



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

11 ноя 2022

№ 427

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования  
и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области**

На основании предложения администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 14.09.2022 № 886/86.004-исх, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 21.10.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 722 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование, в градостроительные регламенты и в сведения

о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 13 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2021 № 855 (далее – государственное задание);

2) направить техническое задание государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – внесение изменений) в течение десяти дней со дня утверждения внесения изменений в государственное задание;

3) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

4) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

5) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Мошковского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков

OT 11 НОЯ 2022 № 727

Барлакского сельсовета Мошковского  
района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение градостроительных регламентов;
- 3) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания:

- 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

### 3. Утверждение.

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 11 июля 2022 № 727

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского  
района Новосибирской области

| №<br>п/п | Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок проведения<br>работ                  | Ответственный<br>исполнитель,<br>соисполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – приказ) | в течение 10 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования),<br>отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения) |
| 2        | Направление приказа в администрацию Мошковского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации                                                                                    | в течение 3 дней с даты принятия приказа  | отдел территориального планирования                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3        | Подготовка проекта внесения                                                                                                                                                                                                                                                        | в соответствии с                          | государственное                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                              | 4                                                                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)                                                                                                                                                       | условиями технического задания                                                 | бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)                                                                                                                  | в течение 20 дней со дня поступления проекта внесения изменений                | отдел территориального планирования                                                             |
| 5 | Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)                                                                                               | в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений                    | отдел территориального планирования                                                             |
| 6 | Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение 12 дней                                                              | комиссия                                                                                        |
| 7 | Направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных статьей 7 Закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ с приложением проекта внесения изменений | в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта внесения изменений        | комиссия, отдел территориального планирования                                                   |
| 8 | Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в каждом населенном пункте поселения                                                                                                                                                                 | не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных | администрация                                                                                   |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                               | 4                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | обсуждений или публичных слушаний                                                                                                                                               |                                                                        |
| 9  | Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию                                                                                          | в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний                                                           | администрация                                                          |
| 10 | Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний. Направление проекта решения о внесении изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области | в течение 30 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | комиссия                                                               |
| 11 | Принятие приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления                                                                         | в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений                                                                                                                | министерство, отдел правового обеспечения                              |
| 12 | Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет                                                                           | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа                                                                                                                     | отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения |
| 13 | Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в                                                                                                                                                                | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного                                                                                                                             | отдел территориального планирования                                    |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3       | 4 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
|   | комиссию, в администрацию для<br>опубликования информации о<br>принятии указанного приказа в<br>средствах массовой информации с<br>указанием в публикации сведений о<br>размещении приказа на<br>официальном сайте министерства в<br>информационно-<br>телекоммуникационной сети<br>Интернет | приказа |   |

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 11 НОЯ 2022 № 727

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:  
1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;  
2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;  
3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж),

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

minstroy@nso.ru

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 319-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение  
к Порядку направления в комиссию  
по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки  
поселений, входящих в состав  
Новосибирской агломерации  
Новосибирской области,  
предложений заинтересованных лиц  
о порядке и сроках проведения работ  
по подготовке проекта внесения  
изменений в правила  
землепользования и застройки  
Барлакского сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области

Предложения  
о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского  
района Новосибирской области

| №<br>п/п | Текст порядка и срок<br>проведения работ по<br>подготовке проекта<br>внесения изменений<br>в правила<br>землепользования и<br>застройки | Содержание<br>предложения | Текст порядка и срок<br>проведения работ по<br>подготовке проекта<br>внесения изменений<br>в правила<br>землепользования и<br>застройки с учетом<br>предложения | Обоснование<br>необходимости учесть<br>данное предложение |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                 |                                                           |
| 2.       |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                 |                                                           |
| 3.       |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                 |                                                           |

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес  
электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации  
(для юридического лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)