



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.03.2025

№ 26-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 29.12.2020 № 698**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.12.2024 № 857 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 28.02.2025, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2020 № 698 «Об утверждении правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Лист № 1 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Сведения о границах территориальных зон: зона сельскохозяйственного использования (Си); зона объектов отдыха (Р), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

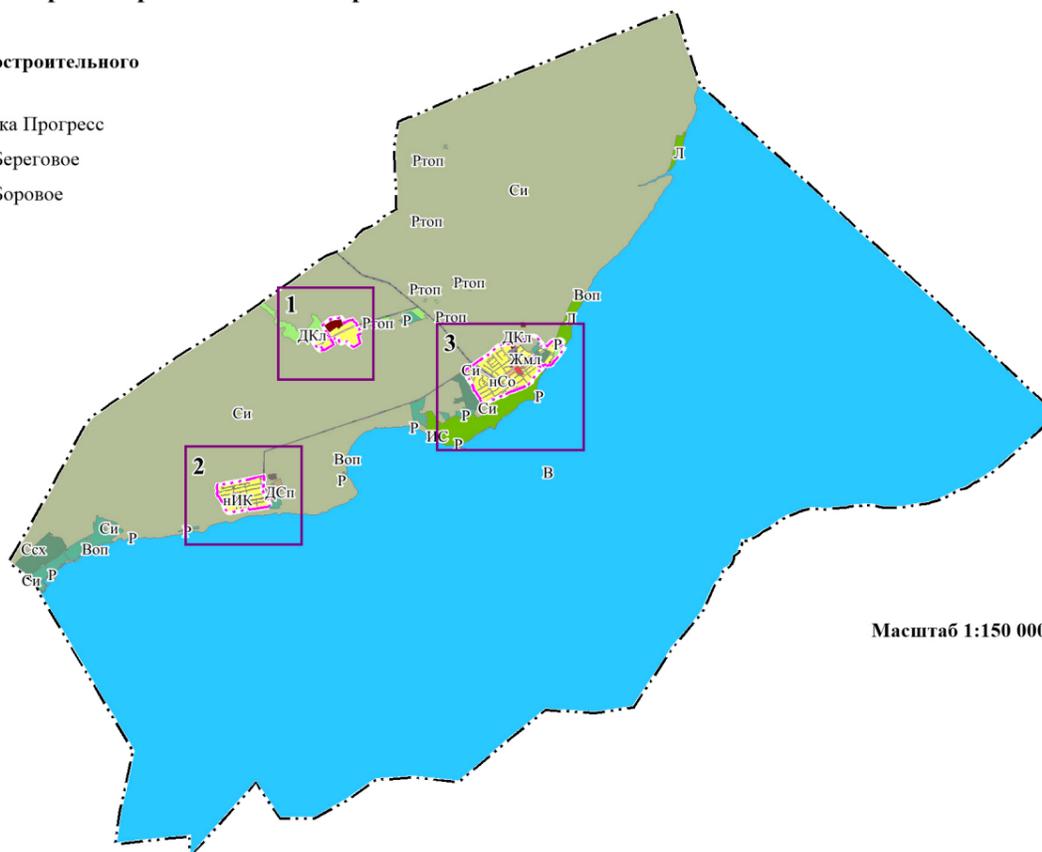
Министр

Д.Н. Богомолов

**Карта градостроительного зонирования Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

**Части карты градостроительного
зонирования**

1. Территория поселка Прогресс
2. Территория села Береговое
3. Территория села Боровое



Условные обозначения

- — — - границы Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- — — - границы населенных пунктов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.05.2021 № 316

Жилые зоны

- Жил** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОмТ** - зона объектов торговли
- ОмОп** - зона объектов общественного питания
- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсДе** - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсКп** - зона объектов культуры и искусства

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** - производственная зона
- ПП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ИС** - зона объектов связи
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ПК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов

- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- пТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- пСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- пСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- пСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СиПП** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- пСиПП** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

- Р** - зона объектов отдыха
- пР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Ргоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- пРгоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов
- пЛ** - зона лесов в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

- ДКл** - зона кладбищ
- ДСп** - зона складирования и захоронения отходов

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- пВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 11.03.2025 № 26-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 29.12.2020 № 698

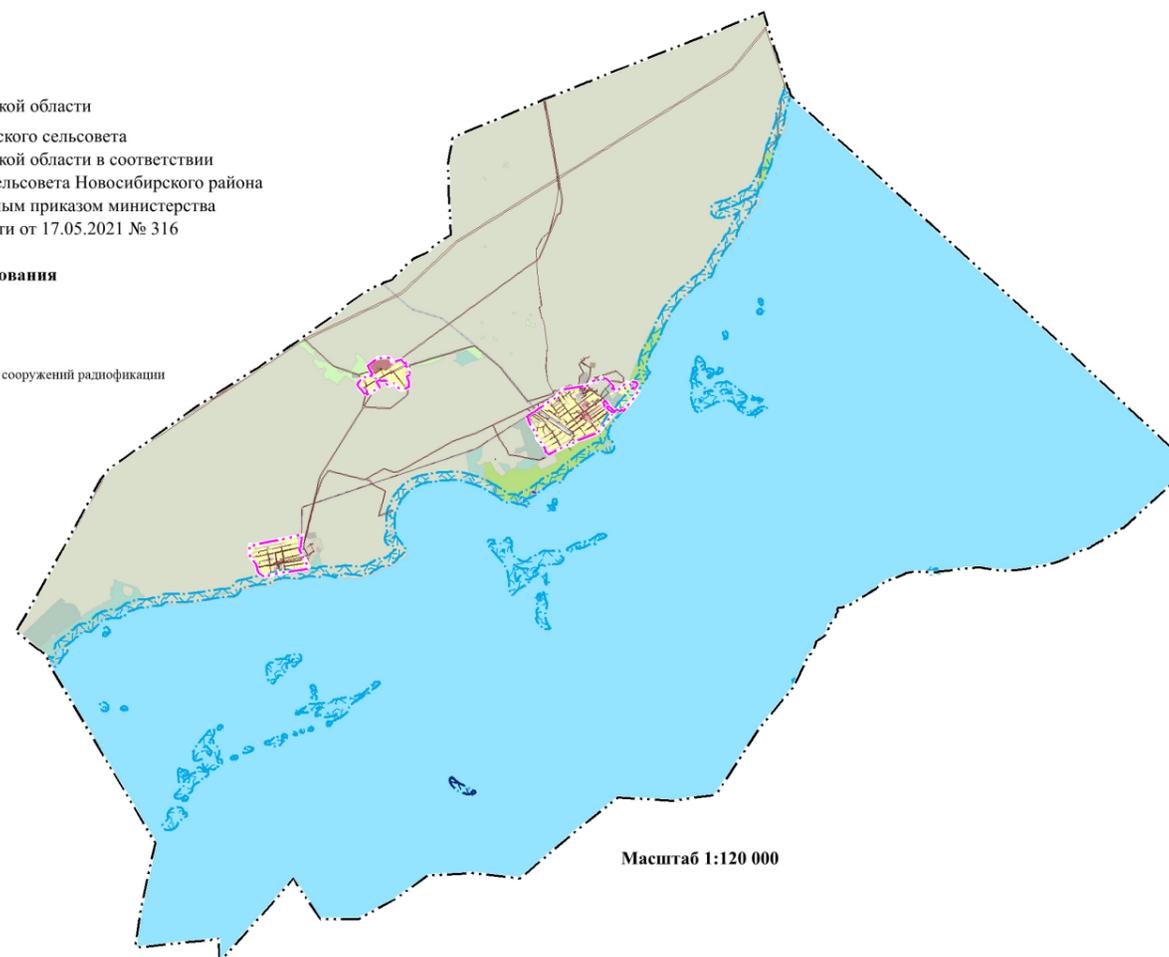
**Карта зон с особыми условиями использования территории Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

Условные обозначения

- · — - границы Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- · — · — - границы населенных пунктов Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области в соответствии
с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 17.05.2021 № 316

**Границы зон с особыми условиями использования
территории**

-  - охранный зона инженерных коммуникаций
-  - охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
-  - водоохранная зона
-  - охранный зона геодезического пункта
-  - территория культурного наследия
-  - прибрежная защитная полоса



Масштаб 1:120 000