



ГЛАВА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024 № 49-ПГ

г. Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений
по проекту изменений в правила землепользования и застройки
Морозовского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», а также на основании приказов министерства строительства Новосибирской области от 23.10.2023 № 552, от 09.11.2023 № 604, от 27.12.2023 № 741 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», от 17.10.2024 № 706 «Об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и о направлении его на доработку»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений). Перечень информационных материалов к Проекту изменений прилагается (Приложение 1).
2. Организатором общественных обсуждений по Проекту изменений, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы согласно Приложению 2 данного постановления.
3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: striskraion@yandex.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-40.
4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту изменений и опубликовать его в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3 данного постановления.
5. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту изменений, подлежащему рассмотрению, определить с 15.11.2024 по 13.12.2024.
6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы по Проекту изменений с 15.11.2024 по 21.11.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.
7. В период с 22.11.2024 по 09.12.2024 с материалами Проекта изменений можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Морозовского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, переулок Медицинский, 1, оф. 2.
8. Консультирование посетителей экспозиции Проекта изменений проводится в период с 22.11.2024 по 09.12.2024 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).
9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперта МКУ ИР «УКС» Строкова Степана Викторовича, контактный телефон: 8 (383-43) 7-90-40.
10. Участниками общественных обсуждений по Проекту изменений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект изменений, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта изменений с 22.11.2024 по 09.12.2024:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);
- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 данного постановления;
- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Колотия А.И.

Глава района



Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению главы
Искитимского района
от 14.11.2024 № 49-ПГ

Перечень информационных материалов к Проекту изменений:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению главы
Искитимского района
от 14.11.2024 № 49-ПГ

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Колотий А.И. – заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Зубарева С.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Искитимского района Новосибирской области – заместитель председателя рабочей группы;

Строков С.В. – эксперт МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию).

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС» (по согласованию);

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы (по согласованию);

Балашев П.И. – глава Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению главы
Искитимского района
от 14.11.2024 № 49-ПГ

Перечень мест, оборудованных информационными стендами
Для размещения оповещения о начале общественных обсуждений
в населённых пунктах Морозовского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

- с.Морозово, переулок Медицинский, 1, оф. 2;
- д.Нижний Коён, переулок Нагорный, д. 7.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению главы
Искитимского района
от 14.11.2024 № 49-ПГ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____