



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.02.2025

№ 15-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 10.04.2019 № 205**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 15.08.2023 № 414, от 19.12.2023 № 693, от 19.06.2024 № 384 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 28.10.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 30.10.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 14.02.2025 № 3, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2019 № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В абзаце 2 пункта 22 главы 6 слова «предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п	Наименование территориальной зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Ш1 нЖин-Ш3 нЖин-Ш4 нЖин-Ш5 нЖин-Ш6 нЖин-Т1 нЖин-Н1 нЖин-Е1
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл-Ш1 нЖмл-Т1 нЖмл-Н1 нЖмл-Е1
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	нОм-Ш1 нОм-Н1 нОм-Е1
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	нОмТ-Ш1 нОмТ-Т1 нОмТ-Н1 нОмТ-Е1
2.3	Зона объектов торговли (ОмТ)	ОмТ
2.4	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	ОсДсШ-Ш1
2.5	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Ш1
2.6	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи-Ш1 ОсКи-Т1 ОсКи-Н1 ОсКи-Е1
2.7	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	ОсЗ-Ш1 ОсЗ-Т1 ОсЗ-Е1
2.8	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)	ОсФС-Т1 ОсФС-Н1 ОсФС-Е1
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Производственная зона (П)	П
3.2	Зона объектов недропользования (ПН)	ПН
3.3	Зона инженерной инфраструктуры (И)	И

3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	ИК
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	нИК-Ш1
		нИК-Т1
		нИК-Н1
		нИК-Е1
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС-Ш1
3.7	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	ТЖ
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	нТА-Е1
3.10	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	ТВз
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Ш1
		УДС-Т1
		УДС-Н1
		УДС-Е1
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Су
4.3	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	СиПп
4.5	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	СиЛх
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	СиКфх
4.7	Зона рыбоводства (СиР)	СиР
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Р
5.2	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)	нЛП-Ш1
		нЛП-Т1
		нЛП-Н1
		нЛП-Е1
5.3	Зона лесов (Л)	Л
6	Зоны специального назначения	
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	ДКл
6.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	ДСп
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	нДЛСп-Н1
		нДЛСп-Е1
7	Иные территориальные зоны	
7.1	Зона акваторий (В)	В
7.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	нВ-Е1
7.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Воп
7.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	нВоп-Ш1
		нВоп-Т1
		нВоп-Е1
7.5	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП-Ш1
		ТОП-Ш2
		ТОП-Т1
		ТОП-Н1

».

3. Таблицу № 1 пункта 39 главы 11, таблицы № 2, № 3 пункта 40 главы 12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Главу 12 дополнить таблицей № 5 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

5. Часть IV изложить в следующей редакции:

«Часть IV. Сведения о границах территориальных зон

49. Перечень изменяемых территориальных зон Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).

50. Перечень ликвидируемых территориальных зон Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).

51. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4).».

6. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

9. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Д. Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.02.2025 № 15-НПА

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

39. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Ш1) (нЖин-Ш3) (нЖин-Ш4) (нЖин-Ш5)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нЖин-Ш6) (нЖин-Т1) (нЖин-Н1) (нЖин-Е1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Ведение садоводства (13.2)	Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Ш1) (нЖмл-Т1) (нЖмл-Н1) (нЖмл-Е1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/ (нОм-Ш1) (нОм-Н1) (нОм-Е1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/ (нОмТ-Ш1) (нОмТ-Т1) (нОмТ-Н1) (нОмТ-Е1)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.3	Зона объектов торговли (ОмТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Магазины (4.4)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Использование лесов (10.0)	
2.4	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/ (ОсДсШ-Ш1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
2.5	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Ш1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.6	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/ (ОсКи-Ш1) (ОсКи-Т1) (ОсКи-Н1) (ОсКи-Е1)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Образование и просвещение (3.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.7	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)/ (ОсЗ-Ш1) (ОсЗ-Т1) (ОсЗ-Е1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.8	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)/ (ОсФС-Т1) (ОсФС-Н1) (ОсФС-Е1)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Зона объектов недропользования (ПН)	Недропользование (6.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.3	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0) Благоустройство территории (12.0.2)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	(12.0.2)
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)/ (НИК-Ш1) (НИК-Т1) (НИК-Н1) (НИК-Е1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)/ (НИС-Ш1)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				средств (4.9.2)
3.7	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>пассажиры (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)</p>		
3.9	<p>Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/ (нТА-Е1)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.10	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(УДС-Ш1) (УДС-Т1) (УДС-Н1) (УДС-Е1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.3	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
4.5	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	
4.7	Зона рыбоводства (СиР)	Рыбоводство (1.13)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
5.2	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)/ (нЛП-Ш1) (нЛП-Т1)	Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нЛП-Н1) (нЛП-Е1)	Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
5.3	Зона лесов (Л)	Не устанавливается		
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСП)/	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нДЛСп-Н1) (нДЛСп-Е1)	Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
7	Иные территориальные зоны			
7.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
7.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)/ (нВ-Е1)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
7.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
7.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)/ (нВоп-Ш1) (нВоп-Т1) (нВоп-Е1)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
7.5	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Ш1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(ТОП-Ш2) (ТОП-Т1) (ТОП-Н1) (ТОП-Е1)	(12.0.2)		

Глава 12. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
1	Жилые зоны							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов(нЖин) / (нЖин-Ш1) ⁹ / (нЖин-Ш3) ¹⁰	0,01	3,0	3	1	4	5	50

¹ Применительно ко всем территориальным зонам установить: в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

² S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

³ S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

⁴ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

⁵ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁶ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁷ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁸ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
	(нЖин-Ш4) ¹¹ (нЖин-Ш5) ¹² (нЖин-Ш6) ¹³ (нЖин-Т1) ¹⁴ (нЖин-Н1) ¹⁵ (нЖин-Е1) ¹⁶							
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) / (нЖмл-Ш1) ¹⁷ (нЖмл-Т1) ¹⁸	0,01	150,0	3	1	4	5	50

¹¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹² Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹³ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁴ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁵ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁶ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁷ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁸ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
	(нЖмл-Н1) ¹⁹ (нЖмл-Е1) ²⁰							
2	Общественно-деловые зоны							
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) / (нОм-Ш1) ²¹ (нОм-Н1) ²² (нОм-Е1) ²³	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/ (нОмТ-Ш1) (нОмТ-Т1) (нОмТ-Н1) (нОмТ-Е1)	0,02	15,0	3	1	8	10	50
2.3	Зона объектов торговли (ОмТ)	0,02	1,0	3	1	8	10	50

¹⁹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²⁰ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²¹ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²² Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

²³ Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
2.4	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/(ОсДсШ-Ш1) ²⁴	Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.5	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Ш1)	0,1	150,0	3	1	10	10	50
2.6	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) ^{25/} (ОсКи-Ш1) ²⁶ (ОсКи-Т1) ²⁷ (ОсКи-Н1) ²⁸ (ОсКи-Е1) ²⁹	Не устанавливается	15,0	3	1	8	Не устанавливается	50
2.7	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) ^{30/} (ОсЗ-Ш1) ³¹ (ОсЗ-Т1) ³² (ОсЗ-Е1) ³³	Не устанавливается	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50
2.8	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС) ^{34/} (ОсФС-Т1) ³⁵ (ОсФС-Н1) ³⁶	Не устанавливается	150,0	3	1	25	Не устанавливается	50

²⁴ Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/(ОсДсШ-Ш1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

²⁵ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсКи» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

²⁶ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсКи-Ш1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

²⁷ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсКи-Т1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

²⁸ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсКи-Н1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

²⁹ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсКи-Е1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³⁰ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсЗ» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³¹ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсЗ-Ш1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³² Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсЗ-Т1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³³ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения ОсЗ-Е1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³⁴ Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта ОсФС» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³⁵ Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта ОсФС-Т1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

³⁶ Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта ОсФС-Н1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
	(ОсФС-Е1) ³⁷	ется						
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1	Производственная зона (П)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2	Зона объектов недропользования (ПН)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)/ (НИК-Ш1) (НИК-Т1) (НИК-Н1) (НИК-Е1)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)/ (НИС-Ш1)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.7	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Не устанавливается						
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается						
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Не устанавливается						
3.10	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Не устанавливается						
3.11	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Ш1) (УДС-Т1) (УДС-Н1) (УДС-Е1)	Не устанавливается						

³⁷ Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта ОсФС-Е1» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

³⁸ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

³⁹ Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается						
4.3	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12 Не устанавливается ³⁹	3 1 ³⁸	1	3	5	50
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.5	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается				
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,1	300,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
4.7	Зона рыбоводства (СиР)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	0,1	200,0	3	1	4	5	50
5.2	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)/ (нЛП-Ш1) (нЛП-Т1) (нЛП-Н1) (нЛП-Е1)	Не устанавливается						
5.3	Зона лесов (Л)	Не устанавливается						
6	Зоны специального назначения							
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается						

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹					
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷
6.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Не устанавливается					
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)/ (нДЛСп-Н1) (нДЛСп-Е1)	Не устанавливается					
7	Иные территориальные зоны						
7.1	Зона акваторий (В)	Не устанавливается					
7.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)/ (нВ-Е1)	Не устанавливается					
7.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается					
7.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)/ (нВоп-Ш1) (нВоп-Т1) (нВоп-Е1)	Не устанавливается					
7.5	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Ш1) (ТОП-Ш2) (ТОП-Т1) (ТОП-Н1) (ТОП-Е1)	Не устанавливается					

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застроек и max, (процент) ⁸
		min	max							
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3	Не устанавливается			
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
10.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	3	Не устанавливается			
11.	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
13.	Сенокошение (1.19)			Не устанавливается	2,5	Не устанавливается				
14.	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)			Не устанавливается	2,5	Не устанавливается				

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹										
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застроек и max, (процент) ⁸		
		min	max									
				ивается								
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,03	0,3	1 ³⁸ 3	1	3	6 ³⁹ 3 ⁴⁰ 1 ⁴¹	20 ⁴² 25 ⁴³		
16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)			0,03	0,3	1 ⁴⁴ 3	1	3	6 ⁴⁵ 3 ⁴⁶ 1 ⁴⁷	20 ⁴⁸ 25 ⁴⁹		
17	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3 Не устана вливае тся ⁵⁰	1	3	20	70		
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанав	15	0,06	50,0	3	1	4	10	40		

³⁸ Применяется для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

³⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

⁴⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12га.

⁴¹ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га.

⁴² 20% -Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га

⁴³ 25%-Применяется для земельных участков площадью от 0,06 до 0,3 га.

⁴⁴ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих разрешение на строительство.

⁴⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

⁴⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12га.

⁴⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га.

⁴⁸ 20% -Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

⁴⁹ 25%-Применяется для земельных участков площадью от 0,06 до 0,3 га.

⁵⁰ Применяется по линии блокированных жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застроек и max, (процент) ⁸
		min	max							
		ливается								
19	Передвижное жилье (2.4)	Не устанавливается								
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	
24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается			1	4	Не устанавливается	
25	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	5	50
26	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
27	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	10	50
28	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
29	Здравоохранение (3.4)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застроек и max, (процент) ⁸
		min	max							
30	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)			Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50
31	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
32	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
33	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
34	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
35	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
36	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			Не устанавливается						
37	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)			0,5	50,0	6	1	10	10	40
38	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
39	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
40	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
41	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается	
42	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
43	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
44	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
45	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
46	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
47	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50
48	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
49	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устана	1	2	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застроек и max, (процент) ⁸
		min	max							
						вливается				
50	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
51	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
52	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
53	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
54	Недропользование (6.1)	Не устанавливается								
55	Энергетика (6.7)	Не устанавливается								
56	Связь (6.8)	Не устанавливается								
57	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	2	20	60
58	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
59	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
60	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
61	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается								

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застроек и max, (процент) ⁸
		min	max							
62	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не устанавливается								
63	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
64	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
65	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
66	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)	Не устанавливается								
67	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
68	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
69	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
70	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
72	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
73	Ведение огородничества (13.1)	0,01		0,15	Не устанавливается					
74	Ведение садоводства (13.2)	0,04		Не устанавливается ⁵¹ 0,3 ⁵² 0,12 ⁵³	1 ⁵⁴ 3	1	3	2	50	

⁵¹ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

⁵² Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

⁵³ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

⁵⁴ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих разрешения на строительство.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования

Таблица № 5

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
1	Жилая застройка (2.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.7.1	<p>На 100 кв. м общей площади квартир (без учета мест общего пользования) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.</p> <p>Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий, - 8 кв. м.</p> <p>Предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 100 кв. м. общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий, - 6 кв. м</p>
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	
5	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1, 3.3, 3.6, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
6	Общественное	Не применяется для вида	На 50 кв. м общей площади - 1 м/м

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
	использование объектов капитального строительства (3.0)	разрешенного использования с кодом 3.1.1	
7	Коммунальное обслуживание (3.1)		
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	На 50 кв. м общей площади - 1 м/м
9	Социальное обслуживание (3.2)		На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
10	Общежития (3.2.4)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади жилых комнат, без учета мест общего пользования, - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
11	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
12	Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
13	Амбулаторно-	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
	поликлиническое обслуживание (3.4.1)		
14	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
15	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	
16	Общественное управление (3.8)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м
17	Государственное управление (3.8.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
18	Представительская деятельность (3.8.2)		
19	Предпринимательство (4.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.1 - 4.8	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
20	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	<p>Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2.</p> <p>Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м. Свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м</p>	<p>На 40 кв. м общей площади - 1 м/м.</p> <p>Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м</p>
22	Магазины (4.4)	<p>Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м</p>	<p>На 80 кв. м общей площади - 1 м/м</p>

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
23	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
24	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 4 м/м
25	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
26	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
27	Развлечение (4.8)	Не устанавливается	
28	Развлекательные мероприятия (4.8.1)		
29	Проведение азартных игр (4.8.2)		
30	Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)		
31	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
32	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
33	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)		
34	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.02.2025 № 15-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Шибковского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 10.04.2019 № 205
Лист № 1

Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.04.2024 № 68-НПА «Об утверждении генерального плана Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

1. Территория деревни Евсино
2. Территория деревни Новоледведка
3. Территория деревни Таскаево
4. Территория деревни Шибково

Общественно-деловые зоны

- ОдлТ - зона объектов торговли

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П - производственная зона
- ПН - зона объектов недропользования
- И - зона инженерной инфраструктуры
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- ТВз - зона объектов воздушного транспорта

Иные территориальные зоны

- В - зона акваторий
- Воп - зона общего пользования водными объектами

Зоны сельскохозяйственного использования

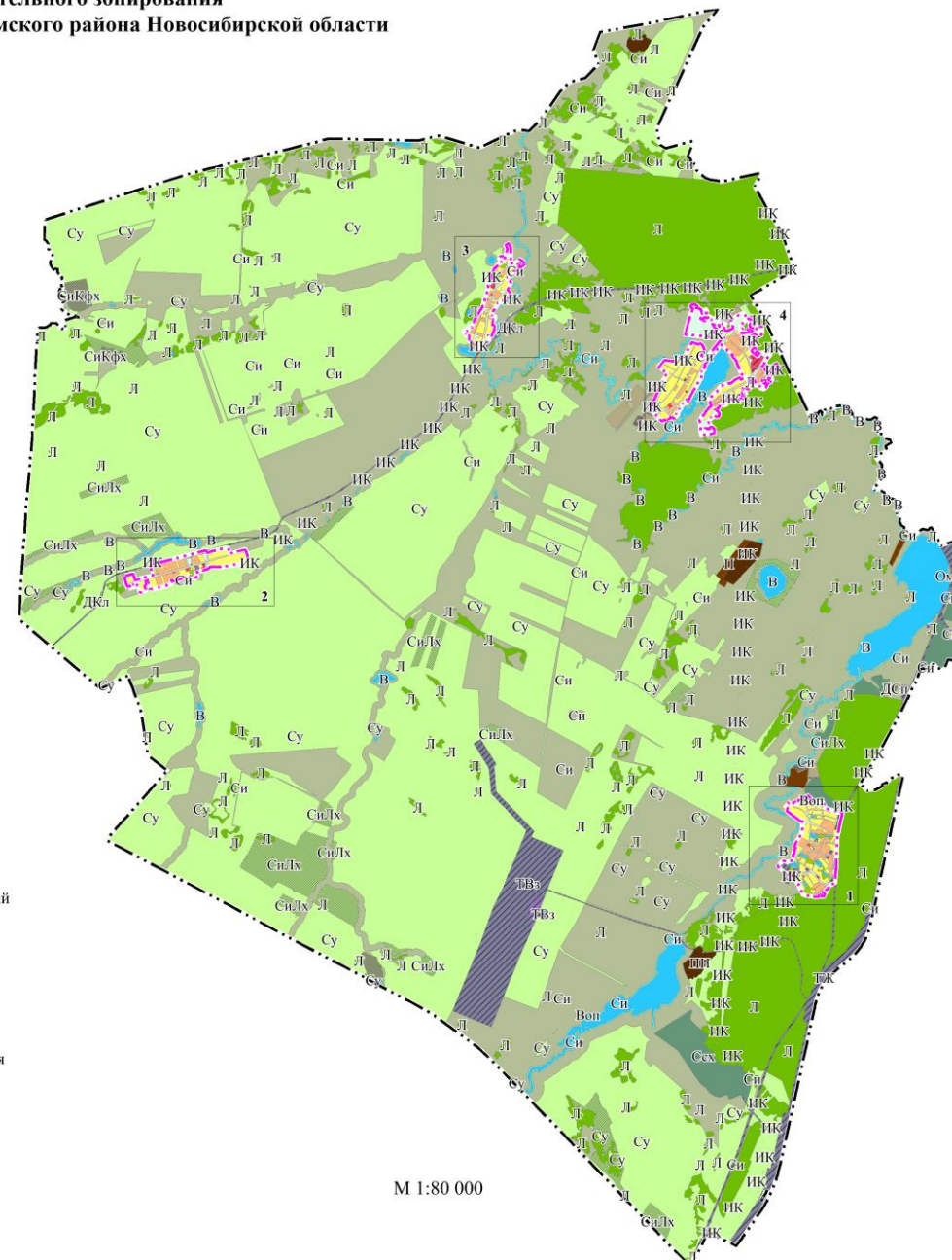
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- Су - зона сельскохозяйственных угодий
- Си.Лх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- СиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СиР - зона рыбоводства
- СиКФх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны специального назначения

- Дкл - зона кладбищ
- ДСп - зона складирования и захоронения отходов

Зоны рекреационного назначения

- Р - зона объектов отдыха
- Л - зона лесов



М 1:80 000

**Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования
территория деревни Евсино**

Условные обозначения

- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.04.2024 № 68-НПА «Об утверждении генерального плана Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

**Жилые зоны**

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Е1)
нЖмл -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Е1)

Общественно-деловые зоны

- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Е1)
нОмТ -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Е1)
ОсКи -зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Е1)
ОсЗ -зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Е1)
ОсФС -зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Е1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
нИК -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Е1)
ТА -зона объектов автомобильного транспорта
нТА -зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Е1)
УДС -зона уличной и дорожной сети (УДС-Е1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
Су -зона сельскохозяйственных угодий
Сех -зона ведения садового хозяйства

Зоны рекреационного назначения

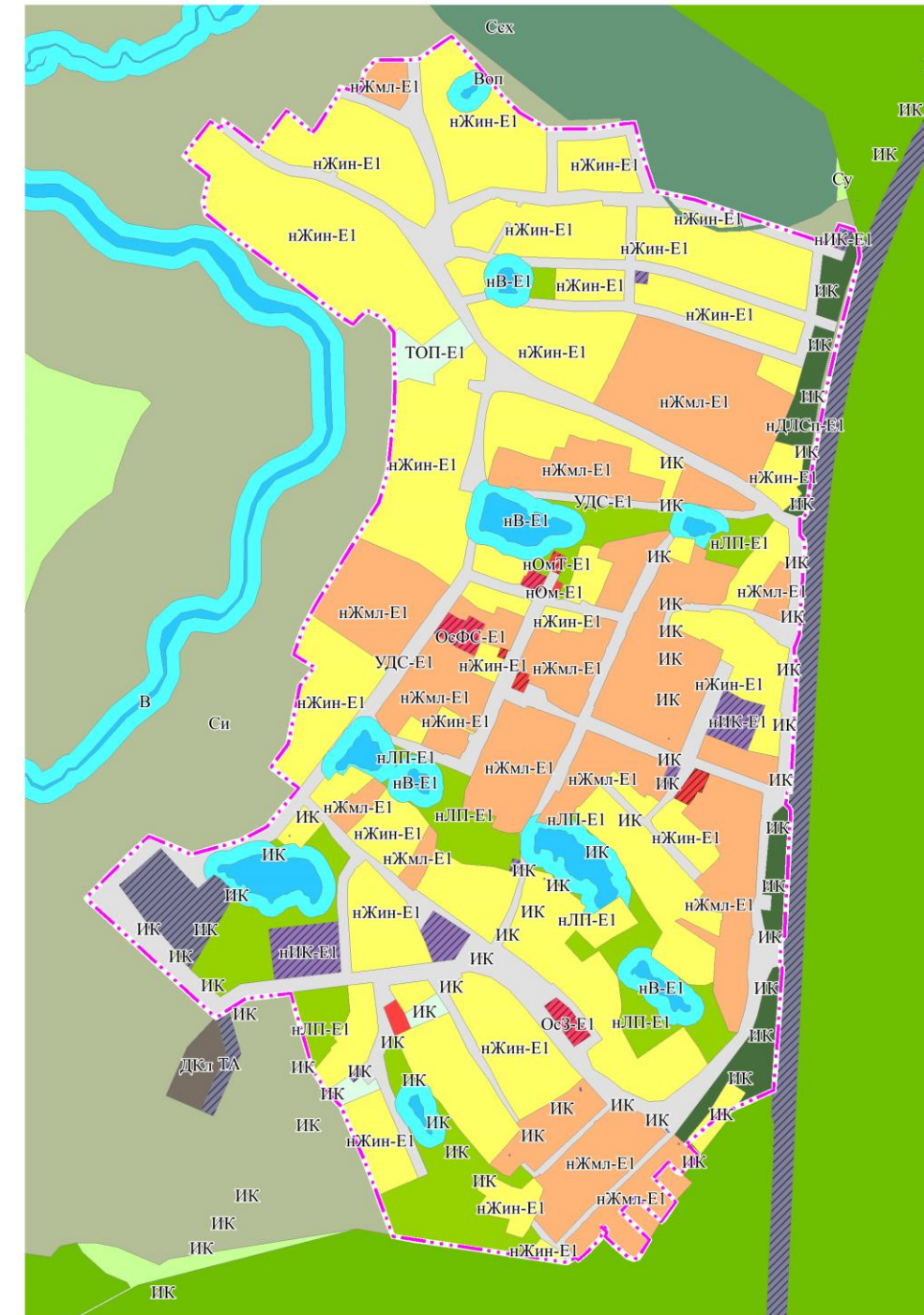
- Л** -зона лесов
нЛП -лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП-Е1)

Зоны специального назначения

- ДКл** -зона кладбищ
нДЛСп -зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Е1)

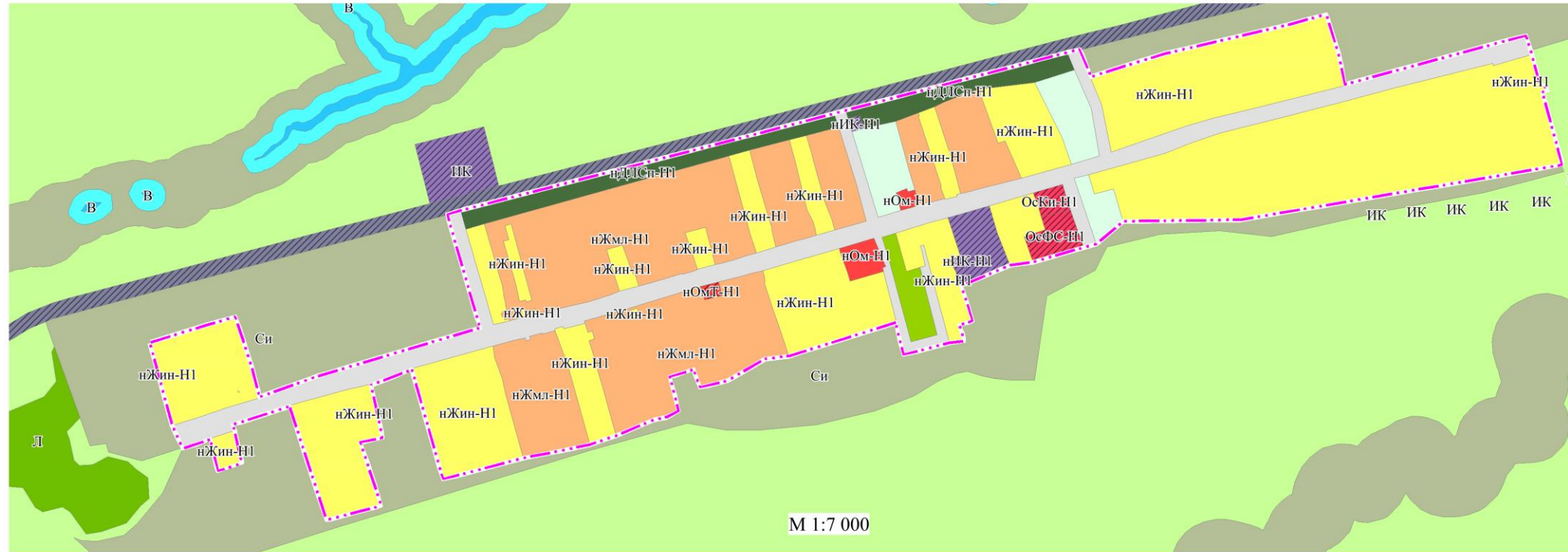
Иные территориальные зоны

- В** -зона акваторий
нВ -зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ-Е1)
Воп -зона общего пользования водными объектами
нВоп -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Е1)
ТОП -зона территории общего пользования (ТОП-Е1)



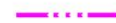
М 1:8 000

**Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования
территория деревни Новолебедевка**



Условные обозначения

- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.04.2024 № 68-НПА «Об утверждении генерального плана Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»



Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Н1)
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Н1)

Общественно-деловые зоны

- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Н1)
- нОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Н1)
- ОсКи** -зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Н1)
- ОсФС** - зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Н1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Н1)
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Н1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения

- нЛП** -лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП-Н1)
- Л** -зона лесов

Зоны специального назначения

- нДЛСп** -зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Н1)

Иные территориальные зоны

- В** -зона акваторий
- Воп** -зона общего пользования водными объектами
- ТОП** -зона территории общего пользования (ТОП-Н1)

**Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования
территория деревни Таскаево**

Условные обозначения

- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.04.2024 № 68-НПА «Об утверждении генерального плана Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Т1)
нЖмл -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Т1)

Общественно-деловые зоны

- пОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (пОмТ-Т1)
ОсКи -зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Т1)
ОсЗ -зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Т1)
ОсФС -зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-Т1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
пИК -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (пИК-Т1)
ТА -зона объектов автомобильного транспорта
УДС -зона уличной и дорожной сети (УДС-Т1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
Су -зона сельскохозяйственных угодий

Зоны специального назначения

- Дкл** -зона кладбищ

Зоны рекреационного назначения

- пЛП** -лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (пЛП-Т1)
Л -зона лесов




Иные территориальные зоны

- В** -зона акваторий
Воп -зона общего пользования водными объектами
пВоп -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (пВоп-Т1)
ТОП -зона территории общего пользования (ТОП-Т1)





**Карта градостроительного зонирования
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования
территория деревни Шибково**







Условные обозначения

-  - граница Шибковского сельсовета
-  Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.04.2024 № 68-НПА «Об утверждении генерального плана Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»







Жилые зоны

-  **нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Ш1, нЖин-Ш3, нЖин-Ш4, нЖин-Ш5, нЖин-Ш6)
-  **нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Ш1)





Общественно-деловые зоны

-  **нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Ш1)
-  **нОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Ш1)
-  **нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Ш1)
-  **ОсДеШ** - зона дошкольных и общеобразовательных организаций (ОсДеШ-Ш1)
-  **ОсКи** - зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Ш1)
-  **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Ш1)




Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **И** - зона инженерной инфраструктуры
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Ш1)
-  **нИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС-Ш1)
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Ш1)



Иные территориальные зоны

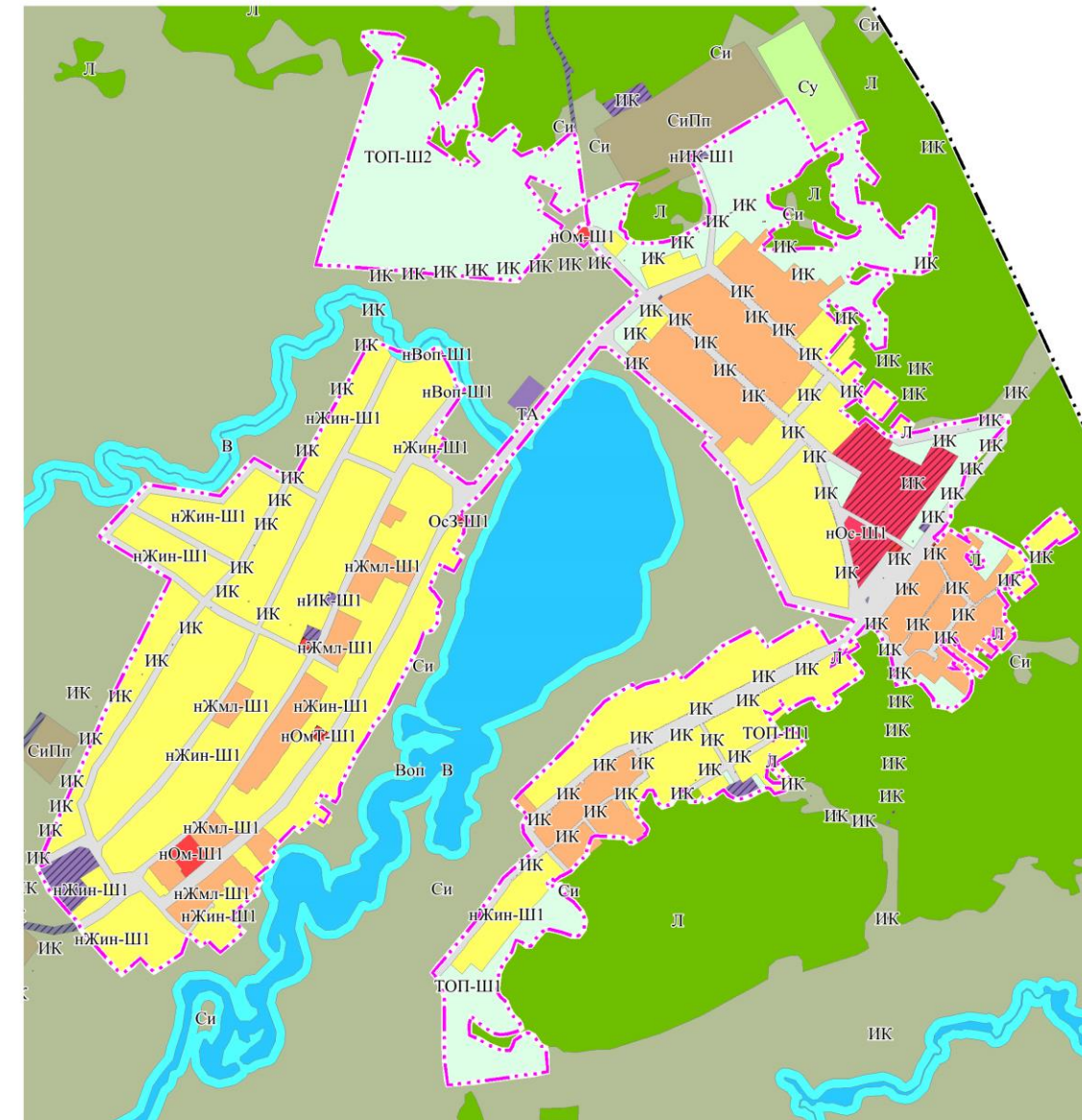
-  **В** - зона акваторий
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами
-  **нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Ш1)
-  **ТОП** - зона территории общего пользования (ТОП-Ш1, ТОП-Ш2)

Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Си** - зона сельскохозяйственного использования
-  **Су** - зона сельскохозяйственных угодий
-  **СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

-  **нЛП** - лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП-Ш1)
-  **Л** - зона лесов



М 1:12 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.02.2025 № 15-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Шибковского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 10.04.2019 № 205

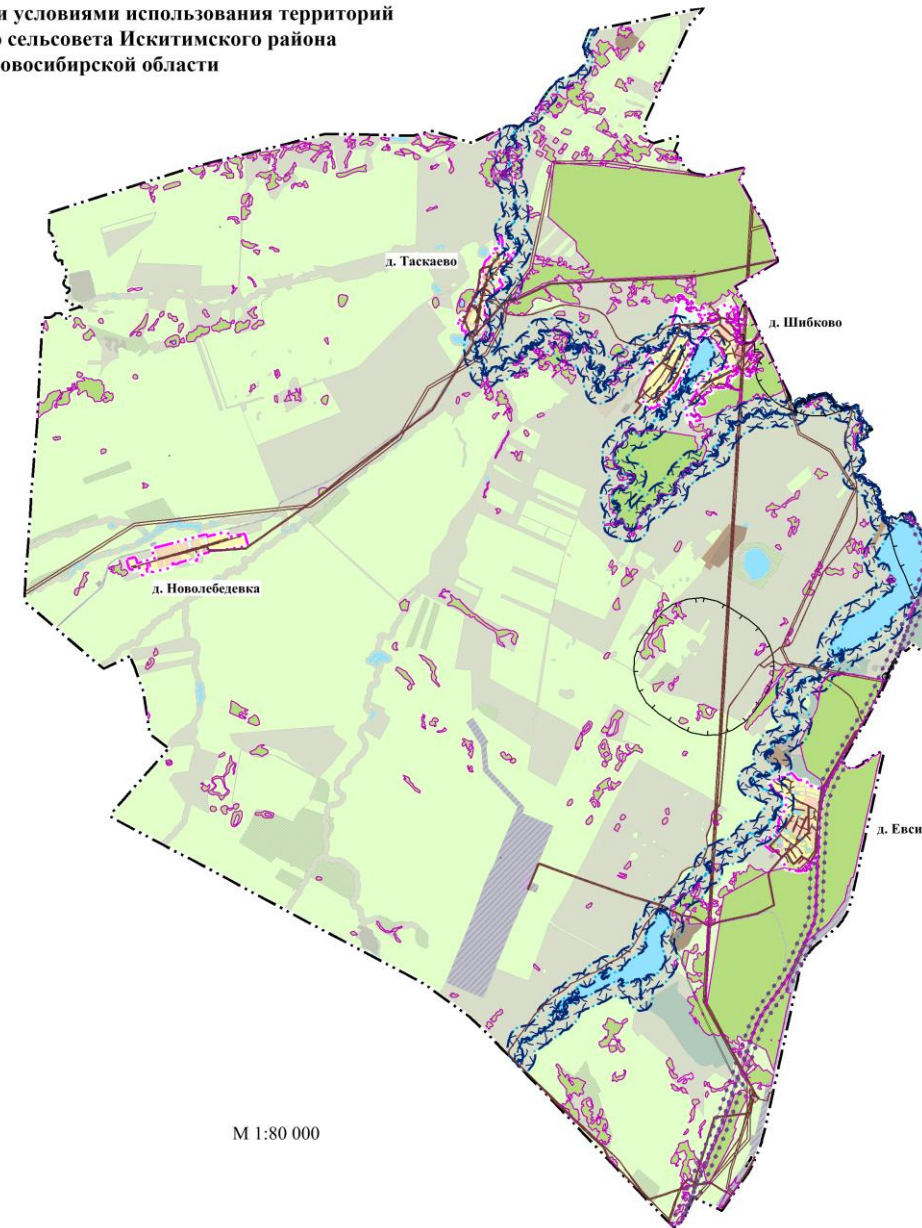
Карта зон с особыми условиями использования территорий
Шибковского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.04.2024 № 68-НПА «Об утверждении генерального плана Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона пункта государственной геодезической сети
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- Искитимское лесничество в Новосибирской области
- зона публичного сервитута



М 1:80 000

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 19.02.2025 № 15-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к правилам землепользования и застройки
Шибковского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 10.04.2019 № 205

Перечень изменяемых территориальных зон Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер территориальной зоны	Наименование территориальной зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальной зоны в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
1	54:07-7.559	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Ш1)
2	54:07-7.541	Зона объектов торговли (ОмТ)	Зона объектов торговли (ОмТ)
3	54:07-7.553	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Ш1)
4	54:07-7.540	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Ш1)
5	54:07-7.549	Зона объектов недропользования (ПН)	Зона объектов недропользования (ПН)
6	54:07-7.568	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Ш1)
7	54:07-7.542	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)
8	54:07-7.552	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Е1)
9	54:07-7.569	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)

№ п/п	Реестровый номер территориальной зоны	Наименование территориальной зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальной зоны в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
10	54:07-7.670	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
11	54:07-7.570	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)
12	54:07-7.561	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)
13	54:07-7.564	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)
14	54:07-7.543	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)
15	54:07-7.563	Зона рыбоводства (СиР)	Зона рыбоводства (СиР)
16	54:07-7.554	Зона кладбищ (ДКл)	Зона кладбищ (ДКл)
17	54:07-7.546	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)
18	54:07-7.567	Зона акваторий (В)	Зона акваторий (В)
19	54:07-7.556	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ-Е1)
20	54:07-7.621	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Е1)

Перечень ликвидируемых территориальных зон Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	3	2
1	54:07-7.551	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)
2	54:07-7.548	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)
3	54:07-7.555	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)
4	54:07-7.547	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)
5	54:07-7.545	Зона объектов общественного питания (ОмОп)
6	54:07-7.565	Зона животноводства (Сж)
7	54:07-7.566	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)
8	54:07-7.648	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)
9	54:07-7.550	Зона дошкольных и образовательных организаций (ОсДс)
10	54:07-7.544	Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж)
11	54:07-7.558	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)
12	54:07-7.560	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)
13	54:07-7.562	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)
14	54:07-7.557	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)

»