



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17.11.2023

№ 191-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2020 № 658

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.09.2023 № 470 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 18.10.2023, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.11.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2020 № 658 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. В пункте 3 главы 1 слова «Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,» исключить.

2. В подпунктах 4, 5 пункта 6 главы 3 слова «Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,» исключить.

3. В главе 11:

1) в строках 2.1, 2.5 столбца 3 таблицы № 1 пункта 40 абзац «Развлечения (4.8)» заменить абзацем «Развлечение (4.8)»;

2) строки 4.1, 4.2 таблицы № 2 пункта 41 изложить в следующей редакции:

«

4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,001	5000,0	3	1	10	10	80
-----	---	-------	--------	---	---	----	----	----

4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	0,001	5000,0	3	1	10	10	80
-----	---	-------	--------	---	---	----	----	----

».

3) строки 22-27 таблицы № 4.1 пункта 43.1 изложить в следующей редакции:

«

22.	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м. погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 х 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 х 20 м	На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
23.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 4 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
24.	Развлечение (4.8)		На 30 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
25.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)		
26.	Проведение азартных игр (4.8.2)		
27.	Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)		

».

Министр

А.В. Колмаков