



**ГЛАВА
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2019 № 132

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17 Устава Колыванского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области», решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 214 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (Приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по правилам землепользования и застройки Колыванского района Новосибирской области (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации Колыванского района

Новосибирской области от 11.07.2018 № 749-а «О создании Комиссии по землепользованию и застройке Колыванского района Новосибирской области».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: 633162, Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, улица Ленина, 79; адрес электронной почты: koluvan-adm@mail.ru, str-05@kolivan.ru; контактный номер 8 (38352)52-023, 8(38352)51-747.

5. Комиссии:

1) провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 29.07.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 29.08.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений);

2) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник», на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система);

3) организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский район:

р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, стенд кабинета 3.2 (здание администрации);

Соколовский сельсовет, с. Соколово, ул. Советская, 43, стенд у входа в здание (здание администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области);

4) разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе, а также на сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов;

6) в течение срока, указанного в подпункте 5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение

настоящего постановления на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Колыванского района Новосибирской области Быкову С.В.

Глава Колыванского района
Новосибирской области



Е.Г. Артюхов

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

1. Внести в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 11.07.2017 № 229 «Об утверждении правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 23.11.2020 № 604 (далее – Генеральный план), Схемы территориального планирования Колыванского района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

3) пункт 31 главы 9:

а) после абзаца «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм).»;

б) после абзаца «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп).» дополнить абзацами следующего содержания:

«Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп);
Зона сельскохозяйственных угодий (Су).»;

4) в таблице № 1 пункта 40 главы 11:

а) пункт 2 дополнить строкой 2.7 следующего содержания:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.7	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (НОМ)	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Объекты культурно-</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Спорт (5.1)</p> <p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		

»;

б) пункт 4 дополнить строками 4.9, 4.10 следующего содержания:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающ

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	их предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
4.10	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

»;

5) в таблице № 2 пункта 41 главы 12:

а) пункт 2 дополнить строкой 2.7 следующего содержания:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
2.7	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (НОМ) 9	0,1	150,0	3	1	25	10	50

»;

б) пункт 4 дополнить строками 4.9, 4.10 следующего содержания:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
4.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
4.10	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается						

»;

б) в приложении № 1 листы № 1–3 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

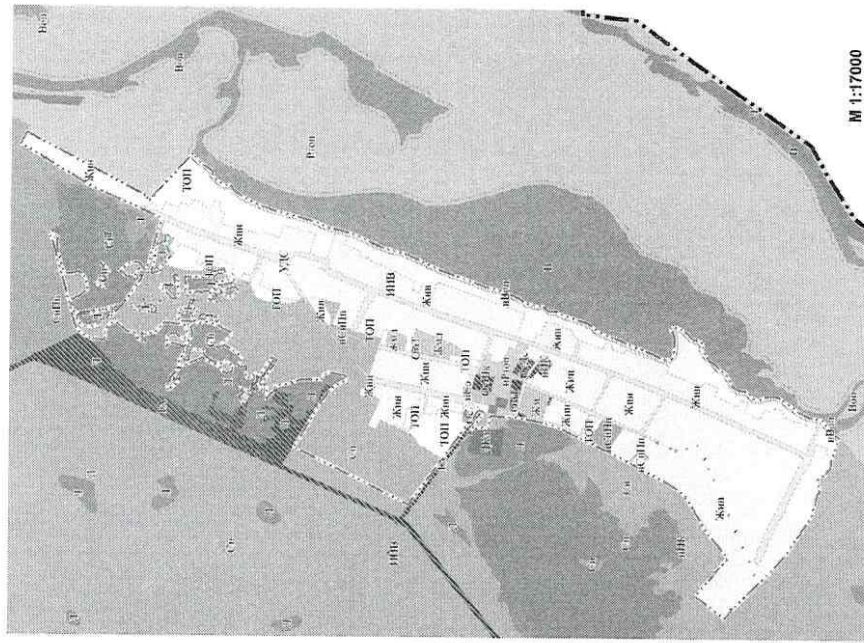
7) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

8) в приложении № 3:

а) сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин); зона объектов автомобильного транспорта (ТА); зона сельскохозяйственного использования (Си); зона ведения садового хозяйства (Ссх); производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

б) дополнить сведениями о границах территориальных зон: многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм); производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп); зона сельскохозяйственных угодий (Су), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Карта градостроительного зонирования
Соколовского сельсовета Кольчанского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Соколово



Условные обозначения

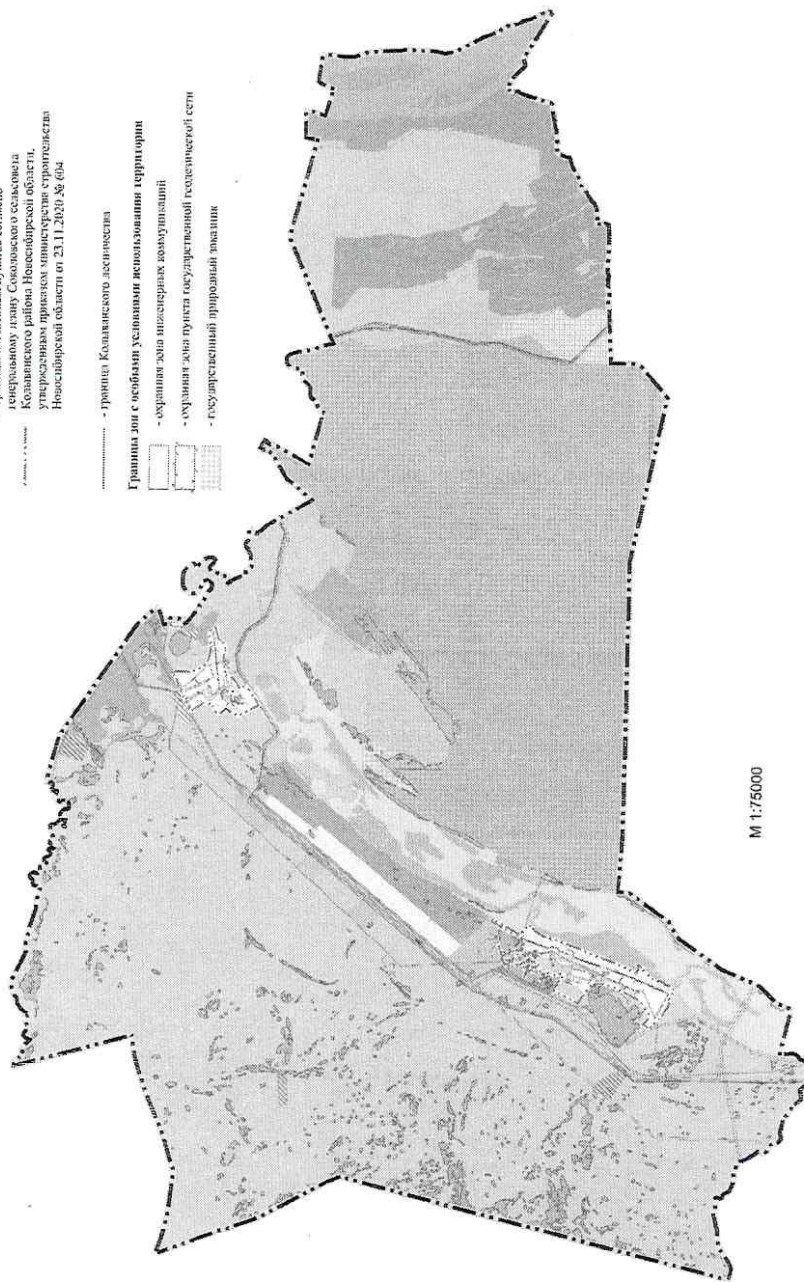
- Жилые зоны**
- Жил - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Жил - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОД - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
 - ОД - зона объектов торговли
 - ОД - зона специально выделенной общественной застройки
 - ОД - зона домовладческих образовательно-организационных объектов
 - ОД - зона объектов культурно-образовательных объектов культуры и искусства
 - ОД - зона объектов здравоохранения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
 - П - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
 - П - зона инженерной инфраструктуры иных видов
 - П - зона объектов автомобильного транспорта
 - П - зона уличной и дорожной сети
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Сх - зона сельскохозяйственного использования
 - Сх - производственная зона сельскохозяйственных предприятий предприятий в границах земель населенных пунктов
- Зоны рекреационного назначения**
- Р - зона отведенных территорий общего пользования
 - Р - зона отведенных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
 - Р - зона лесов
- Зоны специального назначения**
- Сп - зона кладбищ
- Иные территориальные зоны**
- И - зона автостоянок
 - И - зона общего пользования подными объектами
 - И - зона общего пользования подными объектами в границах земель населенных пунктов
- Зона территории общего пользования**
- ТОП - зона территории общего пользования
- Границы населенных пунктов согласно генеральному плану Соколовского сельсовета Кольчанского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 23.11.2020 № 604**

Приложение № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 28.11.2020 № 132

«Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки Соколовского
сельсовета Кольванского района Новосибирской области

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Соколовского сельсовета Кольванского района
Новосибирской области**

- Условные обозначения**
- граница Соколовского сельсовета Кольванского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов согласно генеральному плану Соколовского о сельсовета Кольванского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 23.11.2020 № 604
 - граница Кольванского лесничества
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона пункта государственной геологической сети
 - государственной природной заказник



M 1:75000