



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**04 ФЕВ 2025**

№ 51

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования  
и застройки Прокудского сельсовета Коченевского  
района Новосибирской области**

На основании предложений Головешкиной Раисы Михайловны от 19.12.2024 № 11, Кащаева Сергея Юрьевича от 25.12.2024, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 17.12.2025 № 1 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и



застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 19 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2024 № 912;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Коченевского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

ОТ 04 ФЕВ 2025 № 51

Коченевского района Новосибирской области

области:

- 1) изменение границ территориальных зон;

2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

---



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 04 ФЕВ 2025 № 51

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского  
района Новосибирской области

| №<br>п/п | Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок проведения<br>работ                  | Ответственный<br>исполнитель,<br>соисполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – приказ) | в течение 10 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования),<br>отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения) |
| 2        | Направление приказа в администрацию Коченевского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации                                                                                    | в течение 3 дней с даты принятия приказа  | отдел территориального планирования                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3        | Подготовка проекта внесения                                                                                                                                                                                                                                                         | в соответствии с                          | государственное                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                | 4                                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)                                                        | условиями технического задания                                   | бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)                    | в течение 30 дней со дня поступления проекта внесения изменений  | отдел территориального планирования                                                             |
| 5 | Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) | в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений      | отдел территориального планирования                                                             |
| 6 | Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений                                                                                                                                                         | в течение 12 дней                                                | комиссия                                                                                        |
| 7 | Принятие приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления                                      | в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений | министерство, отдел правового обеспечения                                                       |
| 8 | Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа      | отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения                          |
| 9 | Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для                                                        | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа      | отдел территориального планирования                                                             |



| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 | 4 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|   | опубликования информации о<br>принятии указанного приказа в<br>средствах массовой информации с<br>указанием в публикации сведений о<br>размещении приказа на<br>официальном сайте министерства в<br>информационно-<br>телекоммуникационной сети<br>Интернет |   |   |