

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области
(наименование проекта)

от 09.06.2023

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки Верх-Ирменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области.

сроки разработки: в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ).

организация – заказчик министерство строительства Новосибирской области
адрес: ул. Коммунистическая, 40, г. Новосибирск, 630007, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, телефон: 8 (383) 319-64-29, адрес для почтовых отправлений: Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630011.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Правовой акт о назначении публичных слушаний Постановление Главы Ордынского района Новосибирской области от 22.05.2023 №574/89 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

(наименование, реквизиты)

Срок проведения публичных слушаний с 25.05.2023 по 07.06.2023.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний Оповещение о назначении публичных слушаний было опубликовано в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник» от 23.05.2023 №620 и на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ordynsk.nso.ru/page/1012>).

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 10 человек.

Сведения о проведении экспозиции администрация Ордынского района Новосибирской области, пр. Революции, 17, р.п. Ордынское, Ордынский район, Новосибирская область, 633261, с 25.05.2023 по 07.06.2023, с 14-00 до 16-00 консультации по теме публичных слушаний.

(где и когда проведена)

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний 07.06.2023 в 12 часов 00 минут в здании по адресу: 633272, Новосибирская область, Ордынский район, д. Плотниково, ул. Пионерская, д.6.

Количество участников – 10 человек. Количество предложений и замечаний - 2.

(где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Предложения и замечания участников публичных слушаний

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	-	-	-
№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Министерство строительства Новосибирской области (вх.4513- 06-04-09/45 от 18.05.2023)	Внести в правила землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.02.2019 № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх- Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» изменения, согласно приложению №1.	Рекомендовано учесть предложение
2	Министерство строительства Новосибирской области (вх.№4976-06-05- 06/45 от 01.06.2023)	Внести изменения в правила землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.02.2019 № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской	Рекомендовано учесть предложение

		области», в части установления градостроительных регламентов и предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны уличной и дорожной сети (УДС), согласно приложению №2.	
--	--	--	--

(количество, суть, выводы)

Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол от 07.06.2023 № 2, подписан председателем и секретарем публичных слушаний.

(когда и кем подписан)

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

По результатам публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

- 1) Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области состоявшимися.
- 2) Считать, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 5.1, частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ордынского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 19.12.2018 № 213.
- 3) Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендован к утверждению с учетом озвученных предложений и замечаний.
- 4) Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник» и разместить на официальном

сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Направить протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Приложения: приложение №1 – на 1л., в 1 экз.;
приложение №2 – на 1л., в 1 экз.;

Председатель


(подпись)

Н.Н. Медведева
(ФИО)

Секретарь


(подпись)

О.В. Кириченко
(ФИО)

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.02.2019 № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

1. В таблице № 2 пункта 41 главы 12 дополнить строкой 2.8 следующего содержания:

«

2.8.	Зона объектов религиозного использования (ОсРи)	Не устанавливается	15,0	3	1	4	Не устанавливается	50
------	---	--------------------	------	---	---	---	--------------------	----

».

2. Приложение № 4 пункта 51 дополнить строкой 2 следующего содержания:

«

2	54:20-7.3	Зона объектов религиозного использования (ОсРи)
---	-----------	---

».

Установить градостроительные регламенты и предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны уличной и дорожной сети (УДС) согласно таблицам:

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
3.8	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

Таблица № 2

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min (га)	S max (га)	Отступ min (м)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)
3.8	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается						

Дополнить приложение № 3 сведениями о границах территориальной зоны уличной и дорожной сети (УДС).