



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 ДЕК 2023

№ 740

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 17.04.2023 № 197**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.04.2023 № 197 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. Этапы градостроительного зонирования территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 27.12. 2023 № 440

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 17.04.2023 № 197

Этапы градостроительного зонирования территории
Листвянского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
 2. Общественные обсуждения или публичные слушания:
 - 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.
 3. Утверждение.»
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 27.12 2023 № 540

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 17.04.2023 № 197

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в течение 20 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента подготовки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
5	Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел контроля
6	Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства	в течение 2 дней	отдел контроля
7	Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ	в течение 9 дней	комиссия
8	Направление проекта изменений в ПЗЗ в администрацию сопроводительным письмом о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений в ПЗЗ	в течение 3 дней с момента окончания проверки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
9	Организация и проведение	не более 1 месяца	администрация

1	2	3	4
	общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ	со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	
10	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
11	Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	комиссия, отдел территориального планирования
12	Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в ПЗЗ	министерство, отдел правового обеспечения
13	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо	в течение 5 рабочих дней со	отдел территориального

1	2	3	4
	об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	дня принятия приказа	планирования, отдел информационного обеспечения
14	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 27.12 2023 № 740

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:
1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж),

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

minstroy@nsso.ru

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383)228-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение

к Порядку направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

✓