

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

30.10.2024

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 03.10.2024 № 43-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» администрацией Искитимского района проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» от 04.10.2024 № 36 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 04.10.2024 по 01.11.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 11.10.2024 по 25.10.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 28.10.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений принял участие – 1 участник (Приложение №1).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района Новосибирской области	Откорректировать территориальные зоны земельных участков согласно схемам (Приложения № 2-15 к протоколу общественных обсуждений от 28.10.2024).	Рекомендуем принять.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Председатель

А.И.Колотий

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

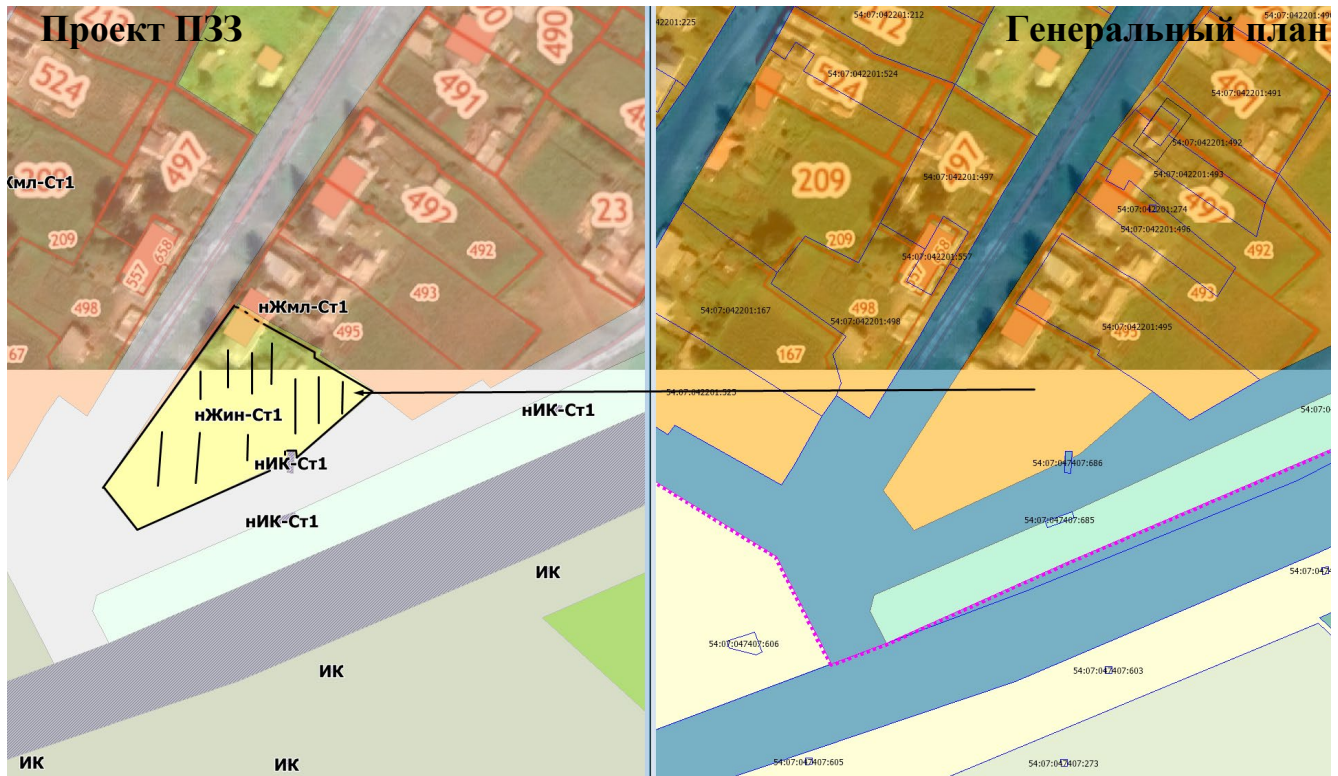
(подпись)

Приложение № 1  
к протоколу общественных  
обсуждений от 28.10.2024

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

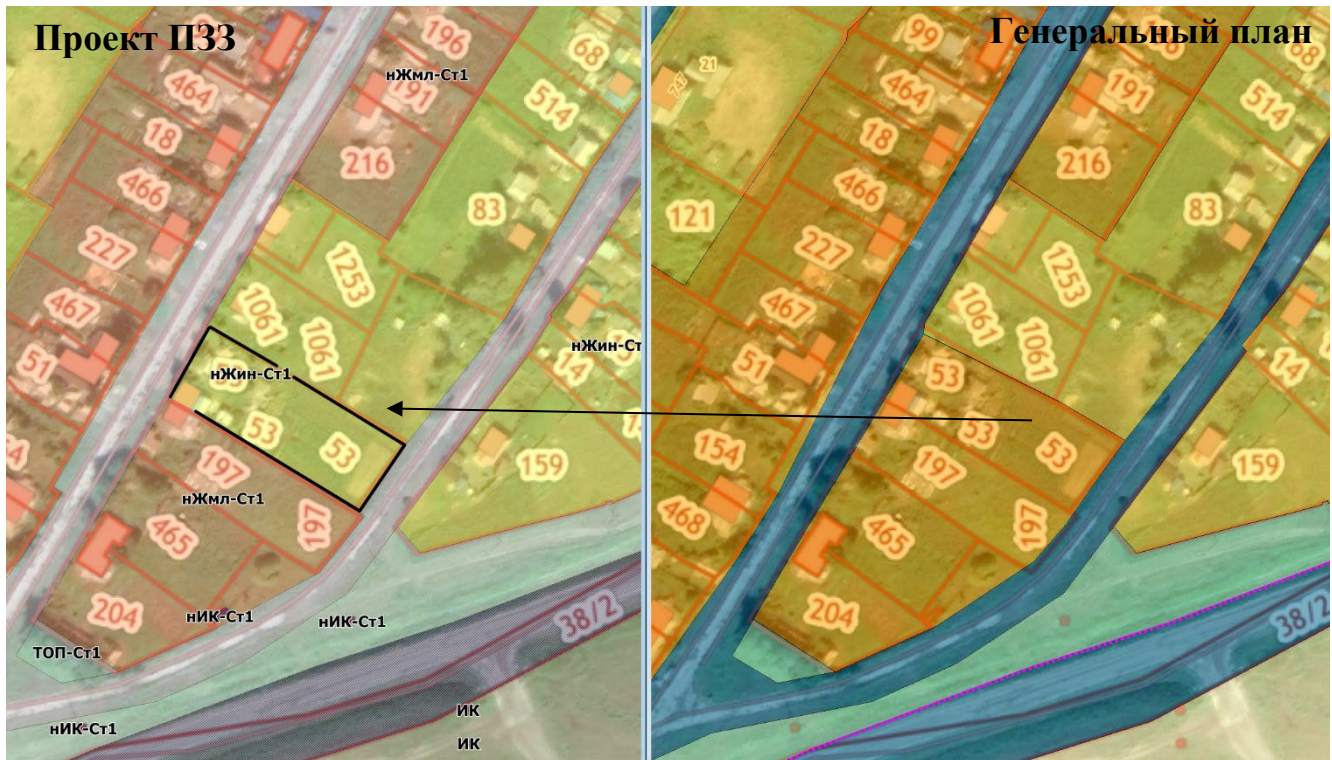
п.Степной



Земельный участок с кадастровым номером 54:07:042201:496 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждённом Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 08.09.2023 № 153-НПА (Далее - Генеральный план Степного сельсовета).

Примечание: В границах данного земельного участка расположена квартира двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042201:675).

п.Степной



Земельный участок с кадастровым номером 54:07:042201:53 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

Примечание: В границах данного земельного участка расположена квартира двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042201:756).

п.Степной



Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:042201:518, 54:07:042201:527, 54:07:042201:528, 54:07:042201:32 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

Примечание: В границах данных земельных участков расположены квартиры двухквартирных жилых домов (Здания с кадастровыми номерами 54:07:042201:612, 54:07:042201:665).

**п.Степной**



Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:042201:17, 54:07:042201:96 отнесены к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

Примечание: В границах данных земельных участков расположены квартиры двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042201:761).

п.Степной



Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:042201:55, 54:07:042201:182 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

Примечание: В границах данных земельных участков расположены квартиры двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042201:635).



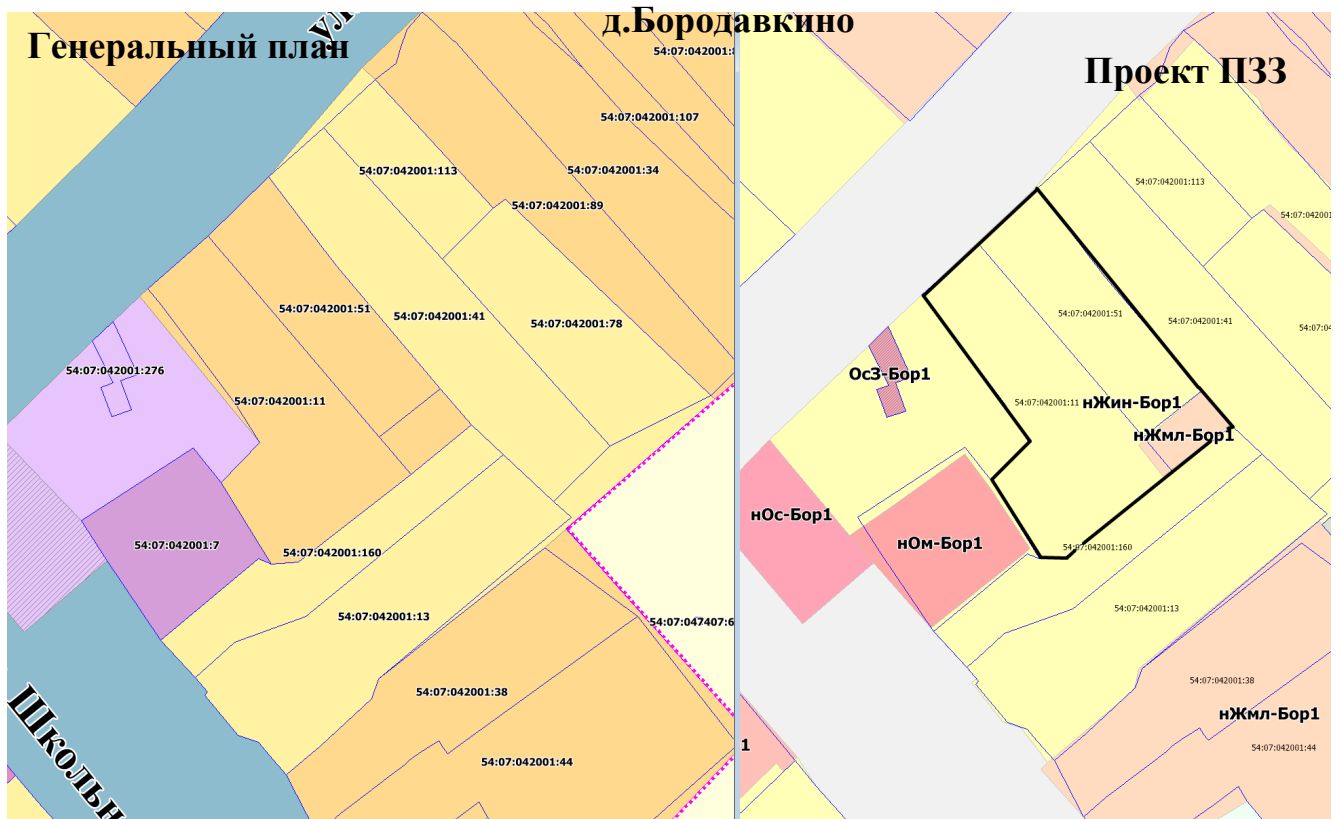
п.Степной



Земельный участок с кадастровым номером 54:07:042201:550 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

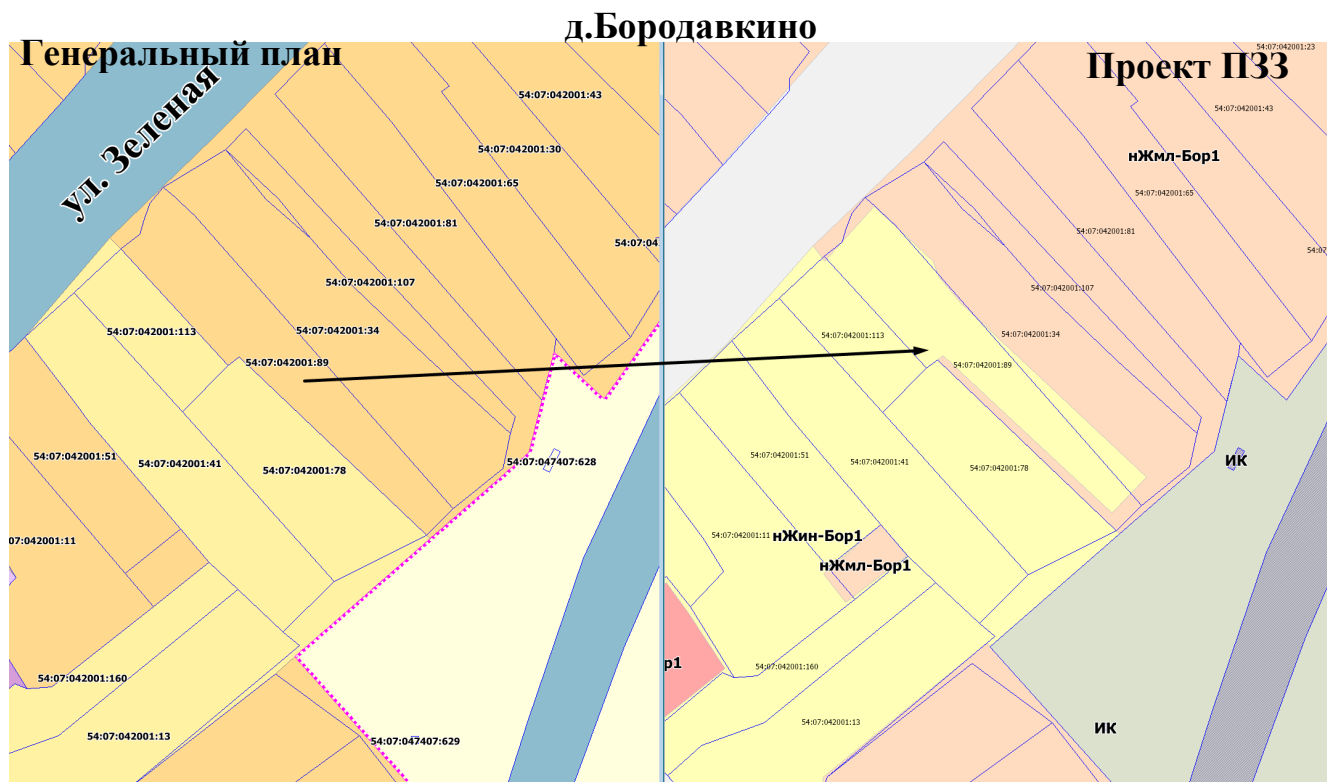
Примечание: В границах данного земельного участка расположены квартиры двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042201:739).

Приложение № 8  
к протоколу общественных  
обсуждений от 28.10.2024



Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:042001:11, 54:07:042001:51 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

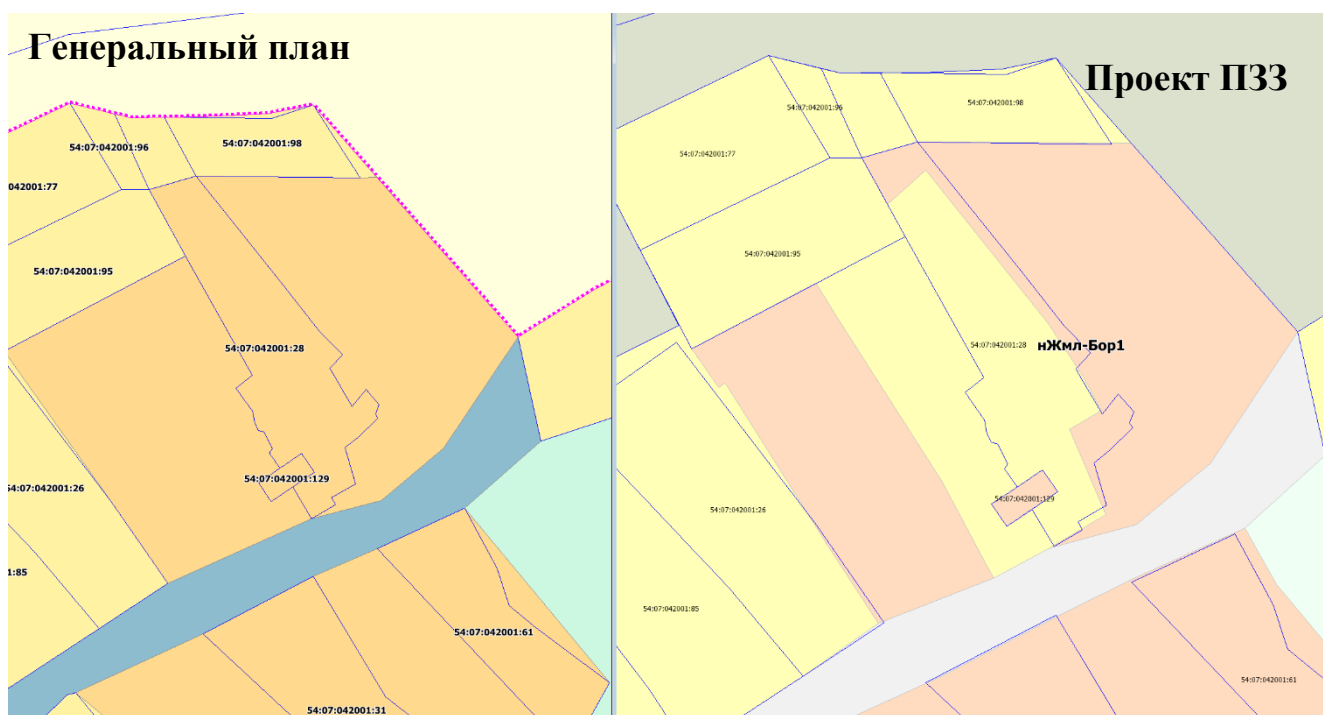
Примечание: В границах данных земельных участков расположены квартиры двухквартирного жилого дома.



Земельный участок с кадастровым номером 54:07:042001:89 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

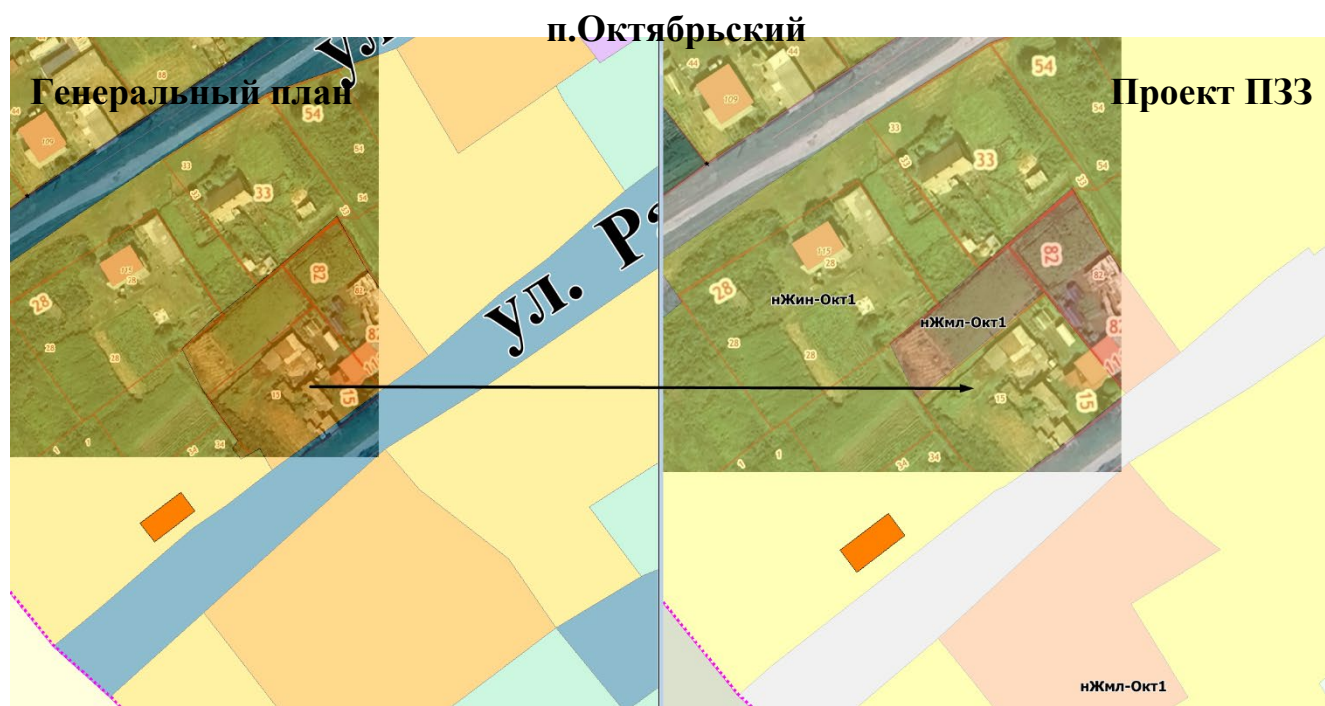
Примечание: В границах данного земельного участка расположена квартира двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042001:167).

**д.Бородавкино**



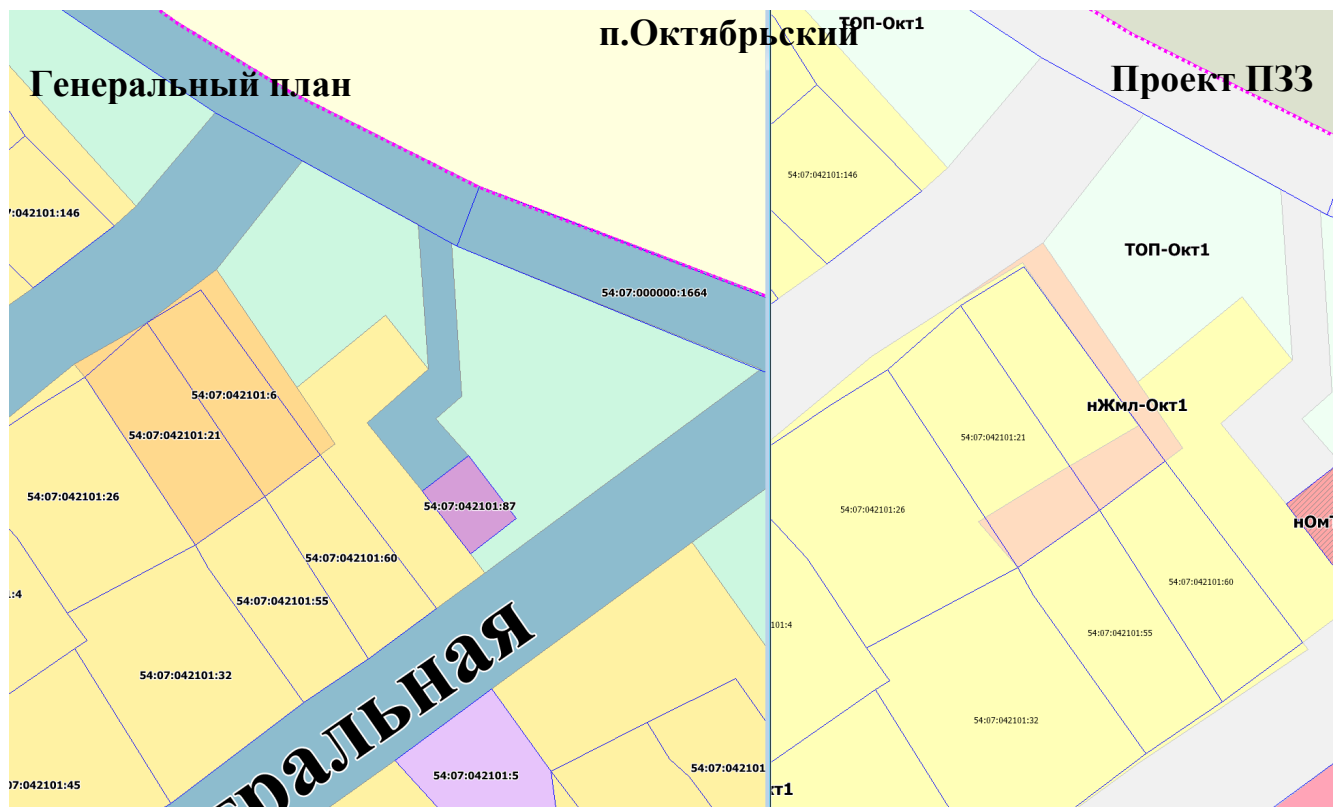
Земельный участок с кадастровым номером 54:07:042001:28 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

Примечание: В границах данного земельного участка расположена квартира двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042001:188).



Земельный участок с кадастровым номером 54:07:042101:15 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

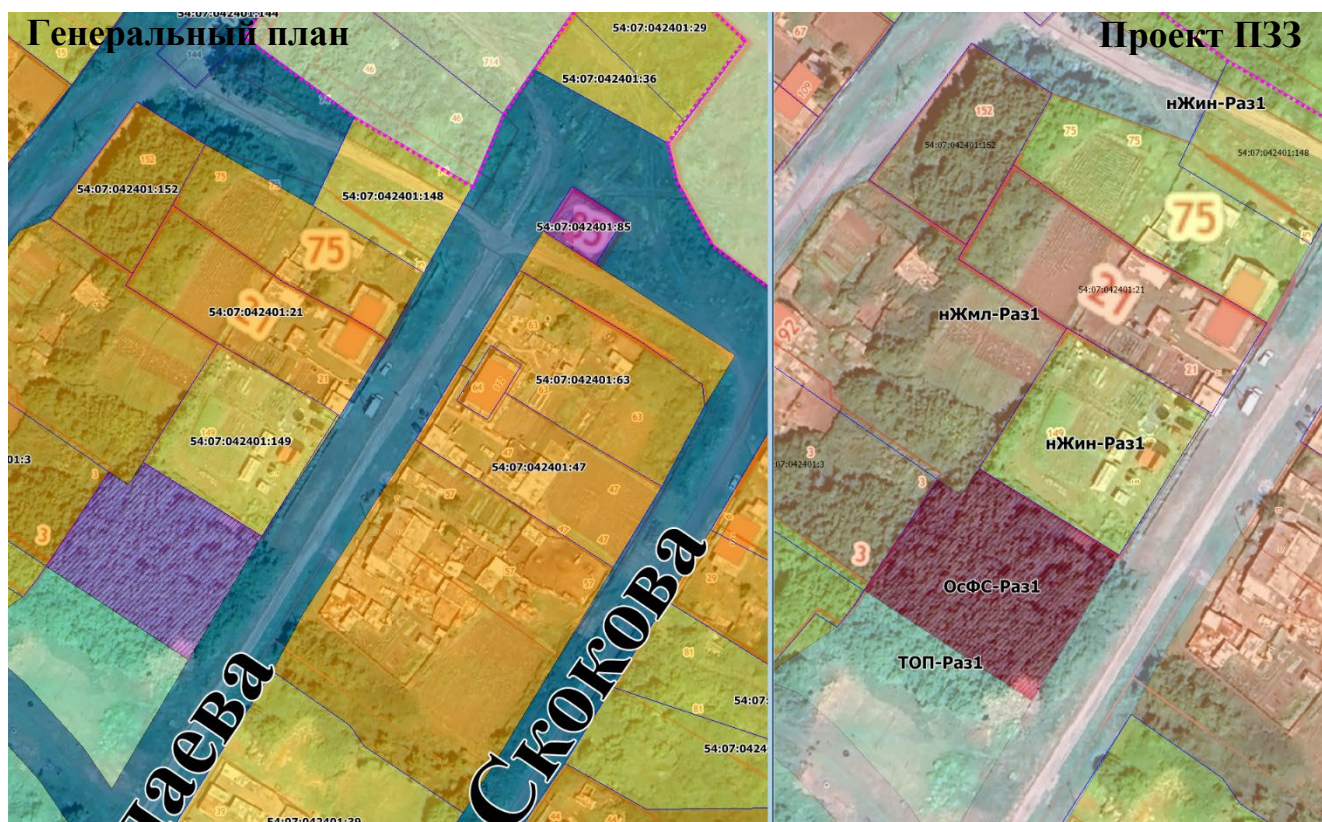
Примечание: В границах данного земельного участка расположена квартира двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042101:111).



Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:042101:21, 54:07:042101:6 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

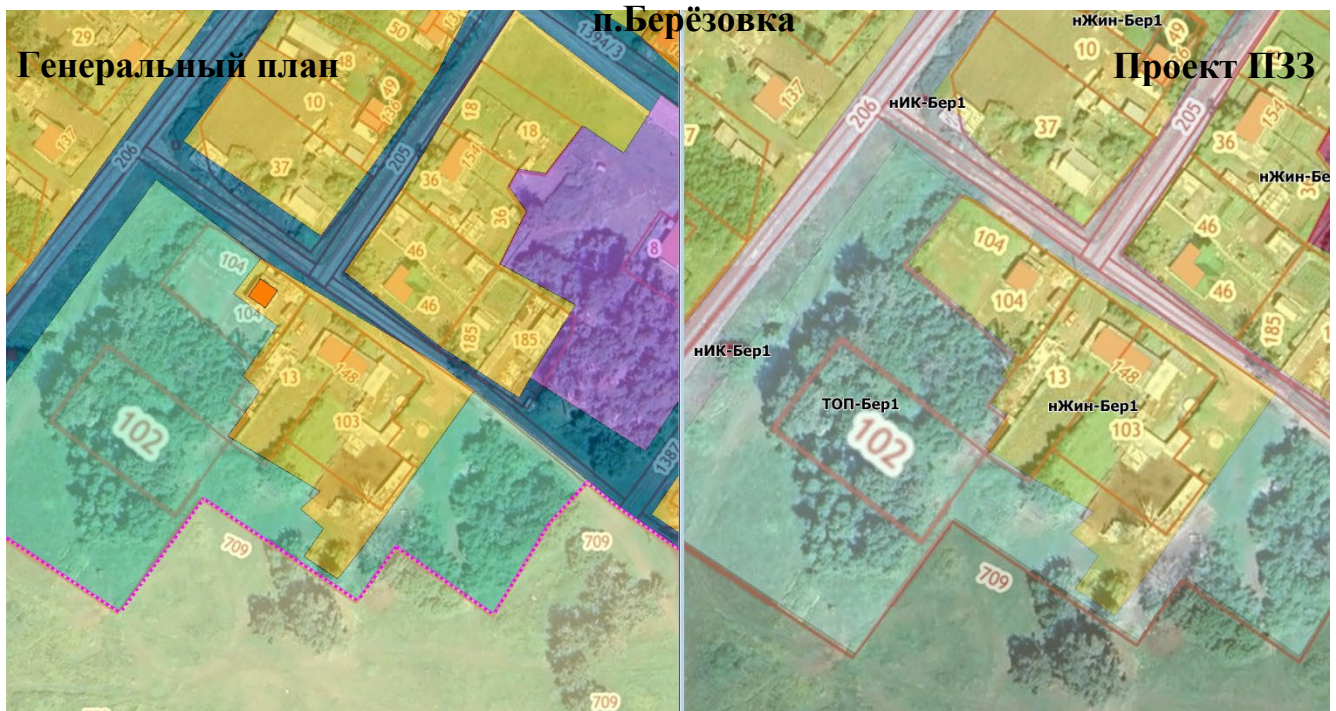
Примечание: В границах данных земельных участков расположены квартиры двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042101:102).

**п.Раздольный**



Земельный участок с кадастровым номером 54:07:042401:75 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

Примечание: В границах данного земельного участка расположена квартира двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042401:91).



Земельный участок с кадастровым номером 54:07:042301:102 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖин)» в соответствии с установленным видом разрешённого использования.



п. Берёзовка



Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:042301:15, 54:07:042301:61 отнести к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Степного сельсовета.

Примечание: В границах данных земельных участков расположены квартиры двухквартирного жилого дома (Здание с кадастровым номером 54:07:042301:215).