



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

г. Москва, 119160

**Правительство  
Новосибирской области**

« 24 » ИЮНЯ 2024 г. 607/9/6234

На

№ 975Т/1 от 2 июня 2024 г.

Правительством Новосибирской области письмом 2 июня 2024 г. № 975Т/1 согласованы карты (схемы) границы полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) (далее – утвержденные ПВП), в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в соответствии с требованиями Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135ФЗ.

Указанные карт-схемы ПВП также согласованы старшим авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) и утверждены командующим военно-воздушными силами, как представителем Минобороны России.

Ввиду изложенного, в целях всестороннего выполнения требований действующего законодательства в части, касающейся выдачи разрешений (согласований) на строительство объектов в границах утвержденных ПВП аэродрома Новосибирск (Толмачево), в период до установления его приаэродромной территории (далее - ПАТ), старшему авиационному начальнику аэродрома направлены указания о дальнейшем рассмотрении заявлений на согласование (строительство и реконструкцию) объектов в границах утвержденных ПВП только при предоставлении заявителем санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора (согласно требований пункта 4 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ).

Указанные санитарно-эпидемиологические заключения выдаются в соответствии с пунктом 12.1 порядка, утвержденного приказом Роспотребнадзора от 19 июля 2007 года № 224, согласно которому для выдачи указанного заключения территориальному Управлению Роспотребнадзора необходима информация о расположении объектов предполагаемого строительства в границах утвержденных ПВП аэродрома, приведенная в градостроительном плане земельных участков (далее – ГПЗУ).

Ввиду изложенного прошу при выдаче ГПЗУ отражать в них информацию о расположении земельных участков в границах утвержденных ПВП и проинформировать территориальное отделение Роспотребнадзора.

Дополнительно сообщается, что при выдаче разрешений (согласований) на строительство объектов в границах установленных ПВП аэродрома необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков, которые будут установлены после завершения процесса установления ПАТ аэродрома:

1) Недопустимость превышения предельно допустимой высоты зданий, которые могут повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) Недопустимость превышения предельно допустимой высоты зданий, которые могут повлиять на работоспособность средств радиотехнического обеспечения аэродрома;

3) Недопустимость размещения опасных производственных объектов, функционирование которых (включая формирование аварийной ситуации) может оказать негативное воздействие на безопасность полетов воздушных судов;

4) Недопустимость размещения объектов, способствующих массовому привлечению и массовому скоплению птиц;

5) Недопустимость размещения нормируемых в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством объектов в пределах территорий с повышенным уровнем авиационного шума без учета возможности применения при строительстве мер по устранению повышенного уровня шума и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека.

В период, до установления ПАТ аэродрома, по пунктам с 1 по 4 оценку проводит старший авиационный начальник аэродрома (при необходимости учитывая результаты экспертной оценки), по пункту 5 оценку проводит территориальное Управление Роспотребнадзора с последующим предоставлением заявителю соответствующего заключения, которое подлежит рассмотрению на предмет полноты учета схем маневрирования воздушных судов, типов воздушных судов базирующихся на аэродроме и др.

На аэродромах совместного базирования комиссия по согласованию строительства объекта может включать представителя оператора гражданского сектора аэродрома.

В случае размещения объектов капитального строительства в нарушение ограничений, установленных в границах подзон ПАТ аэродрома, Минобороны России будут приняты соответствующие меры, в соответствии с требованиями действующего законодательства, вплоть до сноса самовольной постройки.

Приложение:

*пример ГПЗУ с указанием сведений о расположении земельных участков в границах карт-схем ПВП аэродрома государственной авиации Чкаловский, утвержденных Правительством Московской области и командующим военно-воздушными силами.*

Врио командующего  
военно-воздушными силами



С.Григорьев

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 4 8 1 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Специализированный застройщик "Мытищинская строительная компания"**

**от 22 ноября 2022 г. № P001-0613627714-66340388**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Мытищи**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489617.53	2205918.71
2	489591.38	2205898.00
3	489567.83	2205897.67
4	489556.90	2205897.51
5	489557.04	2205886.96
6	489541.89	2205886.11
7	489541.27	2205897.28
8	489511.75	2205896.87
9	489497.33	2205896.67
10	489497.15	2205908.73
11	489491.85	2205908.65
12	489442.24	2205907.95
13	489442.00	2205874.12
14	489441.95	2205868.62
15	489439.57	2205868.58
16	489440.12	2205831.77
17	489374.92	2205831.52
18	489372.95	2205922.18
19	489363.57	2205921.91
20	489363.31	2205940.38
21	489396.47	2205940.61
22	489398.88	2205940.67
23	489398.90	2205951.83
24	489405.50	2205951.90
25	489432.68	2205952.19
26	489442.57	2205952.29
27	489491.20	2205952.84
28	489527.75	2205953.25
29	489529.06	2205952.29
30	489556.14	2205950.45
31	489593.77	2205950.66
32	489594.04	2205929.87
33	489604.21	2205929.98
34	489604.98	2205918.29
<b>вырез</b>		
1	489548.09	2205919.52
2	489546.67	2205941.79
3	489535.68	2205941.03

4	489535.83	2205936.66
5	489536.82	2205920.79
6	489539.17	2205918.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:12:0101304:3369**

Площадь земельного участка

**15 972 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	489468.01	2206124.20
-	489491.99	2206123.42
-	489566.38	2206125.50
-	489586.98	2206126.22
-	489588.54	2206083.74
-	489593.40	2205978.75
-	489594.04	2205929.87
-	489595.58	2205929.89
-	489596.20	2205916.05
-	489585.22	2205915.09
-	489586.71	2205897.93
-	489567.83	2205897.67
-	489567.96	2205888.46
-	489568.16	2205873.46
-	489568.50	2205848.61
-	489568.63	2205839.20
-	489549.26	2205838.92
-	489549.89	2205746.20
-	489505.82	2205745.90
-	489416.77	2205745.30
-	489414.90	2205745.28
-	489362.52	2205744.14
-	489309.75	2205742.99
-	489305.67	2205822.06
-	489303.38	2205870.35
-	489298.35	2205996.77
-	489296.45	2206038.21
-	489295.49	2206105.63
-	489315.52	2206107.33
-	489315.26	2206120.40
-	489317.61	2206120.47
-	489382.09	2206122.54

	489398.16	2206120.82
	489315.82	2205826.53
	489374.99	2205827.17
	489374.93	2205831.52
	489372.95	2205922.18
	489363.57	2205921.91
	489313.16	2205920.82
	489314.70	2205866.03
	489318.88	2205994.91
	489430.25	2205995.80
	489480.55	2205996.19
	489480.38	2206021.13
	489480.03	2206072.36
	489407.79	2206071.76
	489317.24	2206071.01
	489440.48	2205807.35
	489465.78	2205807.83
	489467.31	2205807.44
	489468.41	2205806.36
	489468.83	2205804.87
	489469.00	2205792.87
	489472.00	2205792.91
	489471.83	2205804.91
	489472.23	2205806.45
	489473.31	2205807.53
	489474.78	2205807.95
	489498.56	2205808.29
	489500.15	2205810.42
	489500.69	2205813.00
	489500.28	2205842.35
	489499.80	2205844.69
	489498.46	2205846.64
	489489.38	2205855.46
	489487.44	2205856.73
	489485.11	2205857.16
	489466.31	2205856.89
	489466.13	2205868.96
	489439.57	2205868.58
	489440.17	2205828.36
	489440.39	2205813.70
	489527.77	2205953.23
	489529.06	2205952.29
	489556.14	2205950.45
	489555.89	2205978.04
	489560.91	2205977.86
	489569.14	2205978.02
	489580.26	2205977.95
	489581.46	2205977.94
	489581.57	2206001.64
	489582.12	2206025.88
	489582.56	2206049.15
	489582.82	2206075.68
	489556.31	2206075.04
	489554.22	2206075.04
	489531.13	2206075.46
	489530.66	2206048.87
	489529.43	2206048.63
	489529.00	2206024.96
	489528.60	2206001.89
	489528.41	2205989.48
	489528.23	2205979.52
	489528.20	2205977.79

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 10.11.2021 г. № П12/0062-21 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29";***

***Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.06.2022 г. № П36/0028-22 "Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

***Демьянко М.Ю.***

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.12.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



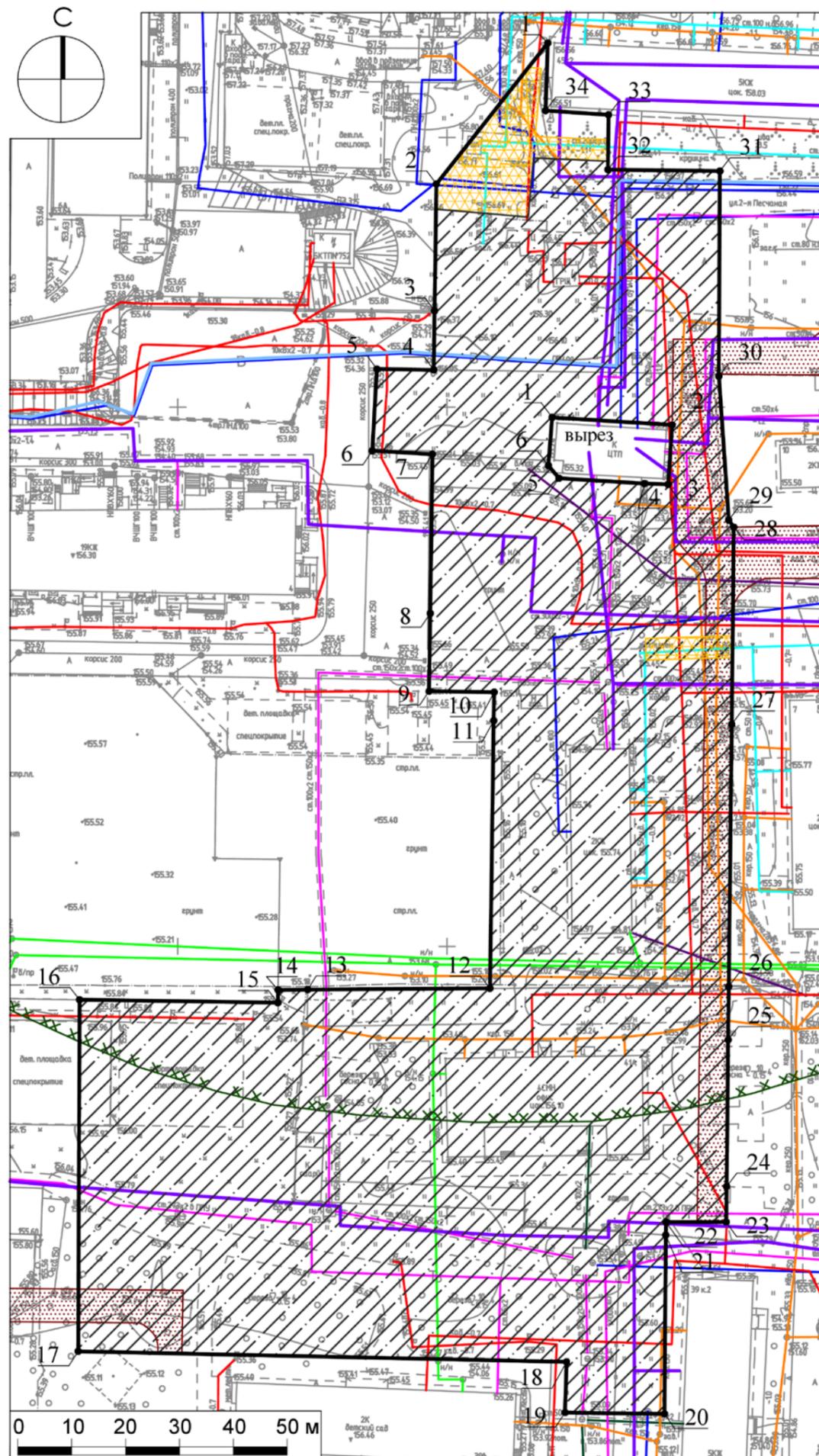
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

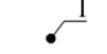
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровые номера границ: 50:00-6.1598, 50:00-6.498<sup>2</sup>
-  зона действия сервитута, планируемого к установлению для сквозного проезда и прохода\*
-  граница охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением\*
-  теплотрасса<sup>3</sup>
-  водопровод<sup>4</sup>
-  электрокабель\*
-  газопровод\*
-  канализация\*
-  теплотрасса\*
-  водопровод\*
-  кабель связи\*
-  тепловые сети и водопровод\*
-  ЛЭП\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
247f1b35394dcd8bfdd4192e25d16ba6775030af  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, ул Силикатная, Российская Федерация		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана	1	4
						

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 15 972 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в декабре 2020 года ООО "ГеоЗемСервис".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Мытищи, ул Силикатная, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

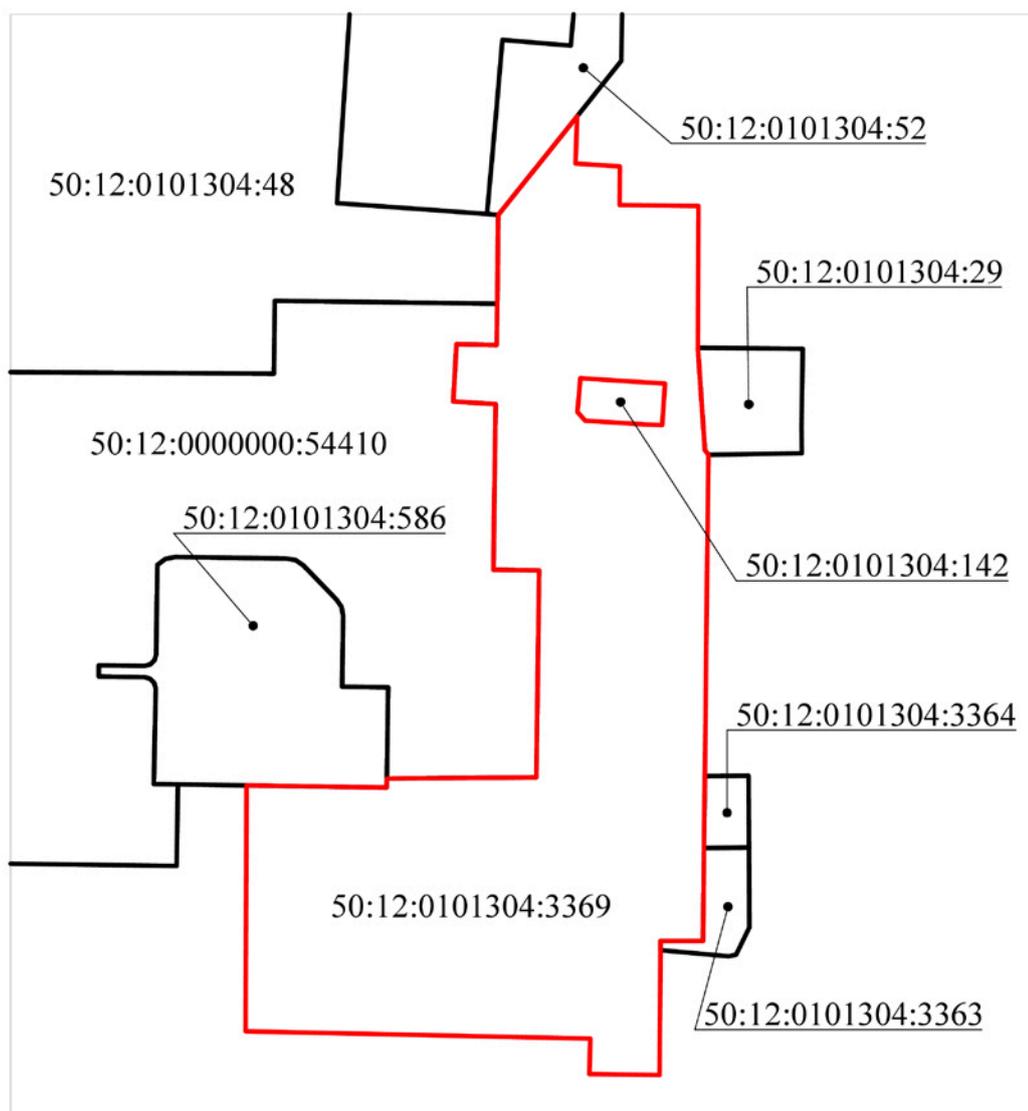
14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Разработано в М 1:500.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Мытищи, ул Силикатная, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Мытищи, ул Силикатная, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-55 – зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. №1183).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*

- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



<b>КРТ-55</b>		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	433100
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	25
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода ("Газораспределительная сеть г. Мытищи", кадастровый номер 50:12:0000000:55107), реестровый номер границы 50:00-6.1598, площадью 162 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода ("Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11"), реестровый номер границы 50:00-6.498, площадью 365 кв. м.<sup>2</sup>*

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>5</sup>

На части земельного участка установлен сервитут, планируемый к установлению для сквозного проезда и прохода.<sup>6\*</sup>

Земельный участок частично расположен в охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.<sup>7\*</sup>

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:<sup>8</sup>

а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, могут производиться только с согласия территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>9</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>9</sup>

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>10</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>11</sup>

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.\*  
Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>11</sup>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети газопровода ("Газораспределительная сеть г. Мытищи", кадастровый номер 50:12:0000000:55107), реестровый номер границы 50:00-6.1598</i>	-	489507.61 489503.57 489503.11 489507.11  489607.67 489612.43 489594.92 489594.91 489595.17 489594.43 489594.84 489597.59 489598.78 489598.65 489599.57 489599.04	2205953.02 2205952.98 2205936.93 2205936.83  2205910.90 2205914.67 2205915.49 2205912.40 2205909.91 2205909.84 2205902.77 2205902.92 2205903.86 2205906.26 2205906.36 2205911.30
<i>Охранная зона инженерной сети газопровода ("Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11"), реестровый номер границы 50:00-6.498</i>	-	489586.71 489591.38 489613.01 489612.80 489600.17 489599.57 489595.58 489596.20 489585.22	2205897.93 2205898.00 2205915.13 2205917.50 2205916.40 2205929.93 2205929.89 2205916.05 2205915.09
<i>Сервитут, планируемый к установлению для сквозного проезда и прохода</i>	-	-	-
<i>Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0101304.*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-213817667.

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-215107369; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-215107180; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-215107167.

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-215107198.

<sup>5</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

<sup>6</sup> - Проект межевания территории, утвержденный распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.06.2022 г. № ПЗ6/0028-22 "Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29".

<sup>7</sup> - Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. 36/1 "Об утверждении Генерального плана городского округа Мытищи Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 17.02.2022 г. 36/6).

<sup>8</sup> - Постановление Совета министров СССР от 06.01.1983 г. № 19 "Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды"; Письмо Росгидромет Федерального государственного бюджетного учреждения "Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды" (ФГБУ "Центральный УГМС") от 19.11.2018 г. № 4808 "О предоставлении сведений"; Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

<sup>9</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>10</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>11</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

141009, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1  
Тел.: 8 (495) 601-20-13  
E-mail: info@vodokanal.ru  
Сайт: vodokanal.mosreg.ru

**ВОДОКАНАЛ**



Акционерное Общество  
«Водоканал-Мытищи»

Президентские выборы 28 октября 1864 г.

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОНАБЛЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-407-22
Дата выдачи	23-11-2022
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СЗ МЫТИЩИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИ
ИНН	7729433083
Дата заявки	22-11-2022
Номер заявки	308912 806576
Номер заявления	P001-0613627714-66340388
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0101304 3369
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная
Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями) этажность – 250общая площадь здания - 52 751,58 м2общая площадь квартир- 35 000,00м2
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	ВЗУ "Челюскинский" после реконструкции (см схему)(При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения )
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	23-01-2023

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru> в разделе: Документы Нормотворчество Распоряжения.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Греев

141009, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Володаровская станция, Вл. 4В, стр. 1  
тел.: 8 (495) 4001-20-13  
Email: info@vodokanal.ru  
Сайт: vodokanal-mytyshi.ru

**ВОДОКАНАЛ**



Акционерное Общество  
«Водоканал-Мытищи»

Президиумное решение от 28 сентября 1904 г.

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-407-22
Дата выдачи	23-11-2022
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Володаровская станция влад 4В стр 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СЗ МЫТИЩИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИ
ИНН	7729433083
Дата заявки	22-11-2022
Номер заявки	308912 806577
Номер заявления	P001-0613627714-66340388
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0101304:3369
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, ул. Спиканская
Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями* Этажность – 25 Общая площадь здания - 52 751,58 м2 Общая площадь квартир – 35 000,00 м2
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Главия" после реконструкции (см. схему) (При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения.)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю по в нем для заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	23-01-2023

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами,
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении,
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении,
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении,
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kcs.mosreg.ru> в разделе: Документы Нормотворчество Распоряжения

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев



141002, Московская обл, г.Мытищи,  
ул.Белобородова , дом № 6

**Сведения о технических условиях 30257 от 22.11.2022**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:12:0101304:3369 по адресу: Московская область, г. Мытищи,  
ул. Силикатная.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Западная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р., от 22.11.2021 № 206-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Север»

  
(подпись)

Никитин И.В.

Сведения о технических условиях № 40388 ТУ от 2022-11-22  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:12:0101304:3369

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Дружба, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19,50 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 19,50 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/Z2hQFCZKHGzuxg>



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

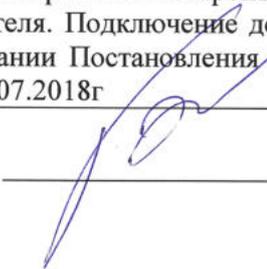
# МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;  
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;  
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер	1749-21
Дата выдачи	23.03.2021 г.
Срок действия	3 года
<b>Заявитель</b>	
Наименование	ООО «МСК»
ИНН	-
Дата и номер заявления	Исх. № МСК-42 от 16.03.2021 г.
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0101304:3369
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область. г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная
Функциональное назначение объекта	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус №1.2»
<b>Информация о РСО</b>	
Наименование	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
<b>Технические параметры в точке присоединения</b>	
Возможная точка подключения	2Ду300 по ул. 1-я Песчаная
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	
Диаметр подающего трубопровода теплоносителя, мм	300
Диаметр обратного трубопровода теплоносителя, мм	300
Полный напор в подающем трубопроводе, м.в.ст.	60,9
Полный напор в обратном трубопроводе, м.в.ст.	31,1
Расчетный температурный график теплоносителя °С	115/70
Расчетная (предельная) нагрузка на отопление, вентиляцию и ГВС, Гкал/час.	4,04
Прочие условия подключения	Вынос тепловой сети из пятна застройки. Перекладка тепловой сети 2Ду250 на 2Ду400 от точки у КТС-014 «Мосстройпластмасс №2» до ответвления 2Ду200 на северную промышленную зону. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №787 от 05.07.2018г

Руководитель РСО

  
/Казанов А.Ю./