



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 МАР 2025

№ 127

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.12.2024 № 232-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), правилами землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 722, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 11.03.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АМГ-ТРАСТ» (ИНН: 5405018037, ОГРН: 1175476130389) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:16115, площадью 1054 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский р-н, МО Барлакский сельсовет, в

части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров с северной, восточной и западной сторон земельного участка, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 80% в границах земельного участка, в целях строительства объекта капитального строительства торгового и общественного назначения, на основании подпункта «л» пункта 115 Административного регламента, а именно конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра



Д.С. Тимонов