



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 янв 2023

№ 31

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области

На основании предложения администрации Коченевского района Новосибирской области от 19.12.2022 № 1918/80-вн, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 22.12.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области», в части

изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для вида разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»;

2) направить проект внесения изменения в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от **27 ЯНВ 2023** № 31

Этапы градостроительного зонирования территории
муниципального образования рабочего поселка Чик
Коченевского района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области в части внесения изменения в градостроительные регламенты.
 2. Общественные обсуждения или публичные слушания:
 - 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.
 3. Утверждение.
- _____

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 27 ЯНВ 2023 № 31

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта изменения в ПЗЗ	в течение 20 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта изменения в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента поступления проекта изменения в ПЗЗ в комиссию	отдел территориального планирования
5	Проверка проекта изменения в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства, подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства и направление в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения в ПЗЗ	отдел контроля
6	Рассмотрение заключения и проекта изменения в ПЗЗ	в течение 9 дней	комиссия
7	Направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменения в	в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о направлении в администрацию проекта изменения в ПЗЗ	комиссия, отдел территориального планирования

1	2	3	4
	ПЗЗ		
8	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменения в ПЗЗ в границах территориальной зоны, для которой установлен градостроительный регламент	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
9	Направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменения в ПЗЗ, заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
10	Обеспечение внесения изменения в проект внесения изменения в ПЗЗ с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней с даты поступления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	комиссия, отдел территориального планирования
11	Принятие приказа об утверждении изменения в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменения в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменения в ПЗЗ	министерство, отдел правового обеспечения
12	Опубликование приказа об	в течение 5	отдел

1	2	3	4
	утверждении изменения в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменения в ПЗЗ и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	рабочих дней со дня принятия приказа	территориального планирования, отдел
13	Направление приказа об утверждении изменения в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменения в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства строительства

Новосибирской области

от 27 ЯНВ 2023 № 31

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области (далее – проект изменения в ПЗЗ) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта изменения в ПЗЗ.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа министерства строительства Новосибирской области.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж).

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

minstroy@nso.ru

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 319-64-09.

4. Предложения по проекту изменения в ПЗЗ должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение
к Порядку направления в
комиссию предложений
заинтересованных лиц о
подготовке проекта внесения
изменения в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
рабочий поселок Чик
Коченевского района
Новосибирской области

Предложения
по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования рабочий поселок Чик Коченевского
района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

–
полное наименование организации – для юридических лиц,

–
почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)