



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 МАР 2024

№ 138

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

На основании предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 07.02.2024 № 1782/01-16/88, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 16.02.2024 № 3 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2020 № 658 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части изменения видов разрешенного

использования, установленных градостроительным регламентом для зоны объектов отдыха в границах земель населенных пунктов;

2) направить проект внесения изменения в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 13 МАР 2024 № 138

Этапы градостроительного зонирования территории
Мичуринского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части внесения изменения в градостроительные регламенты.
 2. Утверждение.
-

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 13 МАР 2024 № 138

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)

1	2	3	4
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
3	Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - проект изменения) и направление проекта изменения в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства о подготовке проекта изменения	отдел территориального планирования
4	Проверка проекта изменения на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменения требованиям градостроительного законодательства в	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменения	отдел контроля

1	2	3	4
	комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)		
5	Рассмотрение заключения и проекта изменения	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения	комиссия
6	Принятие приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменения	министерство, отдел правового обеспечения
7	Опубликование приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел
8	Направление приказа в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	телекоммуникационной сети Интернет		

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 13 МАР 2024 № 138

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменения) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменения (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж).

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

minstroy@nso.ru

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 228-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменения должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение

к порядку направления в комиссию
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки
поселений, входящих в состав
Новосибирской агломерации
Новосибирской области,
предложений заинтересованных лиц
о порядке и сроках проведения работ
по подготовке проекта внесения
изменения в правила
землепользования и застройки
Мичуринского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в
правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес
электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)