



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25 МАР 2024

№ 170

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

На основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Разрез Богатырь» от 26.02.2024, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 15.03.2024 № 5 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.01.2020 № 11 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», в части изменения минимальной площади земельного участка установленной градостроительным регламентом для территориальной зоны объектов недропользования (ПН);

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 25 МАР 2024 № 170

Этапы градостроительного зонирования территории
Гусельниковского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
 2. Общественные обсуждения или публичные слушания:
 - 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.
 3. Утверждение.
-

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 25 МАР 2024 № 170

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

| № п/п | Вид работ | Срок проведения работ | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ) | в течение 10 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства а министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел) |
| 2 | Направление приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации | в течение 3 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|-------------------------------------|
| 3 | Подготовка проекта изменений в ПЗЗ | в течение 20 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования |
| 4 | Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля) | в течение 2 дней с момента подготовки проекта изменений в ПЗЗ | отдел территориального планирования |
| 5 | Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства | в течение 10 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ | отдел контроля |
| 6 | Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства | в течение 2 дней | отдел контроля |
| 7 | Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ | в течение 9 дней | комиссия |
| 8 | Направление проекта изменений в ПЗЗ в администрацию сопроводительным письмом о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений в ПЗЗ | в течение 3 дней с момента окончания проверки проекта изменений в ПЗЗ | отдел территориального планирования |
| 9 | Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ в границах территориальной зоны, для которой установлен градостроительный регламент | не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или | администрация |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|---|--|
| | | публичных слушаний | |
| 10 | Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию | в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | администрация |
| 11 | Обеспечение внесения изменений в проект изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний | в течение 10 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | комиссия, отдел территориального планирования |
| 12 | Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления | в течение 10 дней после представления проекта изменений в ПЗЗ | министерство, отдел правового обеспечения |
| 13 | Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа | отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения |
| 14 | Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку | в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа | отдел территориального планирования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| | в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | | |

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 25 МАР 2024 № 170

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж),

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

minstroy@nso.ru

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 228-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение

к Порядку направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

| № п/п | Текст порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Содержание предложения | Текст порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|---|------------------------|--|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)