

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от 28.06.2018 г. № 1

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования Новосибирского района
Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района

и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс.чел.	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб.м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс.кв.м.	тысяча квадратных метров
тыс.куб.м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
тыс.чел.	тысяча человек

чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области, приведенные понятия применяются в следующем значении:

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного

комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

иные понятия, используемые в МНГП Новосибирского района Новосибирской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области

МНГП Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

МНГП Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

МНГП Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м	5000	
				Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200
					Секционирующие пункты	не более 80
Расчетный показатель максимально допустимого	-	не нормируется				

		уровня территориальной доступности										
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м	от 4							
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год			Размер участка, га				
					10			6				
					20			7				
		40			8							
			Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м °С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв.м		Этажность					
					60 и менее	140	-	-	-			
					100	125	135	-	-			
					150	110	120	130	-			
					250	100	105	110	115			
					400	-	90	95	100			
					600	-	80	85	90			
					1000 и более	-	70	75	80			
				Расчетный показатель минимально допустимой площади	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
		на твердом топливе					на газомазутном топливе					
				до 5	0,7		0,7					

			территории для размещения объекта	от мощности, га	св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220	
					Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га	
					До 0,1	0,1	
					Свыше 0,1 до 0,2	0,25	
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4				
		Свыше 0,4 до 0,8	1				
		Свыше 0,8 до 12	2				
Свыше 12 до 32	3						
Свыше 32 до 80	4						
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту,				

				но не более, га	Свыше 80 до 125	6					
					Свыше 125 до 250	12					
					Свыше 250 до 400	18					
					Свыше 400 до 800	24					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется						
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека				
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125				
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160				
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230				
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га			
								Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
		до 0,7	0,5	0,2							-
		свыше 0,7 до 17	4	3							3
		свыше 17 до 40	6	9							6
		свыше 40 до 130	12	25							20
		свыше 130 до 175	14	30	30						
		свыше 175 до 280	18	55	-						
свыше	следует принимать по проектам, разработанным										

				280 тыс. куб. м/сут.	при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области		
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10x10	20		
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20x20	не менее 15 (от оси коллекторов)		
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется			

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области автомобильных дорог местного значения			
Расчетные показатели установлены для дорог местного значения муниципального района*			

*Дороги местного значения муниципального района – автомобильные дороги в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	60		
		Ширина полосы движения, м	3,5		
		Число полос движения	2		
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	при новом строительстве	в условиях реконструкции	
			8	6	
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	
		Ширина обочины, м	категория III	2,5	
			категория IV	2	
			категория V	1,75	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600	
			категория IV	300	
			категория V	150	
		Наибольший продольный уклон, ‰	категория III	50	
			категория IV	60	
			категория V***	70	
			***На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной		

		осуществляют на протяжении 10 м.	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6	
	категория IV	3,5	
	категория V	3,3	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400		
Минимальная длина остановочной площадки, м	10		
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400		
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3		
Общественный пассажирский транспорт			
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4		
Расчетная скорость движения, км/ч	40		
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5		
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части		
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30		
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50		
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	
	200 машин	3,5	
	300 машин	4,5	
	500 машин	6,5	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)	
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей		
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	
			на 5 колонок	0,2	
			на 7 колонок	0,3	
			на 9 колонок	0,35	
			на 11 колонок	0,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15		
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	
			на 5 колонок	0,2	

			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 42 места на 1 тыс.чел. общей численности населения; сельские населенные пункты: 70 % охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс.чел. общей численности населения	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место
		до 100	40			
		свыше 100	35			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в комплексе организаций свыше 500	30	
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5					
				городские населенные пункты – 300; сельские населенные пункты - 500		

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %

2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	Городские населенные пункты: 125 учащихся на 1 тыс.чел. общей численности населения; сельские населенные пункты: 100 % охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90 % охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс.чел. общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся
							от 40 до 400	50
							от 401 до 500	40
		от 501 до 600	33					
		от 601 до 800	25					
		от 801 до 1100	21					
		от 1101 до 1600	20					
от 1600	18							
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: для учащихся 1 ступени обучения – 500; для учащихся 2-3 ступени обучения – 1000 сельские населенные пункты: для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000					
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону; для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону				
Примечания:								
1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.								
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 % - 40 % – в условиях реконструкции; увеличены на 30 % – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.								
3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона								
3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону
--	--	---	---------------------------------	-------------------

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс.чел. общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс.чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс.чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс.чел.
			Расчетный показатель	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

	обеспеченности	минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35 %, спортивные залы – 50 %, бассейны – 45 %.
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс.чел.
6. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
7. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
2	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
В области культуры						
4	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городское поселение с населением менее 10 тыс. чел.; 1 на 10 тыс. чел. - для городского поселения с населением от 10 до 50 тыс. чел.; 1 на 25 тыс. чел. - для городского поселения с населением свыше 50 тыс. чел.; 1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городское и сельское поселение	15
				Шаговая доступность, минут	городское и сельское поселение	40
4.1	Центр культурного развития	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		60
4.2	Передвижной многофункциональный культурный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, транспортная единица	1 - на муниципальный район

	центр		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность	не нормируется	
5	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городское поселение; 1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	городское и сельское поселение	15	
			Шаговая доступность, минут	городское и сельское поселение	30	
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
5.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел. - для городского поселения; 1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15	

				Шаговая доступность, минут	30	
5.2	Межпоселенческая библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Транспортная доступность, минут	60
5.3	Детская библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Транспортная доступность, минут	муниципальный район
5.4	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район, городское и сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Транспортная доступность, минут	муниципальный район
			городское и сельское поселение	30		

				Шаговая доступность, минут	городское и сельское поселение	30
<p>1. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.</p> <p>2. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.</p> <p>3. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением</p>						
В области физической культуры и спорта						
6	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс.чел.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
		Расчетный показатель максимально допустимой территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта		
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс.чел.						
В области почтовой связи						
7	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	
					IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07 - 0,08
					III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,09 - 0,1
					II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,11 - 0,12
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35					

					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта		