



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25 МАР 2024

№ 171

г. Новосибирск

О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области

На основании предложения департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 26.12.2023 № 7453-07/38-Вн, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 16.02.2024 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в части изменения максимальной площади земельного участка установленной градостроительным регламентом для территориальной зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» правил землепользования и застройки следующих муниципальных образований Новосибирской области:

Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 153 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

от 25.01.2019 № 23 «Об утверждении правил землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.02.2018 № 81 «Об утверждении правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.12.2019 № 676 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 489 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 10.04.2019 № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2019 № 738 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»;

Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 11.07.2017 № 229 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»;

Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.07.2019 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.12.2018 № 659 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области

от 27.12.2019 № 722 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;

Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.12.2021 № 826 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.05.2019 № 262 «Об утверждении правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2022 № 698 «Об утверждении правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 221-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.10.2019 № 608 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.11.2020 № 624 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.02.2022 № 85 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2020 № 658 «Об утверждении правил землепользования и

застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 35 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 32 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654 «Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2021 № 232 «Об утверждении правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.09.2019 № 543 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.02.2019 № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 10.12.2020 № 648 «Об утверждении правил землепользования и

застройки Новоичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.12.2019 № 695 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.07.2021 № 375 «Об утверждении правил землепользования и застройки Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.08.2017 № 291 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 15.03.2019 № 131 «Об утверждении правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.08.2017 № 293 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.12.2019 № 677 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области»;

городского поселения рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.08.2017 № 308 «Об утверждении правил землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области».

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 25 МАР 2024 № 171

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области, указанных в п. 1 настоящего приказа

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области, указанных в п. 1 настоящего приказа (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрации муниципальных образований Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в течение 20 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента подготовки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
5	Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел контроля
6	Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства	в течение 2 дней	отдел контроля
7	Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ	в течение 9 дней	комиссия
8	Направление проекта изменений в ПЗЗ в администрацию сопроводительным письмом о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений в ПЗЗ	в течение 3 дней с момента окончания проверки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
9	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ в границах территориальной зоны, для которой установлен градостроительный	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных	администрация

1	2	3	4
	регламент	обсуждений или публичных слушаний	
10	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
11	Обеспечение внесения изменений в проект изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	комиссия, отдел территориального планирования
12	Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта изменений в ПЗЗ	министерство, отдел правового обеспечения
13	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
14	Направление приказа об	в течение 5 рабочих	отдел

1	2	3	4
	утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	дней со дня принятия приказа	территориального планирования