

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 02.06.2023 № 86-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и застройки
Криводановского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области
от 29.10.2019 № 608

Сведения о границах территориальной зоны: зона специализированной общественной застройки (Ос), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории <i>Территориальная зона – Зона специализированной общественной застройки (Ос)</i> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	7592 кв.м. ± 30 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<u>1. Виды разрешенного использования земельных участков:</u> <u>Основные виды разрешенного использования:</u> Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общесития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2)

	Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Условно разрешенные виды использования: Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Вспомогательные виды разрешенного использования: Не устанавливается 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: предельные минимальные размеры земельных участков: 0,1 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 150,0 га. <u>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: не устанавливается; предельные максимальные размеры земельных участков: 25,0 га. <u>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Оказание услуг связи (3.2.3):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Общежития (3.2.4):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Бытовое обслуживание (3.3):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,1 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 10,0 га. <u>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Парки культуры и отдыха (3.6.2):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 50,0 га. <u>Цирки и зверинцы (3.6.3):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 50,0 га. <u>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,001 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 15,0 га. <u>Магазины (4.4):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Общественное питание (4.6):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Гостиничное обслуживание (4.7):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га;
--	--

	предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Служебные гаражи (4.9):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Заправка транспортных средств (4.9.1.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Автомобильные мойки (4.9.1.3):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Ремонт автомобилей (4.9.1.4):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 1,0 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 50,0 га. <u>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,1 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 10,0 га. <u>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 10,0 га. <u>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 10,0 га. <u>Складские площадки (6.9.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,05 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 10,0 га. <u>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: не устанавливается.
--	--

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Ос-1					
1	494233.37	4179712.13	Геодезический метод	0.1	—
2	494212.30	4179701.60	Геодезический метод	0.1	—
3	494207.90	4179699.35	Геодезический метод	0.1	—
4	494224.24	4179667.27	Геодезический метод	0.1	—
5	494250.48	4179622.50	Геодезический метод	0.1	—
6	494271.96	4179591.87	Геодезический метод	0.1	—
7	494279.63	4179582.23	Геодезический метод	0.1	—
8	494280.43	4179584.14	Геодезический метод	0.1	—
9	494280.60	4179584.48	Геодезический метод	0.1	—
10	494281.05	4179585.09	Геодезический метод	0.1	—
11	494281.81	4179585.65	Геодезический метод	0.1	—
12	494282.53	4179585.91	Геодезический метод	0.1	—
13	494283.28	4179585.99	Геодезический метод	0.1	—
14	494283.66	4179585.95	Геодезический метод	0.1	—
15	494284.21	4179585.81	Геодезический метод	0.1	—
16	494285.04	4179585.35	Геодезический метод	0.1	—
17	494285.66	4179584.72	Геодезический метод	0.1	—
18	494285.84	4179584.61	Геодезический метод	0.1	—
19	494286.37	4179584.61	Геодезический метод	0.1	—
20	494286.58	4179584.74	Геодезический метод	0.1	—
21	494286.72	4179584.96	Геодезический метод	0.1	—
22	494286.76	4179585.36	Геодезический метод	0.1	—
23	494288.08	4179590.10	Геодезический метод	0.1	—
24	494289.69	4179592.47	Геодезический метод	0.1	—
25	494296.15	4179598.34	Геодезический метод	0.1	—
26	494296.84	4179600.72	Геодезический метод	0.1	—
27	494299.67	4179627.85	Геодезический метод	0.1	—
28	494297.89	4179655.94	Геодезический метод	0.1	—
29	494275.03	4179654.10	Геодезический метод	0.1	—
30	494264.60	4179648.65	Геодезический метод	0.1	—
31	494258.33	4179660.64	Геодезический метод	0.1	—
1	494233.37	4179712.13	Геодезический метод	0.1	—
Ос-2					
32	494232.33	4181917.00	Геодезический метод	0.1	—
33	494200.55	4181904.90	Геодезический метод	0.1	—
34	494193.92	4181902.37	Геодезический метод	0.1	—
35	494176.26	4181895.64	Геодезический метод	0.1	—
36	494194.06	4181848.92	Геодезический метод	0.1	—
37	494250.13	4181870.28	Геодезический метод	0.1	—
32	494232.33	4181917.00	Геодезический метод	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: <i>МСК НСО, зона 4</i>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 02.06.2023 № 86-НПА

Сведения о границах территориальной зоны: зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (НСОД), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Территориальная зона – Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нСОД) (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	13114 кв.м. ± 40 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<u>1. Виды разрешенного использования земельных участков:</u> Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) Условно разрешенные виды использования: Хранение автотранспорта (2.7.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Использование лесов (10.0) Вспомогательные виды разрешенного использования: Служебные гаражи (4.9) 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 10,0 га. <u>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,03 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 0,3 га. <u>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,08 га;

	предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Блокированная жилая застройка (2.3):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,015 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 0,1 га. <u>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,2 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 50,0 га. <u>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,25 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 50,0 га. <u>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: не устанавливается; предельные максимальные размеры земельных участков: 25,0 га. <u>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,1 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 10,0 га. <u>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 10,0 га. <u>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: не устанавливается. <u>Бытовое обслуживание (3.3):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Магазины (4.4):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Общественное питание (4.6):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га. <u>Служебные гаражи (4.9):</u> предельные минимальные размеры земельных участков: 0,01 га; предельные максимальные размеры земельных участков: 5,0 га.
--	--

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494084.28	4180194.96	Геодезический метод	0.10	—
2	494061.14	4180311.25	Геодезический метод	0.10	—
3	494052.09	4180357.55	Геодезический метод	0.10	—
4	494007.46	4180345.93	Геодезический метод	0.10	—
5	494017.85	4180297.55	Геодезический метод	0.10	—
6	493972.57	4180287.26	Геодезический метод	0.10	—
7	493976.92	4180267.08	Геодезический метод	0.10	—
8	493981.95	4180246.32	Геодезический метод	0.10	—
9	493995.22	4180169.07	Геодезический метод	0.10	—
10	494039.65	4180179.78	Геодезический метод	0.10	—
1	494084.28	4180194.96	Геодезический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: <i>МСК НСО, зона 4</i>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—