



ГЛАВА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2022 № 29-ПГ
г.Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В целях выявления и учёта мнения интересов жителей Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект). Перечень информационных материалов к Проекту прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений является администрация Искитимского района Новосибирской области, ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав согласно Приложению 2. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44. Почтовый адрес: 633209, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44. Электронная почта: hramcova-zemlia@mail.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-99-55.

3. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту и опубликовать его в «Вестнике Искитимского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3.

4. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению определить с 02.09.2022 по 30.09.2022.

5. Рабочей группе разместить информационные материалы по Проекту с 12.09.2022 по 20.09.2022 в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>).

6. В период с 12.09.2022 по 20.09.2022 с материалами Проекта можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в администрации Искитимского района по адресу: 633209, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44 и в администрации Чернореченского сельсовета, Искитимского района, Новосибирской области, п.Чернореченский, ул.Школьная, 2Б.

7. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 12.09.2022 по 20.09.2022 в администрации Искитимского района по адресу: 633209, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44 в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

8. Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить начальника управления по имуществу и земельным отношениям - Храмцову Любовь Ивановну, контактный телефон: 8(383-43) 7-99-55.

9. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.9 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 12.09.2022 по 20.09.2022:

- посредством в информационные системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>);

- посредством в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: str_iskraion@ngs.ru;

- в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633209, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

11. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

12. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в «Вестнике Искитимского района» и разместить в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>) и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
главы Искитимского района
от 26.08.2022 № 29-ПП

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской.

Глава района

Ю.В. Саблин



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
главы Искитимского района
от 26.08.2022 № 29-ПП

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;
Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС»;
Гарбачевская М.В. – эксперт МКУ ИР «УКС»;
Строков С.В. – эксперт МКУ ИР «УКС»;
Соболева Л.Г. – глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
главы Искитимского района
от 26.08.2022 № 29-ПП

Перечень мест оборудования информационных стендов для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в населённых пунктах Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- п.Чернореченский, ул.Школьная 2а (доска объявлений администрации Чернореченского сельсовета);
- п.Чернореченский, ул.Кооперативная 2 (здание магазина «Магнит»);
- п.Чернореченский, ул.Кооперативная 5 (здание фельдшерско-акушерского пункта);
- п.Чернореченский ул.Советская 6 (здание магазина «Бердский»);
- п.Рябчинка, ул.Горная, 7 (здание ФАП п.Рябчинка);
- п.Рябчинка, ул.Гагарина, 11 (магазин ИП Кузнецова);
- п.Александровский, ул.Темиряева, 38 (здание магазина ИП Теменева);
- п.Александровский, ул.Достоевского 7/1 (здание ФАП п.Александровский);
- п.Койниха, ул.Пушкина, 10а (здание ФАП п.Койниха);
- п.Койниха, ул.Коммунистическая, 18 (магазин ИП Чечкина Т.А.);
- с.Старый Искитим, ул.Сибирская, 33 (здание ФАП с.Старый Искитим);
- с.Старый Искитим пер.Солнечный, 1 (магазин «Продукты»).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
главы Искитимского района
от 26.08.2022 № 29-ПГ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя
юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц)

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес
юридического лица

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17, на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 26.08.2022 № 29-ПГ о назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений) сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений, подлежащему рассмотрению с 02.09.2022 по 30.09.2022.

Информационные материалы по Проекту внесения изменений размещены с 12.09.2022 по 20.09.2022 в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>).

В период с 12.09.2022 по 20.09.2022 с материалами Проекта внесения изменений можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в администрации Искитимского района по адресу: 633209, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44 и в администрации Чернореченского сельсовета, Искитимского района, Новосибирской области, п.Чернореченский, ул.Школьная, 2Б.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта внесения изменений проводится в период с 12.09.2022 по 20.09.2022 в администрации Искитимского района по адресу: 633209, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44 в рабочие дни с 08-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен начальник управления по имуществу и земельным отношениям – Храмцова Любовь Ивановна, контактный телефон: 8 (383-43) 7-99-55.

Участниками общественных обсуждений по Проекту внесения изменений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект внесения изменений, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства

(регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта внесения изменений с 12.09.2022 по 20.09.2022:

- посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: str_iskraion@ngs.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г.Искитим, ул. Семипалатинская, 44;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта внесения изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.