



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23.05.2022

№ 294

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Криводановского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 01.10.2020 № 525, от 19.02.2021 № 113, от 03.03.2021 № 139, от 14.05.2021 № 313, от 23.06.2021 № 395, от 24.08.2021 № 559, от 01.11.2021 № 700, от 06.12.2021 № 769 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключений по результатам публичных слушаний от 16.12.2021, от 17.03.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.10.2019 № 608 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.03.2021 № 187 (далее – Генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

4) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс);

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн).

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом);

Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ);

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП);

Зона объектов торговли (ОмТ);

Зона объектов общественного питания (ОмОп);
 Зона специализированной общественной застройки (Ос);
 Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);
 Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс);
 Зона общеобразовательных организаций (ОсШк);
 Зона культовых зданий и сооружений (ОсР).
 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
 Производственная зона (П);
 Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);
 Зона объектов недропользования (ПН);
 Коммунально-складская зона (К);
 Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК);
 Зона инженерной инфраструктуры (И);
 Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ);
 Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);
 Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК);
 Зона транспортной инфраструктуры (Т);
 Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нТ);
 Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ);
 Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА);
 Зона объектов воздушного транспорта (ТВз);
 Зона уличной и дорожной сети (УДС).
 Зоны сельскохозяйственного использования:
 Зона сельскохозяйственного использования (Си);
 Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи);
 Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх);
 Зона животноводства в границах земель населенных пунктов (нСж);
 Зона ведения садового хозяйства (Ссх);
 Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх);
 Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо);
 Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх);
 Зона сельскохозяйственного использования в границах приаэродромных территорий (СиПА).
 Зоны рекреационного назначения:
 Зона объектов отдыха (Р);
 Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР);
 Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс);
 Зона лесов (Л).
 Зоны специального назначения:
 Зона кладбищ (ДКл);

Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл);

Зона складирования и захоронения отходов (ДСп).

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:

Зона режимных территорий (РежТ).

Иные территориальные зоны:

Зона запаса (З);

Зона территории общего пользования (ТОП).

6) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

7) в таблице № 1 пункта 40 главы 11:

« а) позиции 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1.1	Зона застройки индивидуальных жилых домов (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Культурное развитие (3.6) Парк культуры и отдыха (3.6.2) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Ведение огородничества (13.1)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Культурное развитие (3.6) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Ведение огородничества (13.1)	

»;

« б) позицию 3.9 изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.9	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

»;

в) позицию 3.11 изложить в следующей редакции:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.11	Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (НТ)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		

»;

г) дополнить позицией 4.9 следующего содержания:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.9	Зона сельскохозяйственного использования в границах приаэродромных территорий (СиПА)	Пчеловодство (1.12) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

»;

д) дополнить позицией 5.4 следующего содержания:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.4	Зона лесов (Л)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

»;

8) в таблице № 2 пункта 41 главы 12:

а) дополнить позицией 4.9. следующего содержания:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)
4.9	Зона сельскохозяйственного использования в границах приаэродромных территорий (СиПА)	Не устанавливается					

»;

б) дополнить позицией 5.4. следующего содержания:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)
5.4	Зона сельскохозяйственного использования в границах приаэродромных территорий (СиПА)	Не устанавливается					

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
5.4	Зона лесов (Л)	не устанавливается						

»;

9) в сноске <2> к таблице № 2 пункта 43 главы 12 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

10) в таблице № 3 пункта 42 главы 12:

« а) позицию 2 изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах (процент) <2>		S min (га)	S max (га)	Отступ min (м)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	15,0	3	Не устанавливается	10	5	Не устанавливается

»;

« б) дополнить позицией 13.1 следующего содержания:

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		Процент нежилых помещений в жилых домах	S min (га)	S max (га)	Отступ min (м)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min	Процент застройки max (процент)

		(процент) <2>							(процент)	
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)			1,0	10,0	6	1	4	20	50

11) пункт 42 главы 12 дополнить пунктом 42.1 таблицей № 4 следующего содержания:

«42.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования

Таблица № 4

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
1.	Жилая застройка (2.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.7.1	На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) – 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	
3.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	
5.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1, 3.3, 3.6, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6	На 50 кв. м общей площади – 1 м/м
6.	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не применяется для вида разрешенного использования с	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
7.	Коммунальное обслуживание (3.1)	кодами 3.1.1.	
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	
9.	Общежития (3.2.4)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади жилых комнат, без учета мест общего пользования – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
10.	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 15 кв. м общей площади – 1 м/м.
11.	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	
13.	Общественное управление (3.8)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади – 1 м/м.
14.	Государственное управление (3.8.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади – 1 м/м.
15.	Представительская деятельность (3.8.2)		Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
16.	Предпринимательство (4.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.1 - 4.8	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
17.	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	
18.	Объекты торговли	Не применяется	

№ п.	<u>Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</u>	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
	(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	для видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2. Обеспечение погрузочно- разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно- разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м. Свыше 500 кв. м погрузочно- разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	
19.	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно- разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно- разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно- разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
20.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается	
21.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не устанавливается	
22.	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 30 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
23.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	
24.	Развлечения (4.8)		
25.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)		
26.	Проведение азартных игр (4.8.2)		
27.	Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)		
28.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м.
29.	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
30.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)		
31.	Ремонт автомобилей	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади –

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
	(4.9.1.4)		1 м/м.

12) приложение № 1 листы № 1, № 2, № 3, № 4 изложить в редакции согласно приложению № 1 листы № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему приказу;

13) приложение № 2 к правилам землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

14) приложение № 3 дополнить пунктами 16-22 следующего содержания:

«

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
16	54:19-7.30	Иная зона
17	54:19-7.141	Иная зона
18	54:19-7.136	Жилая зона
19	54:19-7.86	Зона сельскохозяйственного использования
20	54:19-7.49	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
21	54:19-7.48	Зона сельскохозяйственного использования
22	54:19-7.79	Жилая зона

»;

15) в приложении № 4 сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин); зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл); зона объектов торговли (ОмТ); зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс); производственная зона (П); зона объектов недропользования (ПН); Коммунально-складская зона (К); зона инженерной инфраструктуры (И); зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК); зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (НТ); зона объектов воздушного транспорта (ТВз); зона уличной и дорожной сети (УДС); зона сельскохозяйственного использования (Си), зона ведения садового хозяйства (Ссх); зона сельскохозяйственного использования в границах приаэродромных территорий (СиПА); зона объектов отдыха в границах земель населенных

пунктов (нР); зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс); зона лесов (Л); зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

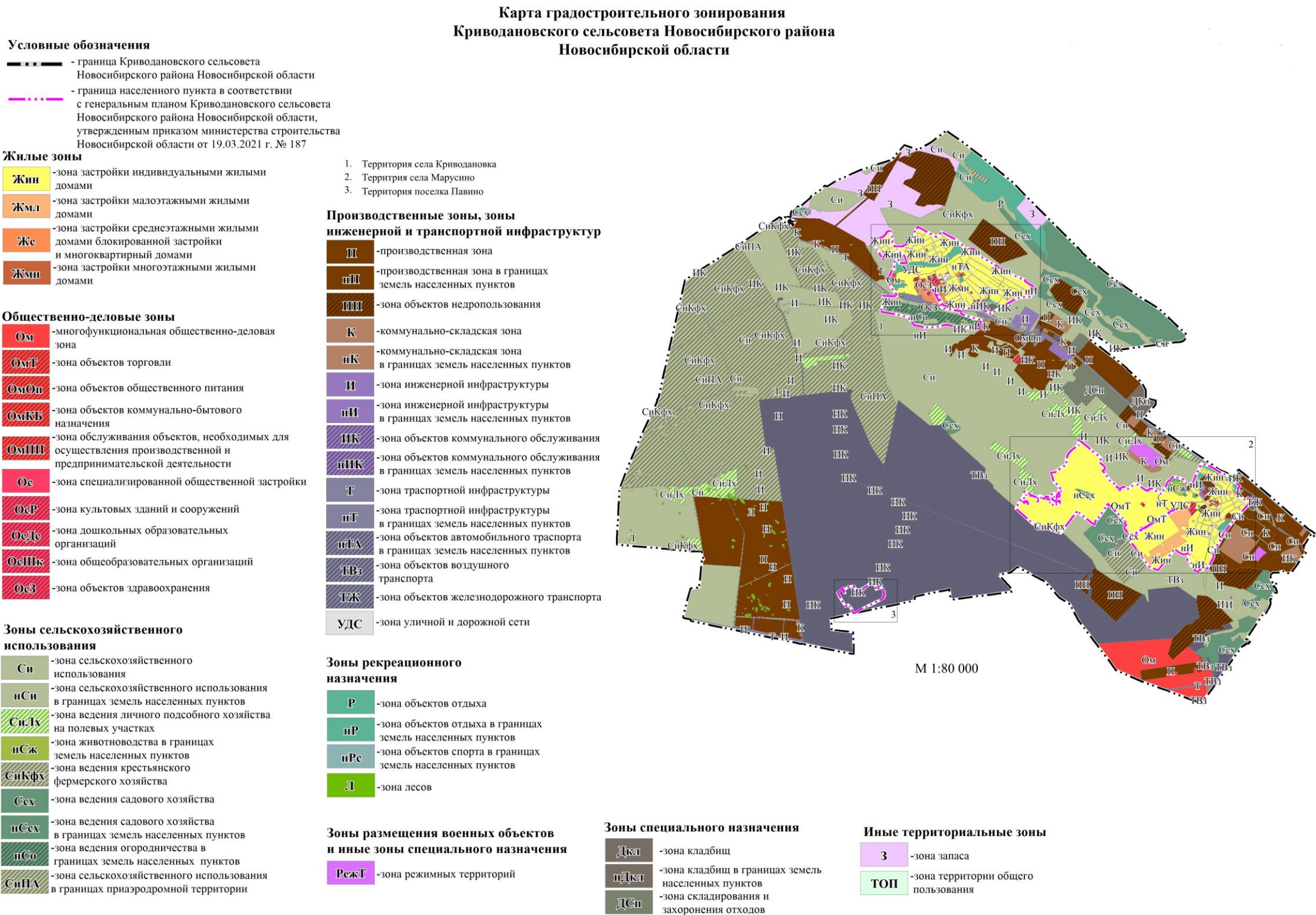
2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра

А.В. Колмаков



Карта градостроительного зонирования
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория села Криводановка

Условные обозначения

- - граница Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- - граница населенного пункта в соответствии
с генеральным планом Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области,
утвержденным приказом министерства строительства
Новосибирской области от 19.03.2021 г. № 187

Жилые зоны

- Жин** -зона застройки индивидуальными жилыми
домами
- Жмл** -зона застройки малоэтажными жилыми
домами
- Жс** -зона застройки среднетажными жилыми
домами блокированной застройки
и многоквартирными домами
- Жмп** -зона застройки многоэтажными жилыми
домами

Общественно-деловые зоны

- Ом** -многофункциональная общественно-деловая
зона
- ОмТ** -зона объектов торговли
- ОмОп** -зона объектов общественного питания
- ОмКБ** -зона объектов коммунально-бытового
назначения
- ОмПП** -зона обслуживания объектов, необходимых для
осуществления производственной и
предпринимательской деятельности
- Ос** -зона специализированной общественной застройки
- ОсР** -зона культовых зданий и сооружений
- ОсЛе** -зона дошкольных образовательных
организаций
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций
- ОсЗ** -зона объектов здравоохранения

Зоны сельскохозяйственного
использования

- Си** -зона сельскохозяйственного
использования
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования
в границах земель населенных пунктов
- СиКФх** -зона ведения крестьянского
фермерского хозяйства
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- нСо** -зона ведения огородничества в
границах земель населенных пунктов

Производственные зоны, зоны
инженерной и транспортной инфраструктур

- П** -производственная зона
- пП** -производственная зона в границах
земель населенных пунктов
- ПП** -зона объектов недропользования
- К** -коммунально-складская зона
- пК** -коммунально-складская зона
в границах земель населенных пунктов
- И** -зона инженерной инфраструктуры
- пИ** -зона инженерной инфраструктуры
в границах земель населенных пунктов
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- пИК** -зона объектов коммунального обслуживания
в границах земель населенных пунктов
- Т** -зона транспортной инфраструктуры
- пТ** -зона транспортной инфраструктуры
в границах земель населенных пунктов
- пТА** -зона объектов автомобильного транспорта
в границах земель населенных пунктов
- УДС** -зона уличной и дорожной сети

Зоны рекреационного
назначения

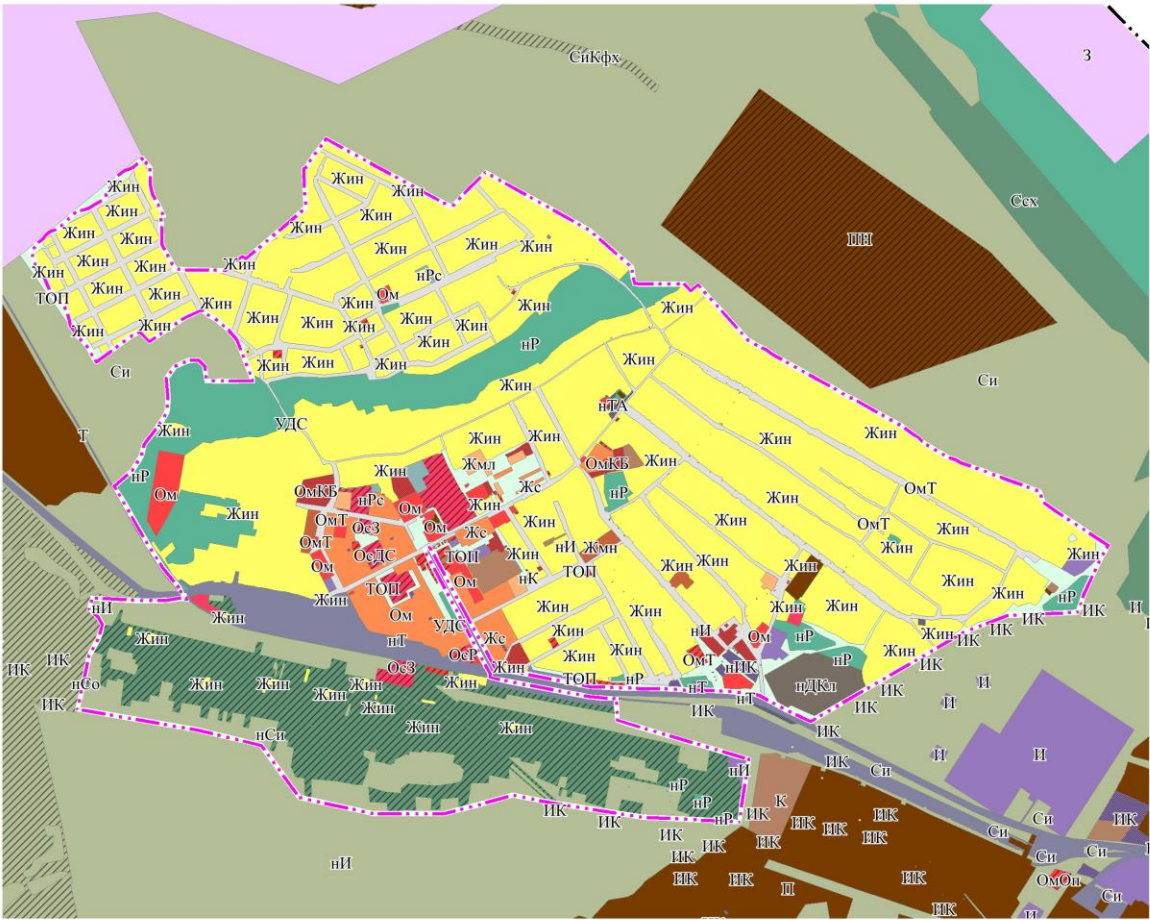
- Р** -зона объектов отдыха
- пР** -зона объектов отдыха в границах
земель населенных пунктов
- пРс** -зона объектов спорта в границах
земель населенных пунктов

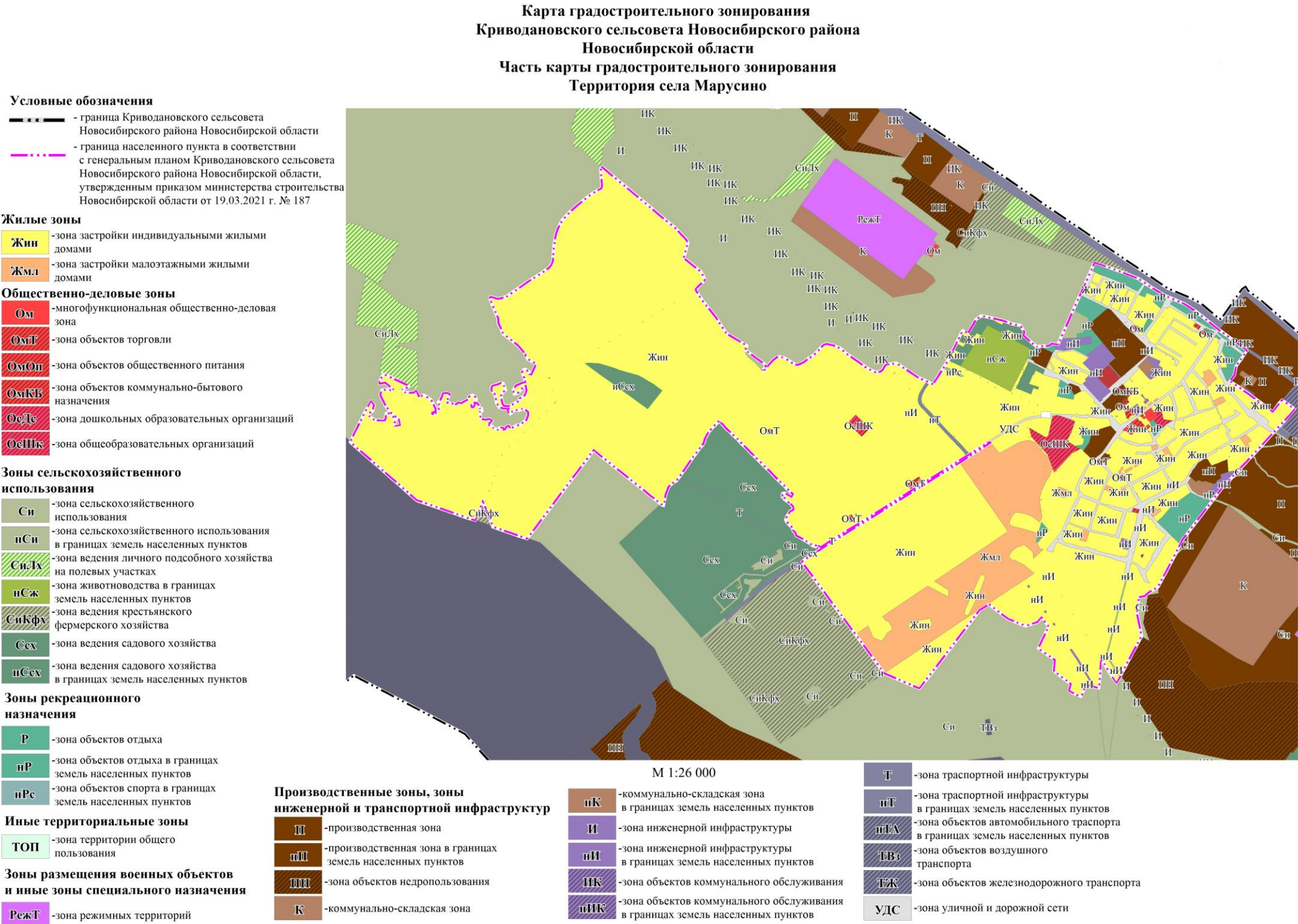
Зоны специального назначения

- пДкл** -зона кладбищ в границах земель
населенных пунктов

Иные территориальные зоны

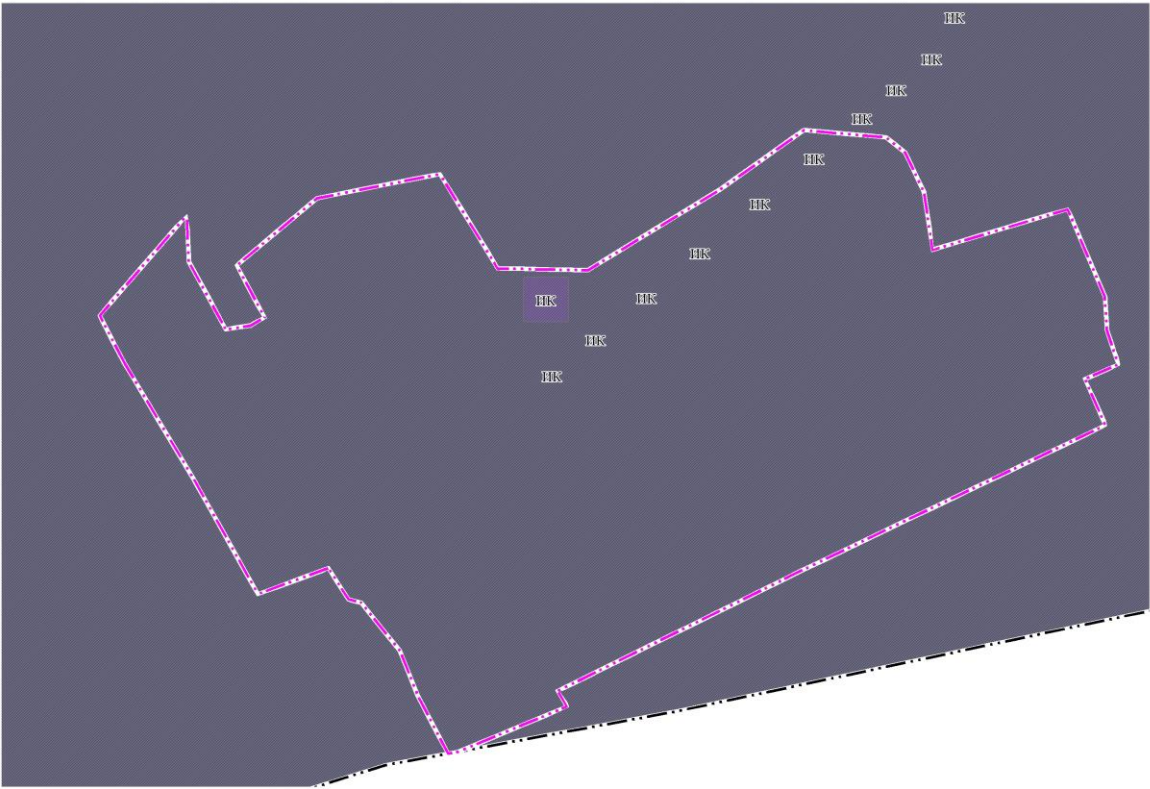
- З** -зона запаса
- ТОП** -зона территории общего
пользования





Карта градостроительного зонирования
Криводановского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория поселка Павино

- Условные обозначения**
- граница Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
 - граница населенного пункта в соответствии
с генеральным планом Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области,
утвержденным приказом министерства строительства
Новосибирской области от 19.03.2021 г. № 187
- Производственные зоны, зоны
инженерной и транспортной инфраструктур**
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
 - ТВЗ - зона объектов воздушного транспорта



М 1:5 000

Карта зон с особыми условиями использования территорий
Криводановского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии
с генеральным планом Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области,
утвержденным приказом министерства строительства
Новосибирской области от 19.03.2021 г. № 187

Границы зон с особыми условиями
использования территории

- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения
- охранный зона линий и сооружений связи
и линий и сооружений радиотелефонии
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства
(вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- охранный зона пункта государственной
геодезической сети
- санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов
- придорожная полоса



М 1:60 000