



ГЛАВА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022 № 16-ПГ
г.Искитим

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В целях выявления и учёта мнения интересов жителей Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту внесения изменений, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности согласно Приложению 1. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул.Чайковского 47, электронная почта: str_iskraion@ngs.ru, контактный телефон 8(383-43) 7-90-41.

3. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту внесения изменений и опубликовать его в «Вестнике Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitim.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Тальменского сельсовета в соответствии с Приложением 2.

4. Сроки проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений, подлежащему рассмотрению назначить с 22.04.2022 по 20.05.2022.

5. Рабочей группе разместить информационные материалы по Проекту внесения изменений с 27.04.2022 по 10.05.2022 в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>).

6. В период с 27.04.2022 по 10.05.2022 с материалами Проекта внесения изменений можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в администрации Искитимского района Новосибирской области (отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства) по адресу: г.Искитим, ул.Чайковского, д.47, 1-ый этаж и в администрации Тальменского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Тальменка, ул.Кооперативная, 19.

7. Консультирование посетителей экспозиции Проекта внесения изменений проводится в период с 27.04.2022 по 10.05.2022 в здании администрации Искитимского района Новосибирской области по адресу: г.Искитим, ул.Чайковского д.47, 1-ый этаж, в рабочие дни с 08-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить ведущего специалиста отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – Строкова Степана Викторовича, контактный телефон: 8(383-43)7-90-38.

8. Участниками общественных обсуждений по Проекту внесения изменений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект внесения изменений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

000016

граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект внесения изменений, правообладатели такого земельного участка или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект внесения изменений, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта внесения изменений. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Организатору общественных обсуждений направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

10. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.8 настоящего Постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта внесения изменения:

- посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: str_iskraion@ngs.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г.Искитим, ул.Чайковского, д.47, согласно Приложению 3;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

11. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nsp.ru/>).

12. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в «Вестнике Искитимского района» и разместить в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>) и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

Глава района



Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
главы Искитимского района
от 12.04.2022 № 16-ПГ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
главы Искитимского района
от 12.04.2022 № 16-ПГ

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Хруслов И.В. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Строков С.В. – ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Матвеев С.Н. – глава Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест оборудования информационных стендов для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в населённых пунктах Тальменского сельсовета Искитимского района

- с.Тальменка, ул.Кооперативная, 19, здание администрации Тальменского сельсовета (информационный стенд);
- с.Тальменка, ул.Кооперативная, 21, здание клуба (информационный стенд);
- с.Тальменка, ул.Кооперативная, 24, здание магазина «Мария-Ра» (доска объявлений);
- с.Тальменка, ул.Советская, 52, фельдшерско-акушерский пункт (доска объявлений);
- п.Барабка, ул.Центральная, 1а, клуб (доска объявлений);
- п.Барабка, ул.Центральная, 9а, магазин (доска объявлений);
- д.Калиновка, ул.Школьная, 44/1, фельдшерско-акушерский пункт (доска объявлений);
- с.Елбаши, ул.Центральная, 12а, магазин (доска объявлений);
- с.Елбаши, ул.Центральная, 52, клуб (доска объявлений);
- с.Елбаши, ул.Центральная, 59, фельдшерско-акушерский пункт (доска объявлений);
- п.Логовой, ул.Луговая, 1, (жилой дом).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
главы Искитимского района
от 12.04.2022 № 16-ПГ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____