



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 ФЕВ 2025

№ 68

г. Новосибирск

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для строительства автомобильной дороги «Факел Революции - «Чингис – Нижнекаменка - Завьялово» с мостом через р. Каракан в Ордынском и Искитимском районах Новосибирской области

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 4 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, на основании обращения государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог» от 10.01.2025 № 48-вн, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для строительства автомобильной дороги «Факел Революции - «Чингис – Нижнекаменка - Завьялово» с мостом через р. Каракан в Ордынском и Искитимском районах Новосибирской области (далее – документация по планировке территории) согласно схеме границ территории проектирования (приложение).

2. Утвердить прилагаемые:

- 1) задание на разработку документации по планировке территории;
- 2) задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 31.12.2025.

4. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Ордынского района Новосибирской области и администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа осуществить разработку, утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории и передать его государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог».

5. Предложить государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог»:

1) осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории;

2) осуществить согласование документации по планировке территории в соответствии с пунктом 13 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112;

3) подготовленную документацию по планировке территории представить для проверки и утверждения в министерство строительства Новосибирской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

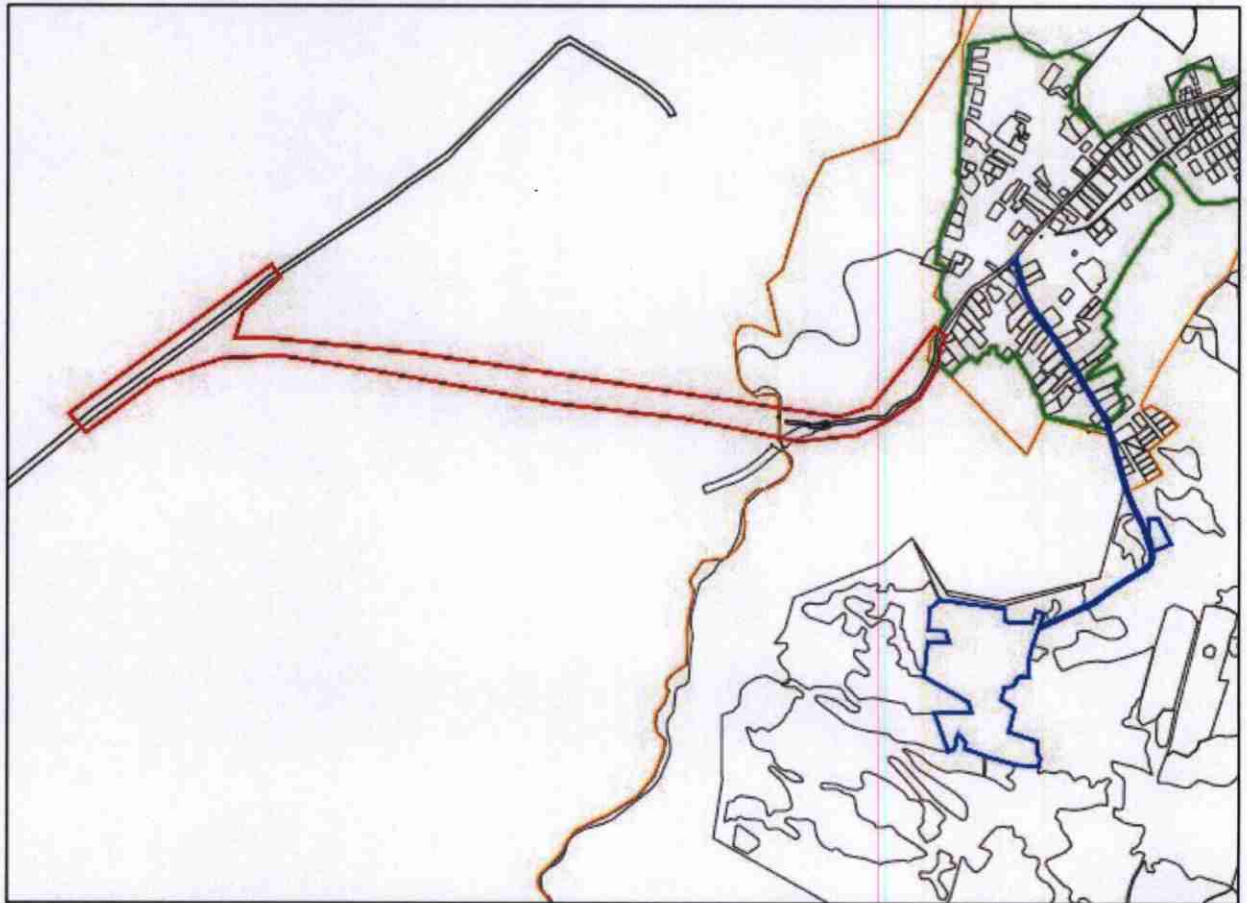
Министр



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more intricate flourish.

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 17 ФЕВ 2025 № 68

СХЕМА
границ территории проектирования



-  границы постоянной полосы отвода
-  границы временной полосы отвода

УТВЕРЖДЕНО
 приказом министерства строительства
 Новосибирской области

от 17 ФЕВ 2025 № 68

ЗАДАНИЕ
 на разработку документации по планировке территории

№	Параметр проекта	Описание
1.	Вид разрабатываемой документации планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе.
2.	Инициатор подготовки документации планировке территории	ГКУ НСО ТУАД, 630009 Новосибирск, ул. Никитина, 20/2, ИНН 540 510 03 16, КПП 540 501 001, ОГРН 2135476123320
3.	Источник финансирования по подготовке документации по планировке территории	Областной бюджет Новосибирской области
4.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Факел Революции – «Чингис - Нижнекаменка – Завьялово» с мостом через р. Каракан в Ордынском и Искитимском районах Новосибирской области» Сведения о проектируемом объекте: Категория дороги: магистральная автомобильная дорога категории - 4. Тип дорожной одежды: капитальный; Вид покрытия: асфальтобетон; Протяженность: 3,3 км (уточнить проектом); Число полос движения: 2 шт. (уточнить проектом); Транспортные развязки: не предусмотрены; Начало и конец автомобильной дороги: Начало автомобильной дороги – км 68+050 существующей автомобильной дороги «54 км а.д «Р-256» - Завьялово – Факел Революции» (уточнить при проектировании); Конец автомобильной дороги – км 73+805 существующей автомобильной дороги «Чингис – Нижнекаменка – Завьялово» (уточнить при проектировании); Расчетные нагрузки: в соответствии с действующей нормативно-технической документацией. Местоположение объекта: Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский и Искитимский район.

		Площадь границ проектирования – 14,1Га.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.	Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский и Искитимский районы.
6.	Состав документации по планировке территории.	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть», раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть», раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Состав разделов документации по планировке территории утвержден постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, ГрК РФ.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14,1Га.
8.	Цель подготовки	Обеспечения устойчивого развития территорий, в том

документации планировке территории	по числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории
---------------------------------------	---

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 17 ФЕВ 2025 № 68

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изыскания

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах Ордынского и Искитимского районов Новосибирской области
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах.
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территорий проведения инженерных изысканий совпадают с границами территории проектирования
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Строительство автомобильной дороги «Факел Революции - «Чингис - Нижнекаменка - Завьялово» с мостом через р.Каракан в капитального строительства Ордынском и Искитимском районах Новосибирской области»