

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

04.10.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.09.2023 г. № 142 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 20.09.2023 г. № 164 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 26.09.2023 по 04.10.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – 1 (один).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2023 г. № 187, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Кондратенко А.В.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:165001:9, 54:19:160601:7, 54:19:165001:7, 54:19:165001:8, 54:19:165001:2 к территориальной зоне ведения садового хозяйства.	Рекомендовать принять в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:9, рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:160601:7, 54:19:165001:7, 54:19:165001:8, 54:19:165001:2 по причине несоответствия функциональному зонированию генерального плана
2	ГБУ НСО «Геофонд НСО»	В строке 27 таблицы № 3.1 пункта 42.1 главы 12 для вида разрешенного использования «Общественное питание (4.6)» установить количество парковочных мест на 100 кв. м общей площади - 4 машино-места.	Рекомендовать принять
3	ООО «Камертон»	В таблице №3.1 для видов разрешенного использования Жилая застройка (2.0), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) учесть следующие параметры в части расчета машино-мест для стоянки транспортных средств: На 100 кв.м общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) – 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру, из них не более 15% гостевых м/м. Количество парковочных мест для инвалидов – 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для маломобильных групп населения, но не менее 1 м/м.	Рекомендовать учесть при условии соответствия предложения требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, региональным нормативам градостроительного проектирования, местным нормативам градостроительного проектирования и правилам благоустройства поселения

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Ерофеева Ю.Н.	Предлагаю утвердить проект!	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложения от Кондратенко А.В., ГБУ НСО «Геофонд НСО», ООО «Камертон» на 4 л. в 1 экз.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе

Общество с ограниченной ответственностью
«Камертон»

ИНН 5405056593

ОГРН 1205400038733

630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 16, помещение 222

Главе администрации Новосибирского
района Новосибирской области
Михайлову Андрею Геннадьевичу

№ 10 от 29.09.2023 г.
г. Новосибирск

**Предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

Просим учесть на общественных обсуждениях, проводимых в период с 26.09.2023 г. по 04.10.2023 г. следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645, а именно в таблице №3.1 для видов разрешенного использования Жилая застройка (2.0), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) предлагаем учесть следующие предельные параметры в части расчета машино-мест для стоянки транспортных средств:

На 100 кв. м общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру, из них не более 15% гостевых м/м.

Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для маломобильных групп населения, но не менее 1 м/м.

Директор



А. В. Половинко

8-913-488-11-22
Кондратьева Ю.А.
yulia.k.07@mail.ru