



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.01.2024

№ 19-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте

муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 31.01.2024 № 19-НПА

Проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (приложение № 3).
4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
5. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
жилищно-строительного кооператива
«Веста-2» в границах п. Каинская
Заимка Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области и проекту межевания
территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» (далее – ЖСК «Веста-2») в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан в целях реализации генерального плана Барышевского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и подготовлен в соответствии с его положениями для обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, установления границ земельных участков, которые предназначены для размещения инженерной инфраструктуры и будут переданы ЖСК «Веста-2» согласно договору безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом для строительства объектов индивидуального жилищного строительства от 18.06.2021 №21/2844-21 с акционерным обществом «ДОМ. РФ».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования

Российской Федерации в области энергетики» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В настоящее время региональными властями планируется строительство 2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи – Каинская Заимка» на

участке км 0+000 - км 2+276 в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках 54:19:164601:1488 и 54:19:164601:165/8. Проектом данной автодороги, заказываемом Территориальным управлением автомобильных дорог Новосибирской области (далее - ТУАД НСО), предусматривается формирование системы отвода ливневых стоков, что потребует выделения специальной полосы отвода в районе, где участок 54:19:164601:165/8 имеет общую границу с территорией проектирования, при этом параметры рельефа и гидрогеологическая ситуация требует отвода ливневых вод через территорию ЖСК «Веста-2». По согласованию с ТУАД НСО. Проект планировки территории и проект межевания территории ЖСК «Веста-2» предусматривает формирование такого земельного участка на основе изменения границ исходного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61, предоставленного ЖСК «Веста».

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «О схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом Барышевского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства местного значения поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

IV. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 16 га.

Планируемая численность постоянного населения на расчетный срок составит 140 человек. Плотность населения жилой зоны 26 чел/га. Плотность застройки территории, в границах проекта планировки территории, составляет 1,1 тыс. кв. м./га.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона транспортной инфраструктуры.

Баланс границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,4 га	96
2	Зона транспортной инфраструктуры	0,6 га	4
	ИТОГО	16 га	100

Запроектировано 36 индивидуальных жилых домов общей площадью 5,94 тысяч кв.м.

Предусмотрено строительство сетей и объектов питьевого и поливного водоснабжения, основного и резервного водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, канализационной насосной станции, газораспределительного пункта, станции повышения давления водоснабжения, скважины артезианской и станции складирования и плавления снега с зоной фильтрации, комплектной трансформаторной подстанции.

В границах проекта планировки территории предусматривается устройство проезда автомобильного транспорта по территории жилого квартала (планируемого элемента планировочной структуры).

Транспортное обслуживание осуществляется по проездам общей протяженностью 1,1 км.

Пешеходные связи осуществляются по пешеходным дорожкам вдоль проездов. Общая протяженность основных пешеходных дорожек 2,74 км, ширина 1,5 м.

Система зеленых насаждений на проектируемой территории запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением, а также существующей растительностью и складывается, в том числе, из участков озеленения ограниченного пользования - зеленые насаждения в границах участков индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с системой координат.

Система координат местная Новосибирской области, действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий (система координат местная Новосибирской области)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469911.90	4211399.27
2	469927.58	4211437.97
3	469903.26	4211407.34
4	469908.78	4211402.18
5	469916.77	4211421.17
6	469924.17	4211440.33
7	469925.86	4211445.90
8	469937.39	4211475.49
9	469947.68	4211504.08
10	469946.45	4211511.14
11	469946.18	4211515.82
12	469939.95	4211537.32
13	469936.69	4211549.35
14	469932.99	4211563.03
15	469929.90	4211576.48
16	469924.53	4211576.13
17	469923.05	4211582.78
18	469899.09	4211581.71
19	469880.96	4211579.66
20	469894.10	4211547.01
21	469900.33	4211530.94
22	469900.19	4211515.79
23	469899.66	4211495.79
24	469895.53	4211486.44
25	469882.84	4211458.07
26	469872.89	4211435.65
27	469866.79	4211441.34
28	469870.99	4211450.49
29	469866.40	4211455.52
30	469880.53	4211487.17
31	469885.76	4211498.85
32	469886.50	4211528.38
33	469869.05	4211567.04
34	469849.50	4211564.53
35	469829.73	4211561.99
36	469817.98	4211559.39
37	469807.96	4211557.18
38	469801.04	4211522.48
39	469793.13	4211502.51
40	469783.75	4211510.08
41	469721.12	4211585.96
42	469719.86	4211588.50
43	469709.83	4211608.75
44	469697.85	4211632.95
45	469686.24	4211656.41
46	469674.63	4211679.85
47	469746.52	4211628.52
48	469765.37	4211646.06
49	469777.63	4211665.57
50	469775.58	4211687.09
51	469764.72	4211712.98
52	469752.12	4211737.89
53	469739.80	4211763.13
54	469727.74	4211788.13
55	469726.95	4211789.44
56	469688.59	4211808.87
57	469663.51	4211795.07
58	469678.93	4211763.75
59	469690.89	4211739.22
60	469693.64	4211733.59
61	469703.16	4211714.97

62	469715.83	4211690.33
63	469721.65	4211678.66
64	469728.60	4211664.73
65	469796.42	4211663.36
66	469831.79	4211688.39
67	469841.85	4211715.92
68	469861.74	4211729.97
69	469884.51	4211739.90
70	469857.99	4211796.46
71	469836.92	4211783.98
72	469814.71	4211770.75
73	469765.66	4211741.62
74	469777.35	4211717.97
75	469789.02	4211694.33
76	469835.67	4211851.75
77	469830.16	4211853.12
78	469851.65	4211808.73
79	469828.34	4211795.02
80	469805.43	4211781.28
81	469782.42	4211767.76
82	469759.46	4211754.12
83	469734.43	4211804.61
84	469685.13	4211845.58
85	469678.23	4211841.06
86	469661.86	4211884.56
87	469688.76	4211900.60
88	469717.85	4211917.92
89	469748.15	4211935.88
90	469743.12	4211947.51
91	469742.95	4211947.89
92	469716.10	4211931.93
93	469689.72	4211916.26
94	469658.45	4211897.63
95	469652.85	4211916.41
96	469645.14	4211942.26

97	469633.37	4211985.12
98	469620.86	4212012.39
99	469618.89	4212016.65
100	469608.32	4212039.76
101	469625.54	4212055.36
102	469650.27	4212062.03
103	469673.53	4212060.20
104	469691.41	4212054.93
105	469719.57	4212046.62
106	469717.81	4212050.09
107	469649.67	4211877.32
108	469638.21	4211916.45
109	469629.72	4211945.40
110	469622.02	4211971.69
111	469611.63	4211994.86
112	469600.80	4212019.03
113	469549.75	4211985.26
114	469560.13	4211964.24
115	469565.72	4211952.87
116	469571.29	4211941.53
117	469583.27	4211917.78
118	469589.56	4211905.27
119	469596.43	4211891.60
120	469611.23	4211877.52
121	469626.14	4211863.34
122	469627.99	4211774.08
123	469614.23	4211801.85
124	469599.54	4211831.52
125	469598.03	4211833.28
126	469578.79	4211855.71
127	469571.74	4211863.95
128	469492.42	4211956.51
129	469449.15	4212001.13
130	469438.15	4212011.78

V. Характеристика развития систем социального обслуживания территории

Согласно Генеральному плану Барышевского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского

района Новосибирской области» (далее – генеральный план) на проектируемой территории объекты социального обслуживания не предусмотрены.

Нормативная потребность учреждений и предприятий обслуживания на расчетное население принята в соответствии с таблицей 2.6.6-1 генерального плана и приведена в таблице № 3

Таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта	Нормативная потребность, единица измерения	Требуется по норме
1	2	3	4
1.1	Дошкольные образовательные организации	35 мест на 1000 жителей, место	5
1.2	Общеобразовательные организации	180 мест на 1000 жителей, учащихся	25
1.3	Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	3
2.1	Поликлиники	Посещение в смену, 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	3
2.2	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	134,7 койки на 10 тыс. жителей, койка	2
2.3	Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	0
3.1	Спортивные залы общего пользования	350 кв. м на 1 тыс. человек, кв. м	49
3.2	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек, кв. м зеркала воды	3
3.3	Плоскостные	1950 кв. м на 1 тыс. человек, кв. м	273

	спортивные сооружения		
4.1	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, клубы	70 мест на 1 тыс. жителей, место	10
4.2	Библиотеки	7 тыс. единиц книгохранения на 1 тыс. жителей, единица книгохранения	0,98
5.1	Магазины, кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел. в т.ч.:	300 кв. м на 1000 чел, кв. м площади торговых объектов	42
5.1.1	продовольственных товаров	100 кв. м на 1000 чел, кв. м площади торговых объектов	14
5.1.2	непродовольственных товаров	200 кв. м на 1000 чел., кв. м площади торговых объектов	28
5.2	Рыночные комплексы	0,9 торговое место на 1000 человек, место	1
5.3	Предприятие общественного питания, посадочное место	23 посадочных места на 1 тыс. человек	4
5.4	Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	7 на 1 тыс. человек	1

В соответствии с генеральным планом на территории поселка Каинская Заимка планируется к размещению следующие объекты:

1. Плавательный бассейн с ванной не менее 25*16 м общей площадью не менее 4000 кв. м.

2. Спортивное сооружение на базе планируемой общеобразовательной школы на 1100 учащихся:

спортивные залы общей площадью 432 кв. м (144 кв. м и 288 кв. м);

плоскостные спортивные сооружения общей площадью 12520 кв. м.

3. Объекты физической культуры и массового спорта на базе планируемой общеобразовательной школы на 210 учащихся:

спортивный зал площадью 162 кв. м;

плоскостные спортивные сооружения общей площадью 11560 кв. м.

4. Объект спорта, включающий физкультурно-оздоровительный комплекс, общей площадью не менее 2500 кв. м.
5. Плоскостные спортивные сооружения общей площадью не менее 14000 кв. м.
6. Объект культурно-досугового (клубного) типа со зрительным залом на 750 мест в поселке Каинская Заимка.

Медицинское обслуживание жителей Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляют структурные подразделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская клиническая районная больница № 1» (ГБУЗ НСО «НКРБ № 1») по средствам фельдшерско-акушерского пункта поселка Каинская Заимка.

К территории земельного участка, предоставленного ЖСК «Веста-2», примыкает земельный участок, на котором в соответствии с генеральным планом запланирована общеобразовательная организация.

Административные учреждения и учреждения культурно-бытового обслуживания, запроектированные для примыкающего к земельному участку ЖСК «Веста-2» территории жилищно-строительного кооператива «Сигма» (ИНН 5408297607) представлены в таблице № 4. Проектная численность населения, проживающего в жилищно-строительном кооперативе «Сигма», составляет 4355 человек, проектная численность населения ЖСК «Веста-2» 140 человек. Так, проект планировки территории и проект межевания территории жилищно-строительного кооператива «Сигма», расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Каинская Заимка, предусматривает размещение организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи, учреждений образования, учреждений здравоохранения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, учреждений бытового и коммунального обслуживания в пределах пешеходной доступности не более 30 мин, (см. пункт 10.3 СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)) при этом пешеходная транспортная доступностью от территории ЖСК «Веста-2» составит не более 15 минут в одну сторону (см. пункт 10.5 СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Таблица № 4

№	Наименование учреждения	Единицы измерения	Емкость в ед. измерения
1	2	3	4
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые			

учреждения и предприятия связи			
1	Администрация поселка Каинская Заимка	м ²	200
2	Административные здания, офисы	ед./м ²	5/400
3	Отделение связи	м ²	150
4	Отделение нотариальной конторы и юридической консультации	м ²	130
5	Филиал банка	Объект	1
Учреждения образования			
6	Общеобразовательная организация	мест	500
7	Дошкольная образовательная организация	мест	2x75
8	Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест	40
Учреждения здравоохранения			
9	Поликлиника	пос./см.	80
10	Аптека	объект	1
11	Аптечный пункт	объект	1
12	Раздаточный пункт детской молочной кухни	порц./см.	80
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
	Спортивный комплекс		
13	а) спортивный зал	м ² пл. пола	260
14	б) бассейн	м ² зер. воды	70
15	в) стадион	га	3,0
16	г) пункт проката спортивного инвентаря	м ² пл. пола	50
Учреждения культуры и искусства			
17	Клуб	мест	140
18	Библиотека	тыс. том.	20,0
19	Внешкольные учреждения	мест	25
Предприятия торговли и общественного питания			
20	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. пл.	300
21	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	430
22	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	2x100
23	Рыночный комплекс	м ² торг. пл.	105
24	Предприятия общественного питания	мест	2x50
Учреждения бытового и коммунального обслуживания			
25	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	20
26	Ателье	раб. мест	10
27	Бани	мест	20
28	Прачечная самообслуживания	кг белья в смену	45
29	Химчистка самообслуживания	кг вещ./ в смену	20
30	Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1

В настоящее время детские сады и школы в поселке Каинская заимка отсутствуют, и доступны в поселке Ложок (Детский сад № 26 «Лесная сказка» и селе Барышево (Детские сады «Ёлочка» и «Росинка», средняя школа № 9) Барышевского сельсовета.

ЖСК «Веста-2» расположен в километровой зоне влияния Советского района города Новосибирск, в котором расположен Новосибирский научный центр и реализуется проект развития территории «Академгородок 2.0».

Вышеназванные особенности географического положения обуславливают явное планировочное тяготение ЖСК «Веста-2» к зоне Академгородка (Советский район города Новосибирска), поскольку транспортная связь с ним более удобная, нежели с селом Барышево (более 20 км и только через транспортную сеть Новосибирска). Такое тяготение подкрепляется и тем фактом, что в ЖСК «Веста-2» отсутствует набор учреждений социально-бытового обслуживания населения. Жители пользуются услугами учреждений социального обслуживания города Новосибирска.

Доступные дошкольные учебные организации находятся на территории города Новосибирска. Ближайшие по ул. Детский проезд: муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 304 комбинированного вида» состоящий из 2х корпусов по 180 мест в каждом; федеральное государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 84» на 60 мест; муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 352 Веселый хоровод» на 75 мест. Там же располагается муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 3 в Академгородке». Внешкольные учреждения представлены молодежным центром инновационной досуговой деятельности «Калейдоскоп», танцевальной студией «Путь танца», которые находятся на ул. Детский проезд города Новосибирска.

Доставка детей в детские сады и школы будет осуществляться автобусным маршрутным транспортом посредством проектируемой ТУАД НСО автодороги 2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи – Каинская Заимка» на участке км 0+000 - км 2+276 в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, расстояние от проектируемой остановки автобусов до домов не превышает 400 м, расположенной около дома по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Каинская Заимка, улица Александрийская, дом 21.

VI. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

В границах проекта планировки территории предусматривается устройство проезда автомобильного транспорта в рамках твердого покрытия жилых зон.

Транспортное обслуживание, осуществляется по проездам с твердой капитальной проезжей частью шириной 5,0-6,0 м: состоит из двух проезжих частей по 2,5-3,0 м – проходит по территории с северо-запада на юго-восток. Ширина участка зоны транспортной инфраструктуры в красных линиях принята 13-15 м, для проездов 6 м длина 0,47 км, площадь 6,58 тыс. кв. м, для проездов шириной 5,0 м длина 0,63 км, площадь 3,15 тыс. кв. м.

Уровень автомобилизации населения, при принятой численности 140 человек, составляет 400 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей на расчетный срок составит порядка 56 единиц, которые будут размещаться на территории ЖСК «Веста-2».

Проектом планировки территории предусмотрены гостевые автостоянки. Расчет необходимого размера земельного участка для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 (актуализированная редакция СНиП 30-02-97*).

Пешеходные связи осуществляются по проездам, а также по дополнительным пешеходным дорожкам в основном вдоль проезжих частей. Общая протяженность пешеходных дорожек 2,74 км, ширина – 1,5 м.

Проектом планировки предусмотрено сооружение, необходимое для сбора и плавки снега (испарения), собранного с улиц, за счет использования солнечной энергии в процессах сублимации, с полем фильтрации.

VII. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Питьевое водоснабжение жилой застройки планируется осуществлять от двух источников: основной - скважина артезианская со станцией водоподготовки и напорной станцией, мощностью 144 м. куб. в сутки, рабочее давление 3,5 атм., резервный - от водопровода ЖСК «Веста» мощностью 15 м. куб. в сутки, рабочее давление 3,5 атм. Сети водоснабжения будут выполнены из полиэтиленовых труб SDR11 Д=110 мм (ГОСТ 18599-2001), разводка по домам - трубой Д=25 мм от колодцев.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Итоговый расход питьевой воды на территории ЖСК «Веста-2», с учетом непредвиденных расходов составляет до 259 м. куб. в сутки.

Техническое (поливное) водоснабжение жилой застройки планируется в основном режиме осуществлять от основного источника – естественного водоема по руслу реки Камышевка, ниже по течению, с развитием имеющегося на территории надземного трубопровода СНТ «Строитель» мощностью более 1000 м. куб. в сутки, рабочее давление 3,5 атм., планируется создание напорной станции второго подъема. В качестве резервного источника поливочного

водоснабжения планируется создать и использовать артезианскую скважину. Магистральные сети поливного водоснабжения будут выполнены из полиэтиленовых труб SDR11 $D=110$ мм (ГОСТ 18599-2001), разводка по участкам трубой $D=25$ мм.

Водоотведение

Водоотведение от жилых домов планируется осуществлять по централизованной канализационной сети. Стоки по самотечным коллекторам будут поступать на канализационную насосную станцию, далее напорным коллектором отводятся на закрытые канализационные очистные сооружения (КОС) и затем в коллектор ЖСК «Веста» в период повышенной пропускной способности (ночью) из-за снижения фонового потока. Мощность канализационных очистных сооружений составляет 160 м. куб. в сутки.

Предусматривается резервная возможность прокачки стоков от канализационной насосной станции в центральный канализационный коллектор ЖСК «Веста». Мощность резервного стока составляет 50 м. куб. в сутки.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления без учета расходов на полив территории.

Общий объем стоков от ЖСК «Веста-2» составляет по плану до 159 м. куб. в сутки, с учетом непредвиденных расходов.

Теплоснабжение

Отопление и подготовка горячей воды жилого сектора осуществляется от индивидуальных отопительных устройств – газовых котлов.

Электроснабжение

Планируется подключение от существующего распределительного пункта (РУ-26) кабельными линиями 10 кВ, принадлежащими Федеральному государственному унитарному предприятию «Управление энергетики и водоснабжения» (далее – ФГУП «УЭВ») и жилищно-строительному кооперативу «Веста».

Электроснабжение проектируемой территории планируется осуществлять от вновь построенной трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ 250 кВА «Восточная», согласно ТУ от ФГУП «УЭВ» (исх. 464/1 (ТУ) от 12.08.2021).

Для подключения жилых домов предусматриваются линии электропередач типа изолированного СИП-3*50(16) по опорам (ЛЭП 0,4 кВ).

Наружное освещение территории и дорог планируется выполнить кабельными линиями 0,4 кВ светильники светодиодные 55-60 Вт с яркостью не менее 8000 Лм.

Расчетная мощность по территории застройки - $P_{расч} = 150$ кВт, с учетом коэффициентов одновременности.

Газоснабжение

Территорию ЖСК «Веста-2» планируется подключить к существующей сети газопровода высокого давления ЖСК «Веста» (200 м). Снижение давления газа до низкого (0,002 Мпа) будет происходить в газорегуляторном пункте (далее – ГРП). К жилым домам подводится газ низкого давления. Схема газоснабжения - звездочного типа с тупиковыми участками. Сети газоснабжения низкого давления выполнены из полиэтиленовых труб предпочтительно подземной прокладки.

Расход газа для нужд отопления и горячего водоснабжения населения составит до 84 м. куб в час.

Связь и информация

Проектом планировки территории предусматривается система надземных кабельных линий связи до всех жилых зданий проектируемой территории для обеспечения такими услугами связи как: интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, цифровое телевидение и другое.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей.

VIII. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель современного состояния на 2022 год	Показатель на расчетный срок до 2036 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки	га	16	16
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0	15,4
2.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	0,6

3	Население			
3.1	Общая численность населения	чел	0	140
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел/га	0	26
3.3	Плотность застройки	тыс. м ² /га	0	1,1
4	Жилищный фонд			
4.1	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью домов	м ² /чел.	0	42,4
4.2	Средняя этажность застройки	этаж	0	2
4.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² /кол. домов	0/0	5,94/36
4.4	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой			
4.4.1	электроснабжением	%	0	100
4.4.2	связью	%	0	100
4.4.3	водоснабжением	%	0	100
4.4.4	водоотведением	%	0	100
4.4.5	газоснабжением	%	0	100
5	Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Протяженность проездов, проходов, в том числе:	км	0	1,1
5.1.1	Пешеходные дорожки	км	0	2,74
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	авто/1000 жителей	0	400
5.3	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	машиномест	0	10
6	Объекты инженерной инфраструктуры			
6.1	Линии электропередачи 10 кВ	км	0	0,25
6.2	Линии электропередачи 0,4 кВ	км	0	1,2

6.2.1	Линии электропередачи 0,4 кВ к жилым домам	км	0	1,0
6.2.2	Линии электропередачи 0,4 кВ сети освещения	км	0	1,2
6.3	Водопровод	км	0	1,2
6.4	Канализация самотечная	км	0	1,2
6.5	Канализация напорная	км	0	0,1
6.6	Газопровод распределительный низкого	км	0	1
6.7	Канализационная насосная станция (КНС)	объект	0	1
6.8	Газораспределительная станция (ГРС)	объект	0	1
6.9	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ	объект	0	1
6.10	Кабельная линия связи	км	0	1
6.11	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	объект	0	1
6.12	Очистное сооружение дождевой канализации	объект	0	1
6.13	Технический водопровод	км	0,4	1,2
6.14	Насосная станция (технического водопровода)	объект	0	1
6.15	Артезианская скважина и водопроводные очистные сооружения	объект	0	1
6.16	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0,2
6.17	Фонд скважин технического водопровода	объект	0	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории
жилищно-строительного кооператива
«Веста-2» в границах п. Каинская
Заимка Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области и проекту межевания
территории в его составе

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Очередность развития территории проектирования будет происходить следующим этапам:

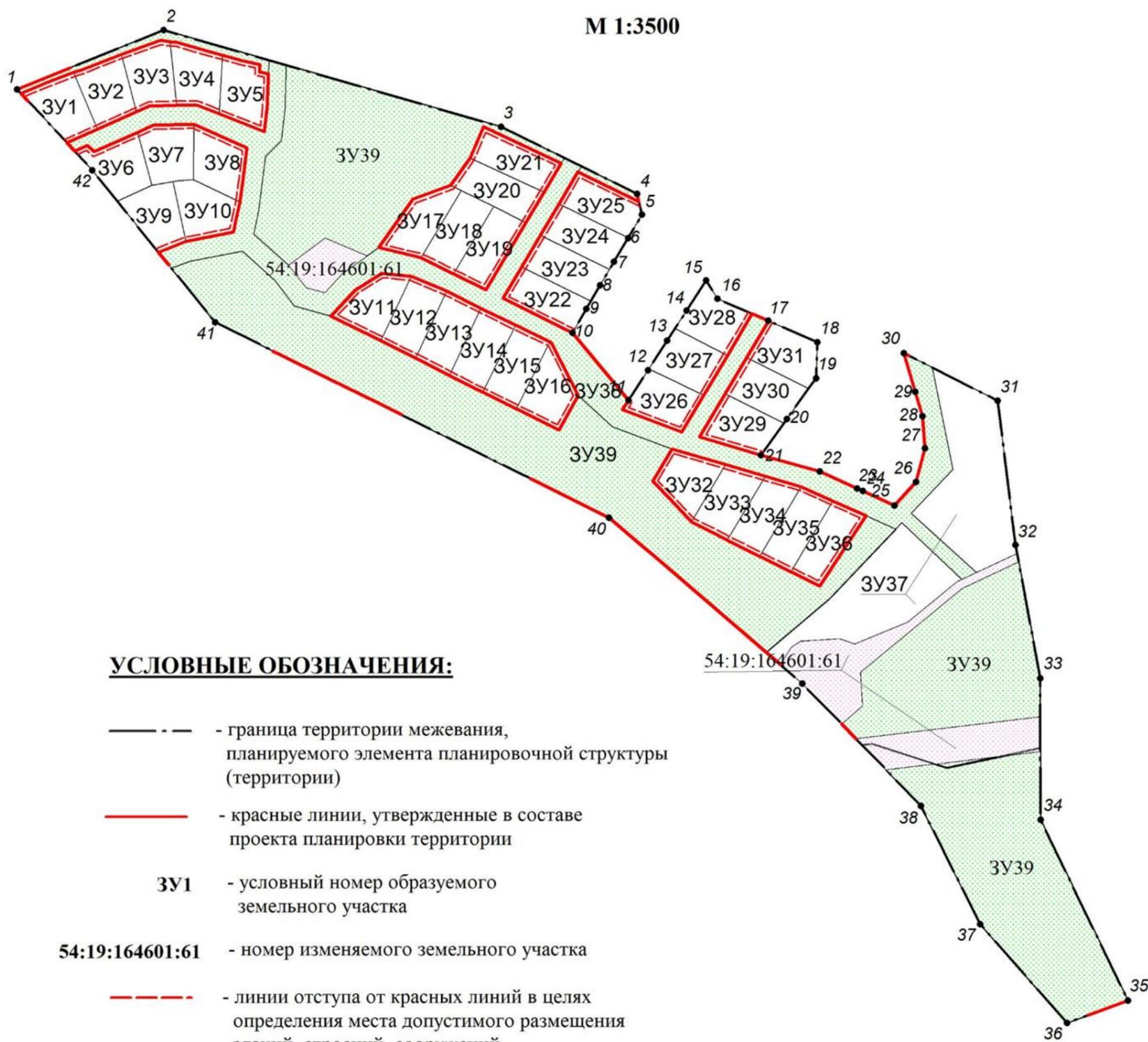
Этап	Мероприятия	Сроки
1	Организация подъездов к образуемым земельным участкам в границах проекта планировки территории	2023-2024
2	Детальное рабочее проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры, линейных сетей	2024
3	Детальное рабочее проектирование и привязка в рельефу индивидуальных жилых домов	2024
4	Инженерная подготовка территории для строительства	2024
5	Строительство инженерной инфраструктуры и сооружений общего назначения для обслуживания территории жилищно-строительного кооператива	2024
6	Строительство объектов, которые предусмотрены видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2024
7	Благоустроительные и восстановительные работы	2025-2026

Полное развитие планируемой территории предусматривается до 2027 года.



Чертеж межевания территории

М 1:3500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- · — - граница территории межевания, планируемого элемента планировочной структуры (территории)
- (красная) - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- 54:19:164601:61** - номер изменяемого земельного участка
- · - (красная) - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- (белый) - граница образуемого земельного участка
- (зеленая) - земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу ЖСК «Веста-2»
- (розовая) - граница изменяемого земельного участка
- **1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Примечание:
 1. Границ зон публичных сервитутов не установлено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории
жилищно-строительного кооператива
«Веста-2» в границах п. Каинская
Заимка Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области и проекту межевания
территории в его составе

Текстовая часть проекта межевания территории

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Учетный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в

					измененных границах
ЗУ2	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных

					границах
ЗУ5	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ6	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ7	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ8	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ9	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ10	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ11	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ12	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ13	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ14	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ15	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ16	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ17	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ18	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ19	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ20	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ21	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ22	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ23	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ24	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ25	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ26	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ27	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ28	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ29	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ30	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ31	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ32	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ33	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ34	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ35	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ36	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ37	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение территории	11715	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ38	54:19:164601:61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение проходов, проездов, инженерных сетей	18859	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ39	54:19:164601:61	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	67586	

			территории, общественных туалетов		
54:19:164601:61	54:19:164601:61	Для строительства жилых домов		7674	Сохранение после раздела в измененных границах
Итого:				159834	

Таблица № 2

Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, в измененных границах, кв.м	Вид разрешенного использования изменяемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	54:19:164601:61	159834	7674	Для строительства жилых домов

Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу ЖСК «Веста-2»

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18859	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ39	Благоустройство территории (12.0.2)	67586	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

**II. Сведения о границе территории, в отношении которой
выполняется проект межевания**

Таблица № 4

Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата, X	Координата, Y
1	469911.900	4211399.270
2	469955.210	4211506.200
3	469884.560	4211752.600
4	469835.670	4211851.750
5	469820.470	4211855.540
6	469803.240	4211845.290
7	469786.040	4211835.050
8	469768.860	4211824.910
9	469751.690	4211814.720
10	469734.430	4211804.610
11	469685.130	4211845.580
12	469706.910	4211859.840
13	469728.710	4211873.900
14	469750.540	4211888.040
15	469772.430	4211902.130
16	469759.070	4211910.700
17	469743.120	4211947.510
18	469727.350	4211983.540
19	469701.250	4211982.470
20	469671.580	4211961.180
21	469645.140	4211942.270
22	469633.370	4211985.120
23	469620.860	4212012.390
24	469618.890	4212016.650
25	469608.320	4212039.760
26	469625.540	4212055.360
27	469650.270	4212062.030
28	469673.530	4212060.200
29	469691.410	4212054.930
30	469719.570	4212046.620
31	469684.760	4212115.220
32	469579.640	4212128.180
33	469482.440	4212146.180

34	469379.120	4212146.540
35	469247.380	4212210.130
36	469230.900	4212165.630
37	469302.900	4212102.270
38	469389.290	4212059.060
39	469478.570	4211972.660
40	469599.540	4211831.520
41	469742.010	4211543.760
42	469852.970	4211454.220

III. Сведения о границах образуемых земельных участков.

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ1		
1	469908.780	4211402.180
2	469916.770	4211421.170
3	469924.170	4211440.330
4	469882.840	4211458.070
5	469872.890	4211435.650
ЗУ2		
3	469924.170	4211440.330
6	469925.860	4211445.900
7	469937.390	4211475.490
8	469895.530	4211486.440
4	469882.840	4211458.070
ЗУ3		
7	469937.390	4211475.490
9	469947.680	4211504.080
10	469946.450	4211511.140
11	469900.190	4211515.790
12	469899.690	4211495.750
8	469895.530	4211486.440
ЗУ4		
10	469946.450	4211511.140
13	469946.180	4211515.820
14	469939.950	4211537.320
15	469936.690	4211549.350
16	469894.100	4211547.010
17	469900.330	4211530.940
11	469900.190	4211515.790
ЗУ5		
15	469936.690	4211549.350
18	469932.990	4211563.030
19	469929.900	4211576.480
20	469924.530	4211576.130
21	469923.050	4211582.780
22	469899.090	4211581.710
23	469880.960	4211579.660
16	469894.100	4211547.010

ЗУ6		
24	469866.790	4211441.340
25	469870.990	4211450.490
26	469866.400	4211455.520
27	469880.530	4211487.170
28	469841.890	4211497.600
29	469830.360	4211472.470
30	469852.970	4211454.220
ЗУ7		
27	469880.530	4211487.170
31	469885.760	4211498.850
32	469886.500	4211528.380
33	469845.970	4211527.860
34	469845.270	4211516.610
35	469844.660	4211513.180
28	469841.890	4211497.600
ЗУ8		
32	469886.500	4211528.380
36	469869.050	4211567.040
37	469849.500	4211564.530
38	469829.730	4211561.990
33	469845.970	4211527.860
ЗУ9		
29	469830.360	4211472.470
28	469841.890	4211497.600
35	469844.660	4211513.180
39	469801.040	4211522.480
40	469793.130	4211502.510
41	469810.440	4211488.540
ЗУ10		
35	469844.660	4211513.180
34	469845.270	4211516.610
33	469845.970	4211527.860
38	469829.730	4211561.990
42	469817.975	4211559.395
43	469807.960	4211557.180
39	469801.040	4211522.480
ЗУ11		

44	469746.520	4211628.520
45	469765.370	4211646.060
46	469777.630	4211665.570
47	469775.580	4211687.090
48	469728.600	4211664.730
3Y12		
47	469775.580	4211687.090
49	469764.720	4211712.980
50	469715.830	4211690.330
51	469721.650	4211678.660
48	469728.600	4211664.730
3Y13		
49	469764.720	4211712.980
52	469752.120	4211737.890
53	469703.160	4211714.970
50	469715.830	4211690.330
3Y14		
52	469752.120	4211737.890
54	469739.800	4211763.130
55	469690.890	4211739.220
56	469693.640	4211733.590
53	469703.160	4211714.970
3Y15		
54	469739.800	4211763.130
57	469727.740	4211788.130
58	469678.930	4211763.750
55	469690.890	4211739.220
3Y16		
57	469727.740	4211788.130
59	469726.950	4211789.440
60	469688.590	4211808.870
61	469663.510	4211795.070
58	469678.930	4211763.750
3Y17		
62	469796.420	4211663.360
63	469831.790	4211688.390
64	469841.850	4211715.920
65	469838.090	4211723.510
66	469789.020	4211694.330
3Y18		
65	469838.090	4211723.510
67	469826.400	4211747.130

68	469777.350	4211717.970
66	469789.020	4211694.330
3Y19		
67	469826.400	4211747.130
69	469814.710	4211770.750
70	469765.660	4211741.620
68	469777.350	4211717.970
3Y20		
64	469841.850	4211715.920
71	469861.740	4211729.970
72	469836.920	4211783.980
69	469814.710	4211770.750
67	469826.400	4211747.130
65	469838.090	4211723.510
3Y21		
71	469861.740	4211729.970
73	469884.510	4211739.900
74	469857.990	4211796.460
75	469846.430	4211789.610
72	469836.920	4211783.980
3Y22		
76	469759.460	4211754.120
77	469782.420	4211767.760
78	469757.490	4211818.160
79	469751.690	4211814.720
80	469734.430	4211804.610
3Y23		
77	469782.420	4211767.760
81	469805.430	4211781.280
82	469780.520	4211831.790
83	469768.860	4211824.910
78	469757.490	4211818.160
3Y24		
81	469805.430	4211781.280
84	469828.340	4211795.020
85	469803.550	4211845.470
86	469786.040	4211835.050
82	469780.520	4211831.790
3Y25		
84	469828.340	4211795.020
87	469851.650	4211808.730
88	469830.160	4211853.120

89	469820.470	4211855.540
85	469803.550	4211845.470
3Y26		
90	469678.230	4211841.060
91	469685.130	4211845.580
92	469706.910	4211859.840
93	469708.010	4211860.550
94	469698.360	4211880.620
95	469688.760	4211900.600
96	469661.860	4211884.560
3Y27		
93	469708.010	4211860.550
97	469728.710	4211873.900
98	469737.430	4211879.550
99	469717.850	4211917.920
95	469688.760	4211900.600
94	469698.360	4211880.620
3Y28		
98	469737.430	4211879.550
100	469750.540	4211888.040
101	469772.430	4211902.130
102	469759.070	4211910.700
103	469748.150	4211935.880
99	469717.850	4211917.920
3Y29		
104	469658.450	4211897.630
105	469689.720	4211916.260
106	469668.570	4211959.020
107	469645.140	4211942.270
108	469652.850	4211916.410
3Y30		
105	469689.720	4211916.260
109	469716.100	4211931.930
110	469693.750	4211977.080
111	469680.990	4211967.930
112	469671.580	4211961.180
106	469668.570	4211959.020
3Y31		
109	469716.100	4211931.930
113	469742.950	4211947.890
114	469727.350	4211983.540
115	469701.250	4211982.470

110	469693.750	4211977.080
3Y32		
116	469649.670	4211877.320
117	469638.210	4211916.450
118	469596.430	4211891.600
119	469611.230	4211877.520
120	469626.140	4211863.340
3Y33		
117	469638.210	4211916.450
121	469629.720	4211945.400
122	469583.270	4211917.780
123	469589.560	4211905.270
118	469596.430	4211891.600
3Y34		
121	469629.720	4211945.400
124	469622.020	4211971.690
125	469571.290	4211941.530
122	469583.270	4211917.780
3Y35		
124	469622.020	4211971.690
126	469611.630	4211994.860
127	469560.130	4211964.240
128	469565.720	4211952.870
125	469571.290	4211941.530
3Y36		
126	469611.630	4211994.860
129	469600.800	4212019.030
130	469549.750	4211985.260
127	469560.130	4211964.240
3Y37		
Контур 1		
131	469509.480	4211971.300
132	469511.150	4211999.910
133	469507.230	4212010.760
134	469523.270	4212049.670
135	469553.040	4212085.830
136	469554.540	4212089.030
137	469595.770	4212045.240
138	469591.095	4212040.775
139	469540.410	4211992.320
140	469501.240	4211946.220
141	469492.415	4211956.505

142	469504.840	4211964.450
Контур 2		
143	469559.540	4212099.660
144	469572.310	4212126.870
145	469573.050	4212129.400
146	469579.640	4212128.180
147	469684.760	4212115.220
148	469708.990	4212067.460
149	469634.670	4212082.420
150	469602.715	4212051.945
ЗУ38		
137	469595.770	4212045.240
138	469591.095	4212040.775
129	469600.800	4212019.030
126	469611.630	4211994.860
124	469622.020	4211971.690
121	469629.720	4211945.400
117	469638.210	4211916.450
116	469649.670	4211877.320
151	469665.880	4211833.680
60	469688.590	4211808.870
59	469726.950	4211789.440
57	469727.740	4211788.130
54	469739.800	4211763.130
52	469752.120	4211737.890
49	469764.720	4211712.980
47	469775.580	4211687.090
46	469777.630	4211665.570
45	469765.370	4211646.060
44	469746.520	4211628.520
152	469753.770	4211601.590
153	469772.410	4211587.435
154	469793.960	4211563.665
155	469786.370	4211525.610
156	469781.475	4211511.915
40	469793.130	4211502.510
39	469801.040	4211522.480
43	469807.960	4211557.180
42	469817.975	4211559.395
38	469829.730	4211561.990
37	469849.500	4211564.530
36	469869.050	4211567.040

32	469886.500	4211528.380
31	469885.760	4211498.850
27	469880.530	4211487.170
26	469866.400	4211455.520
25	469870.990	4211450.490
24	469866.790	4211441.340
5	469872.890	4211435.650
4	469882.840	4211458.070
8	469895.530	4211486.440
157	469899.655	4211495.785
11	469900.190	4211515.790
17	469900.330	4211530.940
16	469894.100	4211547.010
23	469880.960	4211579.660
22	469899.090	4211581.710
21	469923.050	4211582.780
158	469933.120	4211583.240
159	469929.530	4211595.730
160	469897.420	4211595.000
161	469874.610	4211592.090
162	469862.880	4211580.710
163	469823.285	4211575.535
164	469806.365	4211572.095
165	469783.520	4211597.510
166	469767.080	4211610.530
167	469763.510	4211623.810
168	469777.450	4211636.770
169	469790.330	4211654.750
62	469796.420	4211663.360
66	469789.020	4211694.330
68	469777.350	4211717.970
70	469765.660	4211741.620
69	469814.710	4211770.750
72	469836.920	4211783.980
74	469857.990	4211796.460
170	469861.810	4211798.730
171	469855.675	4211811.180
87	469851.650	4211808.730
84	469828.340	4211795.020
81	469805.430	4211781.280
77	469782.420	4211767.760
76	469759.460	4211754.120

80	469734.430	4211804.610
91	469685.130	4211845.580
90	469678.230	4211841.060
96	469661.860	4211884.560
95	469688.760	4211900.600
99	469717.850	4211917.920
103	469748.150	4211935.880
113	469742.950	4211947.890
109	469716.100	4211931.930
105	469689.720	4211916.260
104	469658.450	4211897.630
108	469652.850	4211916.410
107	469645.140	4211942.270
172	469633.370	4211985.120
173	469620.860	4212012.390
174	469618.890	4212016.650
175	469608.320	4212039.760
176	469625.540	4212055.360
177	469650.270	4212062.030
178	469673.530	4212060.200
179	469691.410	4212054.930
180	469719.570	4212046.620
181	469717.810	4212050.090
148	469708.990	4212067.460
149	469634.670	4212082.420
150	469602.715	4212051.945
143	469559.540	4212099.660
136	469554.540	4212089.030
ЗУ39		
Контур 1		
182	469417.490	4212078.110
183	469419.970	4212070.410
184	469425.180	4212114.000
Контур 2		
185	469911.900	4211399.270
186	469955.210	4211506.200
158	469933.120	4211583.240
21	469923.050	4211582.780
20	469924.530	4211576.130
19	469929.900	4211576.480
18	469932.990	4211563.030
15	469936.690	4211549.350

14	469939.950	4211537.320
13	469946.180	4211515.820
10	469946.450	4211511.140
9	469947.680	4211504.080
7	469937.390	4211475.490
6	469925.860	4211445.900
3	469924.170	4211440.330
2	469916.770	4211421.170
1	469908.780	4211402.180
Контур 3		
155	469786.370	4211525.610
154	469793.960	4211563.665
153	469772.410	4211587.435
152	469753.770	4211601.590
44	469746.520	4211628.520
48	469728.600	4211664.730
51	469721.650	4211678.660
50	469715.830	4211690.330
53	469703.160	4211714.970
56	469693.640	4211733.590
55	469690.890	4211739.220
58	469678.930	4211763.750
61	469663.510	4211795.070
60	469688.590	4211808.870
151	469665.880	4211833.680
116	469649.670	4211877.320
120	469626.140	4211863.340
119	469611.230	4211877.520
118	469596.430	4211891.600
123	469589.560	4211905.270
122	469583.270	4211917.780
125	469571.290	4211941.530
128	469565.720	4211952.870
127	469560.130	4211964.240
130	469549.750	4211985.260
129	469600.800	4212019.030
138	469591.095	4212040.775
139	469540.410	4211992.320
140	469501.240	4211946.220
187	469599.540	4211831.520
188	469742.010	4211543.760
156	469781.475	4211511.915

Контур 4		
159	469929.530	4211595.730
189	469884.560	4211752.600
170	469861.810	4211798.730
74	469857.990	4211796.460
73	469884.510	4211739.900
71	469861.740	4211729.970
64	469841.850	4211715.920
63	469831.790	4211688.390
62	469796.420	4211663.360
169	469790.330	4211654.750
190	469803.410	4211624.300
165	469783.520	4211597.510
164	469806.365	4211572.095
163	469823.285	4211575.535
162	469862.880	4211580.710
161	469874.610	4211592.090
160	469897.420	4211595.000
Контур 5		
191	469415.580	4212033.620
192	469419.680	4212067.990
193	469416.430	4212078.090

194	469426.480	4212124.870
195	469429.040	4212146.370
196	469379.120	4212146.540
197	469247.380	4212210.130
198	469230.900	4212165.630
199	469302.900	4212102.270
200	469389.290	4212059.060
Контур 6		
171	469855.675	4211811.180
201	469835.670	4211851.750
88	469830.160	4211853.120
87	469851.650	4211808.730
Контур 7		
202	469462.220	4212016.490
203	469486.830	4212014.860
204	469547.930	4212089.060
205	469566.590	4212128.750
206	469567.100	4212130.500
207	469482.440	4212146.180
208	469454.210	4212146.280
209	469438.150	4212011.780
210	469449.150	4212001.135