



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27 МАР 2024

№ 183

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования  
и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского  
района Новосибирской области**

На основании предложения Александровой Юлии Викторовны от 22.02.2024, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», от 12.02.2024 № 41-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 15.03.2024 № 5 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений



в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.01.2020 № 11 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 17 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2023 № 755;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 27 МАР 2024 № 183

Этапы градостроительного зонирования территории Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утверждение.

---



УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства строительства  
 Новосибирской области  
 от 27 МАР 2024 № 183

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
 правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета  
 Искитимского района Новосибирской области

| №<br>п/п | Вид работ  | Срок проведения работ                     | Ответственный исполнитель, соисполнитель  |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
| 1        | Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – приказ) | в течение 10 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования),<br>отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения) |
| 2        | Направление приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации   | в течение 3 дней с даты принятия приказа  | отдел территориального планирования   |
| 3        | Подготовка проекта внесения  | в соответствии с                          | государственное   |

| 1 | 2  | 3  | 4   |
|---|--|--|---|
|   | изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)   | условиями технического задания                                   | бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)                    | в течение 15 дней со дня поступления проекта внесения изменений  | отдел территориального планирования   |
| 5 | Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) | в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений      | отдел территориального планирования   |
| 6 | Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений   | в течение 12 дней  | комиссия  |
| 7 | Принятие приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления                                      | в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений | министерство, отдел правового обеспечения   |
| 8 | Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа      | отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения                          |
| 9 | Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для  | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа      | отдел территориального планирования   |

| 1 | 2   | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
|   | опубликования информации о<br>принятии указанного приказа в<br>средствах массовой информации с<br>указанием в публикации сведений о<br>размещении приказа на<br>официальном сайте министерства в<br>информационно-<br>телекоммуникационной сети<br>Интернет |   |   |

---



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 27 МАР 2024 № 183

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области;

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж).

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

[minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru)

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 228-64-73.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.



Приложение  
к порядку направления в комиссию  
по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки  
поселений, входящих в состав  
Новосибирской агломерации  
Новосибирской области,  
предложений заинтересованных лиц  
о порядке и сроках проведения работ  
по подготовке проекта внесения  
изменений в правила  
землепользования и застройки  
Гусельниковского сельсовета  
Искитимского района  
Новосибирской области

Предложения  
о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

| № п/п | Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | Содержание предложения | Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|---|------------------------|--|---|
| 1.    |   |                        |  |   |
| 2.    |   |                        |  |   |
| 3.    |   |                        |  |   |

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_