

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

22.09.2022

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 26.08.2022 №30-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 02.09.2022 №21 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 02.09.2022 по 30.09.2022.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 12.09.2022 по 20.09.2022.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.09.2022.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие – 1 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – 0 предложений и замечаний.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

1	<p>Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области</p>	<p><b>Схема пересечений земель иных категорий с землями лесного фонда в проекте ПЗЗ Мичуринского сельсовета 2022 года</b></p> <p>На обзорной карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования не обозначены земли лесного фонда, а также выявлены пересечения с границами земель лесного фонда.</p> <p>1) Земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:2435 по данным публичной кадастровой карты имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения. В проекте ПЗЗ обозначены «Си» - зона сельскохозяйственного использования.</p> <p>В границы участка включены земли лесного фонда Бердского спецлесхоза, совхоз «Тальменский», квартал 1, выделы 8, 9, 10, 11, лесоустройство 1987 год. Ориентир - координаты 54.719551, 83.141043</p> <p>2) Лесной массив с кадастровыми номерами 54:07:000000:383, 54:07:057401:4442, 54:07:057401:12, 54:07:057401:5811, 54:07:057401:9, часть 54:07:057401:1215, 54:07:057401:344, 54:07:057401:292, 54:07:057401:14, относится к землям лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 56. На карте градостроительного зонирования данный лесной массив отображён как земли лесного фонда частично. В проекте ПЗЗ обозначен «Р» - зона объектов отдыха, «Си» - зона сельскохозяйственного использования.</p> <p>3) Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:053701:1032, 54:07:053701:848, 54:07:053701:936, 54:07:053701:815, 54:07:053701:820, 54:07:053701:814, 54:07:053701:850, 4:07:053701:277, 54:07:053701:164, 54:07:053701:984, 54:07:053701:892, 54:07:053701:279, 54:07:053701:144, 54:07:053701:185, 54:07:053701:819, 54:07:053701:842, 54:07:053701:818, 54:07:053701:1063, 54:07:053701:824, 54:07:053701:822, 54:07:053701:823, 54:07:053701:821, 54:07:053701:817, 54:07:053701:1019, 54:07:053701:818, 54:07:053701:874, – категория земли с/х назначения (для ведения садоводства). На земельных участках находятся дома для проживания. 54:07:053701:936 – категория земли с/х назначения (для ведения садоводства). Территория ТСН «Авиатор». В проекте ПЗЗ обозначены «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.</p>	<p>Рекомендуем отклонить предложения</p>
---	---	--	--



		<p>Имеются расхождения в отображении границ лесного фонда при сравнении материалов лесоустройства и кадастрового учета.</p> <p>Пересечение земель лесного фонда квартал 57 с вышеуказанными земельными участками.</p> <p>4) Пересечение земель лесного фонда квартал 56 выдел 10, 11, 12 лесоустройство 2012 года, с земельными участками с кадастровыми номерами</p> <table data-bbox="574 425 1292 627"> <tr> <td>54:07:053701:413,</td> <td>54:07:053701:936,</td> </tr> <tr> <td>54:07:053701:363,</td> <td>54:07:053701:364,</td> </tr> <tr> <td>54:07:053701:111,</td> <td>54:07:053701:351,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">54:07:057401:6119, 54:07:057401:5814 - категория земли с/х назначения (для ведения садоводства).</td> </tr> </table>	54:07:053701:413,	54:07:053701:936,	54:07:053701:363,	54:07:053701:364,	54:07:053701:111,	54:07:053701:351,	54:07:057401:6119, 54:07:057401:5814 - категория земли с/х назначения (для ведения садоводства).		
54:07:053701:413,	54:07:053701:936,										
54:07:053701:363,	54:07:053701:364,										
54:07:053701:111,	54:07:053701:351,										
54:07:057401:6119, 54:07:057401:5814 - категория земли с/х назначения (для ведения садоводства).											

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту подготовлено следующее заключение:

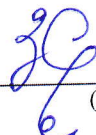
1. Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в таблице п.2 настоящего заключения.

Председатель

С.С.Зубарева



(подпись)

Секретарь

Л.И.Храмцова



(подпись)