

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |
| --- | --- |
| **31.01.2024** | **№ 19-НПА** |

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | А.В. Колмаков |

А.В. Куликов

228 64 80

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства строительства Новосибирской области

от 31.01.2024 № 19-НПА

Проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

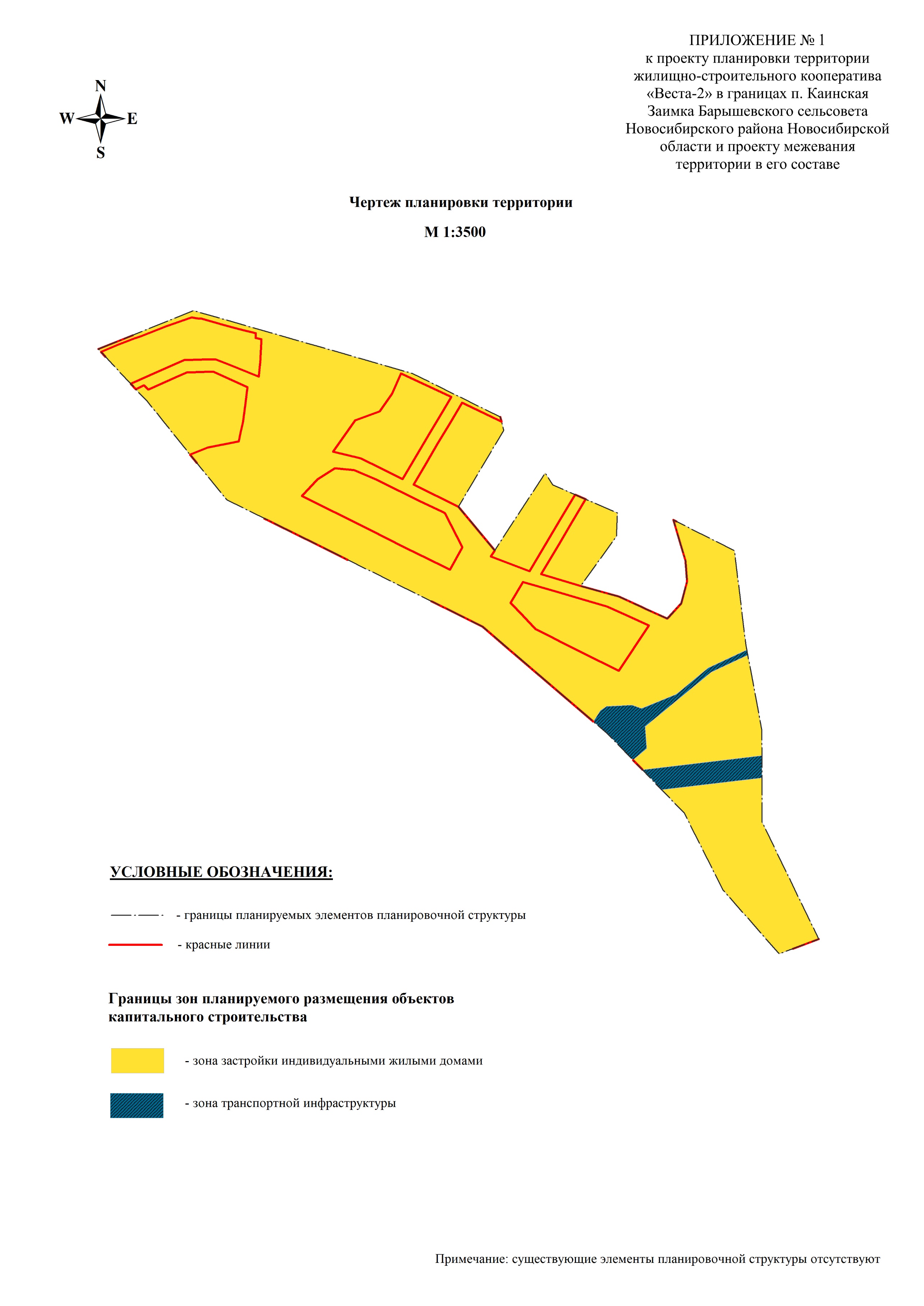
1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (приложение № 3).

4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

5. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 5).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» (далее – ЖСК «Веста-2») в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан в целях реализации генерального плана Барышевского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и подготовлен в соответствии с его положениями для обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, установления границ земельных участков, которые предназначены для размещения инженерной инфраструктуры и будут переданы ЖСК «Веста-2» согласно договору безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом для строительства объектов индивидуального жилищного строительства от 18.06.2021 №21/2844-21 с акционерным обществом «ДОМ. РФ».

**I. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

**II. Размещение объектов регионального значения**

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В настоящее время региональными властями планируется строительство 2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи – Каинская Заимка» на участке км 0+000 - км 2+276 в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках 54:19:164601:1488 и 54:19:164601:165/8. Проектом данной автодороги, заказываемом Территориальным управлением автомобильных дорог Новосибирской области (далее - ТУАД НСО), предусматривается формирование системы отвода ливневых стоков, что потребует выделения специальной полосы отвода в районе, где участок 54:19:164601:165/8 имеет общую границу с территорией проектирования, при этом параметры рельефа и гидрогеологическая ситуация требует отвода ливневых вод через территорию ЖСК «Веста-2». По согласованию с ТУАД НСО. Проект планировки территории и проект межевания территории ЖСК «Веста-2» предусматривает формирование такого земельного участка на основе изменения границ исходного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61, предоставленного ЖСК «Веста».

**III. Размещение объектов местного значения**

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «О схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом Барышевского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства местного значения поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

**IV. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории**

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 16 га.

Планируемая численность постоянного населения на расчетный срок составит 140 человек. Плотность населения жилой зоны 26 чел/га. Плотность застройки территории, в границах проекта планировки территории, составляет 1,1 тыс. кв. м./га.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона транспортной инфраструктуры.

Таблица № 1

Баланс границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зоны | Площадь, га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 15,4 га | 96 |
| 2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,6 га | 4 |
|  | ИТОГО | 16 га | 100 |

Запроектировано 36 индивидуальных жилых домов общей площадью 5,94 тысяч кв.м.

Предусмотрено строительство сетей и объектов питьевого и поливного водоснабжения, основного и резервного водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, канализационной насосной станции, газораспределительного пункта, станции повышения давления водоснабжения, скважины артезианской и станции складирования и плавления снега с зоной фильтрации, комплектной трансформаторной подстанции.

В границах проекта планировки территории предусматривается устройство проезда автомобильного транспорта по территории жилого квартала (планируемого элемента планировочной структуры).

Транспортное обслуживание осуществляется по проездам общей протяженностью 1,1 км.

Пешеходные связи осуществляются по пешеходным дорожкам вдоль проездов. Общая протяженность основных пешеходных дорожек 2,74 км, ширина 1,5 м.

Система зеленых насаждений на проектируемой территории запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением, а также существующей растительностью и складывается, в том числе, из участков озеленения ограниченного пользования - зеленые насаждения в границах участков индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории [осуществляется](consultantplus://offline/ref%3DD22F68C8335F6722BE0FBD554E8416FC699FE17D01C46486E46350B77579D3E2BA6C3AD130iB24C) в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с системой координат.

Система координат местная Новосибирской области, действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий (система координат местная Новосибирской области)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 469911.90 | 4211399.27 |
| 2 | 469927.58 | 4211437.97 |
| 3 | 469903.26 | 4211407.34 |
| 4 | 469908.78 | 4211402.18 |
| 5 | 469916.77 | 4211421.17 |
| 6 | 469924.17 | 4211440.33 |
| 7 | 469925.86 | 4211445.90 |
| 8 | 469937.39 | 4211475.49 |
| 9 | 469947.68 | 4211504.08 |
| 10 | 469946.45 | 4211511.14 |
| 11 | 469946.18 | 4211515.82 |
| 12 | 469939.95 | 4211537.32 |
| 13 | 469936.69 | 4211549.35 |
| 14 | 469932.99 | 4211563.03 |
| 15 | 469929.90 | 4211576.48 |
| 16 | 469924.53 | 4211576.13 |
| 17 | 469923.05 | 4211582.78 |
| 18 | 469899.09 | 4211581.71 |
| 19 | 469880.96 | 4211579.66 |
| 20 | 469894.10 | 4211547.01 |
| 21 | 469900.33 | 4211530.94 |
| 22 | 469900.19 | 4211515.79 |
| 23 | 469899.66 | 4211495.79 |
| 24 | 469895.53 | 4211486.44 |
| 25 | 469882.84 | 4211458.07 |
| 26 | 469872.89 | 4211435.65 |
| 27 | 469866.79 | 4211441.34 |
| 28 | 469870.99 | 4211450.49 |
| 29 | 469866.40 | 4211455.52 |
| 30 | 469880.53 | 4211487.17 |
| 31 | 469885.76 | 4211498.85 |
| 32 | 469886.50 | 4211528.38 |
| 33 | 469869.05 | 4211567.04 |
| 34 | 469849.50 | 4211564.53 |
| 35 | 469829.73 | 4211561.99 |
| 36 | 469817.98 | 4211559.39 |
| 37 | 469807.96 | 4211557.18 |
| 38 | 469801.04 | 4211522.48 |
| 39 | 469793.13 | 4211502.51 |
| 40 | 469783.75 | 4211510.08 |
| 41 | 469721.12 | 4211585.96 |
| 42 | 469719.86 | 4211588.50 |
| 43 | 469709.83 | 4211608.75 |
| 44 | 469697.85 | 4211632.95 |
| 45 | 469686.24 | 4211656.41 |
| 46 | 469674.63 | 4211679.85 |
| 47 | 469746.52 | 4211628.52 |
| 48 | 469765.37 | 4211646.06 |
| 49 | 469777.63 | 4211665.57 |
| 50 | 469775.58 | 4211687.09 |
| 51 | 469764.72 | 4211712.98 |
| 52 | 469752.12 | 4211737.89 |
| 53 | 469739.80 | 4211763.13 |
| 54 | 469727.74 | 4211788.13 |
| 55 | 469726.95 | 4211789.44 |
| 56 | 469688.59 | 4211808.87 |
| 57 | 469663.51 | 4211795.07 |
| 58 | 469678.93 | 4211763.75 |
| 59 | 469690.89 | 4211739.22 |
| 60 | 469693.64 | 4211733.59 |
| 61 | 469703.16 | 4211714.97 |
| 62 | 469715.83 | 4211690.33 |
| 63 | 469721.65 | 4211678.66 |
| 64 | 469728.60 | 4211664.73 |
| 65 | 469796.42 | 4211663.36 |
| 66 | 469831.79 | 4211688.39 |
| 67 | 469841.85 | 4211715.92 |
| 68 | 469861.74 | 4211729.97 |
| 69 | 469884.51 | 4211739.90 |
| 70 | 469857.99 | 4211796.46 |
| 71 | 469836.92 | 4211783.98 |
| 72 | 469814.71 | 4211770.75 |
| 73 | 469765.66 | 4211741.62 |
| 74 | 469777.35 | 4211717.97 |
| 75 | 469789.02 | 4211694.33 |
| 76 | 469835.67 | 4211851.75 |
| 77 | 469830.16 | 4211853.12 |
| 78 | 469851.65 | 4211808.73 |
| 79 | 469828.34 | 4211795.02 |
| 80 | 469805.43 | 4211781.28 |
| 81 | 469782.42 | 4211767.76 |
| 82 | 469759.46 | 4211754.12 |
| 83 | 469734.43 | 4211804.61 |
| 84 | 469685.13 | 4211845.58 |
| 85 | 469678.23 | 4211841.06 |
| 86 | 469661.86 | 4211884.56 |
| 87 | 469688.76 | 4211900.60 |
| 88 | 469717.85 | 4211917.92 |
| 89 | 469748.15 | 4211935.88 |
| 90 | 469743.12 | 4211947.51 |
| 91 | 469742.95 | 4211947.89 |
| 92 | 469716.10 | 4211931.93 |
| 93 | 469689.72 | 4211916.26 |
| 94 | 469658.45 | 4211897.63 |
| 95 | 469652.85 | 4211916.41 |
| 96 | 469645.14 | 4211942.26 |
| 97 | 469633.37 | 4211985.12 |
| 98 | 469620.86 | 4212012.39 |
| 99 | 469618.89 | 4212016.65 |
| 100 | 469608.32 | 4212039.76 |
| 101 | 469625.54 | 4212055.36 |
| 102 | 469650.27 | 4212062.03 |
| 103 | 469673.53 | 4212060.20 |
| 104 | 469691.41 | 4212054.93 |
| 105 | 469719.57 | 4212046.62 |
| 106 | 469717.81 | 4212050.09 |
| 107 | 469649.67 | 4211877.32 |
| 108 | 469638.21 | 4211916.45 |
| 109 | 469629.72 | 4211945.40 |
| 110 | 469622.02 | 4211971.69 |
| 111 | 469611.63 | 4211994.86 |
| 112 | 469600.80 | 4212019.03 |
| 113 | 469549.75 | 4211985.26 |
| 114 | 469560.13 | 4211964.24 |
| 115 | 469565.72 | 4211952.87 |
| 116 | 469571.29 | 4211941.53 |
| 117 | 469583.27 | 4211917.78 |
| 118 | 469589.56 | 4211905.27 |
| 119 | 469596.43 | 4211891.60 |
| 120 | 469611.23 | 4211877.52 |
| 121 | 469626.14 | 4211863.34 |
| 122 | 469627.99 | 4211774.08 |
| 123 | 469614.23 | 4211801.85 |
| 124 | 469599.54 | 4211831.52 |
| 125 | 469598.03 | 4211833.28 |
| 126 | 469578.79 | 4211855.71 |
| 127 | 469571.74 | 4211863.95 |
| 128 | 469492.42 | 4211956.51 |
| 129 | 469449.15 | 4212001.13 |
| 130 | 469438.15 | 4212011.78 |

**V. Характеристика развития систем социального обслуживания** **территории**

Согласно Генеральному плану Барышевского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план) на проектируемой территории объекты социального обслуживания не предусмотрены.

Нормативная потребность учреждений и предприятий обслуживания на расчетное население принята в соответствии с таблицей 2.6.6-1 генерального плана и приведена в таблице № 3

Таблица № 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Нормативная потребность,  единица измерения | Требуется по норме |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | 35 мест на 1000 жителей, место | 5 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | 180 мест на 1000 жителей, учащихся | 25 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | 10 % от общего числа школьников, место | 3 |
| 2.1 | Поликлиники | Посещение в смену, 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену | 3 |
| 2.2 | Стационары для  взрослых и детей для  интенсивного лечения  и кратковременного  пребывания  (многопрофильные  больницы,  специализированные  стационары и  медицинские центры,  родильные дома и др.)  с вспомогательными  зданиями и  сооружениями | 134,7 койки на 10 тыс. жителей, койка | 2 |
| 2.3 | Аптеки | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | 0 |
| 3.1 | Спортивные залы общего пользования | 350 кв. м на 1 тыс. человек, кв. м | 49 |
| 3.2 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | 20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек, кв. м зеркала воды | 3 |
| 3.3 | Плоскостные спортивные сооружения | 1950 кв. м на 1 тыс. человек, кв. м | 273 |
| 4.1 | Помещения для  культурно-массовой и  политико-воспитательной  работы с населением,  досуга и  любительской  деятельности, клубы | 70 мест на 1 тыс. жителей, место | 10 |
| 4.2 | Библиотеки | 7 тыс. единиц книгохранения на 1 тыс. жителей, единица книгохранения | 0,98 |
| 5.1 | Магазины, кв. м.  торговой площади на  1 тыс. чел. в т.ч.: | 300 кв. м на 1000 чел, кв. м площади торговых объектов | 42 |
| 5.1.1 | продовольственных товаров | 100 кв. м на 1000 чел, кв. м площади торговых объектов | 14 |
| 5.1.2 | непродовольственных товаров | 200 кв. м на 1000 чел., кв. м площади торговых объектов | 28 |
| 5.2 | Рыночные комплексы | 0,9 торговое место на 1000 человек, место | 1 |
| 5.3 | Предприятие общественного питания, посадочное место | 23 посадочных места на 1 тыс. человек | 4 |
| 5.4 | Предприятие бытового обслуживания, рабочее место | 7 на 1 тыс. человек | 1 |

В соответствии с генеральным планом на территории поселка Каинская Заимка планируется к размещению следующие объекты:

1. Плавательный бассейн с ванной не менее 25\*16 м общей площадью не менее 4000 кв. м.

2. Спортивное сооружение на базе планируемой общеобразовательной школы на 1100 учащихся:

спортивные залы общей площадью 432 кв. м (144 кв. м и 288 кв. м);

плоскостные спортивные сооружения общей площадью 12520 кв. м.

3. Объекты физической культуры и массового спорта на базе планируемой общеобразовательной школы на 210 учащихся:

спортивный зал площадью 162 кв. м;

плоскостные спортивные сооружения общей площадью 11560 кв. м.

4. Объект спорта, включающий физкультурно-оздоровительный комплекс, общей площадью не менее 2500 кв. м.

5. Плоскостные спортивные сооружения общей площадью не менее 14000 кв. м.

6. Объект культурно-досугового (клубного) типа со зрительным залом на 750 мест в поселке Каинская Заимка.

Медицинское обслуживание жителей Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляют структурные подразделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская клиническая районная больница № 1» (ГБУЗ НСО «НКРБ № 1») по средствам фельдшерско-акушерского пункта поселка Каинская Заимка.

К территории земельного участка, предоставленного ЖСК «Веста-2», примыкает земельный участок, на котором в соответствии с генеральным планом запланирована общеобразовательная организация.

Административные учреждения и учреждения культурно-бытового обслуживания, запроектированные для примыкающего к земельному участку ЖСК «Веста-2» территории жилищно-строительного кооператива «Сигма» (ИНН 5408297607) представлены в таблице № 4. Проектная численность населения, проживающего в жилищно-строительном кооперативе «Сигма», составляет 4355 человек, проектная численность населения ЖСК «Веста-2» 140 человек. Так, проект планировки территории и проект межевания территории жилищно-строительного кооператива «Сигма», расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Каинская Заимка, предусматривает размещение организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи, учреждений образования, учреждений здравоохранения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, учреждений бытового и коммунального обслуживания в пределах пешеходной доступности не более 30 мин, (см. пункт 10.3 СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)) при этом пешеходная транспортная доступностью от территории ЖСК «Веста-2» составит не более 15 минут в одну сторону (см. пункт 10.5 СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)).

Таблица № 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Единицы измерения | Емкость в ед. измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | |
| 1 | Администрация поселка Каинская Заимка | м2 | 200 |
| 2 | Административные здания, офисы | ед./м2 | 5/400 |
| 3 | Отделение связи | м2 | 150 |
| 4 | Отделение нотариальной конторы и юридической консультации | м2 | 130 |
| 5 | Филиал банка | Объект | 1 |
|  | **Учреждения образования** | | | |
| 6 | Общеобразовательная организация | мест | 500 |
| 7 | Дошкольная образовательная организация | мест | 2х75 |
| 8 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | мест | 40 |
|  | **Учреждения здравоохранения** | | | |
| 9 | Поликлиника | пос./см. | 80 |
| 10 | Аптека | объект | 1 |
| 11 | Аптечный пункт | объект | 1 |
| 12 | Раздаточный пункт детской молочной кухни | порц./см. | 80 |
|  | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** | | | |
|  | Спортивный комплекс |  |  |
| 13 | а) спортивный зал | м2 пл. пола | 260 |
| 14 | б) бассейн | м2 зер. воды | 70 |
| 15 | в) стадион | га | 3,0 |
| 16 | г) пункт проката спортивного инвентаря | м2 пл. пола | 50 |
|  | **Учреждения культуры и искусства** | | | |
| 17 | Клуб | мест | 140 |
| 18 | Библиотека | тыс. том. | 20,0 |
| 19 | Внешкольные учреждения | мест | 25 |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания** | | | |
| 20 | Магазин продовольственных товаров | м2 торг. пл. | 300 |
| 21 | Магазин непродовольственных товаров | м2 торг. пл. | 430 |
| 22 | Магазин смешанных товаров | м2 торг. пл. | 2х100 |
| 23 | Рыночный комплекс | м2 торг. пл. | 105 |
| 24 | Предприятия общественного питания | мест | 2х50 |
|  | **Учреждения бытового и коммунального обслуживания** | | | |
| 25 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 20 |
| 26 | Ателье | раб. мест | 10 |
| 27 | Бани | мест | 20 |
| 28 | Прачечная самообслуживания | кг белья в смену | 45 |
| 29 | Химчистка самообслуживания | кг вещ./ в смену | 20 |
| 30 | Жилищно-эксплуатационная организация | объект | 1 |

В настоящее время детские сады и школы в поселке Каинская заимка отсутствуют, и доступны в поселке Ложок (Детский сад № 26 «Лесная сказка» и селе Барышево (Детские сады «Ёлочка» и «Росинка», средняя школа № 9) Барышевского сельсовета.

ЖСК «Веста-2» расположен в километровой зоне влияния Советского района города Новосибирск, в котором расположен Новосибирский научный центр и реализуется проект развития территории «Академгородок 2.0».

Вышеназванные особенности географического положения обусловливают явное планировочное тяготение ЖСК «Веста-2» к зоне Академгородка (Советский район города Новосибирска), поскольку транспортная связь с ним более удобная, нежели с селом Барышево (более 20 км и только через транспортную сеть Новосибирска). Такое тяготение подкрепляется и тем фактом, что в ЖСК «Веста-2» отсутствует набор учреждений социально-бытового обслуживания населения. Жители пользуются услугами учреждений социального обслуживания города Новосибирска.

Доступные дошкольные учебные организаций находятся на территории города Новосибирска. Ближайшие по ул. Детский проезд: муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 304 комбинированного вида» состоящий из 2х корпусов по 180 мест в каждом; федеральное государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 84» на 60 мест; муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 352 Веселый хоровод» на 75 мест. Там же располагается муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 3 в Академгородке». Внешкольные учреждения представлены молодежным центром инновационной досуговой деятельности «Калейдоскоп», танцевальной студией «Путь танца», которые находятся на ул. Детский проезд города Новосибирска.

Доставка детей в детские сады и школы будет осуществляться автобусным маршрутным транспортом посредством проектируемой ТУАД НСО автодороги 2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи – Каинская Заимка» на участке км 0+000 - км 2+276 в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, расстояние от проектируемой остановки автобусов до домов не превышает 400 м, расположенной около дома по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Каинская Заимка, улица Александрийская, дом 21.

**VI. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории**

В границах проекта планировки территории предусматривается устройство проезда автомобильного транспорта в рамках твердого покрытия жилых зон.

Транспортное обслуживание, осуществляется по проездам с твердой капитальной проезжей частью шириной 5,0-6,0 м: состоит из двух проезжих частей по 2,5-3,0 м – проходит по территории с северо-запада на юго-восток. Ширина участка зоны транспортной инфраструктуры в красных линиях принята 13-15 м, для проездов 6 м длина 0,47 км, площадь 6,58 тыс. кв. м, для проездов шириной 5,0 м длина 0,63 км, площадь 3,15 тыс. кв. м.

Уровень автомобилизации населения, при принятой численности 140 человек, составляет 400 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей на расчетный срок составит порядка 56 единиц, которые будут размещаться на территории ЖСК «Веста-2».

Проектом планировки территории предусмотрены гостевые автостоянки. Расчет необходимого размера земельного участка для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 (актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*).

Пешеходные связи осуществляются по проездам, а также по дополнительным пешеходным дорожкам в основном вдоль проезжих частей. Общая протяженность пешеходных дорожек 2,74 км, ширина – 1,5 м.

Проектом планировки предусмотреносооружение, необходимое для сбора и плавки снега (испарения), собранного с улиц, за счет использования солнечной энергии в процессах сублимации, с полем фильтрации.

**VII. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Водоснабжение

Питьевое водоснабжение жилой застройки планируется осуществлять от двух источников: основной - скважина артезианская со станцией водоподготовки и напорной станцией, мощностью 144 м. куб. в сутки, рабочее давление 3,5 атм., резервный - от водопровода ЖСК «Веста» мощностью 15 м. куб. в сутки, рабочее давление 3,5 атм. Сети водоснабжения будут выполнены из полиэтиленовых труб SDR11 Д=110 мм (ГОСТ 18599-2001), разводка по домам - трубой Д=25 мм от колодцев.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Итоговый расход питьевой воды на территории ЖСК «Веста-2», с учетом непредвиденных расходов составляет до 259 м. куб. в сутки.

Техническое (поливное) водоснабжение жилой застройки планируется в основном режиме осуществлять от основного источника – естественного водоема по руслу реки Камышевка, ниже по течению, с развитием имеющегося на территории надземного трубопровода СНТ «Строитель» мощностью более 1000 м. куб. в сутки, рабочее давление 3,5 атм., планируется создание напорной станции второго подъема. В качестве резервного источника поливочного водоснабжения планируется создать и использовать артезианскую скважину. Магистральные сети поливного водоснабжения будут выполнены из полиэтиленовых труб SDR11 Д=110 мм (ГОСТ 18599-2001), разводка по участкам трубой Д=25 мм.

Водоотведение

Водоотведение от жилых домов планируется осуществлять по централизованной канализационной сети. Стоки по самотечным коллекторам будут поступать на канализационную насосную станцию, далее напорным коллектором отводятся на закрытые канализационные очистные сооружения (КОС) и затем в коллектор ЖСК «Веста» в период повышенной пропускной способности (ночью) из-за снижения фонового потока. Мощность канализационных очистных сооружений составляет 160 м. куб. в сутки.

Предусматривается резервная возможность прокачки стоков от канализационной насосной станции в центральный канализационный коллектор ЖСК «Веста». Мощность резервного стока составляет 50 м. куб. в сутки.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления без учета расходов на полив территории.

Общий объем стоков от ЖСК «Веста-2» составляет по плану до 159 м. куб. в сутки, с учетом непредвиденных расходов.

Теплоснабжение

Отопление и подготовка горячей воды жилого сектора осуществляется от индивидуальных отопительных устройств – газовых котлов.

Электроснабжение

Планируется подключение от существующего распределительного пункта (РУ-26) кабельными линиями 10 кВ, принадлежащими Федеральному государственному унитарному предприятию «Управление энергетики и водоснабжения» (далее – ФГУП «УЭВ») и жилищно-строительному кооперативу «Веста».

Электроснабжение проектируемой территории планируется осуществлять от вновь построенной трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ 250 кВА «Восточная», согласно ТУ от ФГУП «УЭВ» (исх. 464/1 (ТУ) от 12.08.2021).

Для подключения жилых домов предусматриваются линии электропередач типа изолированного СИП-3\*50(16) по опорам (ЛЭП 0,4 кВ).

Наружное освещение территории и дорог планируется выполнить кабельными линиями 0,4 кВ светильники светодиодные 55-60 Вт с яркостью не менее 8000 Лм.

Расчетная мощность по территории застройки - Ррасч= 150 кВт, с учетом коэффициентов одновременности.

Газоснабжение

Территорию ЖСК «Веста-2» планируется подключить к существующей сети газопровода высокого давления ЖСК «Веста» (200 м). Снижение давления газа до низкого (0,002 Мпа) будет происходить в газорегуляторном пункте (далее – ГРП). К жилым домам подводится газ низкого давления. Схема газоснабжения - звездочного типа с тупиковыми участками. Сети газоснабжения низкого давления выполнены из полиэтиленовых труб предпочтительно подземной прокладки.

Расход газа для нужд отопления и горячего водоснабжения населения составит до 84 м. куб в час.

Связь и информация

Проектом планировки территории предусматривается система надземных кабельных линий связи до всех жилых зданий проектируемой территории для обеспечения такими услугами связи как: интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, цифровое телевидение и другое.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей.

**VIII. Технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель современного состояния на 2022 год | | | Показатель на расчетный срок до 2036 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| 1 | Территория | | | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки | га | 16 | | | 16 |
| 2 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | | | | |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 0 | | | 15,4 |
| 2.2 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0 | | | 0,6 |
| 3 | Население | | | | | |
| 3.1 | Общая численность населения | чел | 0 | | | 140 |
| 3.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел/га | 0 | | | 26 |
| 3.3 | Плотность застройки | тыс. м2/га | 0 | | | 1,1 |
| 4 | Жилищный фонд | | | | | |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью домов | м2/чел. | 0 | | | 42,4 |
| 4.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 0 | | | 2 |
| 4.3 | Общий объем жилищного фонда | тыс. м2  /кол. домов | 0/0 | | | 5,94/36 |
| 4.4 | Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
| 4.4.1 | электроснабжением | % | 0 | | | 100 |
|  |  |  |  | | |  |
| 4.4.2 | связью | % | 0 | | | 100 |
| 4.4.3 | водоснабжением | % | 0 | | | 100 |
| 4.4.4 | водоотведением | % | 0 | | | 100 |
| 4.4.5 | газоснабжением | % | 0 | | | 100 |
| 5 | Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | |
| 5.1 | Протяженность проездов, проходов, в том числе: | км | 0 | | 1,1 | |
| 5.1.1 | Пешеходные дорожки | км | 0 | | 2,74 | |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | авто/1000 жителей | 0 | | 400 | |
| 5.3 | Количество парковочных мест на открытых автостоянках | машиномест | 0 | | 10 | |
| 6 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 6.1 | Линии электропередачи  10 кВ | км | | 0 | 0,25 | |
| 6.2 | Линии электропередачи  0,4 кВ | км | | 0 | 1,2 | |
| 6.2.1 | Линии электропередачи 0,4 кВ к жилым домам | км | | 0 | 1,0 | |
| 6.2.2 | Линии электропередачи 0,4 кВ сети освещения | км | | 0 | 1,2 | |
| 6.3 | Водопровод | км | | 0 | 1,2 | |
| 6.4 | Канализация самотечная | км | | 0 | 1,2 | |
| 6.5 | Канализация напорная | км | | 0 | 0,1 | |
| 6.6 | Газопровод распределительный низкого давления | км | | 0 | 1 | |
| 6.7 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект | | 0 | 1 | |
| 6.8 | Газораспределительная станция (ГРС) | объект | | 0 | 1 | |
| 6.9 | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ | объект | | 0 | 1 | |
| 6.10 | Кабельная линия связи | км | | 0 | 1 | |
| 6.11 | Снегоплавильный, снегоприемный пункт | объект | | 0 | 1 | |
| 6.12 | Очистное сооружение дождевой канализации | объект | | 0 | 1 | |
| 6.13 | Технический водопровод | км | | 0,4 | 1,2 | |
| 6.14 | Насосная станция (технического водопровода) | объект | | 0 | 1 | |
| 6.15 | Артезианская скважина и водопроводные очистные сооружения | объект | | 0 | 1 | |
| 6.16 | Газопровод распределительный высокого давления | км | | 0 | 0,2 | |
| 6.17 | Фонд скважин технического водопровода | объект | | 0 | 1 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

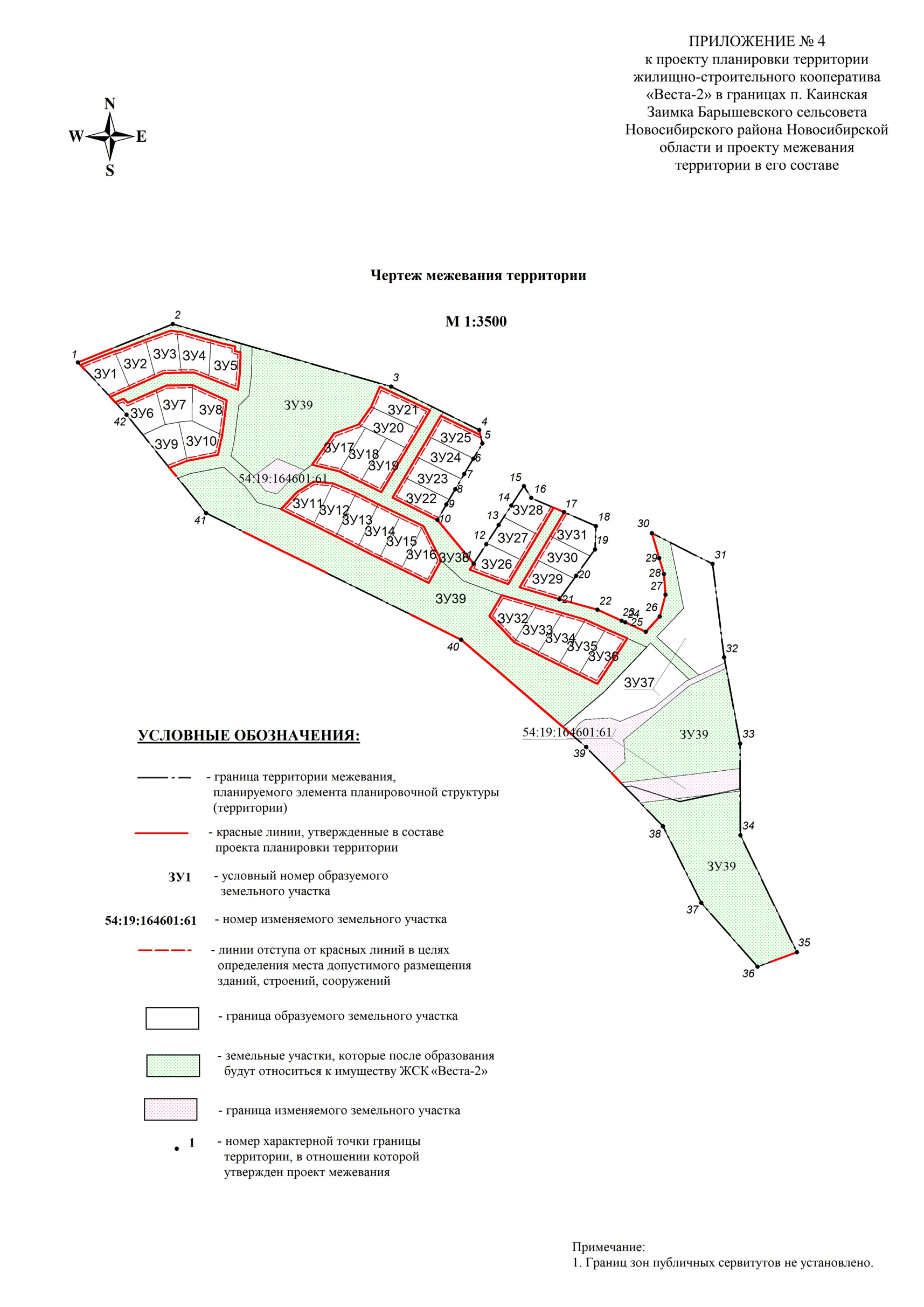
**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Очередность развития территории проектирования будет происходить следующим этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этап** | **Мероприятия** | **Сроки** |
| 1 | Организация подъездов к образуемым земельным участкам в границах проекта планировки территории | 2023-2024 |
| 2 | Детальное рабочее проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры, линейных сетей | 2024 |
| 3 | Детальное рабочее проектирование и привязка в рельефу индивидуальных жилых домов | 2024 |
| 4 | Инженерная подготовка территории для строительства | 2024 |
| 5 | Строительство инженерной инфраструктуры и сооружений общего назначения для обслуживания территории жилищно-строительного кооператива | 2024 |
| 6 | Строительство объектов, которые предусмотрены видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» | 2024 |
| 7 | Благоустроительные и восстановительные работы | 2025-2026 |

Полное развитие планируемой территории предусматривается до 2027 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Текстовая часть проекта межевания территории**

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Учетный номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Назначение | Площадь, кв. м | Возможный способ образования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ1 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ2 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ3 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ4 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ5 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ6 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ7 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ8 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ9 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ10 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ11 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ12 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ13 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ14 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ15 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ16 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ17 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ18 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ19 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ20 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ21 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ22 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ23 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ24 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ25 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ26 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ27 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ28 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ29 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ30 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ31 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ32 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ33 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ34 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ35 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ36 | 54:19:164601:61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальные жилые дома с  земельными участками площадью 1500 кв. м | 1500 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ37 | 54:19:164601:61 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Благоустройство территории (12.0.2) | Озеленение территории | 11715 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ38 | 54:19:164601:61 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение проходов, проездов, инженерных сетей | 18859 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ39 | 54:19:164601:61 | Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 67586 |  |
| 54:19:164601:61 | 54:19:164601:61 | Для строительства жилых домов |  | 7674 | Сохранение после раздела в измененных  границах |
| Итого: | | | | 159834 |  |

Таблица № 2

Сведения об изменяемых земельных участках

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного  участка | Исходная площадь земельного  участка, кв.м | Площадь земельного участка, в измененных  границах, кв.м | Вид разрешенного использования изменяемых земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 54:19:164601:61 | 159834 | 7674 | Для строительства жилых домов |

Таблица № 3

Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу ЖСК «Веста-2»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного  участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | Площадь, кв.м | Возможный способ образования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЗУ38 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 18859 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ39 | Благоустройство территории (12.0.2) | 67586 | Раздел земельного участка с кадастровым номером  54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах |

# Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Таблица № 4

Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории

(Местная система координат Новосибирской области)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата, X | Координата, Y |
| 1 | 469911.900 | 4211399.270 |
| 2 | 469955.210 | 4211506.200 |
| 3 | 469884.560 | 4211752.600 |
| 4 | 469835.670 | 4211851.750 |
| 5 | 469820.470 | 4211855.540 |
| 6 | 469803.240 | 4211845.290 |
| 7 | 469786.040 | 4211835.050 |
| 8 | 469768.860 | 4211824.910 |
| 9 | 469751.690 | 4211814.720 |
| 10 | 469734.430 | 4211804.610 |
| 11 | 469685.130 | 4211845.580 |
| 12 | 469706.910 | 4211859.840 |
| 13 | 469728.710 | 4211873.900 |
| 14 | 469750.540 | 4211888.040 |
| 15 | 469772.430 | 4211902.130 |
| 16 | 469759.070 | 4211910.700 |
| 17 | 469743.120 | 4211947.510 |
| 18 | 469727.350 | 4211983.540 |
| 19 | 469701.250 | 4211982.470 |
| 20 | 469671.580 | 4211961.180 |
| 21 | 469645.140 | 4211942.270 |
| 22 | 469633.370 | 4211985.120 |
| 23 | 469620.860 | 4212012.390 |
| 24 | 469618.890 | 4212016.650 |
| 25 | 469608.320 | 4212039.760 |
| 26 | 469625.540 | 4212055.360 |
| 27 | 469650.270 | 4212062.030 |
| 28 | 469673.530 | 4212060.200 |
| 29 | 469691.410 | 4212054.930 |
| 30 | 469719.570 | 4212046.620 |
| 31 | 469684.760 | 4212115.220 |
| 32 | 469579.640 | 4212128.180 |
| 33 | 469482.440 | 4212146.180 |
| 34 | 469379.120 | 4212146.540 |
| 35 | 469247.380 | 4212210.130 |
| 36 | 469230.900 | 4212165.630 |
| 37 | 469302.900 | 4212102.270 |
| 38 | 469389.290 | 4212059.060 |
| 39 | 469478.570 | 4211972.660 |
| 40 | 469599.540 | 4211831.520 |
| 41 | 469742.010 | 4211543.760 |
| 42 | 469852.970 | 4211454.220 |

1. **Сведения о границах образуемых земельных участков.**

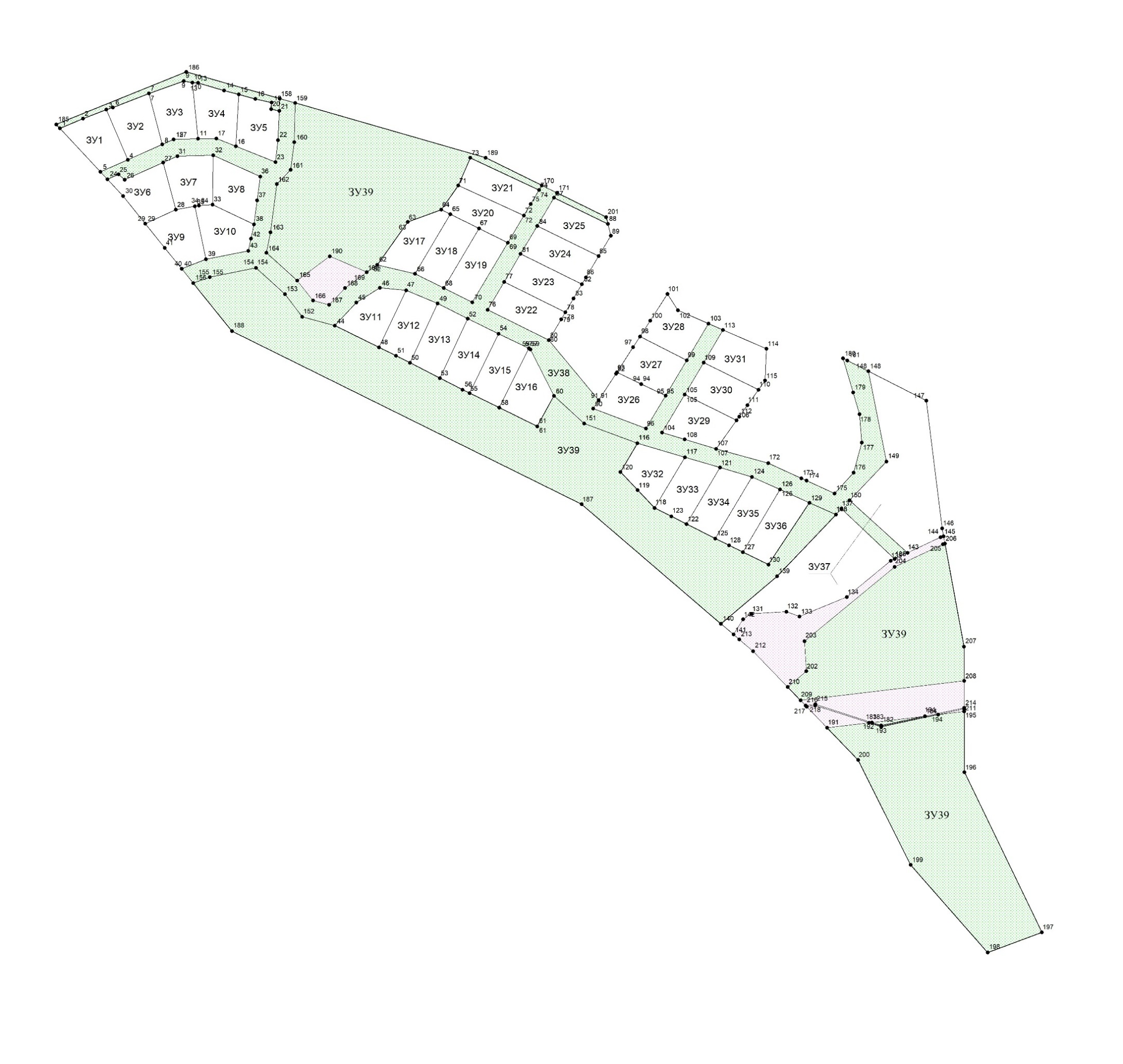


Таблица № 5

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

(Местная система координат Новосибирской области)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата  X | Координата  Y |
| ЗУ1 |  |  |
| 1 | 469908.780 | 4211402.180 |
| 2 | 469916.770 | 4211421.170 |
| 3 | 469924.170 | 4211440.330 |
| 4 | 469882.840 | 4211458.070 |
| 5 | 469872.890 | 4211435.650 |
| ЗУ2 |  |  |
| 3 | 469924.170 | 4211440.330 |
| 6 | 469925.860 | 4211445.900 |
| 7 | 469937.390 | 4211475.490 |
| 8 | 469895.530 | 4211486.440 |
| 4 | 469882.840 | 4211458.070 |
| ЗУ3 |  |  |
| 7 | 469937.390 | 4211475.490 |
| 9 | 469947.680 | 4211504.080 |
| 10 | 469946.450 | 4211511.140 |
| 11 | 469900.190 | 4211515.790 |
| 12 | 469899.690 | 4211495.750 |
| 8 | 469895.530 | 4211486.440 |
| ЗУ4 |  |  |
| 10 | 469946.450 | 4211511.140 |
| 13 | 469946.180 | 4211515.820 |
| 14 | 469939.950 | 4211537.320 |
| 15 | 469936.690 | 4211549.350 |
| 16 | 469894.100 | 4211547.010 |
| 17 | 469900.330 | 4211530.940 |
| 11 | 469900.190 | 4211515.790 |
| ЗУ5 |  |  |
| 15 | 469936.690 | 4211549.350 |
| 18 | 469932.990 | 4211563.030 |
| 19 | 469929.900 | 4211576.480 |
| 20 | 469924.530 | 4211576.130 |
| 21 | 469923.050 | 4211582.780 |
| 22 | 469899.090 | 4211581.710 |
| 23 | 469880.960 | 4211579.660 |
| 16 | 469894.100 | 4211547.010 |
| ЗУ6 |  |  |
| 24 | 469866.790 | 4211441.340 |
| 25 | 469870.990 | 4211450.490 |
| 26 | 469866.400 | 4211455.520 |
| 27 | 469880.530 | 4211487.170 |
| 28 | 469841.890 | 4211497.600 |
| 29 | 469830.360 | 4211472.470 |
| 30 | 469852.970 | 4211454.220 |
| ЗУ7 |  |  |
| 27 | 469880.530 | 4211487.170 |
| 31 | 469885.760 | 4211498.850 |
| 32 | 469886.500 | 4211528.380 |
| 33 | 469845.970 | 4211527.860 |
| 34 | 469845.270 | 4211516.610 |
| 35 | 469844.660 | 4211513.180 |
| 28 | 469841.890 | 4211497.600 |
| ЗУ8 |  |  |
| 32 | 469886.500 | 4211528.380 |
| 36 | 469869.050 | 4211567.040 |
| 37 | 469849.500 | 4211564.530 |
| 38 | 469829.730 | 4211561.990 |
| 33 | 469845.970 | 4211527.860 |
| ЗУ9 |  |  |
| 29 | 469830.360 | 4211472.470 |
| 28 | 469841.890 | 4211497.600 |
| 35 | 469844.660 | 4211513.180 |
| 39 | 469801.040 | 4211522.480 |
| 40 | 469793.130 | 4211502.510 |
| 41 | 469810.440 | 4211488.540 |
| ЗУ10 |  |  |
| 35 | 469844.660 | 4211513.180 |
| 34 | 469845.270 | 4211516.610 |
| 33 | 469845.970 | 4211527.860 |
| 38 | 469829.730 | 4211561.990 |
| 42 | 469817.975 | 4211559.395 |
| 43 | 469807.960 | 4211557.180 |
| 39 | 469801.040 | 4211522.480 |
| ЗУ11 |  |  |
| 44 | 469746.520 | 4211628.520 |
| 45 | 469765.370 | 4211646.060 |
| 46 | 469777.630 | 4211665.570 |
| 47 | 469775.580 | 4211687.090 |
| 48 | 469728.600 | 4211664.730 |
| ЗУ12 |  |  |
| 47 | 469775.580 | 4211687.090 |
| 49 | 469764.720 | 4211712.980 |
| 50 | 469715.830 | 4211690.330 |
| 51 | 469721.650 | 4211678.660 |
| 48 | 469728.600 | 4211664.730 |
| ЗУ13 |  |  |
| 49 | 469764.720 | 4211712.980 |
| 52 | 469752.120 | 4211737.890 |
| 53 | 469703.160 | 4211714.970 |
| 50 | 469715.830 | 4211690.330 |
| ЗУ14 |  |  |
| 52 | 469752.120 | 4211737.890 |
| 54 | 469739.800 | 4211763.130 |
| 55 | 469690.890 | 4211739.220 |
| 56 | 469693.640 | 4211733.590 |
| 53 | 469703.160 | 4211714.970 |
| ЗУ15 |  |  |
| 54 | 469739.800 | 4211763.130 |
| 57 | 469727.740 | 4211788.130 |
| 58 | 469678.930 | 4211763.750 |
| 55 | 469690.890 | 4211739.220 |
| ЗУ16 |  |  |
| 57 | 469727.740 | 4211788.130 |
| 59 | 469726.950 | 4211789.440 |
| 60 | 469688.590 | 4211808.870 |
| 61 | 469663.510 | 4211795.070 |
| 58 | 469678.930 | 4211763.750 |
| ЗУ17 |  |  |
| 62 | 469796.420 | 4211663.360 |
| 63 | 469831.790 | 4211688.390 |
| 64 | 469841.850 | 4211715.920 |
| 65 | 469838.090 | 4211723.510 |
| 66 | 469789.020 | 4211694.330 |
| ЗУ18 |  |  |
| 65 | 469838.090 | 4211723.510 |
| 67 | 469826.400 | 4211747.130 |
| 68 | 469777.350 | 4211717.970 |
| 66 | 469789.020 | 4211694.330 |
| ЗУ19 |  |  |
| 67 | 469826.400 | 4211747.130 |
| 69 | 469814.710 | 4211770.750 |
| 70 | 469765.660 | 4211741.620 |
| 68 | 469777.350 | 4211717.970 |
| ЗУ20 |  |  |
| 64 | 469841.850 | 4211715.920 |
| 71 | 469861.740 | 4211729.970 |
| 72 | 469836.920 | 4211783.980 |
| 69 | 469814.710 | 4211770.750 |
| 67 | 469826.400 | 4211747.130 |
| 65 | 469838.090 | 4211723.510 |
| ЗУ21 |  |  |
| 71 | 469861.740 | 4211729.970 |
| 73 | 469884.510 | 4211739.900 |
| 74 | 469857.990 | 4211796.460 |
| 75 | 469846.430 | 4211789.610 |
| 72 | 469836.920 | 4211783.980 |
| ЗУ22 |  |  |
| 76 | 469759.460 | 4211754.120 |
| 77 | 469782.420 | 4211767.760 |
| 78 | 469757.490 | 4211818.160 |
| 79 | 469751.690 | 4211814.720 |
| 80 | 469734.430 | 4211804.610 |
| ЗУ23 |  |  |
| 77 | 469782.420 | 4211767.760 |
| 81 | 469805.430 | 4211781.280 |
| 82 | 469780.520 | 4211831.790 |
| 83 | 469768.860 | 4211824.910 |
| 78 | 469757.490 | 4211818.160 |
| ЗУ24 |  |  |
| 81 | 469805.430 | 4211781.280 |
| 84 | 469828.340 | 4211795.020 |
| 85 | 469803.550 | 4211845.470 |
| 86 | 469786.040 | 4211835.050 |
| 82 | 469780.520 | 4211831.790 |
| ЗУ25 |  |  |
| 84 | 469828.340 | 4211795.020 |
| 87 | 469851.650 | 4211808.730 |
| 88 | 469830.160 | 4211853.120 |
| 89 | 469820.470 | 4211855.540 |
| 85 | 469803.550 | 4211845.470 |
| ЗУ26 |  |  |
| 90 | 469678.230 | 4211841.060 |
| 91 | 469685.130 | 4211845.580 |
| 92 | 469706.910 | 4211859.840 |
| 93 | 469708.010 | 4211860.550 |
| 94 | 469698.360 | 4211880.620 |
| 95 | 469688.760 | 4211900.600 |
| 96 | 469661.860 | 4211884.560 |
| ЗУ27 |  |  |
| 93 | 469708.010 | 4211860.550 |
| 97 | 469728.710 | 4211873.900 |
| 98 | 469737.430 | 4211879.550 |
| 99 | 469717.850 | 4211917.920 |
| 95 | 469688.760 | 4211900.600 |
| 94 | 469698.360 | 4211880.620 |
| ЗУ28 |  |  |
| 98 | 469737.430 | 4211879.550 |
| 100 | 469750.540 | 4211888.040 |
| 101 | 469772.430 | 4211902.130 |
| 102 | 469759.070 | 4211910.700 |
| 103 | 469748.150 | 4211935.880 |
| 99 | 469717.850 | 4211917.920 |
| ЗУ29 |  |  |
| 104 | 469658.450 | 4211897.630 |
| 105 | 469689.720 | 4211916.260 |
| 106 | 469668.570 | 4211959.020 |
| 107 | 469645.140 | 4211942.270 |
| 108 | 469652.850 | 4211916.410 |
| ЗУ30 |  |  |
| 105 | 469689.720 | 4211916.260 |
| 109 | 469716.100 | 4211931.930 |
| 110 | 469693.750 | 4211977.080 |
| 111 | 469680.990 | 4211967.930 |
| 112 | 469671.580 | 4211961.180 |
| 106 | 469668.570 | 4211959.020 |
| ЗУ31 |  |  |
| 109 | 469716.100 | 4211931.930 |
| 113 | 469742.950 | 4211947.890 |
| 114 | 469727.350 | 4211983.540 |
| 115 | 469701.250 | 4211982.470 |
| 110 | 469693.750 | 4211977.080 |
| ЗУ32 |  |  |
| 116 | 469649.670 | 4211877.320 |
| 117 | 469638.210 | 4211916.450 |
| 118 | 469596.430 | 4211891.600 |
| 119 | 469611.230 | 4211877.520 |
| 120 | 469626.140 | 4211863.340 |
| ЗУ33 |  |  |
| 117 | 469638.210 | 4211916.450 |
| 121 | 469629.720 | 4211945.400 |
| 122 | 469583.270 | 4211917.780 |
| 123 | 469589.560 | 4211905.270 |
| 118 | 469596.430 | 4211891.600 |
| ЗУ34 |  |  |
| 121 | 469629.720 | 4211945.400 |
| 124 | 469622.020 | 4211971.690 |
| 125 | 469571.290 | 4211941.530 |
| 122 | 469583.270 | 4211917.780 |
| ЗУ35 |  |  |
| 124 | 469622.020 | 4211971.690 |
| 126 | 469611.630 | 4211994.860 |
| 127 | 469560.130 | 4211964.240 |
| 128 | 469565.720 | 4211952.870 |
| 125 | 469571.290 | 4211941.530 |
| ЗУ36 |  |  |
| 126 | 469611.630 | 4211994.860 |
| 129 | 469600.800 | 4212019.030 |
| 130 | 469549.750 | 4211985.260 |
| 127 | 469560.130 | 4211964.240 |
| ЗУ37 |  |  |
| Контур 1 |  |  |
| 131 | 469509.480 | 4211971.300 |
| 132 | 469511.150 | 4211999.910 |
| 133 | 469507.230 | 4212010.760 |
| 134 | 469523.270 | 4212049.670 |
| 135 | 469553.040 | 4212085.830 |
| 136 | 469554.540 | 4212089.030 |
| 137 | 469595.770 | 4212045.240 |
| 138 | 469591.095 | 4212040.775 |
| 139 | 469540.410 | 4211992.320 |
| 140 | 469501.240 | 4211946.220 |
| 141 | 469492.415 | 4211956.505 |
| 142 | 469504.840 | 4211964.450 |
| Контур 2 |  |  |
| 143 | 469559.540 | 4212099.660 |
| 144 | 469572.310 | 4212126.870 |
| 145 | 469573.050 | 4212129.400 |
| 146 | 469579.640 | 4212128.180 |
| 147 | 469684.760 | 4212115.220 |
| 148 | 469708.990 | 4212067.460 |
| 149 | 469634.670 | 4212082.420 |
| 150 | 469602.715 | 4212051.945 |
| ЗУ38 |  |  |
| 137 | 469595.770 | 4212045.240 |
| 138 | 469591.095 | 4212040.775 |
| 129 | 469600.800 | 4212019.030 |
| 126 | 469611.630 | 4211994.860 |
| 124 | 469622.020 | 4211971.690 |
| 121 | 469629.720 | 4211945.400 |
| 117 | 469638.210 | 4211916.450 |
| 116 | 469649.670 | 4211877.320 |
| 151 | 469665.880 | 4211833.680 |
| 60 | 469688.590 | 4211808.870 |
| 59 | 469726.950 | 4211789.440 |
| 57 | 469727.740 | 4211788.130 |
| 54 | 469739.800 | 4211763.130 |
| 52 | 469752.120 | 4211737.890 |
| 49 | 469764.720 | 4211712.980 |
| 47 | 469775.580 | 4211687.090 |
| 46 | 469777.630 | 4211665.570 |
| 45 | 469765.370 | 4211646.060 |
| 44 | 469746.520 | 4211628.520 |
| 152 | 469753.770 | 4211601.590 |
| 153 | 469772.410 | 4211587.435 |
| 154 | 469793.960 | 4211563.665 |
| 155 | 469786.370 | 4211525.610 |
| 156 | 469781.475 | 4211511.915 |
| 40 | 469793.130 | 4211502.510 |
| 39 | 469801.040 | 4211522.480 |
| 43 | 469807.960 | 4211557.180 |
| 42 | 469817.975 | 4211559.395 |
| 38 | 469829.730 | 4211561.990 |
| 37 | 469849.500 | 4211564.530 |
| 36 | 469869.050 | 4211567.040 |
| 32 | 469886.500 | 4211528.380 |
| 31 | 469885.760 | 4211498.850 |
| 27 | 469880.530 | 4211487.170 |
| 26 | 469866.400 | 4211455.520 |
| 25 | 469870.990 | 4211450.490 |
| 24 | 469866.790 | 4211441.340 |
| 5 | 469872.890 | 4211435.650 |
| 4 | 469882.840 | 4211458.070 |
| 8 | 469895.530 | 4211486.440 |
| 157 | 469899.655 | 4211495.785 |
| 11 | 469900.190 | 4211515.790 |
| 17 | 469900.330 | 4211530.940 |
| 16 | 469894.100 | 4211547.010 |
| 23 | 469880.960 | 4211579.660 |
| 22 | 469899.090 | 4211581.710 |
| 21 | 469923.050 | 4211582.780 |
| 158 | 469933.120 | 4211583.240 |
| 159 | 469929.530 | 4211595.730 |
| 160 | 469897.420 | 4211595.000 |
| 161 | 469874.610 | 4211592.090 |
| 162 | 469862.880 | 4211580.710 |
| 163 | 469823.285 | 4211575.535 |
| 164 | 469806.365 | 4211572.095 |
| 165 | 469783.520 | 4211597.510 |
| 166 | 469767.080 | 4211610.530 |
| 167 | 469763.510 | 4211623.810 |
| 168 | 469777.450 | 4211636.770 |
| 169 | 469790.330 | 4211654.750 |
| 62 | 469796.420 | 4211663.360 |
| 66 | 469789.020 | 4211694.330 |
| 68 | 469777.350 | 4211717.970 |
| 70 | 469765.660 | 4211741.620 |
| 69 | 469814.710 | 4211770.750 |
| 72 | 469836.920 | 4211783.980 |
| 74 | 469857.990 | 4211796.460 |
| 170 | 469861.810 | 4211798.730 |
| 171 | 469855.675 | 4211811.180 |
| 87 | 469851.650 | 4211808.730 |
| 84 | 469828.340 | 4211795.020 |
| 81 | 469805.430 | 4211781.280 |
| 77 | 469782.420 | 4211767.760 |
| 76 | 469759.460 | 4211754.120 |
| 80 | 469734.430 | 4211804.610 |
| 91 | 469685.130 | 4211845.580 |
| 90 | 469678.230 | 4211841.060 |
| 96 | 469661.860 | 4211884.560 |
| 95 | 469688.760 | 4211900.600 |
| 99 | 469717.850 | 4211917.920 |
| 103 | 469748.150 | 4211935.880 |
| 113 | 469742.950 | 4211947.890 |
| 109 | 469716.100 | 4211931.930 |
| 105 | 469689.720 | 4211916.260 |
| 104 | 469658.450 | 4211897.630 |
| 108 | 469652.850 | 4211916.410 |
| 107 | 469645.140 | 4211942.270 |
| 172 | 469633.370 | 4211985.120 |
| 173 | 469620.860 | 4212012.390 |
| 174 | 469618.890 | 4212016.650 |
| 175 | 469608.320 | 4212039.760 |
| 176 | 469625.540 | 4212055.360 |
| 177 | 469650.270 | 4212062.030 |
| 178 | 469673.530 | 4212060.200 |
| 179 | 469691.410 | 4212054.930 |
| 180 | 469719.570 | 4212046.620 |
| 181 | 469717.810 | 4212050.090 |
| 148 | 469708.990 | 4212067.460 |
| 149 | 469634.670 | 4212082.420 |
| 150 | 469602.715 | 4212051.945 |
| 143 | 469559.540 | 4212099.660 |
| 136 | 469554.540 | 4212089.030 |
| ЗУ39 |  |  |
| Контур 1 |  |  |
| 182 | 469417.490 | 4212078.110 |
| 183 | 469419.970 | 4212070.410 |
| 184 | 469425.180 | 4212114.000 |
| Контур 2 |  |  |
| 185 | 469911.900 | 4211399.270 |
| 186 | 469955.210 | 4211506.200 |
| 158 | 469933.120 | 4211583.240 |
| 21 | 469923.050 | 4211582.780 |
| 20 | 469924.530 | 4211576.130 |
| 19 | 469929.900 | 4211576.480 |
| 18 | 469932.990 | 4211563.030 |
| 15 | 469936.690 | 4211549.350 |
| 14 | 469939.950 | 4211537.320 |
| 13 | 469946.180 | 4211515.820 |
| 10 | 469946.450 | 4211511.140 |
| 9 | 469947.680 | 4211504.080 |
| 7 | 469937.390 | 4211475.490 |
| 6 | 469925.860 | 4211445.900 |
| 3 | 469924.170 | 4211440.330 |
| 2 | 469916.770 | 4211421.170 |
| 1 | 469908.780 | 4211402.180 |
| Контур 3 |  |  |
| 155 | 469786.370 | 4211525.610 |
| 154 | 469793.960 | 4211563.665 |
| 153 | 469772.410 | 4211587.435 |
| 152 | 469753.770 | 4211601.590 |
| 44 | 469746.520 | 4211628.520 |
| 48 | 469728.600 | 4211664.730 |
| 51 | 469721.650 | 4211678.660 |
| 50 | 469715.830 | 4211690.330 |
| 53 | 469703.160 | 4211714.970 |
| 56 | 469693.640 | 4211733.590 |
| 55 | 469690.890 | 4211739.220 |
| 58 | 469678.930 | 4211763.750 |
| 61 | 469663.510 | 4211795.070 |
| 60 | 469688.590 | 4211808.870 |
| 151 | 469665.880 | 4211833.680 |
| 116 | 469649.670 | 4211877.320 |
| 120 | 469626.140 | 4211863.340 |
| 119 | 469611.230 | 4211877.520 |
| 118 | 469596.430 | 4211891.600 |
| 123 | 469589.560 | 4211905.270 |
| 122 | 469583.270 | 4211917.780 |
| 125 | 469571.290 | 4211941.530 |
| 128 | 469565.720 | 4211952.870 |
| 127 | 469560.130 | 4211964.240 |
| 130 | 469549.750 | 4211985.260 |
| 129 | 469600.800 | 4212019.030 |
| 138 | 469591.095 | 4212040.775 |
| 139 | 469540.410 | 4211992.320 |
| 140 | 469501.240 | 4211946.220 |
| 187 | 469599.540 | 4211831.520 |
| 188 | 469742.010 | 4211543.760 |
| 156 | 469781.475 | 4211511.915 |
| Контур 4 |  |  |
| 159 | 469929.530 | 4211595.730 |
| 189 | 469884.560 | 4211752.600 |
| 170 | 469861.810 | 4211798.730 |
| 74 | 469857.990 | 4211796.460 |
| 73 | 469884.510 | 4211739.900 |
| 71 | 469861.740 | 4211729.970 |
| 64 | 469841.850 | 4211715.920 |
| 63 | 469831.790 | 4211688.390 |
| 62 | 469796.420 | 4211663.360 |
| 169 | 469790.330 | 4211654.750 |
| 190 | 469803.410 | 4211624.300 |
| 165 | 469783.520 | 4211597.510 |
| 164 | 469806.365 | 4211572.095 |
| 163 | 469823.285 | 4211575.535 |
| 162 | 469862.880 | 4211580.710 |
| 161 | 469874.610 | 4211592.090 |
| 160 | 469897.420 | 4211595.000 |
| Контур 5 |  |  |
| 191 | 469415.580 | 4212033.620 |
| 192 | 469419.680 | 4212067.990 |
| 193 | 469416.430 | 4212078.090 |
| 194 | 469426.480 | 4212124.870 |
| 195 | 469429.040 | 4212146.370 |
| 196 | 469379.120 | 4212146.540 |
| 197 | 469247.380 | 4212210.130 |
| 198 | 469230.900 | 4212165.630 |
| 199 | 469302.900 | 4212102.270 |
| 200 | 469389.290 | 4212059.060 |
| Контур 6 |  |  |
| 171 | 469855.675 | 4211811.180 |
| 201 | 469835.670 | 4211851.750 |
| 88 | 469830.160 | 4211853.120 |
| 87 | 469851.650 | 4211808.730 |
| Контур 7 |  |  |
| 202 | 469462.220 | 4212016.490 |
| 203 | 469486.830 | 4212014.860 |
| 204 | 469547.930 | 4212089.060 |
| 205 | 469566.590 | 4212128.750 |
| 206 | 469567.100 | 4212130.500 |
| 207 | 469482.440 | 4212146.180 |
| 208 | 469454.210 | 4212146.280 |
| 209 | 469438.150 | 4212011.780 |
| 210 | 469449.150 | 4212001.135 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_