



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.11.2024

№ 195-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» на участке км 5+907 – км 6+180, км 6+300 – км 8+007,2 в границах Мошковского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» на участке км 5+907 – км 6+180, км 6+300 – км 8+007,2 в границах Мошковского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 11.11.2024 № 195-НПА

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» на участке км 5+907 – км 6+180, км 6+300 – км 8+007,2 в границах Мошковского района Новосибирской области

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Положение о размещении линейных объектов.

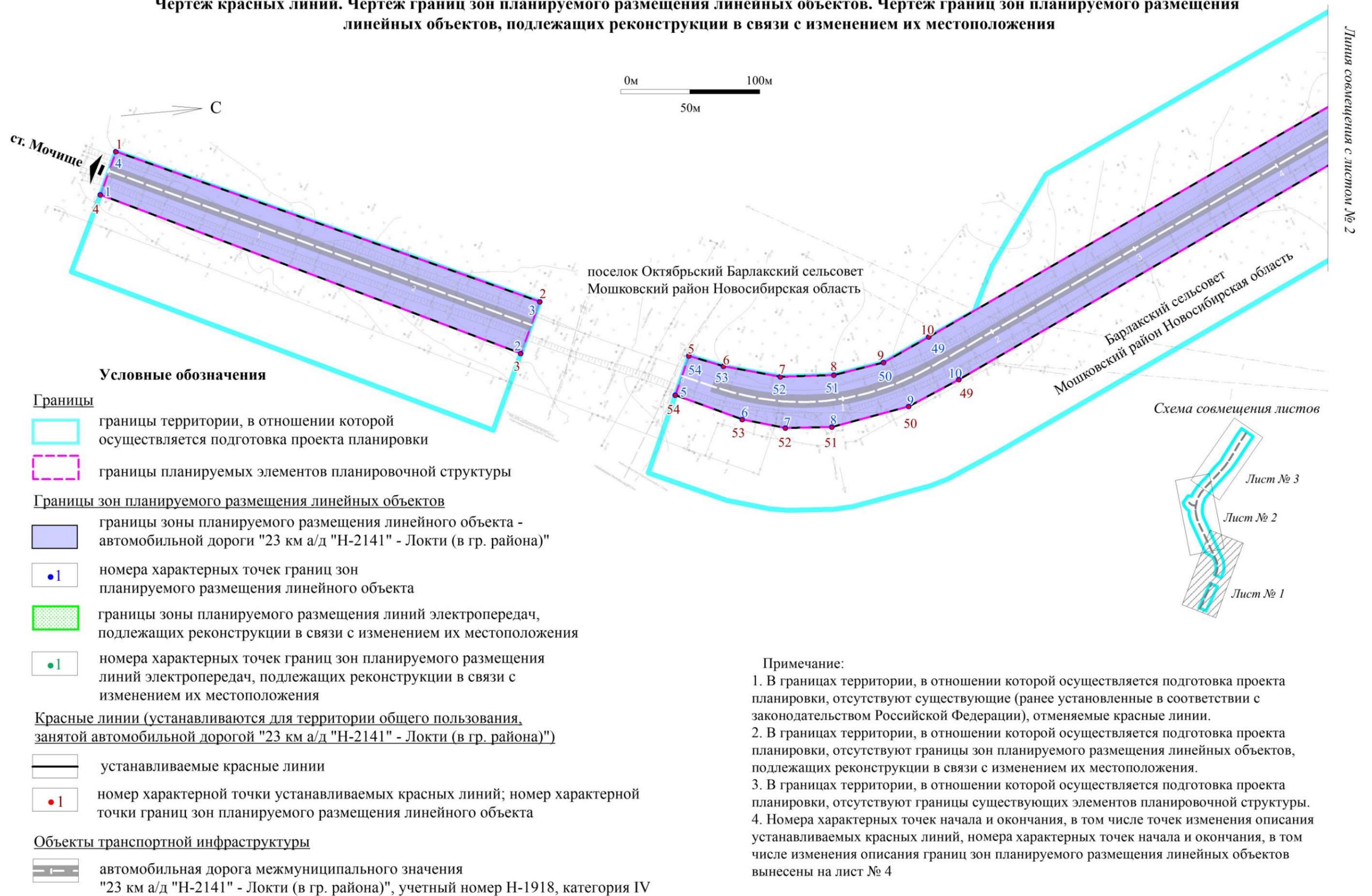
III. Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

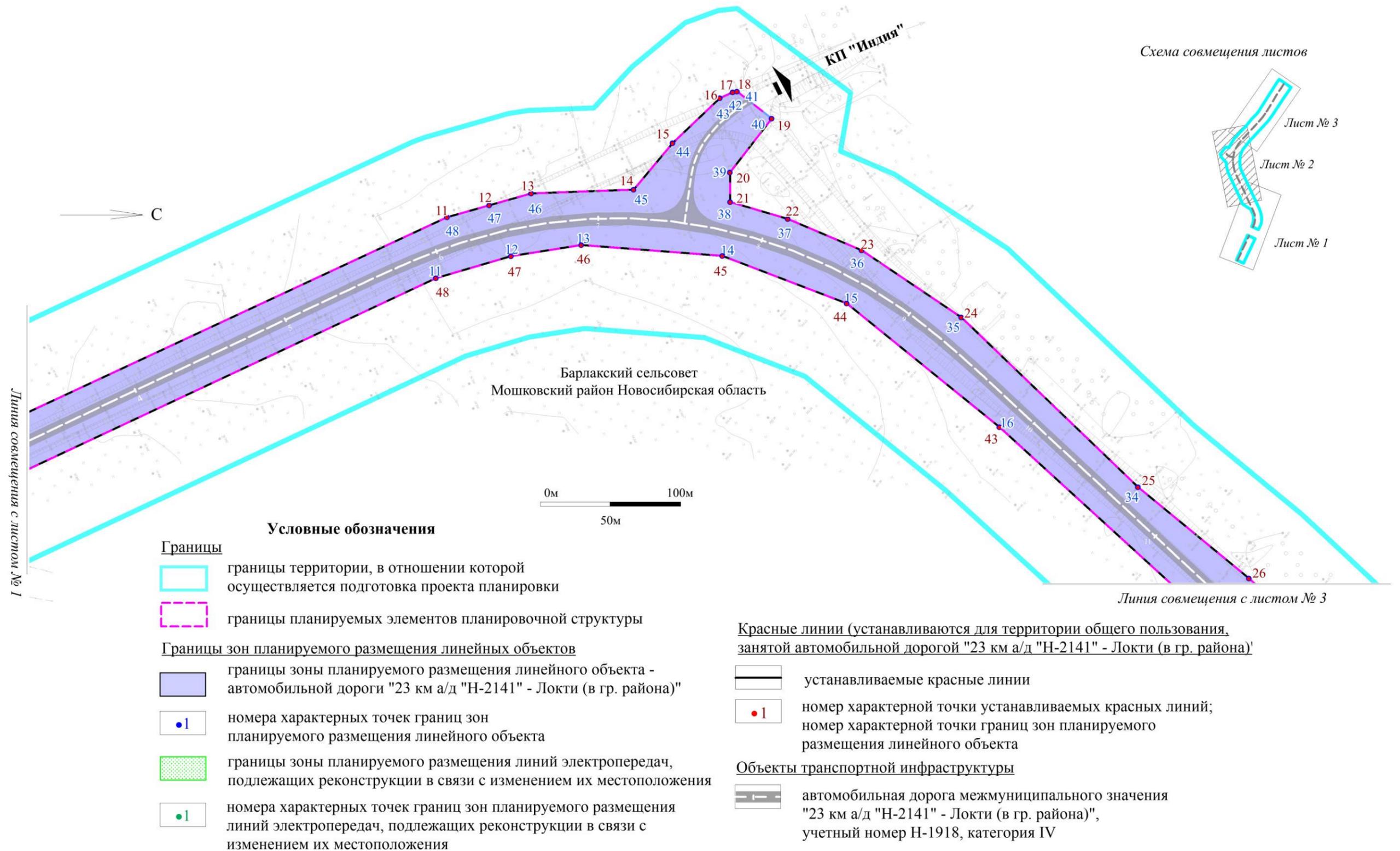
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



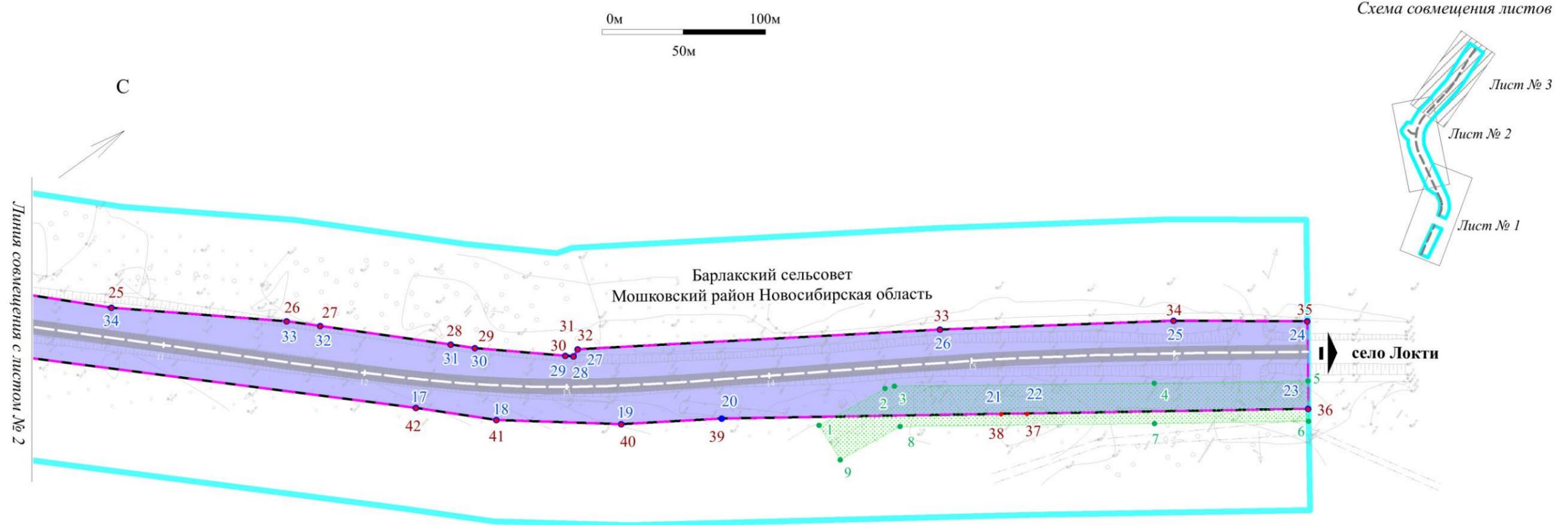
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги "23 км а/д "Н-2141" - Локти (в гр. района)"
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Красные линии (устанавливаются для территории общего пользования, занятой автомобильной дорогой "23 км а/д "Н-2141" - Локти (в гр. района)")

-  устанавливаемые красные линии
-  номер характерной точки устанавливаемых красных линий; номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога межмуниципального значения "23 км а/д "Н-2141" - Локти (в гр. района)", учетный номер Н-1918, категория IV

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий.

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Характерные точки границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек начала границ зон планируемого размещения линейного объекта	Номера характерных точек изменения описания границ зон планируемого размещения линейного объекта	Номер характерной точки окончания границ зон планируемого размещения линейного объекта
1	2-3	4
5	6-53	54

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Номера характерных точек начала устанавливаемых красных линий	Номера характерных точек изменения описания устанавливаемых красных линий	Номер характерной точки окончания устанавливаемых красных линий
1	-	2
3	-	4
5	6-17	18
19	20-34	35
36	37-53	54

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу красных линий, чертежу
границ зон планируемого
размещения линейных объектов,
чертежу границ зон планируемого
размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи
с изменением их местоположения

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	507844.710	4213596.800
2	508093.140	4213710.020
3	508078.970	4213740.340
4	507832.890	4213622.100
5	508180.500	4213750.680
6	508200.880	4213758.860
7	508234.790	4213768.240
8	508267.220	4213769.970
9	508298.070	4213764.990
10	508326.770	4213751.880
11	508734.170	4213562.440
12	508759.630	4213555.200
13	508784.930	4213548.000
14	508846.710	4213545.690
15	508870.190	4213517.640
16	508898.700	4213490.600
17	508906.370	4213487.060
18	508909.040	4213486.580
19	508929.900	4213502.850
20	508904.690	4213535.340
21	508904.820	4213553.250
22	508939.680	4213563.420
23	508984.190	4213582.410
24	509044.270	4213622.790
25	509150.730	4213725.000

26	509217.710	4213779.990
27	509229.900	4213791.400
28	509277.390	4213835.850
29	509286.160	4213844.060
30	509320.450	4213872.730
31	509323.610	4213875.360
32	509327.370	4213873.570
33	509479.230	4213968.130
34	509576.090	4214030.580
35	509629.800	4214068.650
36	509605.480	4214104.120
37	509490.720	4214026.620
38	509480.110	4214019.450
39	509365.890	4213942.310
40	509323.830	4213916.120
41	509274.540	4213879.250
42	509245.500	4213851.600
43	509067.250	4213688.950
44	508975.160	4213614.340
45	508900.240	4213585.640
46	508815.030	4213579.100
47	508772.740	4213585.790
48	508727.520	4213599.100
49	508342.640	4213779.350
50	508310.810	4213792.950
51	508263.250	4213801.280
52	508235.200	4213799.490
53	508209.560	4213791.990
54	508170.190	4213773.690

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» (далее – автомобильная дорога Н-1918) является автомобильной дорогой межмуниципального значения. Автомобильная дорога Н-1918 расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Таблица № 1

Основные технические характеристики

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид работ	-	Реконструкция
2	Протяженность участка реконструкции: - 1 участок - 2 участок	км	0,273 1,6464
3	Техническая категория	-	IV
4	Расчетная скорость	км/ч	80
5	Количество полос движения - 1 участок - 2 участок	шт	2
6	Ширина проезжей части - 1 участок - 2 участок	м	6,0
7	Ширина земляного полотна - 1 участок - 2 участок	м	10,0
8	Тип дорожной одежды	-	Облегченный
9	Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Интенсивность, пропускная способность и состав транспортного потока

Группа машин по грузоподъемности	Среднесуточная интенсивность, авт./сут			Коэффициент приведения к легковому автомобилю	Расчетная среднесуточная интенсивность движения, ед./сут.	
	2023	2024	2048		2024	2048
легковой до 2 т	420	430	546	1	430	546
от 2т до 6т	50	52	66	1,5	78	99
6т - 8т	14	16	20	1,8	29	37
20-30т	9	11	14	3,2	35	45
Автобусы средние	9	11	14	3	33	42
Итого:	502	520	660		605	769

Водоотвод от земляного полотна осуществляется за счет нарезки водоотводных канав в границах постоянной полосы отвода, планировки насыпи шириной 3м от подошвы с уклоном 20‰, а также водопропускных труб.

В целях предотвращения размывов проектируемые водоотводные канавы при уклоне до 20‰ укрепляются засевом трав по слою растительного грунта толщиной 0,10 м.

Планировка у подошвы насыпи укрепляется путем надвигки растительного грунта толщиной 0,10м.

На участках, где не предусматривается нарезка кюветов и планировка, водоотвод осуществляется по существующему рельефу местности, направленному от подошвы насыпи.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют тротуары, пешеходные зоны и остановки.

Автомобильная дорога Н-1918 предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемые участки автомобильной дороги Н-1918 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

планировки, расположен в границах поселка Октябрьский муниципального образования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги, является придорожная полоса, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Придорожная полоса устанавливается на расстоянии 50 м в каждую сторону от границ постоянного отвода для дорог IV категории.

В границах населенного пункта границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения Н-1918 установлены по границам полосы отвода автомобильной дороги, установленными в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление двух зон планируемого размещения линейных объектов – зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» для участка км 5+907 – км 6+180, и «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» для участка км 6+300 - км 8+007,2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района) на участке км 5+907 – км 6+180, км 6+300 – км 8+007,2» приведены на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусмотрено установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	507832.890	4213622.100
2	508078.970	4213740.340
3	508093.140	4213710.020
4	507844.710	4213596.800
5	508170.190	4213773.690
6	508209.560	4213791.990
7	508235.200	4213799.490
8	508263.250	4213801.280
9	508310.810	4213792.950
10	508342.640	4213779.350
11	508727.520	4213599.100
12	508772.740	4213585.790
13	508815.030	4213579.100
14	508900.240	4213585.640
15	508975.160	4213614.340
16	509067.250	4213688.950
17	509245.500	4213851.600
18	509274.540	4213879.250
19	509323.830	4213916.120

20	509365.890	4213942.310
21	509480.110	4214019.450
22	509490.720	4214026.620
23	509605.480	4214104.120
24	509629.800	4214068.650
25	509576.090	4214030.580
26	509479.230	4213968.130
27	509327.370	4213873.570
28	509323.610	4213875.360
29	509320.450	4213872.730
30	509286.160	4213844.060
31	509277.390	4213835.850
32	509229.900	4213791.400
33	509217.710	4213779.990
34	509150.730	4213725.000
35	509044.270	4213622.790
36	508984.190	4213582.410
37	508939.680	4213563.420
38	508904.820	4213553.250
39	508904.690	4213535.340
40	508929.900	4213502.850
41	508909.040	4213486.580
42	508906.370	4213487.060

43	508898.700	4213490.600
44	508870.190	4213517.640
45	508846.710	4213545.690
46	508784.930	4213548.000
47	508759.630	4213555.200
48	508734.170	4213562.440

49	508326.770	4213751.880
50	508298.070	4213764.990
51	508267.220	4213769.970
52	508234.790	4213768.240
53	508200.880	4213758.860
54	508180.500	4213750.680

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линии электропередач, подлежащей реконструкции в связи с изменением их
местоположения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	509403.270	4213972.450
2	509440.220	4213976.310
3	509444.820	4213978.000

4	509550.510	4214050.200
5	509613.230	4214092.820
6	509602.010	4214109.300
7	509539.230	4214066.720
8	509435.630	4213995.940
9	509402.080	4213992.420

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

автомобильная дорога межмуниципального значения Н-1918;

линия электропередачи 10 кВ;

кабельная линия связи;

линия связи;

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ТрансПроект» в 2024 году.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается установление и соблюдение режима охранных зон.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 22.05.2024 № 1699-04/44, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Реконструкцию автомобильной дороги Н-1918 предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Сопрягающие устройства и специальные гасители скоростей водного потока лотковых сооружений должны исключить эрозионные процессы на водотоках. Все технические решения по строительству быстротоков должны максимально исключать отрицательное действие строительного процесса и самого лоткового сооружения на окружающую и природную среду.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

проводить обеспыливание на гравийных и грунтовых дорогах (обеспыливание в первую очередь следует производить на участках дорог, проходящих через населенные пункты, вдоль полей, занятых сельскохозяйственными культурами);

для кратковременного предупреждения пылеобразования (на 1-2 ч) следует применять увлажнение водой с расходом 1-2 л/м², а также ограничение скорости движения по дорогам, проходящим через или вблизи населенных пунктов, охраняемых территорий, сельскохозяйственных угодий и т.п.;

нормы расхода обеспыливающих материалов, технология работ и другие вопросы, касающиеся борьбы с пылью на дорогах следует принимать в соответствии с требованиями.

К числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ, можно отнести следующее:

запрет на работу техники в форсированном режиме;

рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительномонтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 км²;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15% и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемым линейным объектом является автомобильная дорога, которая по конструктивным особенностям не категоризируется по взрывопожарной и пожарной опасности, соответственно не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность дороги, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги, строительная техника.

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

систему предотвращения пожара,
систему противопожарной защиты,
комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдением требований пожарной безопасности при проведении строительномонтажных работ.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются: пламя и искры; повышенная температура окружающей среды; токсичные продукты горения и термического разложения; дым;

пониженная концентрация кислорода. К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся: осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций; радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок; электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов; опасные факторы взрыва, произошедшего вследствие пожара; огнетушащие вещества.

Предотвращение пожара на рассматриваемом объекте достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

объемно-планировочные и конструктивные решения временных зданий и сооружений, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;

разработка мероприятий, направленных на ограничение распространения продуктов сгорания между помещениями, зданиями и сооружениями по технологическим и инженерным коммуникациям;

обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;

обеспечение зданий и сооружений необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на территории площадки под инертные материалы достигается сочетанием комплекса принятых технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:

проектируемая площадка обустроена и имеет внутривозвездные дороги с твердым покрытием;

ко всем сооружениям предусматривается возможность подъезда пожарной техники по спланированной дороге шириной не менее 3,5 м, так же на площадке предусмотрена разворотная площадка размером 12х12 м;

конструкция дорожной одежды автодороги и проездов предусмотрена, исходя из нагрузки от пожарных машин;

объекты и сооружения площадки устанавливаются строго в соответствии с проектом, противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не загромождаются;

наружное освещение территории объекта;

у въездов на площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;

забор воды из пожарного резервуара предусмотрен при помощи пожарного рукава и мотопомпы, находящейся в помещении конторы строительства, в непосредственной близости от резервуара;

пожарный резервуар должен быть оборудован пожарной соединительной головкой для соединения пожарных рукавов и присоединения их к пожарному оборудованию и пожарным насосам, также должна быть предусмотрена возможность непосредственного забора воды через верхний люк(отверстие) резервуара;

к пожарному резервуару, находящемуся на площадке, обеспечен свободный подъезд пожарных машин в любое время года;

тушение пожара личным составом подразделений ГПС осуществляется только в специальных защитных комплектах и СИЗОД;

расположение пожарных автомобилей с наветренной стороны на расстоянии не ближе 50 м от горящего объекта;

нахождение всех людей, участвующих в восстановительных работах, и технических средств на безопасном расстоянии (не менее 15 м) от зоны пожара.

Личный состав и иные участки тушения пожара обязаны следить за изменением обстановки: процессом горения, поведением конструкций, состоянием технологического и пожарного оборудования и в случае возникновения опасности, немедленно предупредить всех работающих на этом участке и руководителя тушения пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

Ответственный руководитель по ликвидации аварии при тушении пожара обязан постоянно находиться при руководителе тушения пожара и должен консультировать руководителя тушения пожара по вопросам технологического процесса производства и специфическим особенностями горящего объекта, а также обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

Производственно-противопожарное водоснабжение объекта работ по реконструкции автодороги предусматривается за счет привозной воды в цистернах из сети водоснабжения ближайшей пожарной части, расположенной на ст. Мочище.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара;

разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для обслуживающего персонала;

организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;
регламентация проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

соблюдение противопожарного режима;
регламентация порядка и сроков прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;

отработку взаимодействия персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и загораний;

разработку плана тушения пожара.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта при реконструкции автодороги, предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов:

нанесение дорожной разметки;

участок трассы оборудуется необходимыми дорожными знаками и устройствами;

участок трассы запроектирован в соответствии с нормативными радиусами вертикальных кривых и уклонами, меньшими предельно допустимых для принятия категории дороги, что обеспечивает достаточную видимость, и нормальный поверхностный водоотвод с проезжей части в ходе ее эксплуатации.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

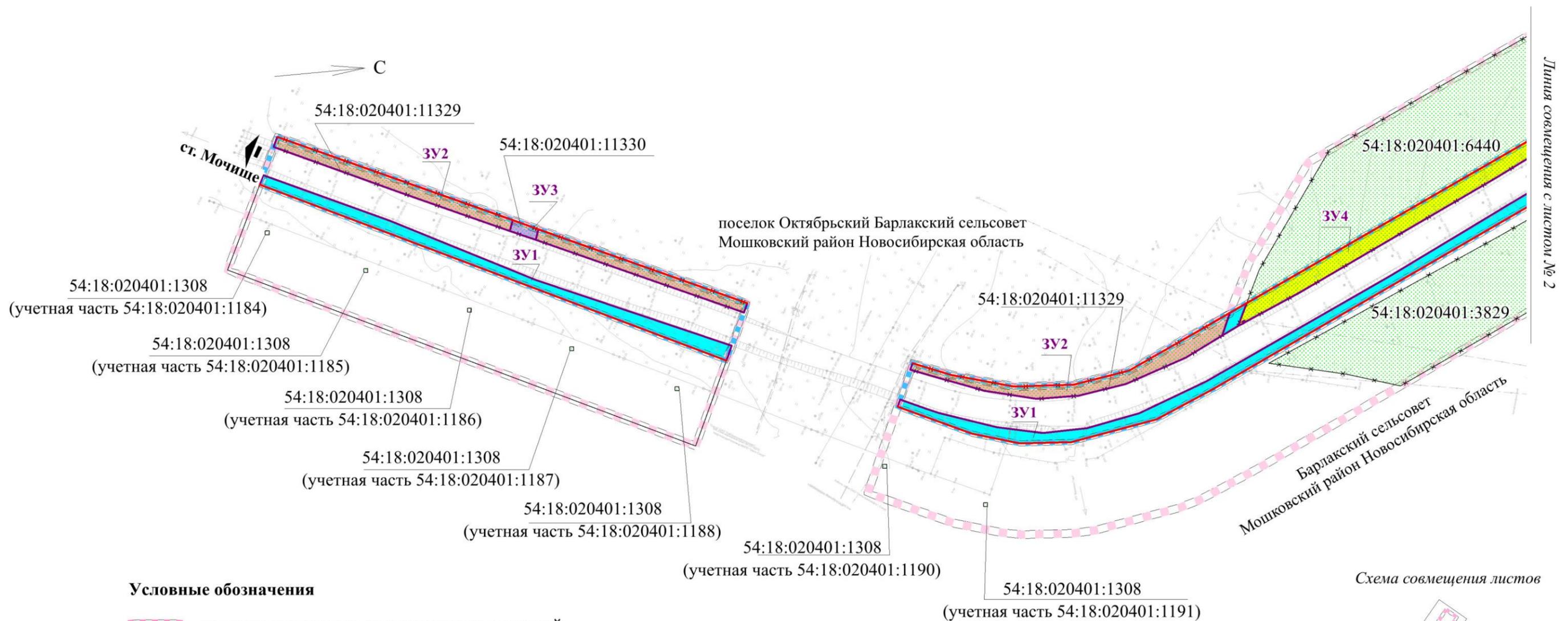
осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

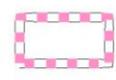
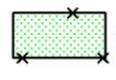
осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

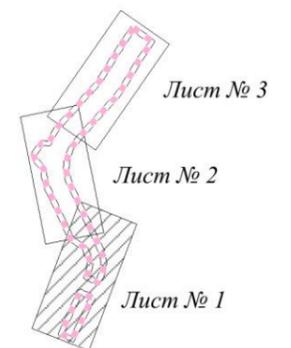


Условные обозначения

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемых земельных участков

54:18:020401:6440 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Схема совмещения листов



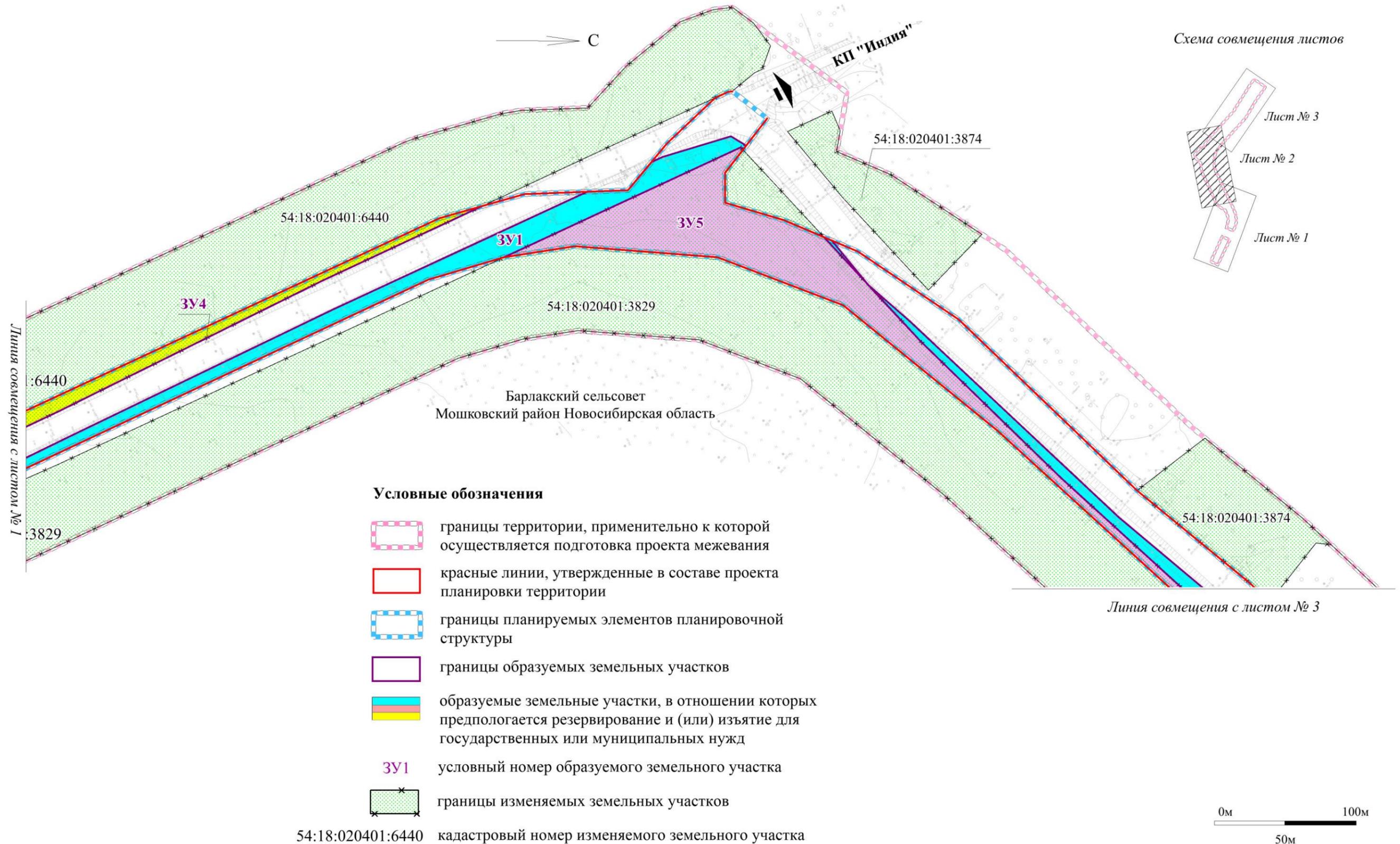
Примечания:

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

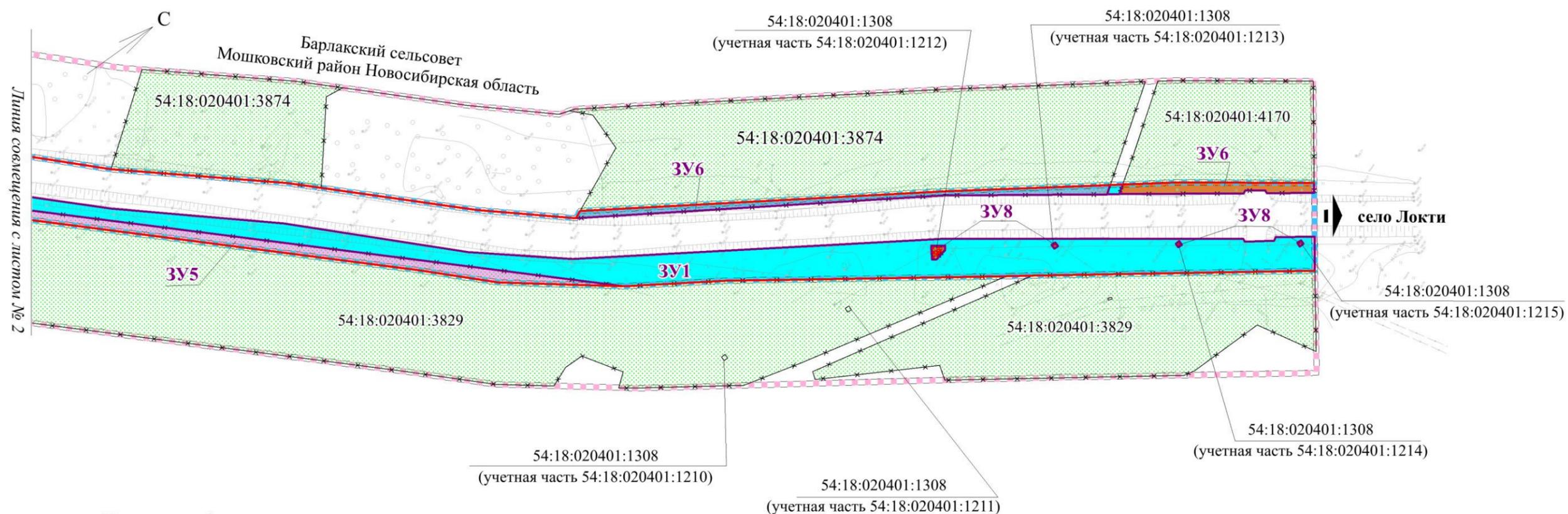
III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

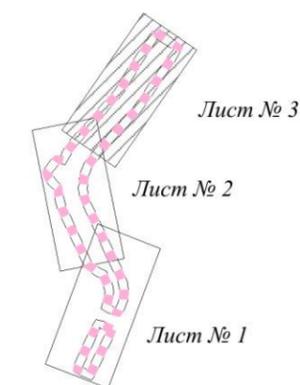


Условные обозначения

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемых земельных участков

54:18:020401:6440 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Схема совмещения листов



IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории	Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
								Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков	Адрес (местоположение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
ЗУ1	1-6, 7-35, 36-40, 41-44, 45-47, 48-84, 85-88	-	16832	Образование земельного участка из земель государственной неразграниченной собственности (кадастровый квартал 54:18:020401)	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ1	-	Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет
ЗУ2	89-93, 94-97, 98-113	54:18:020401:11329	2710	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:11329	Относится	Земли населенных пунктов	-	ЗУ2	54:18:020401:11329	Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет
ЗУ3	114-117	54:18:020401:11330	91	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:11330	Относится	Земли населенных пунктов	-	ЗУ3	54:18:020401:11330	Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет

ЗУ4	118-129	54:18:020401:6440	2939	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:6440	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ4	54:18:020401:6440	Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет
ЗУ5	130-146	54:18:020401:3829	9371	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:3829	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ5	54:18:020401:3829	Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет
ЗУ6	147-152	54:18:020401:3874	749	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:3874	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ6	54:18:020401:3874	Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет
ЗУ7	153-161	54:18:020401:4170	479	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:4170	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ7	54:18:020401:4170	Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет
ЗУ8	162-166, 167-170, 171-174, 175-177	54:18:020401:1308	50	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:1308 в измененных границах	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ8	54:18:020401:1308	Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Примечание:

1. Границы образуемых (или) изменяемых лесных участков – отсутствуют;
2. Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют;
3. Границы сервитутов – отсутствуют.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	507835.220	4213617.120
2	507901.930	4213647.910
3	507979.010	4213687.290
4	508082.640	4213732.490
5	508078.970	4213740.340
6	507832.890	4213622.100
7	508171.890	4213769.890
8	508186.610	4213776.480
9	508192.290	4213779.020
10	508199.870	4213781.600
11	508223.230	4213789.530
12	508248.240	4213794.930
13	508272.400	4213794.500
14	508301.710	4213788.750
15	508339.800	4213774.610
16	508444.780	4213725.970
17	508513.320	4213692.530
18	508670.530	4213616.830
19	508822.360	4213546.600
20	508846.710	4213545.690
21	508860.850	4213528.800
22	508867.400	4213525.770
23	508908.190	4213513.440
24	508915.790	4213518.090
25	508917.040	4213519.430
26	508915.400	4213521.530
27	508914.130	4213520.160
28	508772.740	4213585.790
29	508727.520	4213599.100
30	508342.640	4213779.350
31	508310.810	4213792.950
32	508263.250	4213801.280
33	508235.200	4213799.490
34	508209.560	4213791.990
35	508170.190	4213773.690
36	508355.990	4213738.290
37	508365.560	4213733.840
38	508362.860	4213739.430

39	508359.940	4213745.900
40	508350.670	4213750.440
41	508363.330	4213743.350
42	508363.730	4213744.260
43	508362.820	4213744.660
44	508362.410	4213743.740
45	508968.450	4213575.700
46	508989.390	4213601.430
47	508963.660	4213573.650
48	508989.680	4213601.750
49	509014.820	4213623.840
50	509139.850	4213740.900
51	509204.890	4213795.320
52	509270.800	4213858.620
53	509310.910	4213890.660
54	509466.690	4213987.730
55	509585.790	4214071.280
56	509585.570	4214072.740
57	509597.510	4214080.520
58	509599.080	4214079.560
59	509614.970	4214090.280
60	509608.600	4214099.570
61	509605.480	4214104.120
62	509490.720	4214026.620
63	509480.110	4214019.450
64	509365.890	4213942.310
65	509323.830	4213916.120
66	509105.530	4213717.590
67	509021.390	4213635.820
68	509608.460	4214087.900
69	509608.460	4214090.100
70	509606.260	4214090.100
71	509606.260	4214087.900
72	509458.460	4213986.140
73	509464.220	4213990.090
74	509462.980	4213991.910
75	509456.840	4213993.110
76	509454.960	4213991.970
77	509559.420	4214054.100
78	509559.420	4214056.300
79	509557.220	4214056.300
80	509557.220	4214054.100

81	509509.270	4214019.740
82	509509.270	4214021.940
83	509507.070	4214021.940
84	509507.070	4214019.740
85	509547.450	4214012.120
86	509552.630	4214015.460
87	509548.500	4214018.370
88	509543.550	4214014.960
:3Y2		
89	507844.710	4213596.800
90	507969.120	4213653.500
91	507967.050	4213659.260
92	507907.370	4213632.390
93	507842.200	4213602.190
94	507982.810	4213659.740
95	508093.140	4213710.020
96	508090.820	4213714.980
97	507980.760	4213665.430
98	508180.500	4213750.680
99	508200.880	4213758.860
100	508234.790	4213768.240
101	508267.220	4213769.970
102	508298.070	4213764.990
103	508326.770	4213751.880
104	508355.990	4213738.290
105	508350.670	4213750.440
106	508329.800	4213760.640
107	508295.870	4213772.210
108	508269.640	4213776.260
109	508246.520	4213776.150
110	508218.250	4213769.090
111	508208.050	4213765.210
112	508195.030	4213760.270
113	508178.940	4213754.170
:3Y3		
114	507969.120	4213653.500
115	507982.810	4213659.740
116	507980.760	4213665.430
117	507967.050	4213659.260
:3Y4		
118	508365.560	4213733.840
119	508734.170	4213562.440
120	508759.630	4213555.200
121	508663.580	4213599.970
122	508508.190	4213677.000
123	508394.510	4213730.800

124	508363.730	4213744.260
125	508363.330	4213743.350
126	508362.410	4213743.740
127	508362.820	4213744.660
128	508359.940	4213745.900
129	508362.860	4213739.430
:3Y5		
130	508915.400	4213521.530
131	508904.690	4213535.340
132	508904.820	4213553.250
133	508939.680	4213563.420
134	508963.660	4213573.650
135	508989.560	4213601.620
136	509021.390	4213635.820
137	509105.530	4213717.590
138	509323.830	4213916.120
139	509274.540	4213879.250
140	509245.500	4213851.600
141	509067.250	4213688.950
142	508975.160	4213614.340
143	508900.240	4213585.640
144	508815.030	4213579.100
145	508772.740	4213585.790
146	508914.130	4213520.160
:3Y6		
147	509327.370	4213873.570
148	509479.230	4213968.130
149	509547.450	4214012.120
150	509543.550	4214014.960
151	509477.480	4213969.320
152	509323.610	4213875.360
:3Y7		
153	509552.630	4214015.460
154	509576.090	4214030.580
155	509629.800	4214068.650
156	509627.100	4214072.590
157	509607.910	4214059.500
158	509608.120	4214057.710
159	509599.930	4214052.340
160	509598.660	4214053.020
161	509548.500	4214018.370
:3Y8		
162	509456.840	4213993.110
163	509462.980	4213991.910
164	509464.220	4213990.090
165	509458.460	4213986.140

166	509454.960	4213991.970
167	509509.270	4214021.940
168	509509.270	4214019.740
169	509507.070	4214019.740
170	509507.070	4214021.940
171	509559.420	4214056.300
172	509559.420	4214054.100

173	509557.220	4214054.100
174	509557.220	4214056.300
175	509608.460	4214090.100
176	509608.460	4214087.900
177	509606.260	4214087.900
178	509606.260	4214090.100

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	508058.210	4213785.410
2	508078.970	4213740.340
3	508093.140	4213710.020
4	507844.710	4213596.800
5	507832.890	4213622.100
6	507811.240	4213667.170
7	509658.075	4214027.411
8	509629.800	4214068.650
9	509605.480	4214104.120
10	509577.500	4214145.560
11	509462.720	4214068.050
12	509298.320	4213959.120
13	509244.590	4213919.290
14	509211.410	4213888.180
15	509034.630	4213726.870
16	508949.860	4213658.190
17	508889.150	4213634.940
18	508817.050	4213629.400
19	508783.750	4213634.670
20	508745.280	4213645.990
21	508362.290	4213825.330
22	508330.460	4213838.930
23	508319.440	4213842.200
24	508271.880	4213850.530
25	508260.070	4213851.180
26	508232.020	4213849.390
27	508221.160	4213847.480
28	508195.520	4213839.980
29	508149.745	4213819.325
30	508170.190	4213773.690
31	508180.500	4213750.680
32	508200.880	4213758.860
33	508234.790	4213768.240
34	508267.220	4213769.970

35	508298.070	4213764.990
36	508326.770	4213751.880
37	508355.768	4213738.830
38	508357.280	4213735.340
39	508368.870	4213712.000
40	508406.077	4213659.867
41	508713.090	4213517.100
42	508720.480	4213514.350
43	508771.250	4213499.910
44	508783.060	4213498.030
45	508822.630	4213496.560
46	508845.813	4213471.612
47	508877.750	4213445.200
48	508897.520	4213437.850
49	508909.040	4213436.580
50	508977.450	4213487.400
51	508971.310	4213522.560
52	509003.810	4213536.420
53	509072.160	4213581.290
54	509183.960	4213687.590
55	509249.440	4213741.350
56	509264.070	4213754.900
57	509311.560	4213799.350
58	509345.960	4213828.880
59	509353.800	4213831.130
60	509506.320	4213926.110
61	509603.180	4213988.560

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
1	2
ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ5	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ6	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ7	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ8	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)