



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.11.2023

№ 202-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 11.11.2022 № 726, от 20.03.2023 № 133, от 17.04.2023 № 193, от 05.05.2023 № 235, от 18.07.2023 № 373 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и заключения по результатам общественных обсуждений от 04.10.2023, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.11.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:
«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».
2. В пункте 31 главы 9 исключить абзац «Зона животноводства (Сж);».
3. В главе 10:
 - 1) в пункте 32:
 - а) в абзаце пятом знак «.» заменить знаком «;»;
 - б) дополнить абзацем следующего содержания:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

4. В таблице № 1 пункта 40 главы 11:

1) в строке 2.1 столбца 3 абзац «Развлечения (4.8)» заменить абзацем «Развлечение (4.8)»;

2) в строках 2.2, 2.6 столбца 4 абзац «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)»;

3) в строках 3.1, 3.2, 3.4, 3.5 столбца 3 абзац «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)»;

4) в строке 3.3 столбца 5 абзац «Склады (6.9)» заменить абзацем «Склад (6.9)»;

5) в строке 4.1 столбца 3 абзац «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (14)» заменить абзацем «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)»;

б) исключить строку 4.4.

5. В таблице № 2 пункта 41 главы 12 исключить строку 4.4.

6. Строку 27 таблицы № 3.1 пункта 42.1 главы 12 изложить в следующей редакции:

«

27.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м. общей площади - 4 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
-----	----------------------------	--------------------	---

».

7. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

42.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

8. Листы № 1, № 3, № 5, № 6, № 7 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

9. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

10. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин); зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод); многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм); зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс); производственная зона (П); зона уличной и дорожной сети (УДС); зона сельскохозяйственного использования (Си); зона ведения садового хозяйства (Ссх); зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп); зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп); зона объектов отдыха (Р); зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс); зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

11. В приложении № 3 сведения о границах территориальной зоны животноводства (Сж) исключить;

12. Приложение 4 изложить в редакции приложения № 4 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30.11.2023 № 202-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 27.11.2019 № 645
Лист № 1

Карта градостроительного зонирования
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖс** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмн** - зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖсод** - зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов

Части карты градостроительного зонирования

- 1. Поселок Двуречье
- 2. Поселок Каинская Заимка
- 3. Поселок Каменушка
- 4. Поселок Ключи
- 5. Поселок Ложок
- 6. Поселок Шадриха
- 7. Село Барышево
- 8. Железнодорожная станция Издревая
- 9. Железнодорожная станция Крахаль

Общественно-деловые зоны

- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОмТ** - зона объектов торговли
- ОмОп** - зона объектов общественного питания
- ОмКБ** - зона объектов коммунально-бытового назначения
- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДо** - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсР** - зона культурных зданий и сооружений
- ОсН** - зона научных организаций
- нОсН** - зона научных организаций в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Р** - зона объектов отдыха
- нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Рс** - зона объектов спорта
- нРс** - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов
- нЛ** - зона лесов в границах земель населенных пунктов

Зоны особо охраняемых территорий

- ДКС** - зона курортной и санаторной деятельности

Зоны специального назначения

- ДКл** - зона кладбищ
- ДСп** - зона складирования и захоронения отходов

Условные обозначения

- - граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** - производственная зона
- нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- Пн** - зона объектов недропользования
- К** - коммунально-складская зона
- нК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- И** - зона инженерной инфраструктуры
- нИ** - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
- нТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП** - зона территории общего пользования

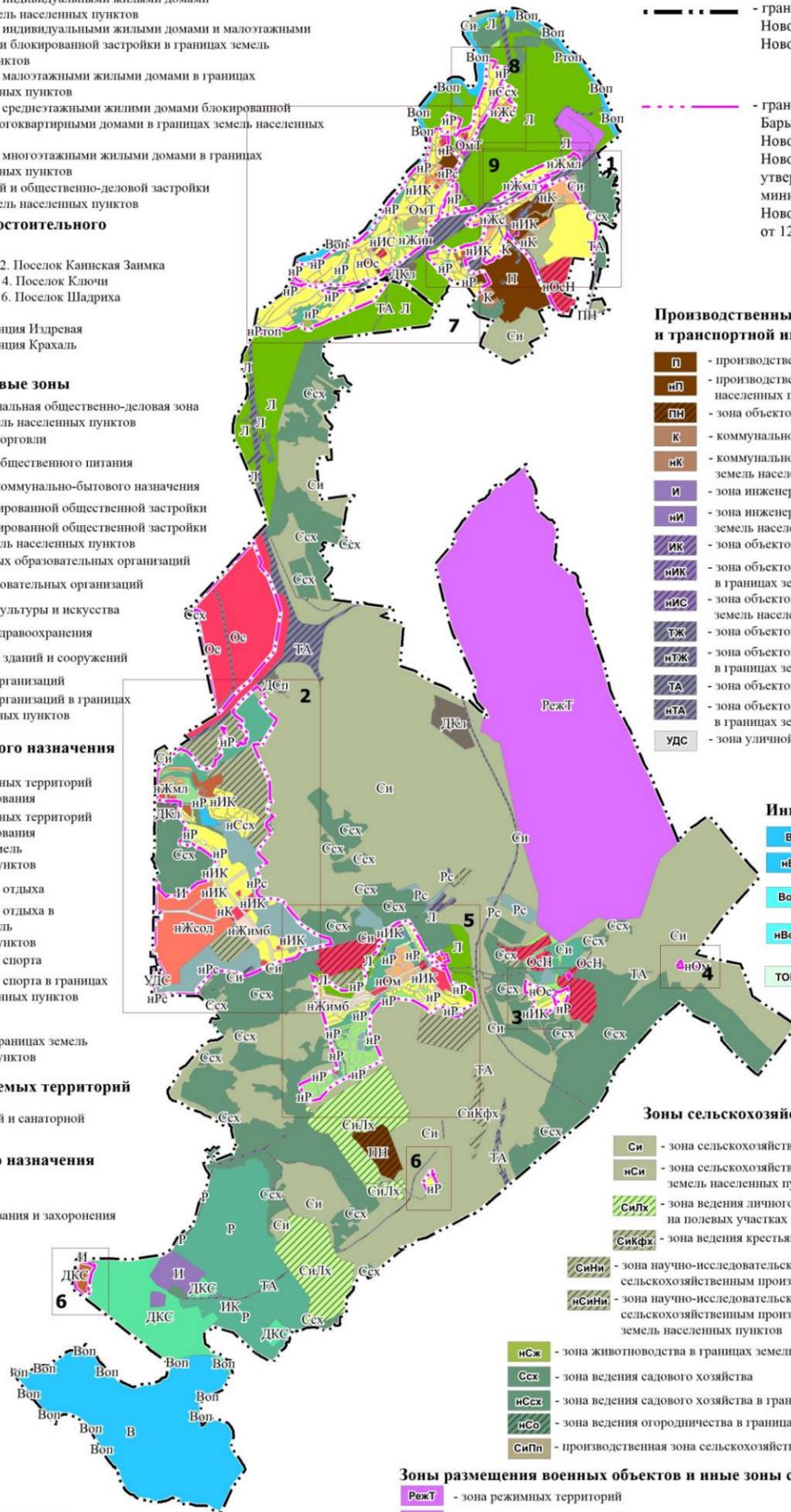
Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- СиЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СиКфх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиНи** - зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
- нСиНи** - зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов
- нСж** - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СиП** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

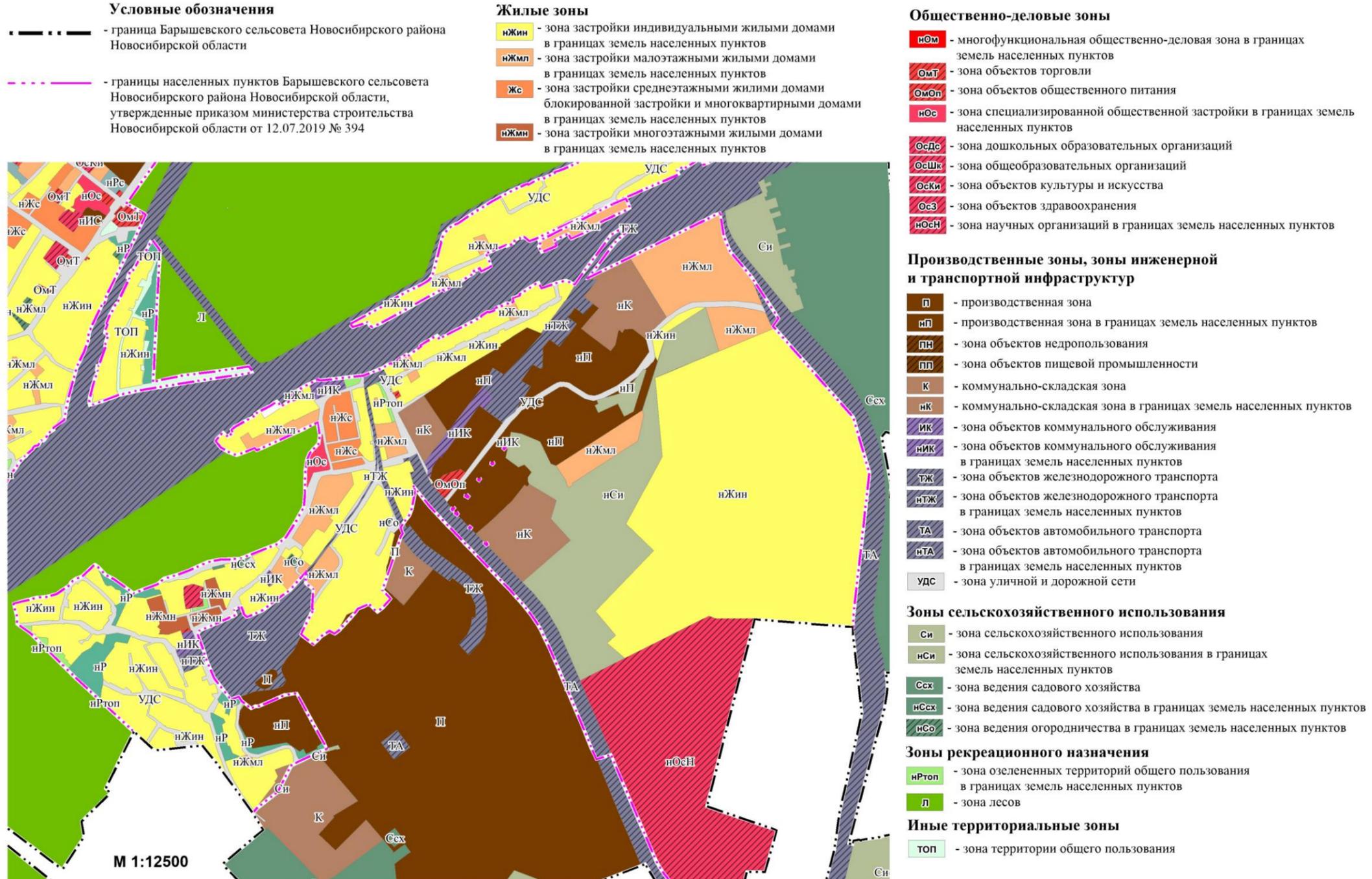
Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РжТ** - зона режимных территорий
- нРжТ** - зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов

М 1:70000



**Карта градостроительного зонирования
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория поселка Двуречье**



**Карта градостроительного зонирования
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория поселка Каинская заимка**

Условные обозначения

-  - границы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Жилые зоны

-  **нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
-  **нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
-  **нЖмн** - зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
-  **нЖсод** - зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

-  **нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
-  **нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
-  **Ос** - зона специализированной общественной застройки
-  **ОсДс** - зона дошкольных образовательных организаций
-  **ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
-  **ОсН** - зона научных организаций
-  **ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **нК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
-  **И** - зона инженерной инфраструктуры
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
-  **НИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
-  **НИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
-  **ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
-  **нТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Си** - зона сельскохозяйственного использования
-  **СикФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
-  **СиНи** - зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов
-  **нСиНи** - зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства
-  **нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
-  **нСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

-  **нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
-  **нРс** - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов
-  **Л** - зона лесов
-  **нЛ** - зона лесов в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

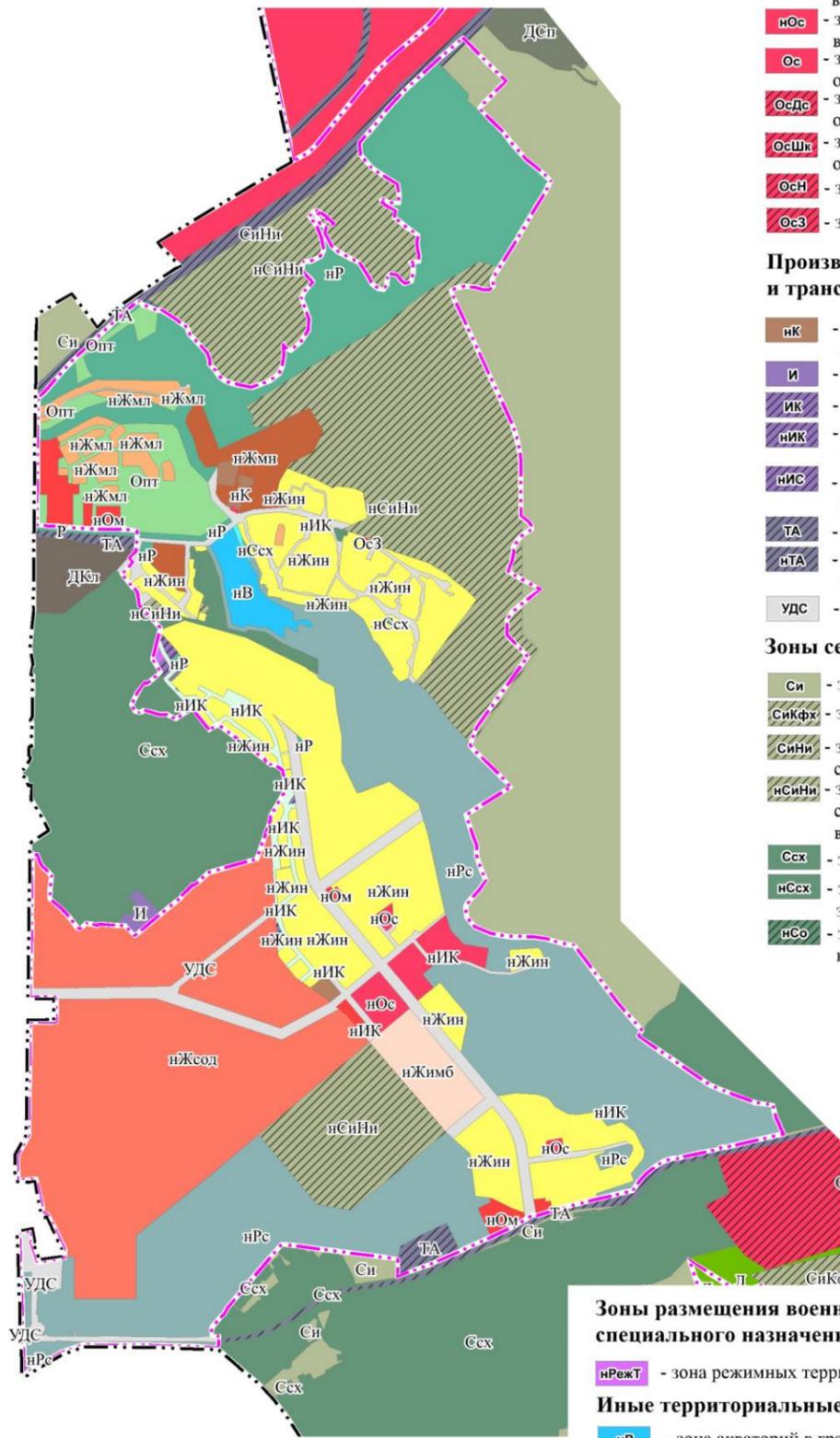
-  **ДКл** - зона кладбищ

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

-  **нРежТ** - зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

-  **нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
-  **нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
-  **топ** - зона территории общего пользования



М 1:21500

**Карта градостроительного зонирования
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория поселка Ключи
Территория поселка Каменушка**

Условные обозначения

----- - границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Жилые зоны

нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

нОм - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов

нОс - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов

ОсН - зона научных организаций

нОсН - зона научных организаций в границах земель населенных пунктов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

нК - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов

ТА - зона объектов автомобильного транспорта

УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

Си - зона сельскохозяйственного использования

СиКФх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Ссх - зона ведения садового хозяйства

Зоны рекреационного назначения

Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования

нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов

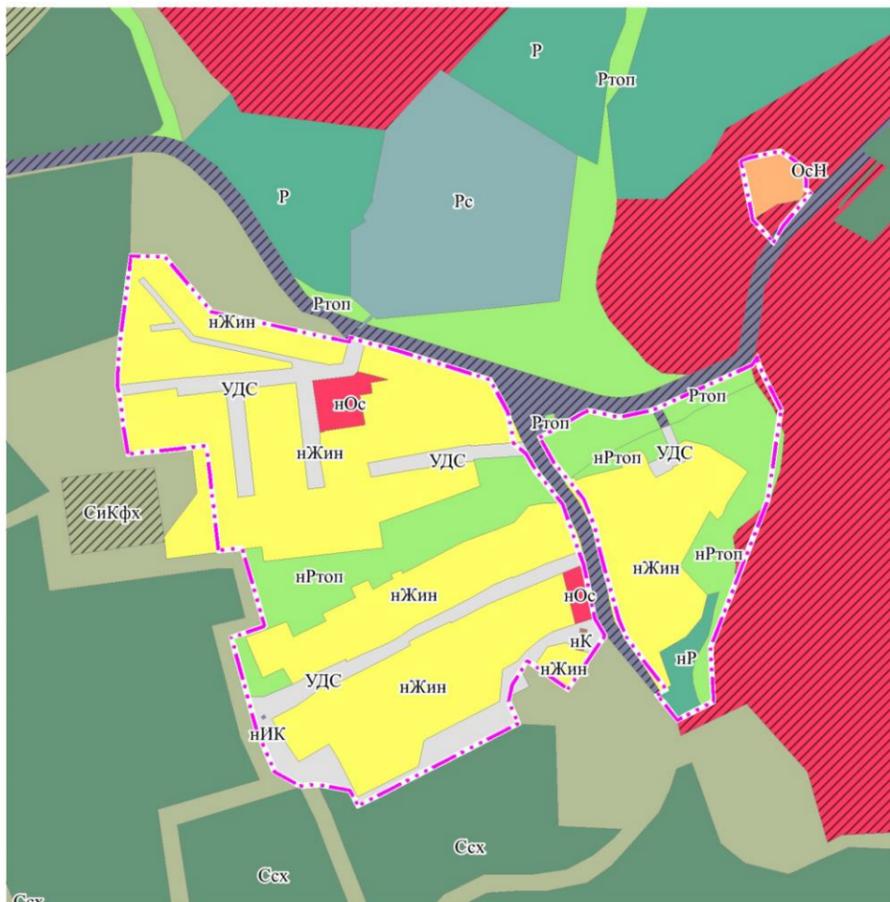
нР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов

Р - зона объектов отдыха

Рс - зона объектов спорта

Иные территориальные зоны

топ - зона территории общего пользования



Территория поселка Каменушка

М 1:7000



Территория поселка Ключи

М 1:3000

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

Части карты градостроительного зонирования

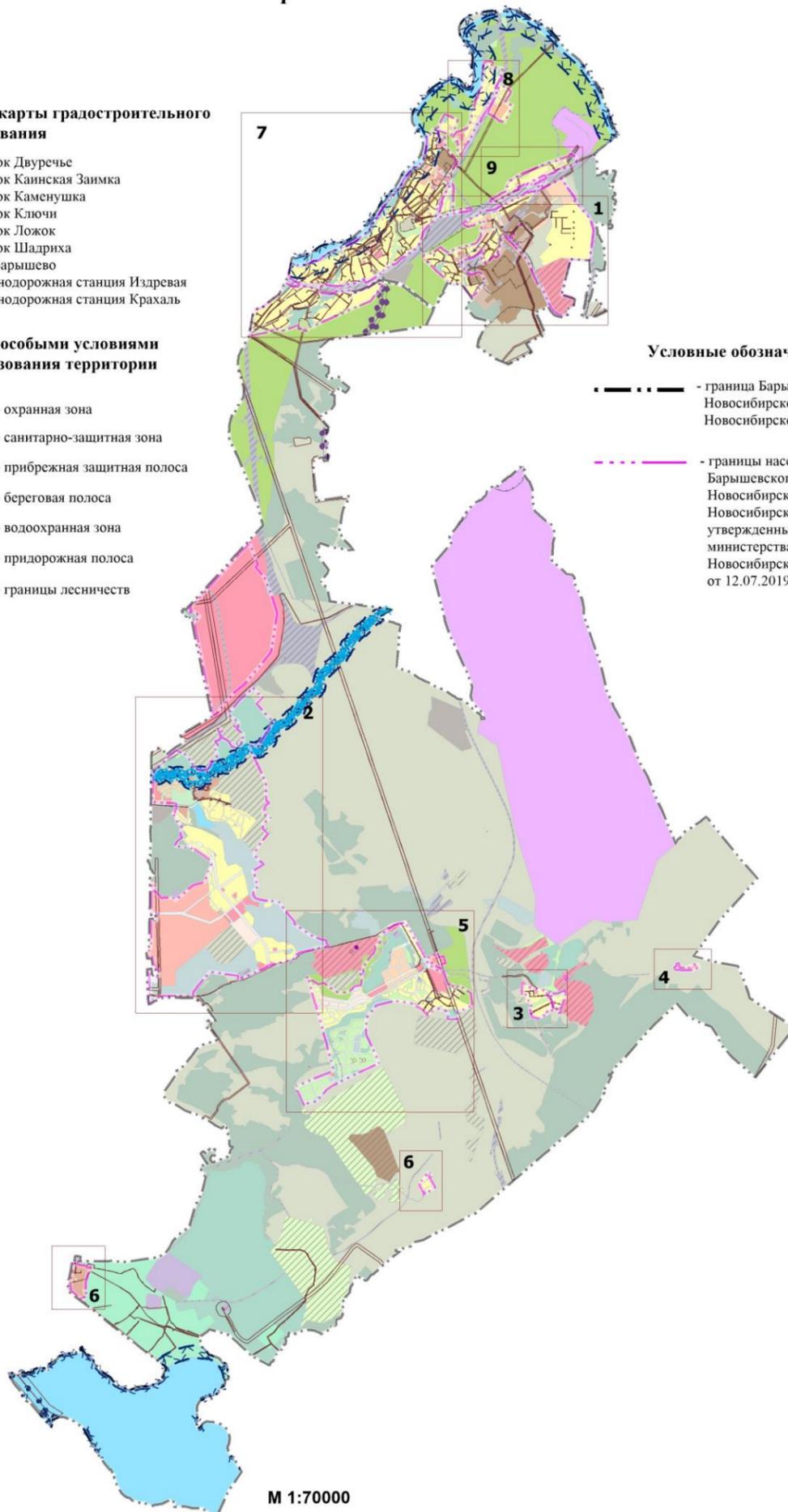
1. Поселок Дворечье
2. Поселок Каинская Заимка
3. Поселок Каменушка
4. Поселок Ключи
5. Поселок Ложок
6. Поселок Шадриха
7. Село Барышево
8. Железнодорожная станция Издревая
9. Железнодорожная станция Крахаль

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона
- санитарно-защитная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- водоохранная зона
- придорожная полоса
- границы лесничеств

Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394



М 1:70000

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
Территория села Барышево, железнодорожной станции Издревая,
железнодорожной станции Крахаль, поселка Двуречье**

Условные обозначения

— — — — — - граница Барышевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

— — — — — - границы населенных пунктов
Барышевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области,
утвержденные приказом
министерства строительства
Новосибирской области
от 12.07.2019 № 394

**Зоны с особыми условиями
использования территории**

- охранная зона
- санитарно-защитная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- водоохранная зона
- придорожная полоса
- границы лесничеств



М 1:28000

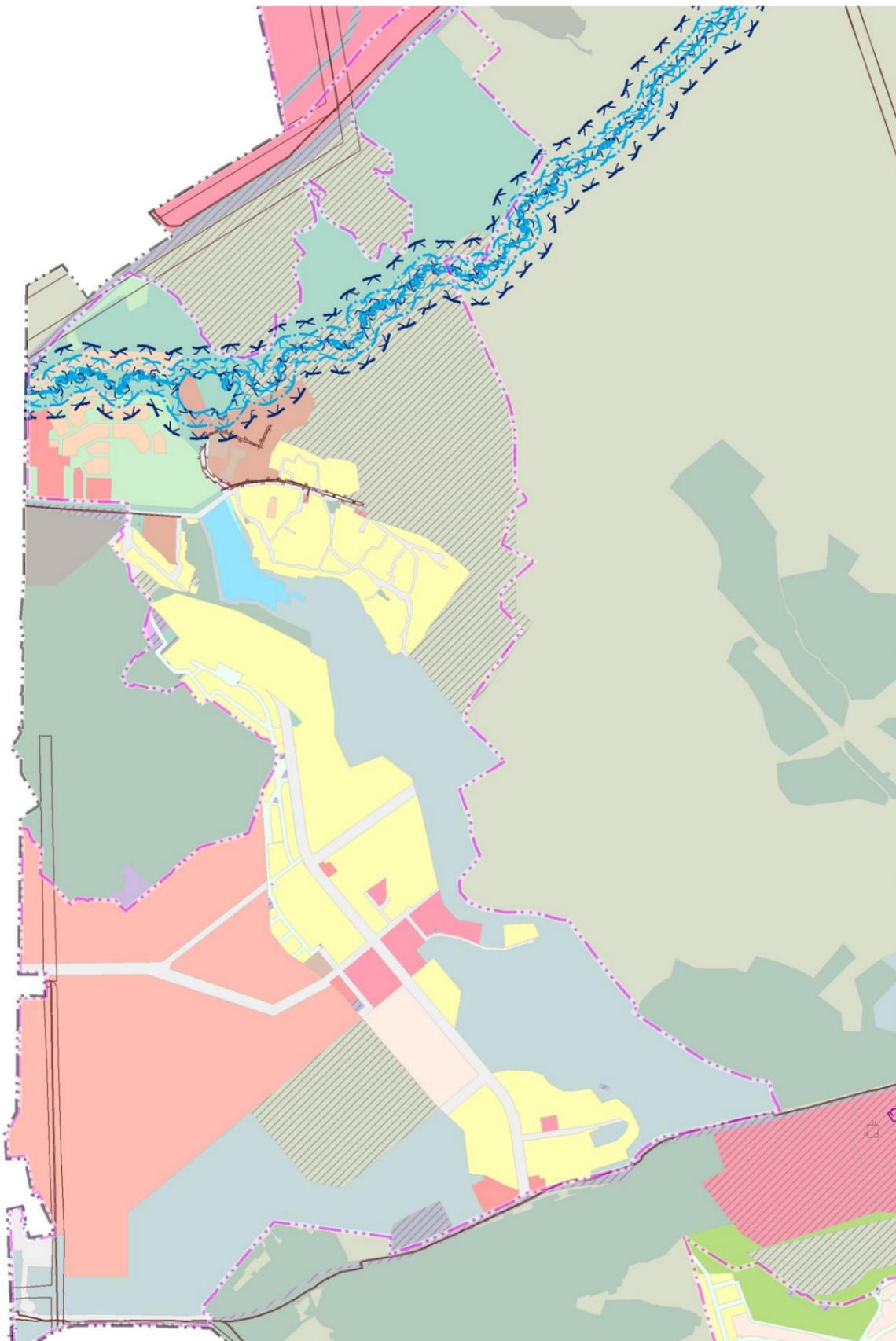
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Территория поселка Каинская Заимка**

Условные обозначения

-  - граница Барышевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов
Барышевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области,
утвержденные приказом
министерства строительства
Новосибирской области
от 12.07.2019 № 394

**Зоны с особыми условиями
использования территории**

-  - охранная зона
-  - санитарно-защитная зона
-  - прибрежная защитная полоса
-  - береговая полоса
-  - водоохранная зона
-  - придорожная полоса
-  - границы лесничеств



М 1:20000

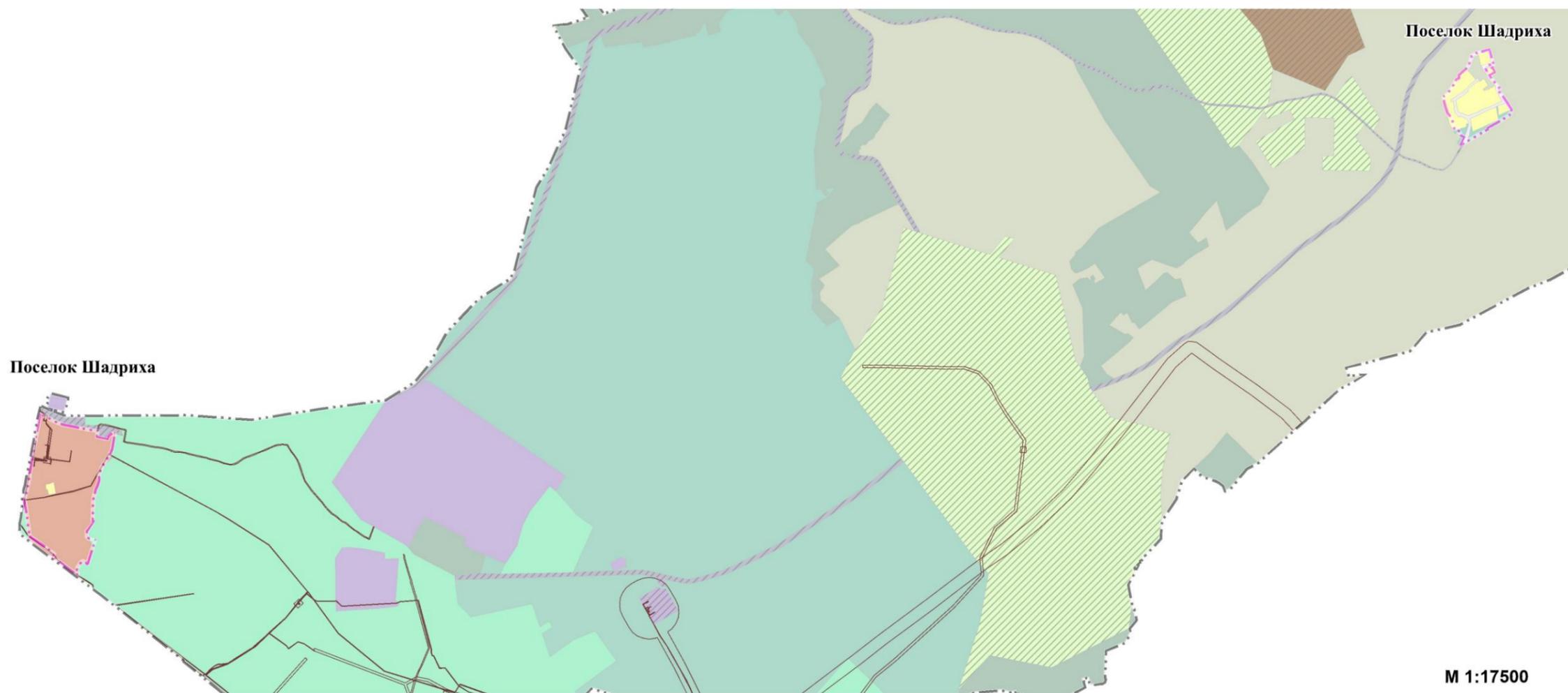
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Территория поселка Ложок, поселка Каменушка, поселка Ключи**

- | Условные обозначения | Зоны с особыми условиями использования территории |
|--|--|
|  - граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |  - охранная зона |
|  - границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 |  - санитарно-защитная зона |
| |  - прибрежная защитная полоса |
| |  - береговая полоса |
| |  - водоохранная зона |
| |  - придорожная полоса |
| |  - границы лесничеств |



**Карта зон с особыми условиями использования территории
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Территория поселка Шадриха**

- | Условные обозначения | Зоны с особыми условиями использования территории |
|--|--|
|  - граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |  - охранный зона |
|  - границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 |  - санитарно-защитная зона |
| |  - прибрежная защитная полоса |
| |  - береговая полоса |
| |  - водоохранная зона |
| |  - придорожная полоса |
| |  - границы лесничеств |



М 1:17500

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30.11.2023 № 202-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и
застройки Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области
от 27.11.2019 № 645

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон)
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Реестровый номер	Наименование
1	54:19-7.851	Часть территориальной зоны - Зона уличной и дорожной сети (УДС)
2	54:19-7.848	Часть территориальной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)
3	54:19-7.781	Часть территориальной зоны - Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)

Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон)
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Реестровый номер	Наименование
1	54:19-7.24	часть территориальной зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)

»
