

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

26.10.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 30.09.2022 г. № 121 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 12.10.2022 г. № 116 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 26 октября 2022 года по адресам:

- 1) в 10.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Шилово, площадка у дома по ул.Солнечная, 1;
- 2) в 10.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Новошилово, площадка у дома по ул.Степная, 18а;
- 3) в 11.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Сенчанка, площадка у дома по ул.Строителей,34;
- 4) в 12.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Пайвино, площадка у дома по ул.Рабочая 2а;
- 5) в 12.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Ярково, площадка у дома ул.Подгорбунского,18.

Количество участников публичных слушаний составило – 1 (один).

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярковского

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.10.2022 г. № 153, № 155, № 157, № 159, № 161, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 12.10.2022 г. по 26.10.2022 г.: предложений и замечаний не поступило.

2.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|--|--|--|--|
| Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания | | | |
| № п/п | Заявитель | Содержание предложения | Рекомендации организатора публичных слушаний |
| | | В соответствии с проектом генерального плана Ярковского сельсовета предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 54:19:042201:1025 территориальную зону «Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)» для размещения школы в селе Ярково. | Рекомендовать принять |
| | | В градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета добавить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (для льготных категорий граждан) (Жин-1)», установить для данной зоны виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложенных таблиц. | Рекомендовать принять |
| | | В соответствии с приложенной схемой отобразить в картографической части правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (для льготных категорий граждан) (Жин-1)». | Рекомендовать принять |
| | | Предложение согласно приложенной схеме. | Рекомендовать принять |
| 2 | Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского | Отнести земельный участок 54:19:000000:4143, к территориальной зоне «Зона уличной дорожной сети (УДС)». Оставшуюся площадь в границах земельных участков: 54:19:040103:203, | Рекомендовать принять |

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|-------|--|--|---|
| | района Новосибирской области | 54:19:040103:164, 54:19:040103:205, и оставшуюся площадь отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | |
| | | Согласно представленных схем отнести земельные участки к зоне Дкл – зона кладбищ. | Рекомендовать принять |
| | | Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:041901:596 согласно прилагаемой схеме к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» | Рекомендовать принять |
| | | Внести изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки Ярковского сельсовета Таблица №1. п. 1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) в Основные виды разрешенного использования добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Размещение автомобильных дорог» (7.2.1), исключить из Условно разрешенных видов использования «Коммунальное обслуживание (3.1); | Рекомендовать отказать в части добавления «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Размещение автомобильных дорог» (7.2.1) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Далее – ВРИ). Рекомендовать добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Размещение автомобильных дорог» (7.2.1) в условно разрешенные ВРИ |
| | | п. 1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) в Основные виды разрешенного использования добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Размещение автомобильных дорог» (7.2.1), исключить из Условно разрешенных видов использования «Коммунальное обслуживание (3.1) | Рекомендовать отказать в части добавления «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Размещение автомобильных дорог» (7.2.1) в основные ВРИ. Рекомендовать добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Размещение автомобильных дорог» (7.2.1) в условно разрешенные ВРИ |

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|-------|--|--|---|
| | | п. 1.1. Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП) в Основные виды разрешенного использования добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), либо его добавить в Условно разрешенные виды использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) | Рекомендовать добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) в условно разрешенные ВРИ |
| | | п. 4.1. Зона сельскохозяйственного использования (Си) в Основные виды разрешенного использования добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), либо эти виды добавить в Условно разрешенные виды использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) | Рекомендовать добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) в условно разрешенные ВРИ |
| | | п. 4.2. Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи) в Основные виды разрешенного использования добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), либо эти виды добавить в Условно разрешенные виды использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) | Рекомендовать добавить «Коммунальное обслуживание» (3.1), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) в условно разрешенные ВРИ |

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



В.Ю.Корбе