



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.08.2021

№ 581

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.09.2020 № 491 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.06.2021, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 30.07.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) приложение № 1 листы № 1, № 4, № 7 изложить в редакции согласно приложению № 1 листы № 1, № 2, № 3 к настоящему приказу;

2) приложение № 2 листы № 1, № 4, № 7 изложить в редакции согласно приложению № 2 листы № 1, № 2, № 3 к настоящему приказу;

3) сведения о территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) 54:19-7.453, сельскохозяйственного использования (Си) 54:19-7.34, ведения садового и дачного хозяйства (Ссх) 54:19-7.406, перечень координат характерных точек границ этих территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

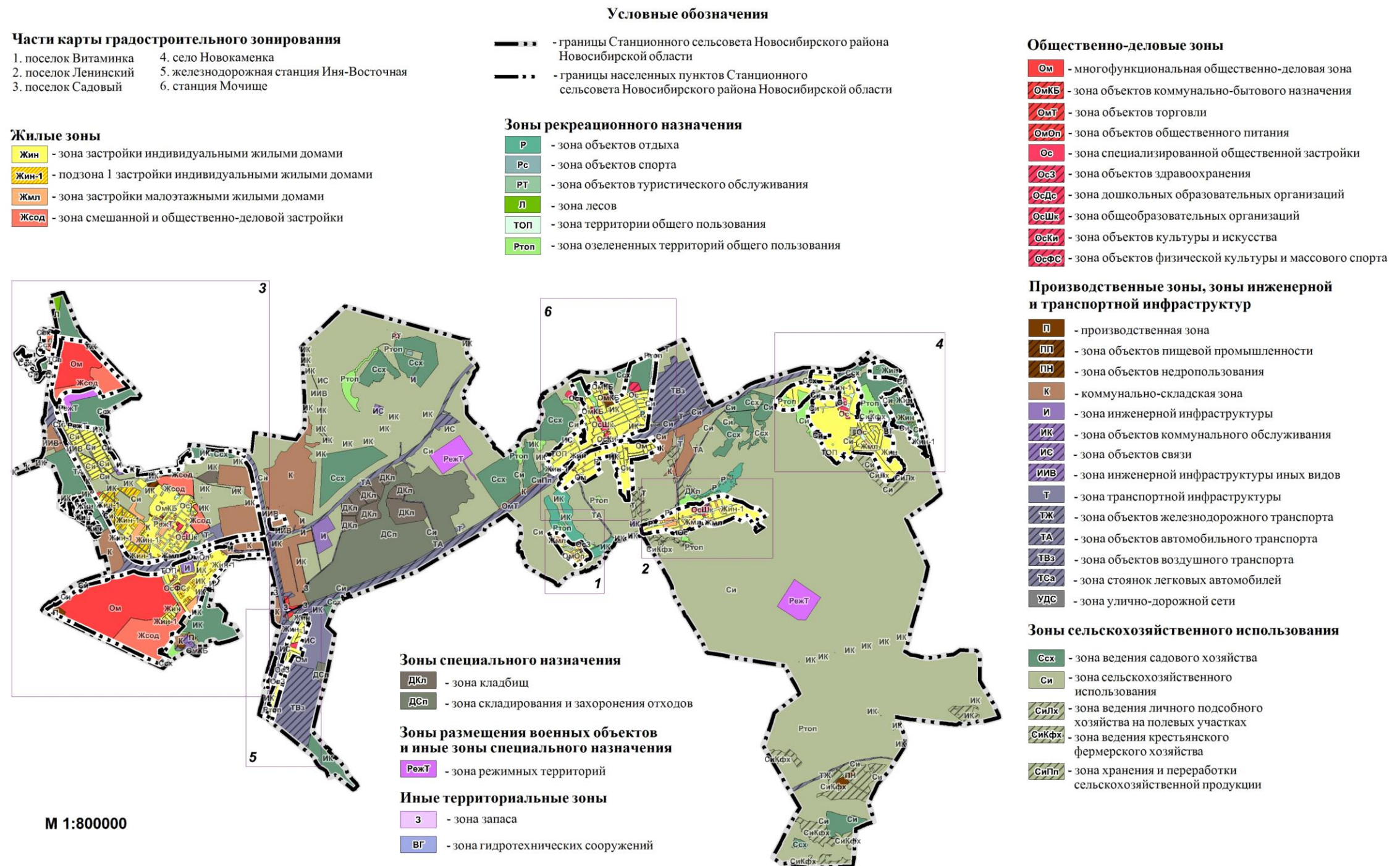
2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт

«Приложение № 1 лист № 1 к правилам
землепользования и застройки Станционного
сельсовета Новосибирского района Новосибирской
области от 27.12.2019 № 721

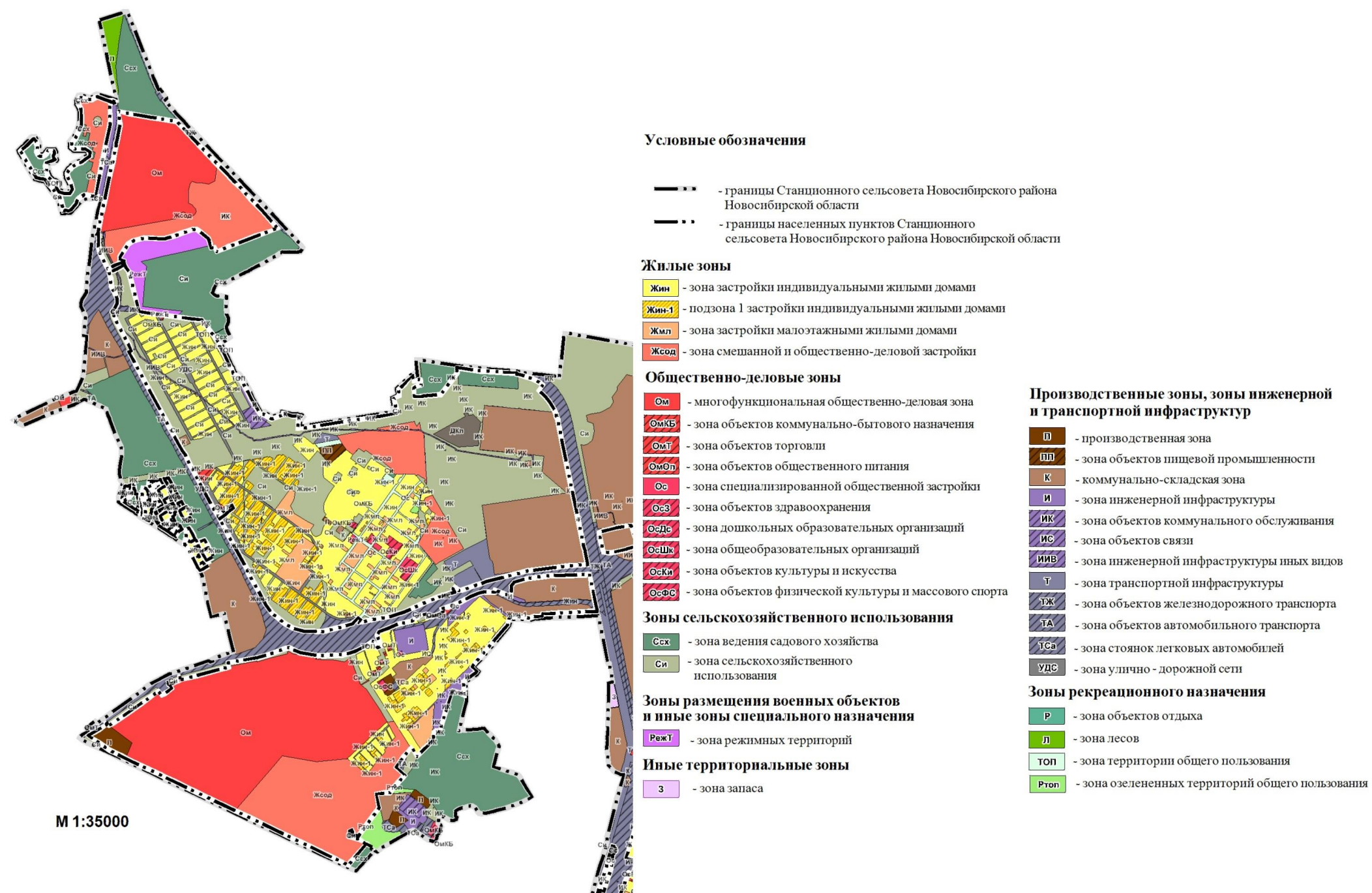
Карта градостроительного зонирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Приложение № 1, лист № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 31.08.2021 № 581

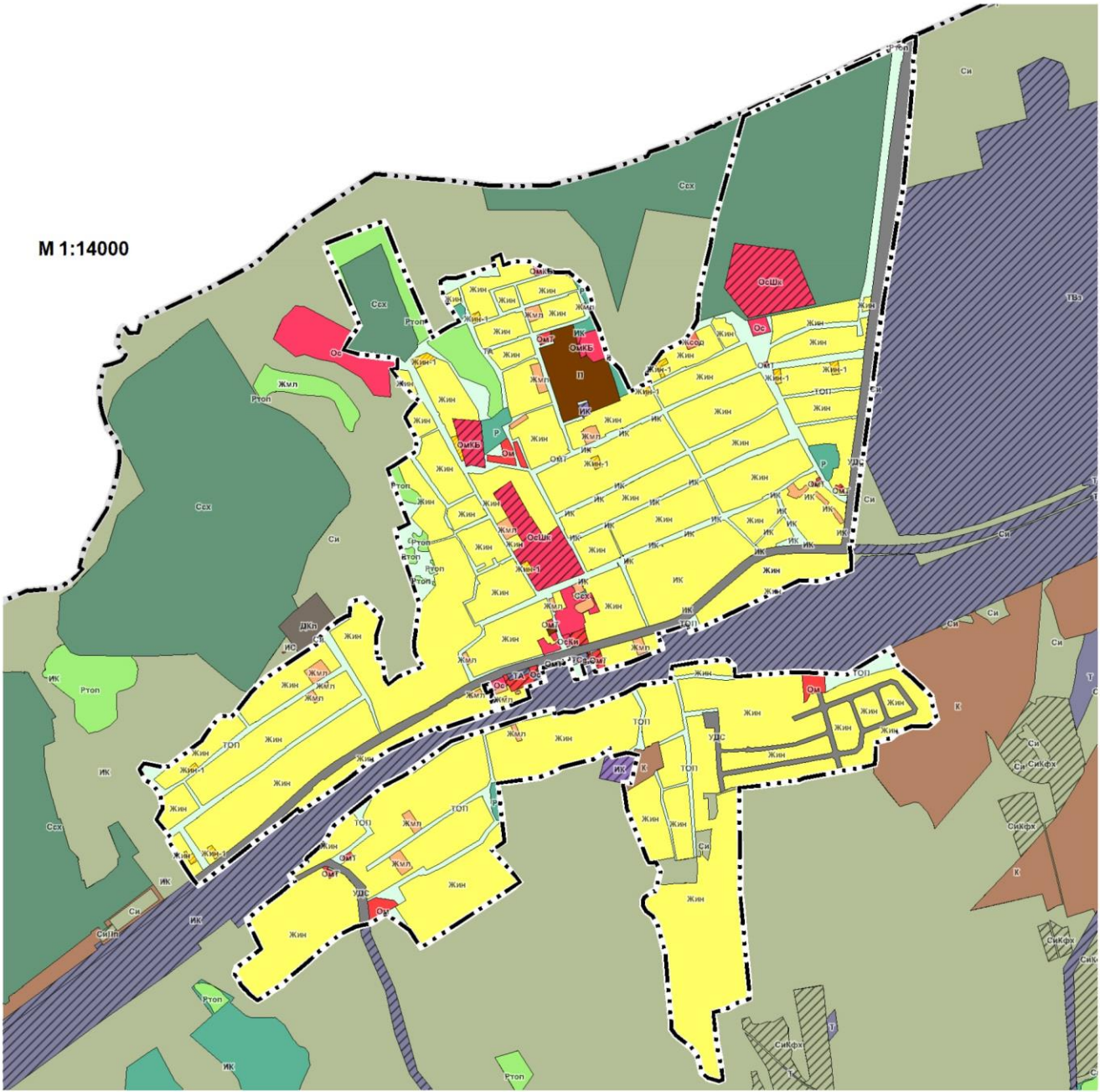
Приложение № 1 лист № 4 к правилам
землепользования и застройки Станционного
сельсовета Новосибирского района Новосибирской
области от 27.12.2019 № 721

**Карта градостроительного зонирования
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория поселка Садовый**



Приложение № 1 лист № 7 к правилам
землепользования и застройки Станционного
сельсовета Новосибирского района Новосибирской
области от 27.12.2019 № 721

Карта градостроительного зонирования
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория станции Мочище



- Условные обозначения**
- границы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- Жилые зоны**
- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Жин-1 - подзона 1 застройки индивидуальными жилыми домами
 - Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Жсод - зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Ом - многофункциональная общественно-деловая зона
 - ОмКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения
 - ОмТ - зона объектов торговли
 - Ос - зона специализированной общественной застройки
 - ОсШ - зона общеобразовательных организаций
 - ОсКи - зона объектов культуры и искусства
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- П - производственная зона
 - ПП - зона объектов пищевой промышленности
 - К - коммунально-складская зона
 - И - зона инженерной инфраструктуры
 - ИК - зона объектов коммунального обслуживания
 - ИС - зона объектов связи
 - ИИВ - зона инженерной инфраструктуры иных видов
 - Т - зона транспортной инфраструктуры
 - ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ТВз - зона объектов воздушного транспорта
 - ТСа - зона стоянок легковых автомобилей
 - УДС - зона улично-дорожной сети
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
 - Си - зона сельскохозяйственного использования
 - СиКФх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
 - СиПп - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- Зоны рекреационного назначения**
- ТОП - зона территории общего пользования
 - Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования
- Зоны специального назначения**
- ДКп - зона кладбищ

«Приложение № 2 лист № 1 к правилам
землепользования и застройки Станционного
сельсовета Новосибирского района Новосибирской
области от 27.12.2019 № 721

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Части карты градостроительного зонирования

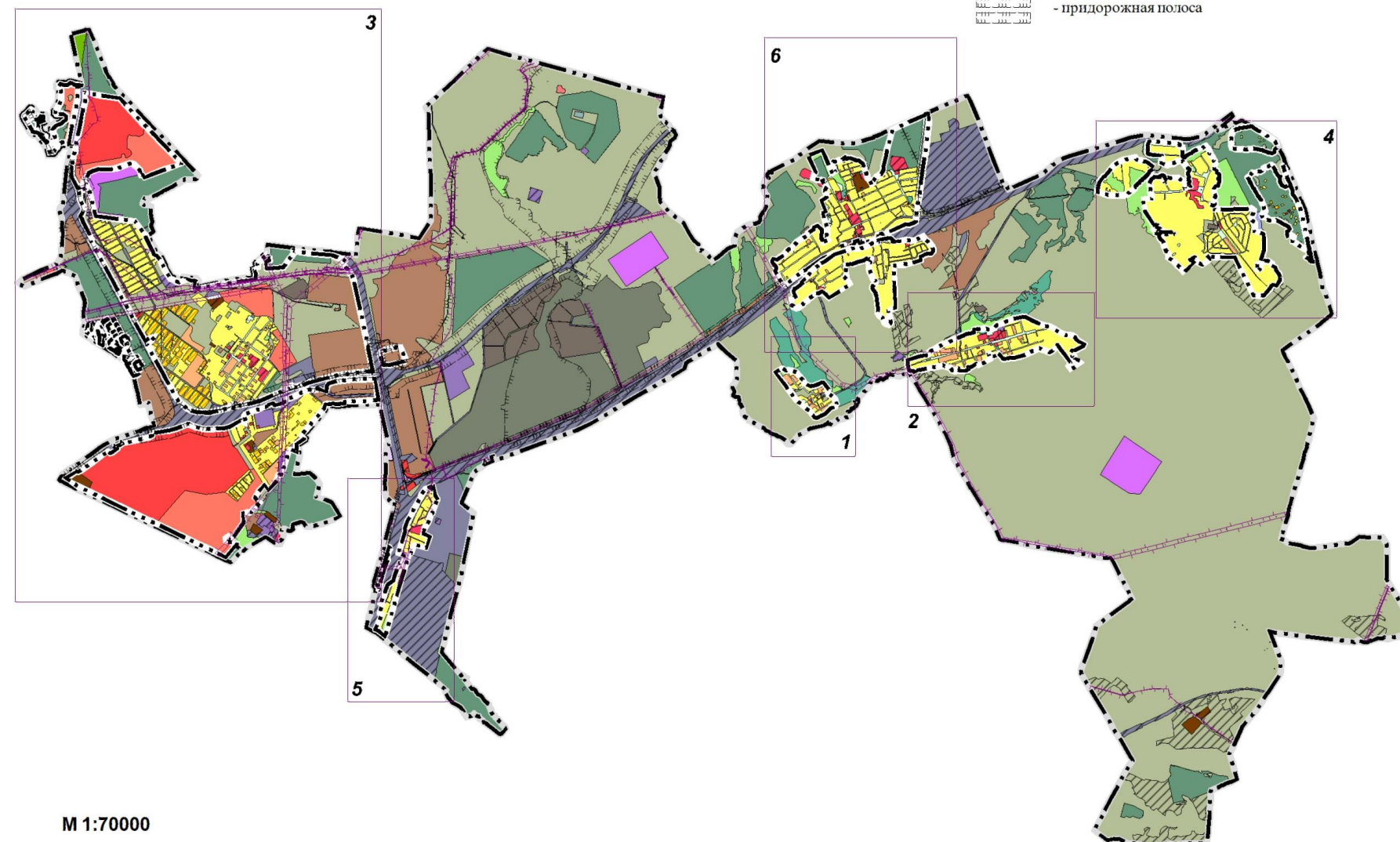
- | | |
|----------------------|--|
| 1. поселок Витаминка | 4. село Новокаменка |
| 2. поселок Ленинский | 5. железнодорожная станция Иня-Восточная |
| 3. поселок Садовый | 6. станция Мочище |

Условные обозначения

- | | |
|---------|--|
| — — — | - границы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| — . . — | - границы населенных пунктов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

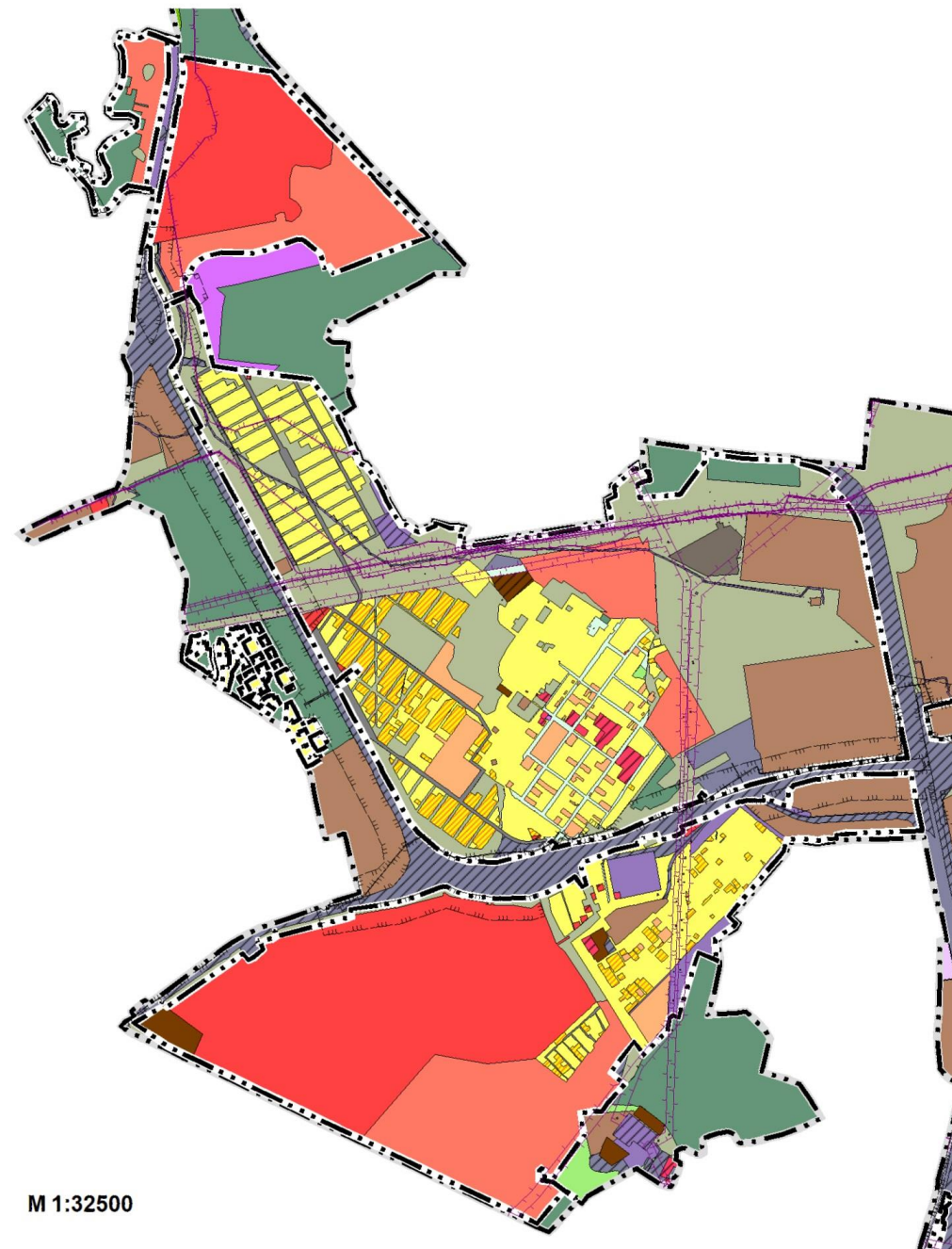
- | | |
|--|---------------------------|
| | - санитарно-защитная зона |
| | - охранный зона |
| | - придорожная полоса |



Приложение № 2 лист № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 31.08.2021 № 581

Приложение № 2 лист № 4 к правилам землепользования и
застройки Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области от 27.12.2019 № 721

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория поселка Садовый**



Условные обозначения

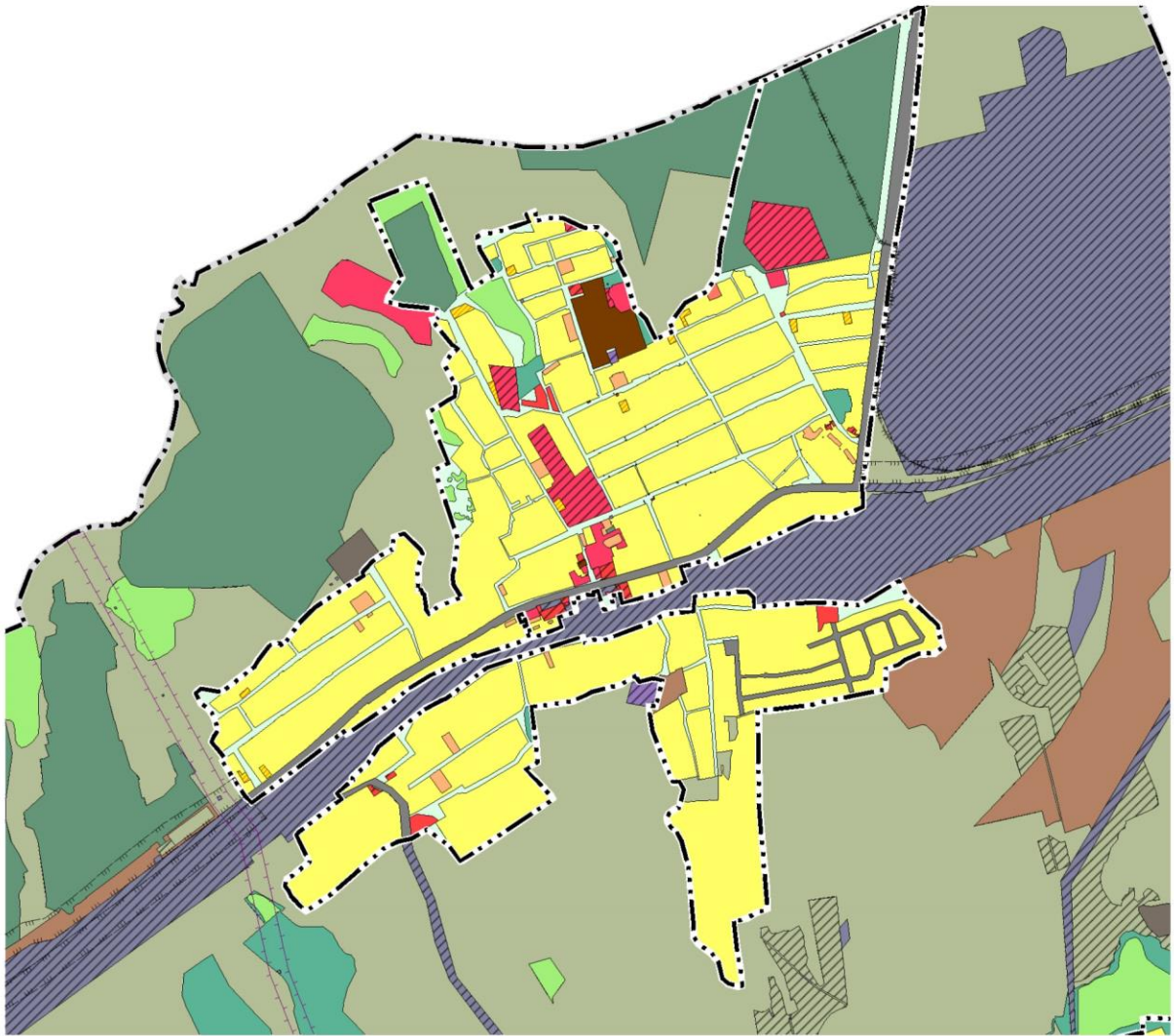
- — — - границы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- — — - границы населенных пунктов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона
- охранный зона
- придорожная полоса

М 1:32500

Карта зон с особыми условиями использования территории
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория станции Мочище



- Условные обозначения**
- границы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона
 - охранный зона
 - придорожная полоса

М 1:16000