



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07 АВГ 2024

№ 528

г. Новосибирск

Об отклонении проекта правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и о направлении его на доработку

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и заключения по результатам общественных обсуждений от 26.06.2024, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 19.07.2024 № 12

п р и к а з ы в а ю:

1. Отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) и направить его на доработку в связи с несоответствием требованиям части 3 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку изменений в территориальное зонирование

Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом функциональных зон, границы населенных пунктов и особенностью использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить на доработку проект внесения изменений в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» для внесения изменений в проект внесения изменений в течение 30 дней со дня утверждения настоящего приказа;

2) повторно представить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) в случае согласования проекта внесения изменений, направить в администрацию Новосибирского района Новосибирской области сопроводительное письмо о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьей 7 Закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с приложением проекта внесения изменений.

4) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

5) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

А.В. Колмаков