

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», от 09.08.2024 № 545 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочий поселок Коченево сельсовета Коченевского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.19.2017 № 329 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. В таблице № 2 пункта 41 главы 12:

1) столбец «Отступ min (м)» строк 1.1, 1.2 дополнить цифрами «19», «110»;

2) строку 4.2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.2 | Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх) | 0,04 | Не устанавливается11  0,312  0,1213 | 3 | 1 | 3 | 20 | 80 |

»;

3) дополнить ссылками следующего содержания:

«<9> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<10> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<11> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<12> Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<13> Применяется для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области.».

2. В таблице № 3 пункта 42 главы 12:

1) строки 9.3-9.5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,0410  0,0311 | 0,1512  0,313  Не устанавливается14 | 116  3 | 1 | 3 | 5 | 60 |
| 9.4 | Блокированная жилая застройка (2.3) | 0,015 | 0,5 | 3  Не устанавливается17 | 1 | 3 | 20 | 60 |
| 9.5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,0410  0,0311 | 0,115  0,313  Не устанавливается14 | 116  3 | 1 | 3 | 10 | 60 |

»;

3) строку 9.20 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.20 | Ведение садоводства (13.2) | 0,04 | Не устанавливается18  0,319  0,1220 | 116  3 | 1 | 3 | 5 | 50 |

»;

4) дополнить сносками следующего содержания:

«<16> Применяется для размещения хозяйственных построек и гаражей не требующих разрешение на строительство.

<17> Применяется по линии блокирования жилых домов.

<18> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

<19> Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<20> Применяется для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области.».

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. министра | Д.С. Тимонов |

Е.Н. Гальянова

228 64 73