**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.07.2017 № 229**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области»,от 05.08.2024 № 520 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.07.2017 № 229 «Об утверждении правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» следующие изменения:

В главе 12:

1) в таблице № 2 пункта 40:

а) строку 4.4 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.4 | Зона ведения садового хозяйства (Ссх) | 0,04 | Не устанавливается140,165150,1216 | 3 | 1 | 3 | 5 | 50 |

 »;

б) дополнить сносками следующего содержания:

«<14> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества;

<15> Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц;

<16> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

2) в таблице № 3 пункта 41:

а) строку 49 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 49. | Ведение садоводства (13.2) | 0,04 | Не устанавливается360,165370,1238 | 1353 | 1 | 3 | 5 | 50 |

 »;

б) дополнить сносками следующего содержания:

«<36> Предельные максимальные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества;

<37> Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц;

<38> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. министра  |  Д.С. Тимонов |

Е.Н. Гальянова

228 64 73