



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.12.2021

№836

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания территории жилой группы № 6
(ЖСК Сигма) в границах поселка Каинская Заимка Барышевского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории жилой группы № 6 (ЖСК Сигма) в границах поселка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания, утвержденный постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.06.2012 № 132 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:62, площадью 1531154 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Барышевский сельсовет, в районе п. Каинская Заимка, для комплексного освоения в целях жилищного строительства (ЖСК «Сигма»)), в части территории жилой группы № 6 (согласно чертежам с шифрами 180-08/13-ПП, 180-08/13-ПМ).

3. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонова Д.С.

Исполняющий обязанности министра

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 27.12.21 № 836

**Проект межевания территории жилой группы № 6 (ЖСК Сигма) в границах
поселка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

1. Чертеж межевания территории (приложение № 1).
 2. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 2).
-

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы:

- граница территории межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям или имуществу общего пользования



Примечание:

1. Границ зон действия публичных сервитутов не установлено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории жилой
группы № 6 (ЖСК Сигма) в границах
поселка Каинская Заимка Барышевского
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

Текстовая часть проекта межевания территории

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а так же видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Учетный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1039	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ2	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ3	54:19:164601:506	Для	Индивидуальные	1000	Раздел земельного

Условный номер земельного участка	Учетный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
		индивидуального жилищного строительства (2.1)	жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м		участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ4	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ5	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ6	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1499	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ7	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506

Условный номер земельного участка	Учетный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ8	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ9	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ10	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ11	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ12	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506

Условный номер земельного участка	Учетный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
			кв.м		
ЗУ13	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ14	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ15	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1219	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ16	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1240	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ17	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного	Индивидуальные жилые дома с земельными участками	1029	Раздел земельного участка с кадастровым номером

Условный номер земельного участка	Учетный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
		строительства (2.1)	площадью 1000-1538 кв.м		54:19:164601:506
ЗУ18	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1025	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ19	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1067	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ20	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1055	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ21	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1060	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ22	54:19:164601:506	Для индивидуального	Индивидуальные жилые дома с	1058	Раздел земельного участка с кадастровым

Условный номер земельного участка	Учетный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
		жилищного строительства (2.1)	земельными участками площадью 1000-1538 кв.м		номером 54:19:164601:506
ЗУ23	54:19:164601:506	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1000-1538 кв.м	1057	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ24	54:19:164601:506	Коммунальное обслуживание (3.1)	трансформаторная подстанция	1052	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ25	54:19:164601:506	Коммунальное обслуживание (3.1)	газорегуляторный пункт	181	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ26	54:19:164601:506	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	улично-дорожная сеть, проезды, тротуары, аллеи, подземные коммуникации, хозяйственные площадки, мусоросборники	13836	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ 27	54:19:164601:506	Благоустройство	детские игровые	16776	Раздел земельного

Условный номер земельного участка	Учетный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
		территории (12.0.2)	площадки, спортивные площадки, объекты благоустройства, территории общего пользования		участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
54:19:164601:506	54:19:164601:506	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	818	Сохранение после раздела в измененных границах
Итого				57511	

Таблица № 2

Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, в измененных границах, кв.м	Вид разрешенного использования изменяемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	54:19:164601:506	57511	818	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства

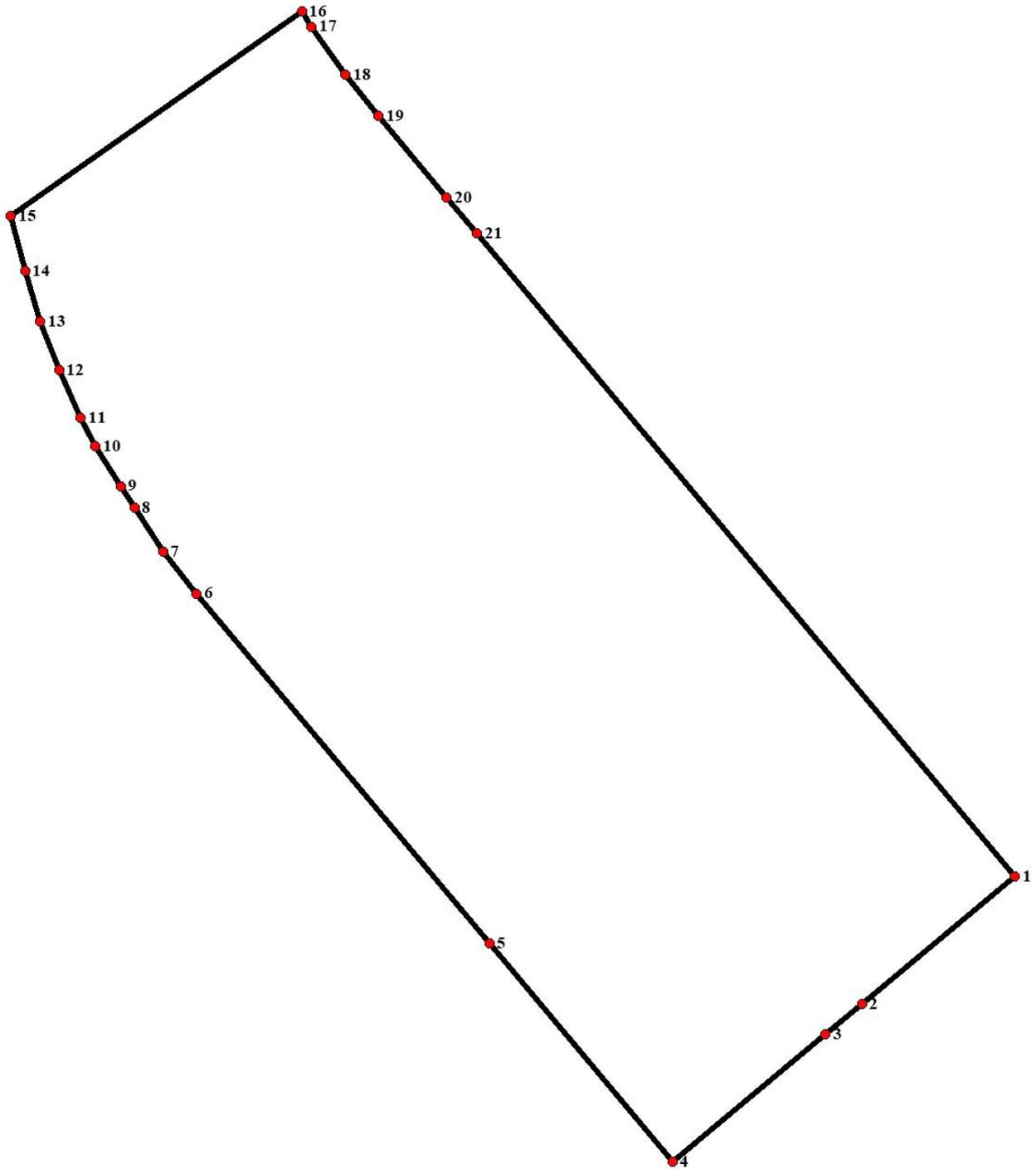
Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13836	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
ЗУ 27	Благоустройство территории (12.0.2)	16776	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:506
54:19:164601:506	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	818	Сохранение после раздела в измененных границах

II. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Схема № 1

Разбивочный план характерных точек границ проекта межевания территории



Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	468543.28	4212279.72
2	468499.70	4212227.51
3	468489.45	4212215.23
4	468445.86	4212163.03
5	468520.35	4212100.83
6	468639.72	4212001.17
7	468654.02	4211989.72
8	468669.01	4211979.91
9	468676.35	4211975.38
10	468690.04	4211966.74
11	468699.66	4211961.64
12	468715.94	4211954.25
13	468732.65	4211947.87
14	468749.75	4211942.68
15	468768.64	4211937.95
16	468838.43	4212037.02
17	468833.17	4212040.25
18	468816.73	4212051.82
19	468802.71	4212063.05
20	468774.91	4212086.28
21	468762.59	4212096.57

III. Сведения о границах образуемых земельных участков.

Схема № 2

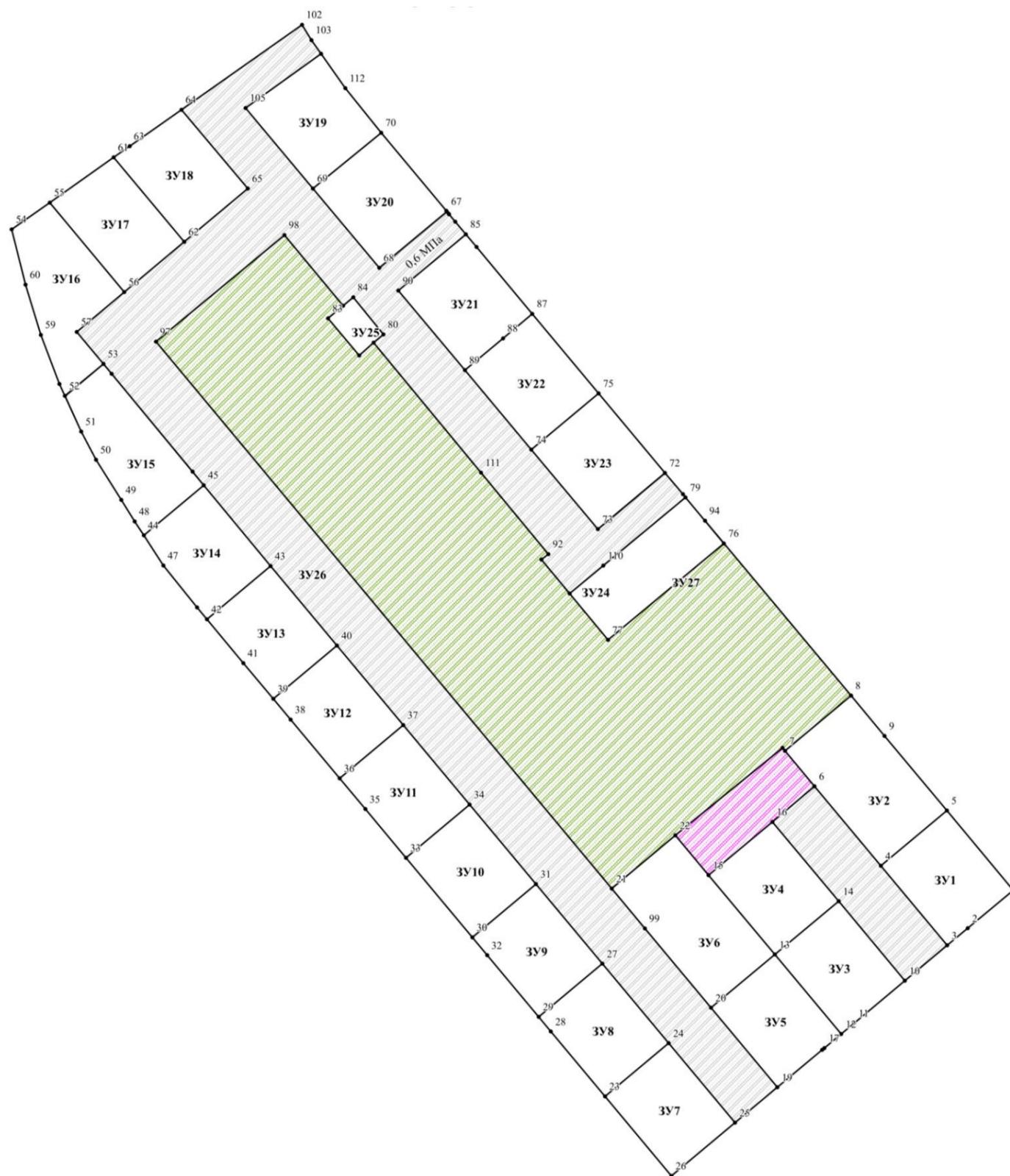


Таблица № 5

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ1		
1	468543.280	4212279.719
2	468530.280	4212264.149
3	468524.460	4212257.169
4	468551.580	4212234.509
5	468570.440	4212257.039
ЗУ2		
5	468570.440	4212257.039
4	468551.580	4212234.509
6	468578.700	4212211.849
7	468590.800	4212201.789
8	468609.610	4212224.329
9	468595.880	4212235.789
ЗУ3		
10	468512.400	4212242.719
11	468497.960	4212225.429
12	468494.240	4212220.969
13	468521.340	4212198.339
14	468539.490	4212220.109
ЗУ4		
14	468539.490	4212220.109
13	468521.340	4212198.339
15	468548.430	4212175.729
16	468566.590	4212197.489
ЗУ5		
12	468494.240	4212220.969
17	468489.450	4212215.229
18	468488.830	4212214.489
19	468476.080	4212199.209
20	468503.170	4212176.589
13	468521.340	4212198.339
ЗУ6		
13	468521.340	4212198.339
20	468503.170	4212176.589
21	468543.810	4212142.689
22	468561.970	4212164.429
15	468548.430	4212175.729
ЗУ7		
23	468472.980	4212140.379
24	468491.120	4212162.109

25	468464.000	4212184.749
26	468445.860	4212163.029
ЗУ8		
27	468518.230	4212139.479
24	468491.120	4212162.109
23	468472.980	4212140.379
28	468495.080	4212121.929
29	468500.100	4212117.739
ЗУ9		
30	468527.200	4212095.109
31	468545.350	4212116.849
27	468518.230	4212139.479
29	468500.100	4212117.739
32	468521.100	4212100.199
ЗУ10		
33	468554.310	4212072.469
34	468572.460	4212094.209
31	468545.350	4212116.849
30	468527.200	4212095.109
ЗУ11		
34	468572.460	4212094.209
33	468554.310	4212072.469
35	468570.920	4212058.609
36	468581.430	4212049.839
37	468599.580	4212071.579
ЗУ12		
37	468599.580	4212071.579
36	468581.430	4212049.839
38	468601.430	4212033.129
39	468608.530	4212027.209
40	468626.700	4212048.949
ЗУ13		
40	468626.700	4212048.949
39	468608.530	4212027.209
41	468620.730	4212017.019
42	468635.650	4212004.569
43	468653.790	4212026.299
ЗУ14		
44	468664.300	4211982.989
45	468681.390	4212003.469
43	468653.790	4212026.299
42	468635.650	4212004.569

46	468639.720	4212001.169
47	468654.020	4211989.719
3Y15		
44	468664.300	4211982.989
48	468669.010	4211979.909
49	468676.350	4211975.379
50	468690.040	4211966.739
51	468699.660	4211961.639
52	468711.830	4211956.119
53	468722.720	4211969.239
45	468681.390	4212003.469
3Y16		
54	468768.640	4211937.949
55	468777.770	4211950.919
56	468747.260	4211976.389
57	468733.660	4211960.139
53	468722.720	4211969.239
52	468711.830	4211956.119
58	468715.940	4211954.249
59	468732.650	4211947.869
60	468749.750	4211942.679
3Y17		
61	468793.160	4211972.759
62	468764.360	4211996.809
56	468747.260	4211976.389
55	468777.770	4211950.919
3Y18		
63	468796.980	4211978.179
64	468809.420	4211995.829
65	468782.520	4212018.509
66	468764.360	4211996.819
61	468793.160	4211972.759
3Y20		
67	468774.730	4212086.429
68	468755.490	4212063.389
69	468782.550	4212040.739
70	468801.570	4212063.999
71	468774.910	4212086.279
3Y23		
72	468685.580	4212160.879
73	468666.400	4212137.959
73	468666.400	4212137.959
74	468693.520	4212115.259
75	468712.700	4212138.229
3Y24		
76	468661.540	4212180.939

77	468628.630	4212141.409
78	468644.440	4212128.289
79	468677.200	4212167.879
3Y25		
80	468732.780	4212064.759
81	468730.020	4212061.379
82	468725.600	4212056.529
83	468738.280	4212045.849
84	468745.440	4212054.479
3Y21		
85	468766.960	4212092.919
86	468762.590	4212096.569
87	468739.830	4212115.579
88	468731.470	4212105.569
89	468720.630	4212092.569
90	468747.730	4212069.879
3Y22		
87	468739.830	4212115.579
75	468712.700	4212138.229
74	468693.520	4212115.259
89	468720.630	4212092.569
88	468731.470	4212105.569
3Y27		
91	468742.560	4212051.009
83	468738.280	4212045.849
82	468725.600	4212056.529
81	468730.020	4212061.379
92	468657.910	4212121.029
93	468656.000	4212118.719
78	468644.440	4212128.289
77	468628.630	4212141.409
76	468661.540	4212180.939
94	468669.250	4212174.509
95	468669.250	4212174.519
8	468609.610	4212224.329
7	468590.800	4212201.789
96	468591.790	4212200.959
22	468561.970	4212164.429
21	468543.810	4212142.689
97	468730.350	4211987.129
98	468766.680	4212031.039
3Y26		
3	468524.460	4212257.169
10	468512.400	4212242.719
14	468539.490	4212220.109
16	468566.590	4212197.489

6	468578.700	4212211.849
4	468551.580	4212234.509
81	468730.020	4212061.379
80	468732.780	4212064.759
84	468745.440	4212054.479
91	468742.560	4212051.009
98	468766.680	4212031.039
97	468730.350	4211987.129
21	468543.810	4212142.689
99	468530.270	4212153.979
20	468503.170	4212176.589
19	468476.080	4212199.209
25	468464.000	4212184.749
24	468491.120	4212162.109
27	468518.230	4212139.479
31	468545.350	4212116.849
34	468572.460	4212094.209
37	468599.580	4212071.579
40	468626.700	4212048.949
43	468653.790	4212026.299
45	468681.390	4212003.469
100	468686.030	4211999.639
	468719.360	4211972.049
53	468722.720	4211969.239
57	468733.660	4211960.139
56	468747.260	4211976.389
66	468764.360	4211996.819
65	468782.520	4212018.509
64	468809.420	4211995.829

102	468838.430	4212037.009
103	468833.170	4212040.249
104	468828.530	4212043.509
105	468810.040	4212017.729
69	468782.550	4212040.739
68	468755.490	4212063.389
67	468774.730	4212086.429
106	468773.960	4212087.069
107	468773.780	4212087.219
108	468771.250	4212089.329
85	468766.960	4212092.919
90	468747.730	4212069.879
89	468720.630	4212092.569
74	468693.520	4212115.259
73	468666.400	4212137.959
72	468685.580	4212160.879
109	468678.290	4212166.969
79	468677.200	4212167.879
110	468654.000	4212139.839
78	468644.440	4212128.289
93	468656.000	4212118.719
92	468657.910	4212121.029
111	468685.670	4212098.069
3Y19		
104	468828.530	4212043.509
112	468816.730	4212051.819
70	468801.570	4212063.999
69	468782.550	4212040.739
105	468810.040	4212017.729