



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 МАЙ 2024

№ 274

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 08.12.2023 № 670**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 08.12.2023 № 670 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. Этапы градостроительного зонирования территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 14 МАЙ 2024 } № 277

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 08.12.2023 № 670

Этапы градостроительного зонирования территории
Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение градостроительных регламентов;
- 3) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания:

- 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Утверждение.

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 4 МАЙ 2024 № 274

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 08.12.2023 № 670

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения)
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) для	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)	в соответствии с условиями технического задания	государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» (ГБУ «Геофонд»)
4	Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)	в течение 15 дней со дня поступления проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений	в течение 12 дней	комиссия
7	Направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ с приложением проекта внесения	в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта внесения изменений	комиссия, отдел территориального планирования

1	2	3	4
	изменений		
8	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в каждом населенном пункте поселения	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
9	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
10	Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.	в течение 20 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	комиссия
11	Принятие приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
12	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения

1	2	3	4
13	Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования