

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

20.08.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 г. № 83 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 01.07.2020 г. № 26 (1584) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 20 августа 2020 года по адресам:

- 1) в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Ярское, площадка у дома по ул.Центральная,8;
- 2) в 11.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, поселок Михайловский, площадка у дома № 1;
- 3) в 12.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Плотниково, ул. Береговая 23;
- 4) в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Жеребцово, площадка у здания Жеребцовской основной общеобразовательной школы № 39 по ул. Центральная,15;
- 5) в 14.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, железнодорожная станция Жеребцово, площадка у здания билетных касс по ул. Вокзальная, 7.

Количество участников публичных слушаний составило – 22.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту

Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2020 г. № 113, № 114, № 115, № 116, № 117, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 01.07.2020 г. по 20.08.2020 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	1.1. Выявлено включение земель лесного фонда выделов 1, 2, 4, 6, 21, 22, 25, 34 квартала 367 Мошковского лесохозяйственного участка № 1 Мошковского лесничества вблизи с. Жеребцово в зоны «сельскохозяйственного использования» и «озелененных территорий общего пользования» (приложение 1) 1.2. Выявлено включение земель лесного фонда выдела 33 квартала 367 Мошковского лесохозяйственного участка № 1 Мошковского лесничества вблизи с. Жеребцово в зону «ведения садового хозяйства» (приложение 1) 1.3. Выявлено включение земель лесного фонда выделов 47, 50 квартала 373 Мошковского лесохозяйственного участка № 1 Мошковского лесничества в границу с. Плотниково в зону «застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (приложение 2) 1.4. Выявлено включение земель лесного фонда выделов 23, 31, 33-36, 38-40 квартала 372 Мошковского лесохозяйственного участка № 1 Мошковского лесничества вблизи с. Плотниково в зону «озелененных территорий общего пользования» (приложение 3)	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
2	Председатель сельскохозяйственно го потребительского обслуживающего кооператива «Ладамир» Раиб Н.В.	Добавить в градостроительные регламенты территориальной зоны «Ведение садового хозяйства» (Ссх) условные виды разрешенного использования, а именно: «Животноводство» (1.7), «Птицеводство» (1.10), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13)	Рекомендовать внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «Ведение садового хозяйства» (Ссх) в части добавления условно разрешенных видов использования «Животноводство» (1.7) , «Птицеводство» (1.10), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13)
3	Капишников Антон Сергеевич	Исключить прохождение по микрорайону Южный с. Плотниково (в части – по территории коттеджного поселка «Время Greenwich», который является частью микрорайона Южный) охранной зоны на трассах кабельных линий связи № 54.19.2.14, а именно с земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:153401:5275, 54:19:153401:5276, 54:19:153401:5274, 54:19:153401:5305, 54:19:153401:5292, 54:19:153401:5294, 54:19:153401:5293, 54:19:153401:5295, 54:19:153401:5296, 54:19:153401:5297, 54:19:153401:5283, 54:19:153401:5284, 54:19:153401:5285, 54:19:153401:5288, 54:19:153401:5289, 54:19:153401:6338, 54:19:153401:5392, 54:19:153401:5393, 54:19:153401:5394, 54:19:153401:5395, 54:19:153401:5397, 54:19:153401:5371, 54:19:153401:5373, 54:19:153401:5374, 54:19:153401:5376, 54:19:153401:5377, 54:19:153401:5378, 54:19:153401:5379, 54:19:153401:5381, 54:19:153401:5357, 54:19:153401:5358, 54:19:153401:5359, 54:19:153401:5360, 54:19:153401:5482	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
4	Капишников Антон Сергеевич	Отобразить на карте подъездную дорогу к микрорайону Южный, а именно к коттеджному поселку «Время Greenwich», а также внутрипоселковую дорогу	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
		В южной части микрорайона Топограф (СНТ) сохранить и предусмотреть производственную зону и коммунально-складскую зону в размере не менее 10 га, что было предусмотрено генеральным планом с. Плотниково Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением 25-й сессии Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 21.11.2013 г. № 3	

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	–	–	–
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «Ладамир»	1.1. Установить на территории сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Ладамир» территориальную зону «ведение гражданами садоводства»	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному решением 22-й сессии Совета депутатов четвертого созыва Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2013 г. № 7

3. Рекомендовать к утверждению проект Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

		1.2. Для территориальной зоны «ведение гражданами садоводства» установить условно разрешенный вид «ведение гражданами сельскохозяйственной деятельности в виде личного подсобного хозяйства»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		1.3. Для территориальной зоны «ведение гражданами садоводства» установить минимальный размер земельного участка 1 га	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
2	Соболев Михаил Рувимович	В территориальной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин) установить минимальный размер земельного участка 0,3 га вместо 0,1 га	Рекомендовать принять
		Добавить в градостроительный регламент зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл) условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» (4.0)	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:153401:5140 отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному решением 22-й сессии Совета депутатов четвертого созыва Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2013 г. № 7
		Отобразить на карте градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета бассейн р. Гнутиха, расположенной севернее от микрорайонов «Топограф» и «Раздолье» с. Плотниково с установлением территориальной зоны «Зона общего пользования водными объектами» (Воп)	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		Исключить прохождение по микрорайонам «Уютный» и «Раздолье» с. Плотниково	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

		охранной зоны на трассах кабельных линий связи	
3	Чизганов Максим Иыванович	Для территориальной зоны «Ведение гражданами садоводства» установить минимальный размер земельного участка 1 га	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
4	Федина О.В., Карелина Н.В., Степанова С.А., Титова О.В., Наяшев К.В., Титов Д.В.	4.1. Включить территорию для создания кластерного памятника природы в бассейне р. Издревая, расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:153401:506, 54:19:153401:507, 54:19:153401:6095, а также частично расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:153401:118 и 54:19:153401:490	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам в соответствии с генеральным планом Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением 22-й сессии Совета депутатов четвертого созыва Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2013 г. № 7
		4.2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:153401:506, 54:19:153401:507, а также участки, не имеющие кадастровых номеров и расположенные ниже земель лесного фонда в районе с.Жеребцово в зону «Зона лесов» (Л)	
		4.3. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:153401:118, 54:19:153401:490, 54:19:153401:6095, 54:19:153401:5987 из зоны «Сельскохозяйственного использования» (Си) в зону «Зона лесов» (Л)	

		4.4. Нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования	
--	--	---	--

Приложение: 1. Копии предложений Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, СПОК «Ладомир, Капишникова А.С., поступивших до момента проведения публичных слушаний на 108 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Ленина ул., 79, р.п. Колывань,
Новосибирская область, 633162

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64

dlh.nso.ru, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798

ИНН 5406558540/КПП 542401001

Главе Новосибирского района
Новосибирской области

А.Г. Михайлову

_____ № _____
На № _____ от _____

Для включения в протокол
по публичным слушаниям

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На основании ст. 5.1 и ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, согласно постановления главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 № 83 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», направляем свои предложения и замечания для включения в протокол проведения публичных слушаний.

Министерством рассмотрен проект правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Проект).

По результатам рассмотрения и сопоставления Проекта и материалов лесоустройства Мошковского лесничества, выявлено:

1) включение земель лесного фонда выделов 1, 2, 4, 6, 21, 22, 25, 34 квартала 367 Мошковского лесохозяйственного участка №1 Мошковского лесничества вблизи с. Жеребцово в зоны «сельскохозяйственного использования» и «озелененных территорий общего пользования» (приложение 1);

2) включение земель лесного фонда выдела 33 квартала 367 Мошковского лесохозяйственного участка №1 Мошковского лесничества вблизи с. Жеребцово в зону «ведения садового хозяйства» (приложение 1);

3) включение земель лесного фонда выделов 47, 50 квартала 373 Мошковского лесохозяйственного участка №1 Мошковского лесничества в

границу с. Плотниково в зону «застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (приложение 2);

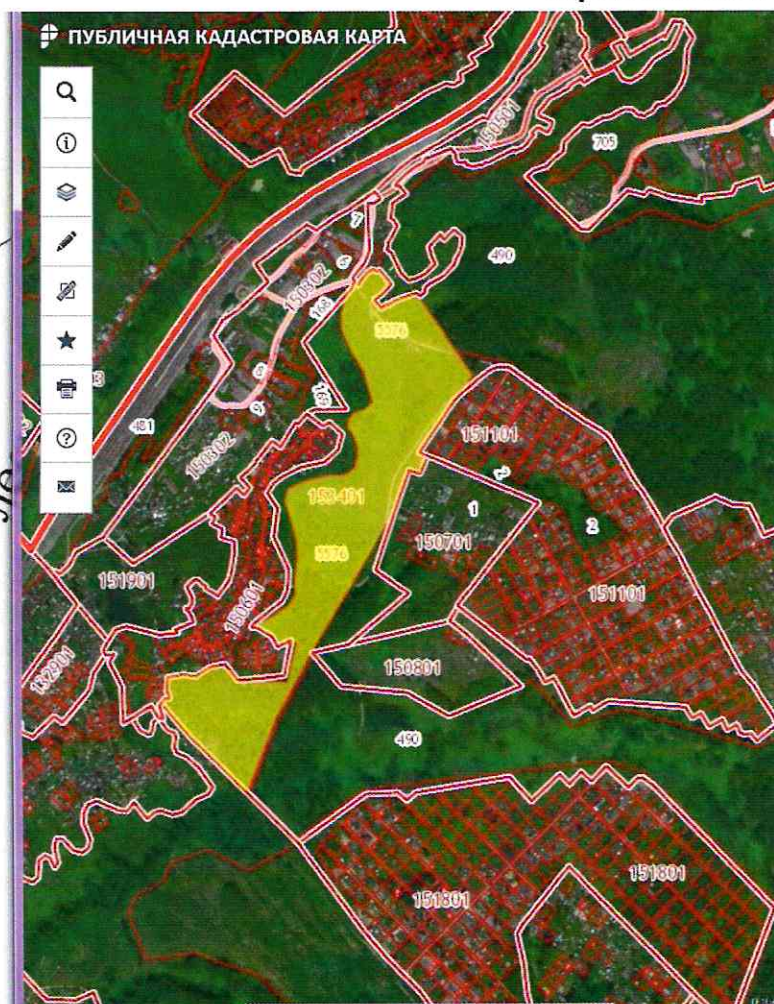
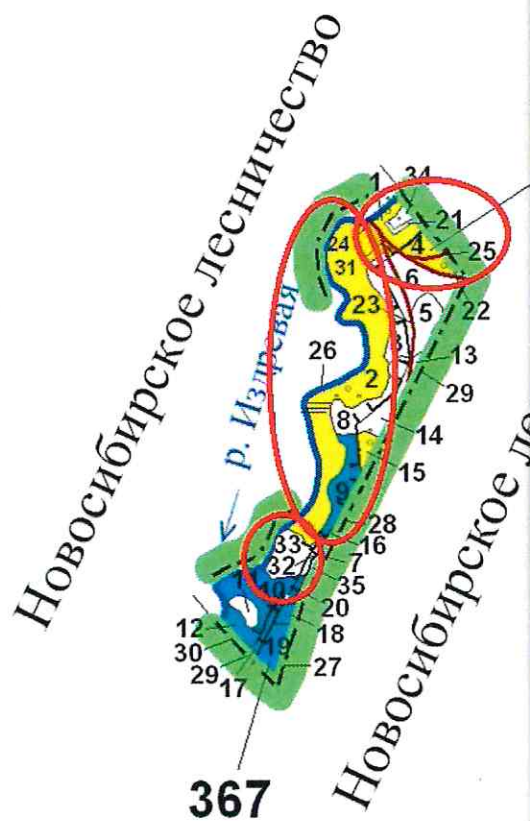
4) включение земель лесного фонда выделов 23, 31, 33-36, 38-40 квартала 372 Мошковского лесохозяйственного участка №1 Мошковского лесничества вблизи с. Плотниково в зону «озелененных территорий общего пользования» (приложение 3).

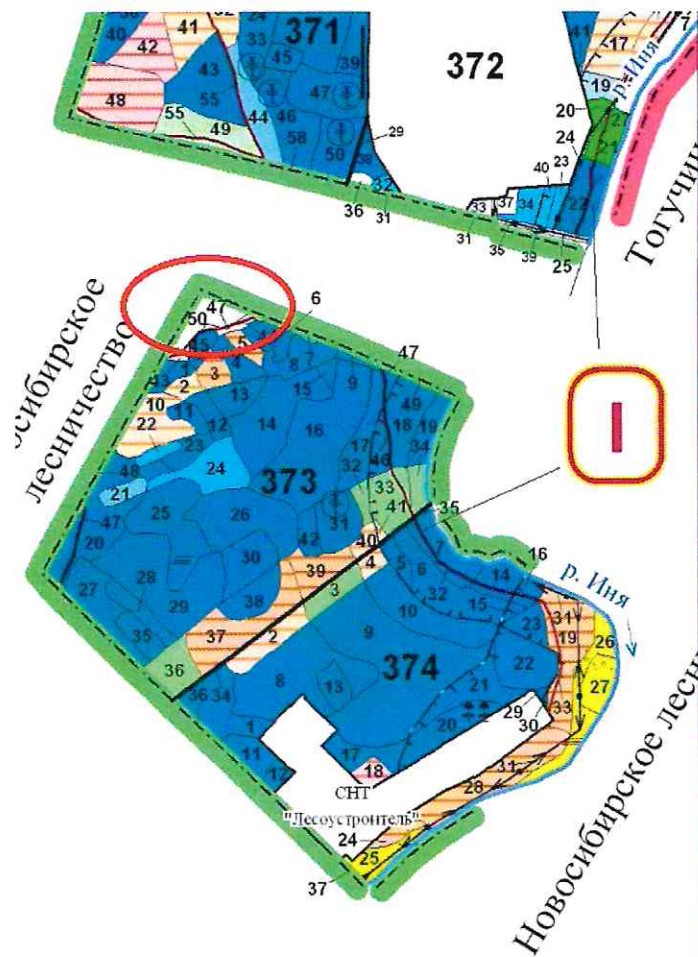
Прошу внести вышеперечисленные замечания в протокол публичных слушаний, назначенных на 20 августа 2020 года.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Министр

А.А. Даниленко







**Сельскохозяйственный Потребительский Обслуживающий Кооператив
"Ладамир"
(ОГРН 1085401762126 ИНН 5401320127)**

Исх. № ____ от 21.07, 2020 г.

**В Министерство строительства
Новосибирской области**

**В администрацию Новосибирского
района Новосибирской области**

**Предложение для публичных слушаний, касающиеся проекта правил
землепользования и застройки Плотниковского сельсовета**

Прошу Вас рассмотреть возможность добавить в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для территориальной зоны ведения садового хозяйства (Ссх) условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, а именно:

Животноводство (1.7); Птицеводство (1.10); Пчеловодство (1.12); Рыбоводство (1.13)».

Испрашиваемые виды разрешенного использования земельных участков необходимы для территории СПОК «Ладамир», ввиду сложившегося порядка использования земель членами СПОК «Ладамир», а условно-разрешенный характер позволит регулировать при непосредственном участии Минстроя НСО изменения предлагаемых видов разрешенного использования.

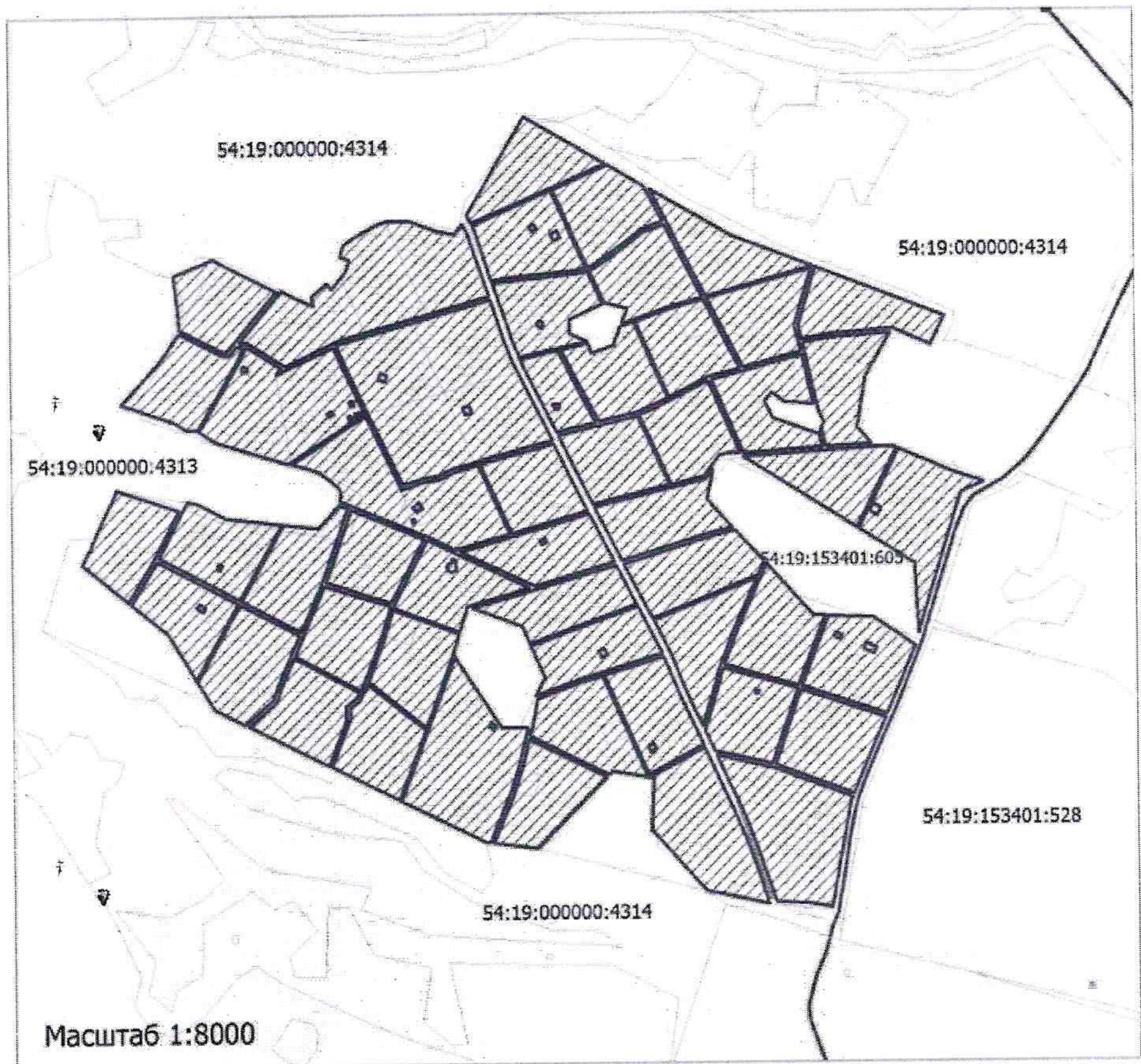
Приложение:

1. СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ТЕРРИТОРИЮ СПОК "ЛАДАМИР" НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 54:19:153401 ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.

Председатель СПОК «Ладамир» Рааб Н.В.



СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ
 ТЕРРИТОРИЮ СПОК "ЛАДАМИР" НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
 КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 54:19:153401 ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА



Условные обозначения:

-  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
-  - ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОГО ХОЗЯЙСТВА СПОК "ЛАДАМИР"
-  - ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ТЕРРИТОРИИ СПОК "ЛАДАМИР", УЧТЕННЫХ В ЕГРН

Составил: Кадастровый инженер

Батин П.С.

копия верна 21.07.2020. Рогов



169c9c964722449e8fa9768f718f6bf9

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ
КООПЕРАТИВ "ЛАДАМИР"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	8	5	4	0	1	7	6	2	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**внесена запись об изменении сведений о юридическом лице,
содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц**

"26" августа 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6	1	9	5	4	7	6	2	9	5	1	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Почтовый индекс	630540
2	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ
3	Район (улус и т.п.)	РАЙОН НОВОСИБИРСКИЙ
4	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТЕРРИТОРИЯ ЛАДАМИР
5	Номер дома (владение и т.п.)	ЗДАНИЕ 57

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
7	Фамилия	РААБ
8	Имя	НАТАЛЬЯ
9	Отчество	ВИКТОРОВНА
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	540516201214
11	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	540516201214

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1	
12	Наименование документа

P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ

копия верна 21.07.2020г.

1
ПОДПИСЬ
ИЛИ ПОДПИСЬ
ИЛИ ПОДПИСЬ

		СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
13	Документы представлены	на бумажном носителе
	2	
14	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
15	Документы представлены	на бумажном носителе
	3	
16	Наименование документа	ВЫПИСКА ЕГРН
17	Документы представлены	на бумажном носителе
	4	
18	Наименование документа	ВЫПИСКА ЕГРН
19	Документы представлены	на бумажном носителе
	5	
20	Наименование документа	РАСПИСКА
21	Документы представлены	на бумажном носителе

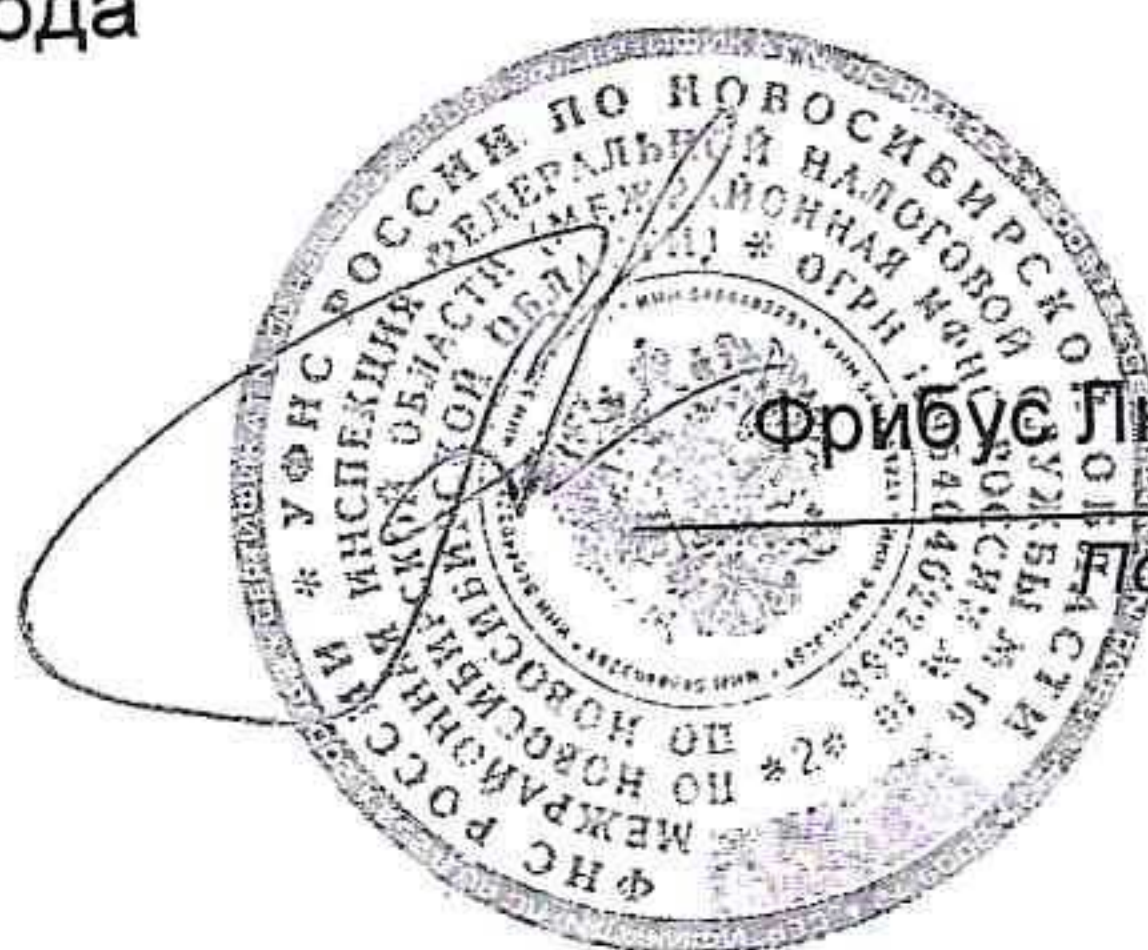
Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 16 по
Новосибирской области

наименование регистрирующего органа

"26" августа 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
отдела



Фрибус Людмила Александровна

Подпись, Фамилия, инициалы

Заместитель начальника
отдела

Фрибус

Отдел территориального планирования управления
архитектуры и градостроительства администрации
Новосибирского района Новосибирской области630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.33а,
каб. № 114**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,**
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
с 01.07.2020 по 20.08.23020**по проекту Правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского рай-**
она Новосибирской области

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области («Карта зон с особыми условиями использования территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»)	Исключить прохождение по микро-району Южному с. Плотниково (в частности - по территории коттеджного поселка «Время Гринвич», который является частью микрорайона Южный) охранной зоны на трассах кабельных линий связи № 54.19.2.14, а именно с земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:153401: 5275, 54:19:153401: 5276 54:19:153401: 5474, 54:19:153401: 5305 54:19:153401: 5292, 54:19:153401: 5294 54:19:153401: 5293, 54:19:153401: 5295 54:19:153401: 5296, 54:19:153401: 5297 54:19:153401: 5283, 54:19:153401: 5284 54:19:153401: 5285, 54:19:153401: 5288 54:19:153401: 5289, 54:19:153401: 6338 54:19:153401: 5392, 54:19:153401: 5393 54:19:153401: 5394, 54:19:153401: 5395 54:19:153401: 5397, 54:19:153401: 5371 54:19:153401: 5373, 54:19:153401: 5374 54:19:153401: 5376, 54:19:153401: 5377 54:19:153401: 5378, 54:19:153401: 5379 54:19:153401: 5381, 54:19:153401: 5357 54:19:153401: 5358, 54:19:153401: 5359 54:19:153401: 5360, 54:19:153401: 5482	Фактически кабельная линия связи не проходит по территории коттеджного поселка «Время Гринвич», а именно по территории земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:153401: 5275, 54:19:153401: 5276 54:19:153401: 5474, 54:19:153401: 5305 54:19:153401: 5292, 54:19:153401: 5294 54:19:153401: 5293, 54:19:153401: 5295 54:19:153401: 5296, 54:19:153401: 5297 54:19:153401: 5283, 54:19:153401: 5284 54:19:153401: 5285, 54:19:153401: 5288 54:19:153401: 5289, 54:19:153401: 6338 54:19:153401: 5392, 54:19:153401: 5393 54:19:153401: 5394, 54:19:153401: 5395 54:19:153401: 5397, 54:19:153401: 5371 54:19:153401: 5373, 54:19:153401: 5374 54:19:153401: 5376, 54:19:153401: 5377 54:19:153401: 5378, 54:19:153401: 5379 54:19:153401: 5381, 54:19:153401: 5357 54:19:153401: 5358, 54:19:153401: 5359 54:19:153401: 5360, 54:19:153401: 5482 Решением Новосибирского районного суда Новосибирской области от 17.12.2014 по Делу № 2-2778/14 на ОАО «Ростелеком» (в настоящее время – ПАО «Ростелеком») была возложена обязанность демонтировать волоконно-оптическую линию связи за пределы указанных выше земельных участков. 06.10.2015 на основании вышеуказанного решения суда было возбуждено исполнительное производство № 31966/15/54002-ИП. 20.07.2016 исполнительное производство было прекращено в связи с фактическим исполнением исполнительного документа; ОАО «Ростелеком» представил документы, подтверждающие, что требуемые для переноса кабельных линий работы по

			переустройству волоконно-оптической линии связи «Новосибирск-Плотниково-Искитим» на участке Гусинный брод-Плотниково завершены в июле 2015 года. Из-за установленной охранной зоны кабельной линии связи (при отсутствии самой кабельной линии связи как таковой), собственники земельных участков в коттеджном поселке «Время Гринвич» не могут полноценно реализовать свои права как собственника, не могут полноценно использовать свои земельные участки, возводить на них здания, сооружения, проводить коммуникации, производить посадки и т.п. действия, установленная охранная зона препятствует получить разрешение на строительство и в последствии ввести объект в эксплуатацию, так как на все действия необходимо получать согласования с собственником кабельной линии связи. При том что, как уже было указано выше, фактически кабельная линия связи на данных участках отсутствует. В соответствии с п.6 ст. 106 Земельного кодекса РФ установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления.
2	Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Лист № 2 («Карта градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Территория села Плотниково»)	Показать на карте подъездную дорогу к микрорайону Южный (а именно, к коттеджному поселку «Время Гринвич», который является частью микрорайона Южный), а также внутриселковую дорогу коттеджа.	Ранее на этом месте существовал съезд с дороги на оздоровительные лагеря и грунтовая полевая дорога. В настоящее время подъездная дорога к коттеджному поселку «Время Гринвич» выполнена в виде дороги с щебеночным покрытием. Внутриселковая дорога коттеджа также выполнена щебеночным покрытием. Считаю необходимым указать данные дороги, так как они должны включаться с специальную территориальную зону, и на них должны особые требования и условия использования, предусмотренные именно для дорог.
3	Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского	В южной части микрорайона Топограф (СНТ) сохранить и предусмотреть производственную и коммунально-складскую зоны в размере не менее 10 га, как было	Это должно позволить разместить здесь перерабатывающие производства (IY и Y классов санитарной опасности) и небольшие склады, и тем самым создать

района Новосибирской области. Лист № 2 («Карта градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Территория села Плотниково»)	предусмотрено в Генеральном плане села Плотниково Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 2013 года (откорректированные материалы с учетом поступивших замечаний и предложений).	дополнительные рабочие места и инициировать развитие сельскохозяйственного производства. В результате за счет действий со стороны инвестора сельсовет в этой части своей территории получает активное развитие.
--	---	--

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица:

Капишников Антон Сергеевич

Дата рождения (для физических лиц): 19.03.1987

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица:

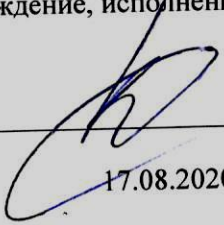
630051, г. Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, д. 64

Согласен на обработку указанных персональных данных.

<*> Приложение:

1. Копия паспорта
2. Выписка из ЕГРН по земельным участкам.
3. Решение Новосибирского районного суда Новосибирской области от 17.12.2014 по Делу № 2-2778/14.
4. Документы по исполнительному производству (возбуждение, исполнение, окончание)

Капишников А.С.


17.08.2020

<*> Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Новосибирской области

Отдел судебных приставов по Железнодорожному району
ул. Владимирский спуск, д. 11, г. Новосибирск, Новосибирская область,
630003

от 06.10.2015 № 54002/15/1090935 Тел. 73832214615 Факс 8 (383) 217-18-24
Адрес электронной почты osp02@r54.fssprus.ru

Адрес: (в дело)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства

06.10.2015 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Железнодорожному району, адрес подразделения: 630003, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ВЛАДИМИРОВСКИЙ СПУСК, Д. 11, Плотников Евгений Олегович, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № 2-2778/2014 от 14.08.2015, выданный органом: Новосибирский районный суд по делу, вступившему в законную силу 17.03.2015, предмет исполнения: Обязать ОАО железнодорожной и международной электрической связи «Ростелеком» в течение четырех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу, устранить препятствия в пользовании земельными участками, образованными в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:517, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, в южной части кадастрового квартала 54:19:153401, путем демонтажа волоконно-оптической линии связи за пределы земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:153401:5359, 54:19:153401:5360, 54:19:153401:5379, 54:19:153401:5377, 54:19:153401:5376, 54:19:153401:5373, 54:19:153401:5390, 54:19:153401:5392, 54:19:153401:5393, 54:19:153401:5395, 54:19:153401:5288, 54:19:153401:5289, 54:19:153401:5275, 54:19:153401:5292, 54:19:153401:5294, 54:19:153401:5284, 54:19:153401:5297, 54:19:153401:5295, 54:19:153401:5305, 54:19:153401:5357, 54:19:153401:5358, в отношении должника: ООО "РОСТЕЛЕКОМ", адрес должника: ул. Ленина, д. 5, г. Новосибирск, Россия, 630099, в пользу взыскателя: Яровиковой Нины Федоровны, адрес взыскателя: 630003, Россия, г. Новосибирск, спуск Владимирский, д. 9/1, кв. 69,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 31966/15/54002-ИП в отношении ООО "РОСТЕЛЕКОМ", адрес должника: 630099, РОССИЯ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 5.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере пяти тысяч рублей, с должника-организации – пятидесяти тысяч рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере семи процентов от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

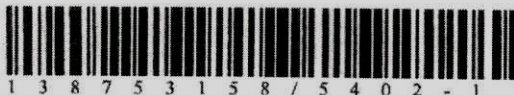
4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5. Предупредить должника, что в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

6. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОТДЕЛА ПО

КОПИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ОСП НСО
29.08.2015
06.10.2015



Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, должник может быть привлечен к административной ответственности по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в пятидневный срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

8. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится начисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

9. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

10. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "РОСТЕЛЕКОМ", адрес: ул. Ленина, д. 5, г. Новосибирск, Россия, 630099.

Взыскатель: Яровикова Нина Федоровна, адрес: 630003, Россия, , г. Новосибирск, , спуск. Владимирский, д. 9/1, , кв. 69.

Орган, выдавший ИД: Новосибирский районный суд, адрес: ул. Бетонная, д. 39, г. Новосибирск, 630024.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Плотников Е. О.

Часы приема: вторник с 09:00 до 15:00; четверг с 14:00 до 18:00; обед с 12:00 до 12:45



КОПИЯ ВЕРНА

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОТДЕЛА ПО УФССП НСО

ДАТА 22.08.2016



Довторно

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Новосибирской области

Отдел судебных приставов по Железнодорожному району
ул. Владимировский спуск, д. 11, г. Новосибирск, Россия, 630003
от 20.07.2016 № 54002/16/1387734 Тел. 8 (383) 217-18-24 Факс 8 (383) 217-18-24 Адрес
электронной почты osp02@r54.fssprus.ru

В ДЕЛО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району об окончании
исполнительного производства

630003, РОССИЯ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ВЛАДИМИРОВСКИЙ СПУСК, Д. 11

20.07.2016 г.

№ 31966/15/54002-ИП

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Железнодорожному району УФССП России по Новосибирской области, адрес подразделения: ул. Владимировский спуск, д. 11, г. Новосибирск, Россия, 630003 Гридасова Александра Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2015 № 31966/15/54002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2778/2014 от 14.08.2015, выданного органом: Новосибирский районный суд по делу, вступившему в законную силу 17.03.2015, предмет исполнения: Обязать ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» в течение четырех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу, устранить препятствия в пользовании земельными участками, образованными в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:517, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, в южной части кадастрового квартала 54:19:153401, путем демонтажа волоконно-оптической линии связи за пределы земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:153401:5359, 54:19:153401:5360, 54:19:153401:5379, 54:19:153401:5377, 54:19:153401:5376, 54:19:153401:5373, 54:19:153401:5390, 54:19:153401:5392, 54:19:153401:5393, 54:19:153401:5395, 54:19:153401:5288, 54:19:153401:5289, 54:19:153401:5275, 54:19:153401:5292, 54:19:153401:5294, 54:19:153401:5284, 54:19:153401:5297, 54:19:153401:5295, 54:19:153401:5305, 54:19:1593401:5357, 54:19:153401:5358. , в отношении должника: ООО "РОСТЕЛЕКОМ", адрес должника: ул. Ленина, д. 5, г. Новосибирск, Россия, 630099, в пользу взыскателя: Яровиковой Нины Федоровны, адрес взыскателя: 630003, Россия, , , г. Новосибирск, , спуск. Владимировский, д. 9/1, , кв. 69

установил:

В ходе исполнения данного исполнительного производства установлено: Фактическое исполнение исполнительного документа ()

На основании изложенного, руководствуясь п.п. 1 п. 1 ст. 47, ст.ст. 6, 14 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

постановил:

1. Исполнительное производство № 31966/15/54002-ИП окончить.
2. Исполнительный документ: Исполнительный лист №: 2-2778/2014 от 14.08.2015 г., выданный органом: Новосибирский районный суд приобщить к материалам исполнительного производства.
3. Копию постановления направить сторонам исполнительного производства:
Должник: ООО "РОСТЕЛЕКОМ", ул. Ленина, д. 5, г. Новосибирск, Россия, 630099.

Взыскатель: Яровикова Нина Федоровна, 630003, Россия, , , г. Новосибирск, , спуск. Владимировский, д. 9/1, , кв. 69.

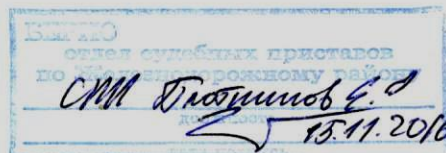
Орган, выдавший ИД: Новосибирский районный суд, ул. Бетонная, д. 39, г. Новосибирск, 630024.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Гридасова А. Е.

К и/п № 31966/15/54002-ИП



ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Новосибирск

Четвёртого марта две тысячи двадцатого года **54 А А 3636033**

Я, **Капишников Антон Сергеевич**, гражданин Российской Федерации, пол мужской, 19 марта 1987 года рождения, место рождения: гор. Новосибирск, паспорт 50 06 112174, выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе 25 апреля 2007 года, код подразделения 540-003, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, дом №64,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Сонникову Ольгу Сергеевну**, гражданку Российской Федерации, пол женский, 21 ноября 1978 года рождения, паспорт 50 13 226487, выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Искитимском районе 25 февраля 2014 года, код подразделения 540-019, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Новосибирск ул. Ключ-Камышенское плато, дом № 24, кв. № 13,

представлять и защищать мои интересы любыми способами не противоречащими закону во всех предприятиях, учреждениях, организациях, государственных органах Российской Федерации, в том числе в страховых компаниях, в административных органах, правоохранительных органах, в том числе в органах прокуратуры, органах МВД, ГИБДД, вести гражданские, административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе у мировых судей, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, включая их апелляционные, кассационные, надзорные инстанции, со всеми правами, предоставленными действующим законодательством стороне, истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заявителю, заинтересованному лицу, представителю, с правом подписания и подачи необходимых заявлений, искового заявления, встречного иска, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, подписания административного искового заявления и возражений на административное заявление, подачу их в суд, подписания и подачи мировому судье заявления о вынесении судебного приказа, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, встречного административного искового заявления, передачи дела в третейский суд, соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, признания иска, полного либо частичного отказа от административного иска или признания административного иска, заключения мирового соглашения на любой стадии судопроизводства, заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, знакомиться со всеми материалами дела, выписывать из него любые сведения и любом объеме, участвовать в судебном разбирательстве, заявлять отводы, с правом заявления ходатайств, возражений, представления замечаний на протокол судебного заседания, получения копий документов, содержащихся в материалах дела, участвовать при рассмотрении судьей жалоб, с правом обжалования судебного акта в вышестоящих судах, с правом подачи и подписания апелляционной жалобы, а также с правом отказа истца от иска, признания иска ответчиком или с правом заключения мирового соглашения, совершенные после принятия апелляционной жалобы, с правом подачи и подписания кассационной жалобы, участия в судебном заседании суда кассационной надзорной инстанции, с правом подписания кассационной и частной жалоб, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам, подписания заявления (жалобы) на принесение протеста в порядке надзора, с правом предъявления исполнительного документа ко взысканию, к исполнению, отзыва исполнительного документа, участия в совершении исполнительных действий, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, с правом требования принудительного исполнения судебного акта, с правом знакомиться с материалами, исполнительного производства, делать из них выписки, снимать копии, предоставлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать письменные и устные объяснения в процессе исполнительных действий, высказывать свои доводы и возражения по всем вопросам, возникающих в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, заявлять отводы, обжаловать действия и бездействие судебного пристава-исполнителя. В связи с указанными полномочиями подавать и подписывать необходимые документы и заявления, получать все необходимые документы, в том числе решения, судебные приказы, исполнительные листы, а также заказную и почтовую корреспонденцию, оплачивать госпошлину, расписываться за меня, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения. Без права получения присуждённого имущества и денег.

Доверенность выдана сроком **на три года**, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Подпись:

Капишников Антон Сергеевич

Российская Федерация

Город Новосибирск

Четвёртого марта две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Машир Маргаритой Николаевной**, нотариусом нотариального округа города Новосибирска.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Дееспособность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 54/65-н/54-2020-1-1608

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2033 руб.

М. Н. Машир

М. Н. Машир

КОПИЯ ВЕРНА
Юрисконсульт Управления правового обеспечения
Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»
Ф.И.О. Серебряков М.А.
подпись Серебряков 06.12.2015
дата

АКТ

рабочей комиссии о готовности к приемке в эксплуатацию рабочей приемочной комиссией законченного строительства Переустройство ВОЛС «Новосибирск-Плотниково-Искитим на участке: «Гусиный Брод-Плотниково»

(наименование сооружения)

входящего в состав Переустройство ВОЛС «Новосибирск-Плотниково-Искитим на участке: «Гусиный Брод-Плотниково»

(наименование объекта, его очереди, пустового комплекса)

Новосибирск
(город)

август 2015 г.
(дата)

Рабочая комиссия, назначенная

(наименование предприятия или организации, назначившей рабочую комиссию)

приказ № от

(а также номер и дата приказа или распоряжения о ее назначении)

в составе:

Председателя Пирля К.В. зам. директора-технический директор ПАО НФ «Ростелеком»
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

членов комиссии: Дубро В.Б. гл. инженер Новосибирского СП ЗАО «НТСК», Григорьев В.В. руководитель ГЭС ОС НФ ПАО «Ростелеком», Аксёнов С.М. начальник ЛТЦ ГЦТЭТ
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

Составила настоящий Акт о нижеследующем:

Переустройство ВОЛС «Новосибирск-Плотниково-Искитим на участке: «Гусиный Брод-Плотниково»

(наименование сооружения)

осуществлялось ООО «И-майтер» в рамках договора № 415 от 23.04.2015г. заключенного между НФ «Ростелеком» и ООО «СибДальРегион»

(наименование подрядчика)

выполнившим прокладку и монтаж кабеля на участках:

1. М30А-М28А(РМ)-М26А кабель марки ИКБ-М4П-А12/Н4-8,0 длина кабеля 8155м.
2. М28А(РМ)-существующая муфта ОАО «Ростелеком» кабель ОГД-3х4/1х4С длина кабеля 3084м

(наименование работ)

Рабочей комиссии предъявлена подрядчиком следующая документация:

Исполнительная документация на ВОЛС

Рабочей комиссией произведена приемка Переустройство ВОЛС «Новосибирск-Плотниково-Искитим на участке: «Гусиный Брод-Плотниково»

(наименование сооружения)

Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

Начало работ май 2015 г.
(начало работ)

Окончание работ июль 2015 г.
(окончание работ)

На основании рассмотрения представленной подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке сооружения в натуре рабочая комиссия устанавливает следующее:

Строительно-монтажные работы, с оценкой их качества Согласно СНиП

КОПИЯ ВЕРНА

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОТДЕЛА ПО УФССП НСО

ДАТА 20.08.2016

КОПИЯ ВЕРНА
 Юриисконсульт, Управления правового обеспечения
 Новосибирского филиала
 ПАО «Росгидроэнерго»
 Ф.И.О. Григорьев В.В.
 дата 06.10.2016

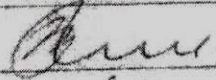
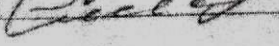
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по строительству (реконструкции) Переустройство ВОЛС «Новосибирск-Плотниково-Искитим на участке: Гусиный Брод-Плотниково»
 (наименование сооружения)

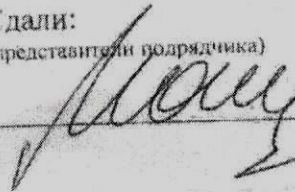
Выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Рабочая комиссия рекомендует:

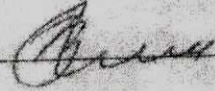
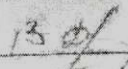
Принятые рабочей комиссией сооружения считать готовыми к приемке в постоянную эксплуатацию

Председатель рабочей комиссии	Пирля К.В.	
Члены комиссии:	Дубро В.Б.	
	Григорьев В.В.	
	Акёнов С.М.	

Сдали:
 (представители подрядчика)

 Максименко М.И.

Приняли:
 (представители заказчика)

 Пирля К.В.
 Дубро В.Б.
 Григорьев В.В.
 Акёнов С.М.

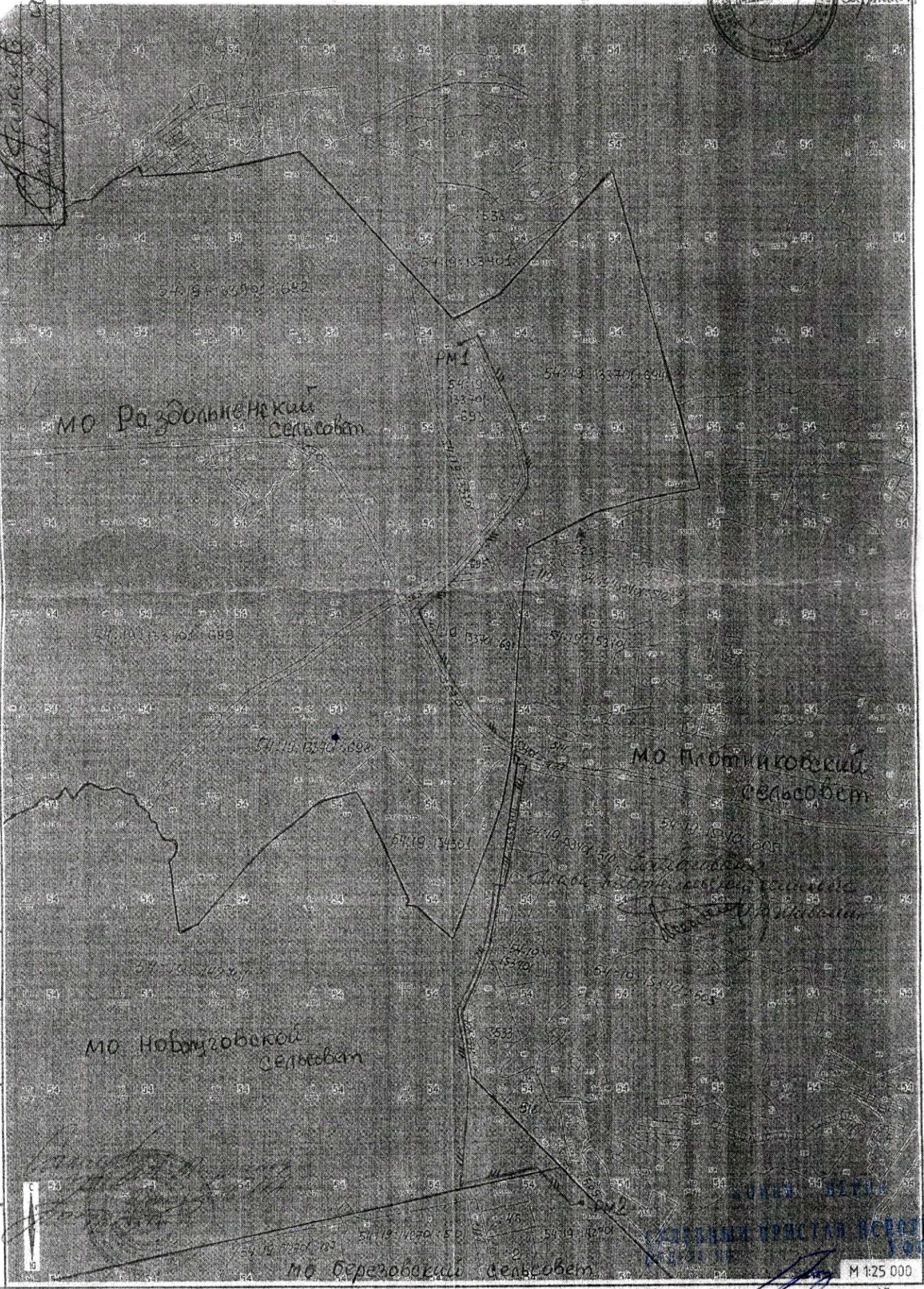
КОПИЯ ВЕРНА
 СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬ
 ОТДЕЛА ПО
 УФССП НСО
 ДАТА 28.09.2016

Схема расположения ВОЛС на кадастровом плане территорий
 Объект: "Переустройство ВОЛС "Новосибирск - Плотниково - Искитим"
 на участке: Гусиный Брод - Плотниково"
 М 1:25 000

Согласовано
 М.П. *Ген. директор*
 ООО СХА
 Промокомплекс
 М.П. *М.З. Вартанян*

КОПИЯ
 Юридический отдел
 Новосибирского
 областного
 управления
 по
 земельным
 делам

Согласовано	
Взам. инж. М.	
Подп. и дата	
Инж. М. Подп.	



— проектная линия — граница РОО

Копировал

ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА ИСПОЛНИТЕЛИ
 ВООСП НО
 М 1:25 000
 АЗ
 ДАТА 29.08.2006

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № _____ Раздела _____		Всего листов раздела _____ : _____		Всего разделов _____		Всего листов выписки _____	
16.02.2017							
Кадастровый номер		54:19:153401:5358					
Номер кадастрового квартала		54:19:153401					
Дата присвоения кадастрового номера		20.06.2013					
Ранее присвоенный государственный учетный номер		54:19:153401:517					
Адрес		Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Первоцветная					
Площадь		1002 +/- 11 кв. м					
Кадастровая стоимость, руб.		50801.40					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости		данные отсутствуют					
Категория земель		Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования		индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками					
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219					
Получатель выписки		Капишищев Антон Сергеевич					
Главный специалист - эксперт		А.А.Емельянов					



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела _____
Раздела _____	Всего разделов _____
16.02.2017	
Кадастровый номер	54:19:153401:5358
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Капишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения, Место рождения: г.р. Новосибирск, Гражданство: Российская Федерация, СНИЛС 135-033-519 20, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 54:19:153401:5358-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(подпись и печать)	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № _____ Раздела _____

Всего листов раздела _____

Всего разделов _____

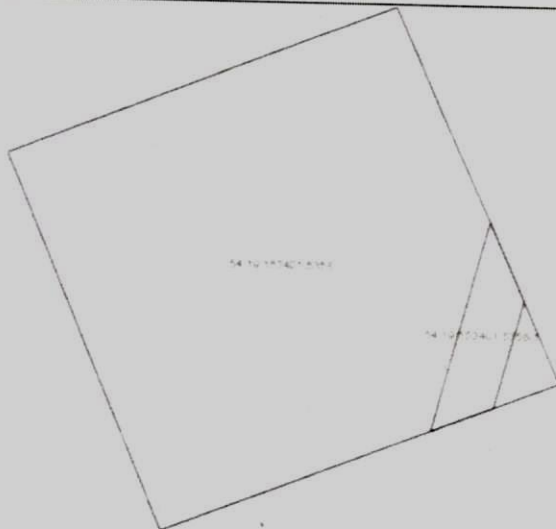
Всего листов выписки _____

16.02.2017

Кадастровый номер

54:19:153401:5358

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1

Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

1. Подпись эксперта (подпись)

А.А. Емельянов

1. Подпись эксперта (подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5359
Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Радужная
Площадь:	1011 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	51257,70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт:	А.А. Емельянов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
16.02.2017				
Кадастровый номер		54:19:153401:5359		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1. Капишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения, Место рождения: г.р. Новосибирск, Гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 135-033-519 20, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе		
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 54:19:153401:5359-54:001:2017-2, 16.02.2017 г.		
3	Документы-основания	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		А.А. Емельянов		

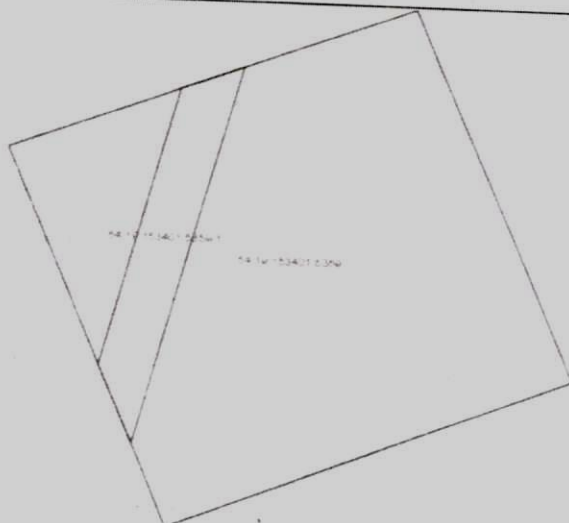


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
16.02.2017				
Кадастровый номер			54:19:153401:5359	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1

Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

А.А. Емельянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5379	

Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Радужная
Площадь:	999 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50649.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 21.06.2018
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич

Главный специалист - эксперт	А. А. Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов	Всего листов выписки
16.02.2017					
Кадастровый номер:				54:19:153401:5379	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5379-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)

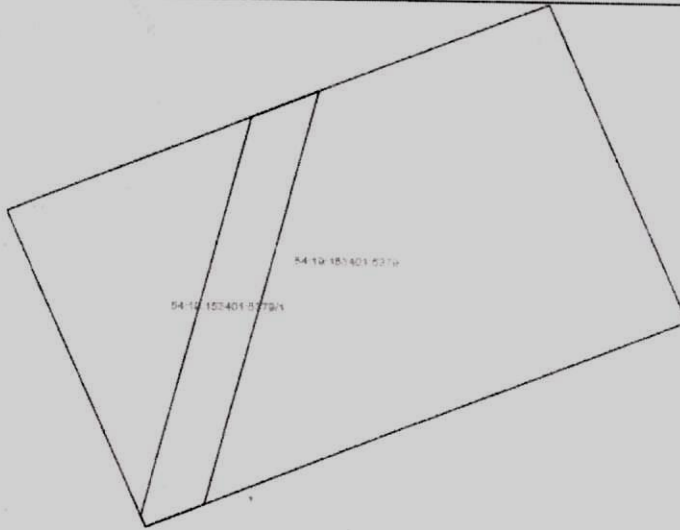


Земельный участок

(ФАС объекта недвижимости)

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов	Всего листов выписки
16.02.2017					
Кадастровый номер:				54:19:153401:5379	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер	54:19:153401:5392
Номер кадастрового квартала	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	54:19:153401:517
Адрес	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Родниковая
Площадь	1000 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	50700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5392	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Капишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519-20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 54:19:153401:5392-54:001:2017-2, 16.02.2017 г.
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения от 03.02.2017 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют

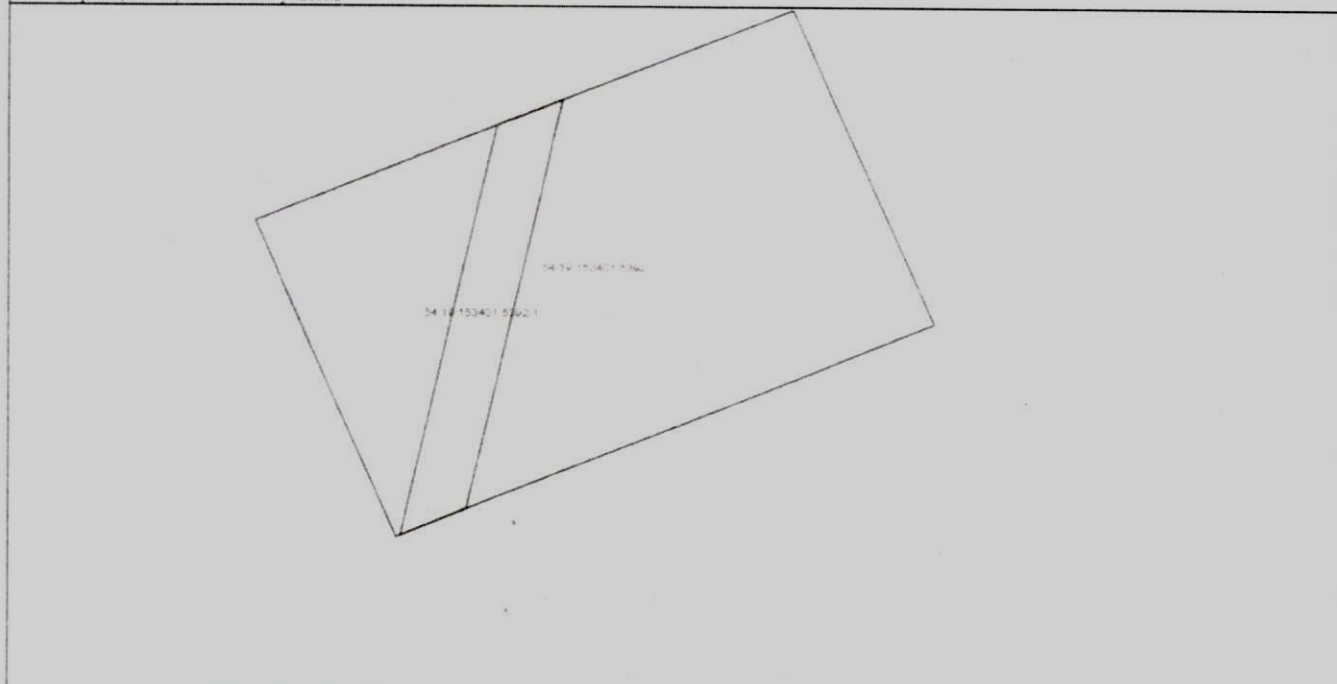
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(подпись)	(подпись)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5392	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1	Условные обозначения
-----------	----------------------

Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер	54:19:153401:5360
Номер кадастрового квартала	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	54:19:153401:517
Адрес	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Медвежья
Площадь	999 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	50649.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А. А. Емельянов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

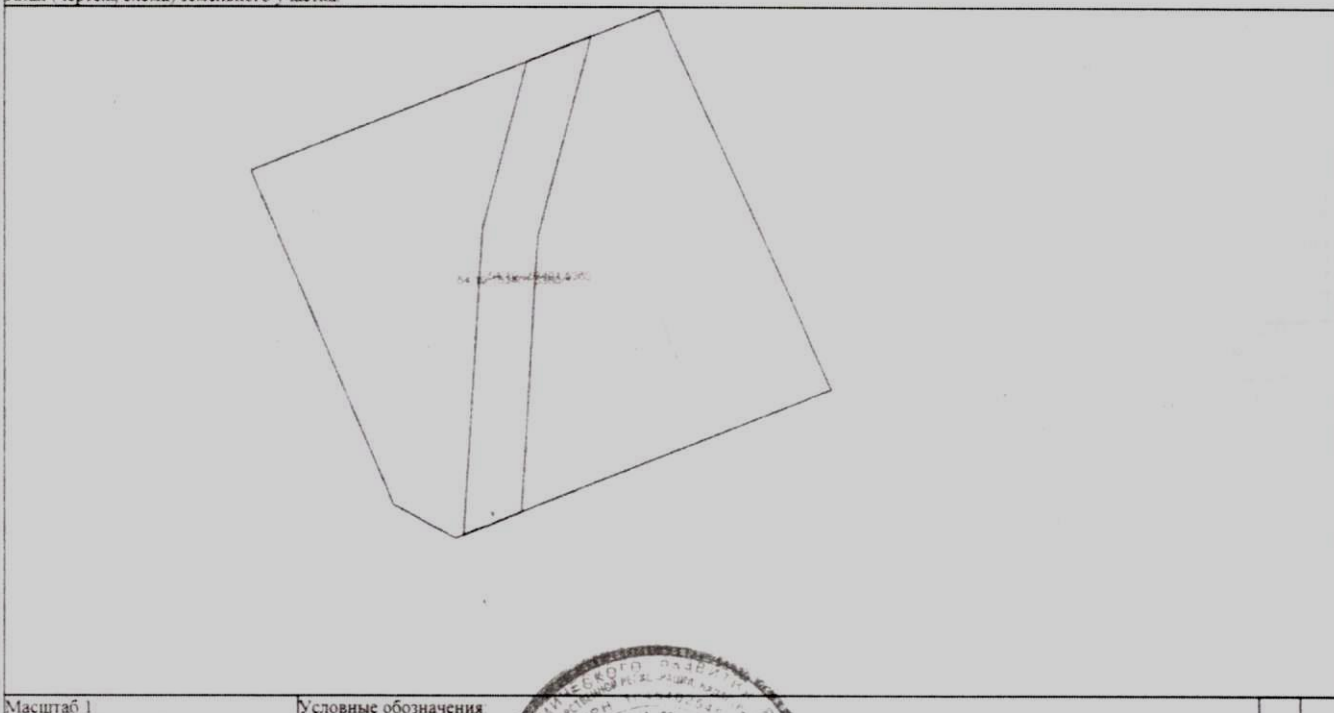
Земельный участок	
Лист объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5360
1. Правообладатель (правообладатели):	1. 1. Катишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519-20. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. 1. собственность, 54:19:153401:5360-54:001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3. 1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А. А. Емельянов



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(Вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5360	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1 Условные обозначения

Главный специалист - эксперт А.А. Емельянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер	
54:19:153401:5284	
Номер кадастрового квартала	54 19 153401
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	54:19:153401:517
Адрес	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Лавровый
Площадь	1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	50700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5284	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Капишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.г. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519-20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 54:19:153401:5284-54:001:2017-2, 16.02.2017 г.
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения от 03.02.2017 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(подпись)	(подпись)

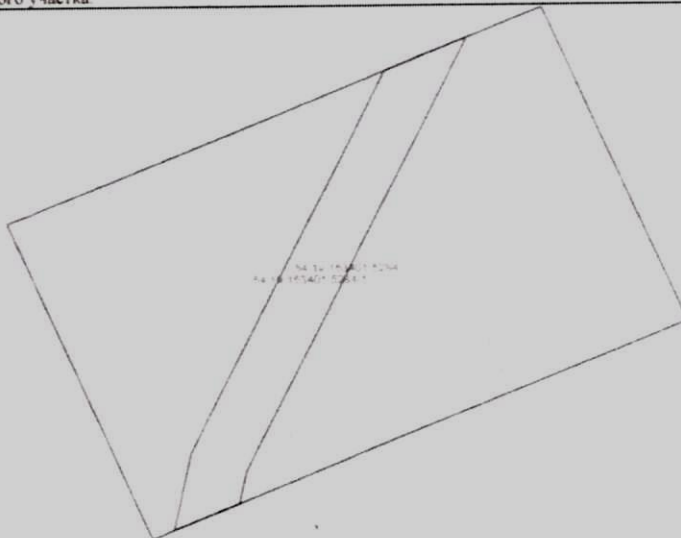


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5284	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1 Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

А.А. Емельянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер	54:19:153401:5288
Номер кадастрового квартала	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	54:19:153401:517
Адрес	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Садовый
Площадь	1000 +- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	50700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

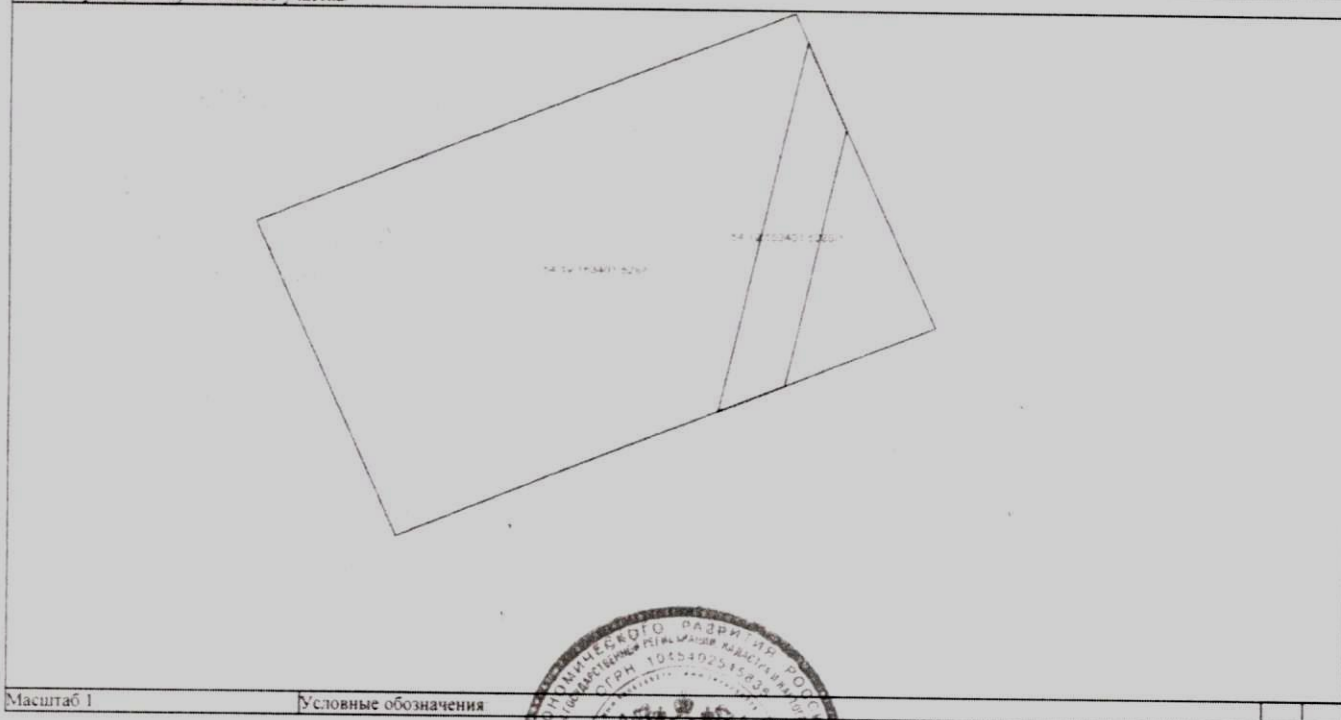
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер	54:19:153401:5288
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капшиников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 54:19:153401:5288-54:001:2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ : _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____			
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5288	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1	Условные обозначения	
Главный специалист - эксперт		А.А. Емельянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

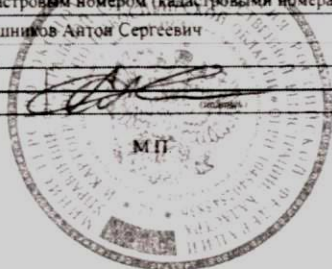
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5289	

Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Садовый
Площадь:	996 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	5049720
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки:	Капишинов Антон Сергеевич

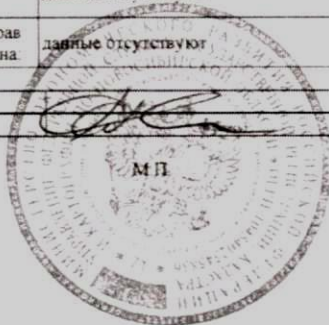
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости:			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5289	

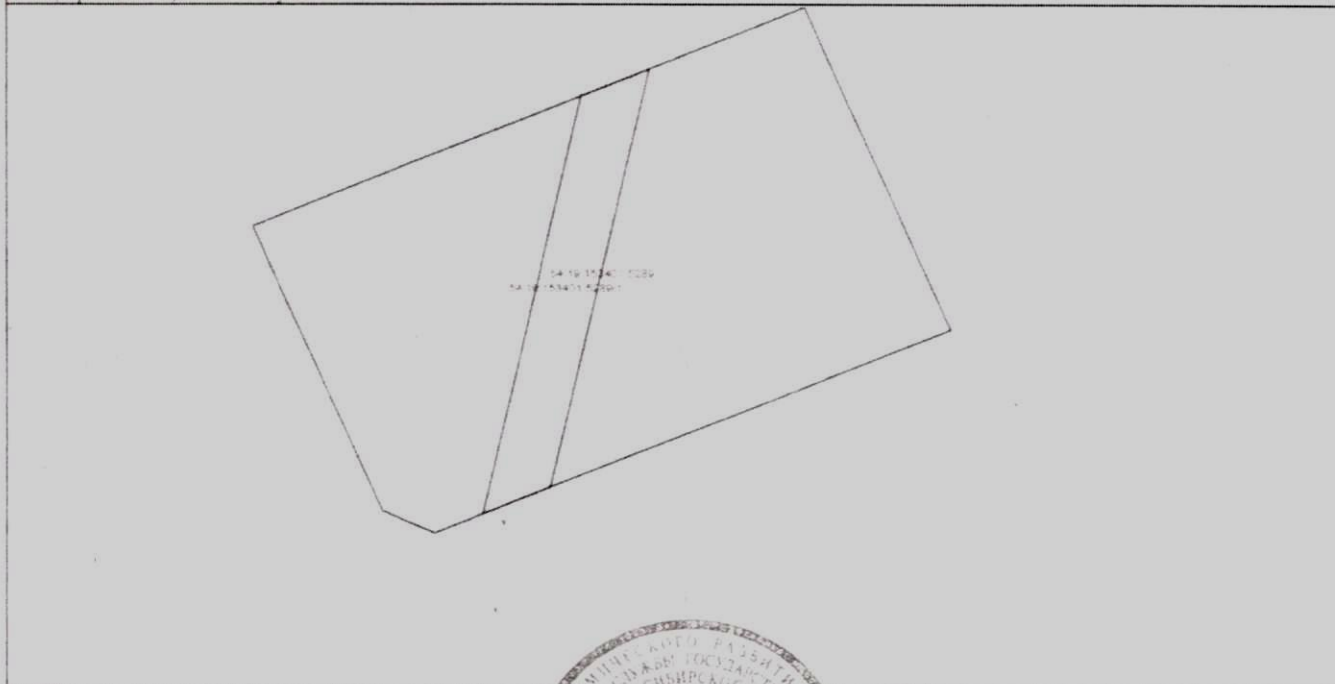
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Калишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 54:19:153401:5289-54:001/2017-2, 16.02.2017 г.
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения от 03.02.2017 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		А.А. Емельянов	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5289	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: Условные обозначения

Главный специалист - эксперт А.А. Емельянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.02.2018			
Кадастровый номер:		54:19:153401:6368	
Номер кадастрового квартала:	54:19:153401		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Родниковая		
Площадь:	794 +/- 10 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	40255.80		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечено посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером 54:19:153401:5482		
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич		
Главный специалист - эксперт		Г. Макрушина	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Земельный участок

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов	Всего листов выписки:
13.02.2018				
Кадастровый номер:		54:19:153401:6368		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:6368-54/001/2018-1, 08.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.И. Макрушина



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

МЛЗ объекта недвижимости

Лист № Раздела 3

Всего листов раздела 3 :

Всего разделов

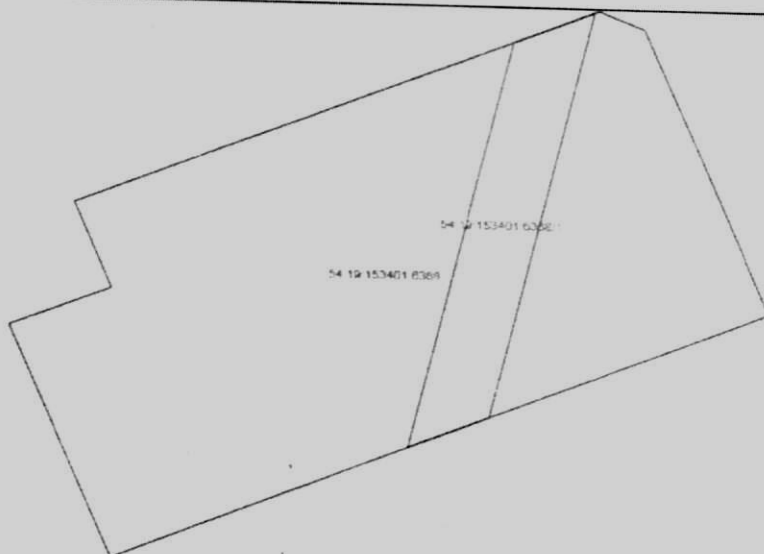
Всего листов выписки

13.02.2018

Кадастровый номер:

54:19:153401:6368

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)



Макрушина

(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ ; _____
16.02.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер	54:19:153401:5305
Номер кадастрового квартала	54 19 153401
Дата присвоения кадастрового номера	20 06 2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	54 19 153401 517
Адрес	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с Плотниково, микрорайон Южный, ул. Рублевская
Площадь	997 - - 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	50547 90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54 19 153401 517 3У219
Получатель выписки	Капотовиков Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № _____ Раздела _____

Всего листов раздела : _____

Всего разделов : _____

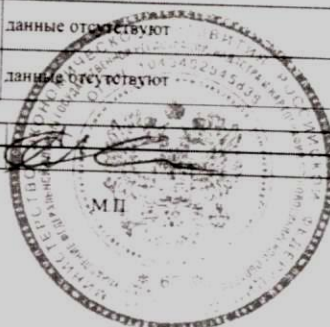
Всего листов выписки : _____

16.02.2017

Кадастровый номер

54:19:153401:5305

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Катишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519-20. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5305-54:001:2017-2, 16.02.2017 г.
3	Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт		А.А. Емельянов

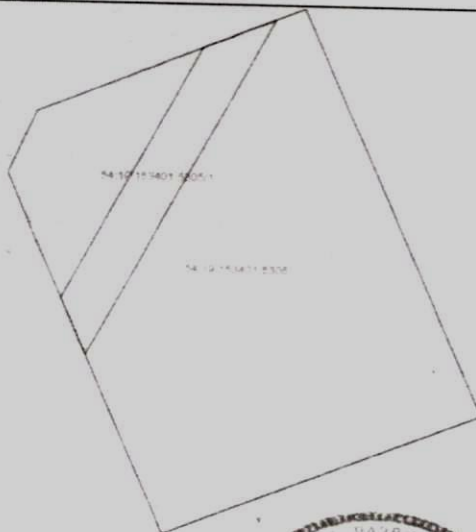


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
16.02.2017				
Кадастровый номер	54:19:153401:5305			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1	Условные обозначения
Главный специалист - эксперт	
А.А. Емельянов	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	: Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5357	

Номер кадастрового квартала	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	54:19:153401:517
Адрес	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Радужная
Площадь	990 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	50193
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	индивидуальные жилые дома и придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки	Капильников Антон Сергеевич

Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № _____ Раздела _____				Всего листов раздела _____		Всего разделов _____		Всего листов выписки _____	
16.02.2017									
Кадастровый номер:				54:19:153401:5357					

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Капишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519-20. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 54:19:153401:5357-54:001/2017-2, 16.02.2017 г.
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения от 03.02.2017 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
------------------------------	----------------

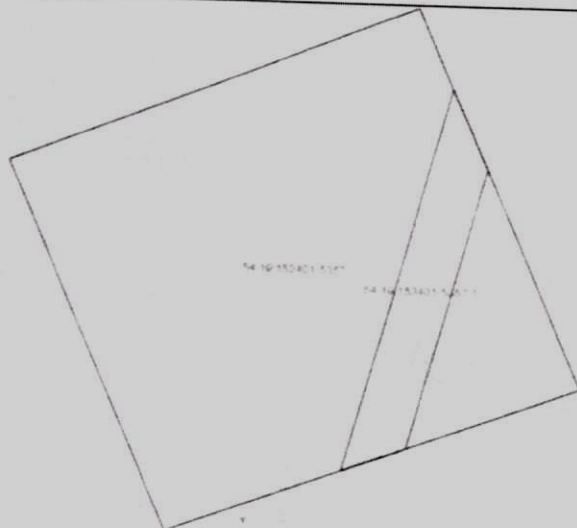


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
№.02.2017				
Кадастровый номер		54:19:153401:5357		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1

Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

А.А. Емельянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5394
Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Родниковая
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219.
Получатель выписки:	Капшинников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А. А. Емельянов
(полное наименование должности)	(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

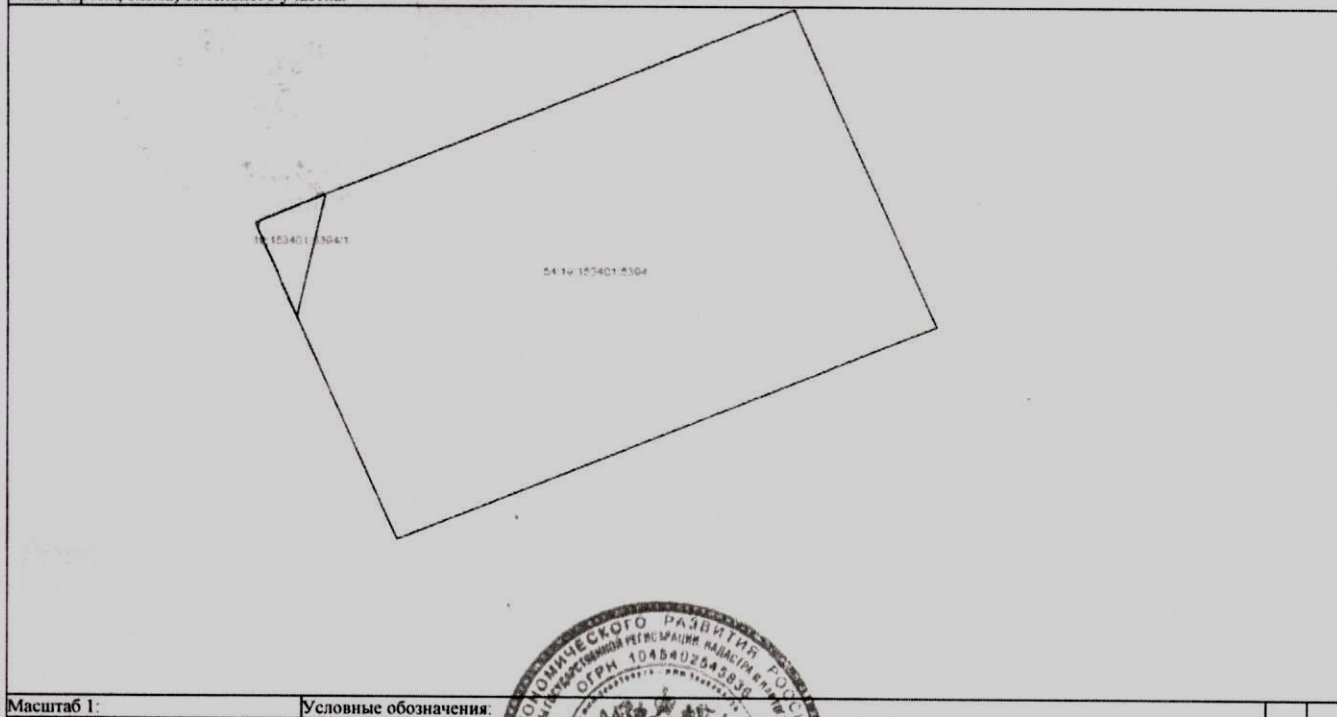
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5394	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5394-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		А.А.Емельянов	
(полное наименование должности)		(подпись)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5394	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

А.А.Емельянов

(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5381
Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Радужная
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 21.06.2018
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219.
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

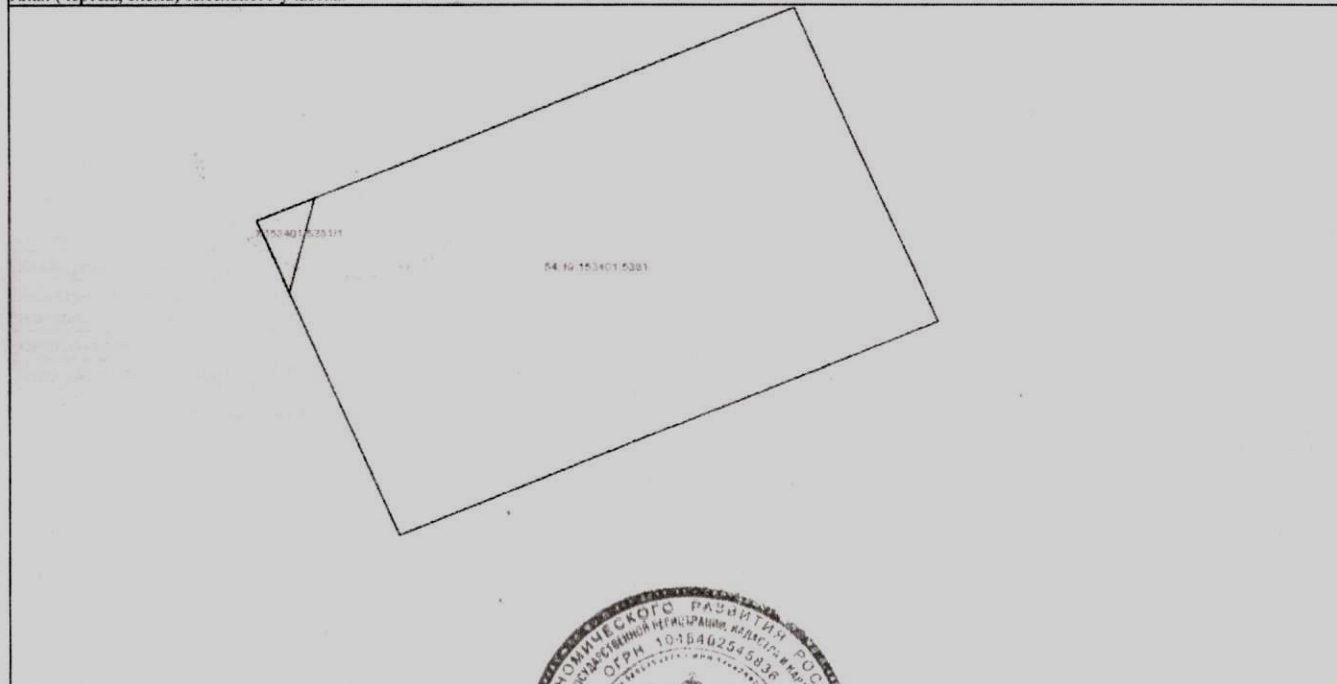
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____
Всего листов раздела _____	Всего разделов _____
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5381
1. Правообладатель (правообладатели):	1. 1. Калининков Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. 1. собственность, 54:19:153401:5381-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3. 1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5381	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	А. А. Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5374
Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Радужная
Площадь:	1001 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50750.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А. А. Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

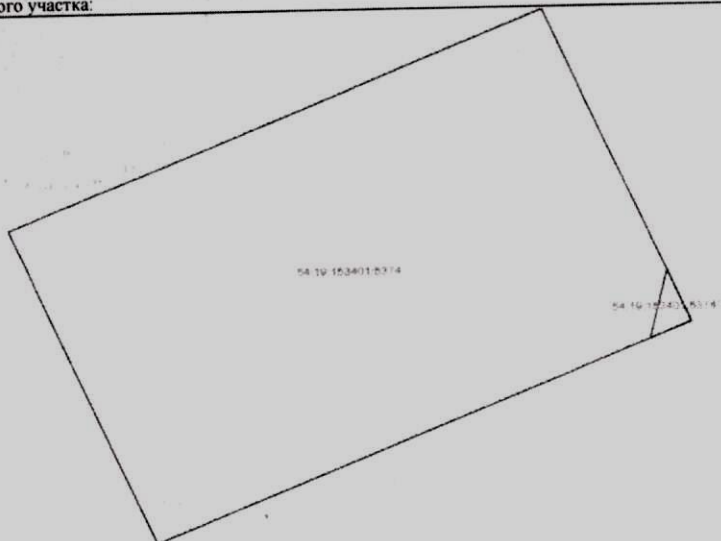
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
6.02.2017			54:19:153401:5374
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капишкинов Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5374-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		А.А. Емельянов	
(подпись, наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5374	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

А.А.Емельянов

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5371
Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Курортная
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А. А. Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

ельный участок

(Вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов	Всего листов выписки
16.02.2017					
Кадастровый номер:				54:19:153401:5371	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капашников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5371-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



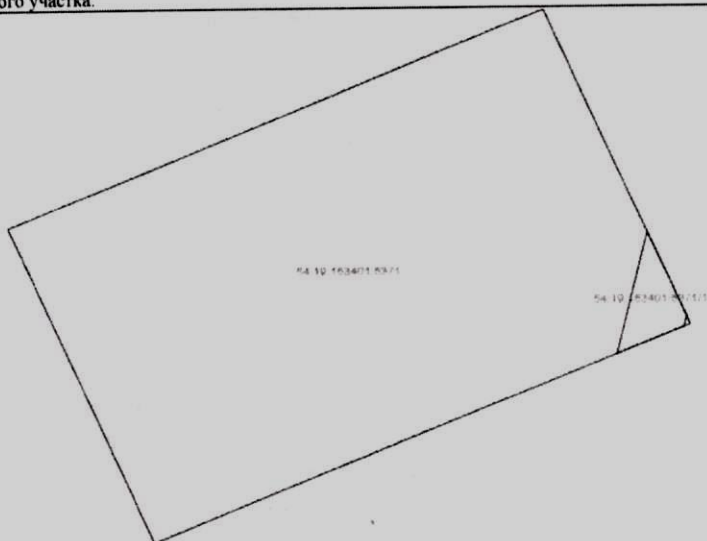
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 16.02.2017
 кадастровый номер: 54:19:153401:5371

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____
 Главный специалист - эксперт _____ А.А.Емельянов
 (подпись) (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5296	

Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Рассветный
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219.
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич

Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

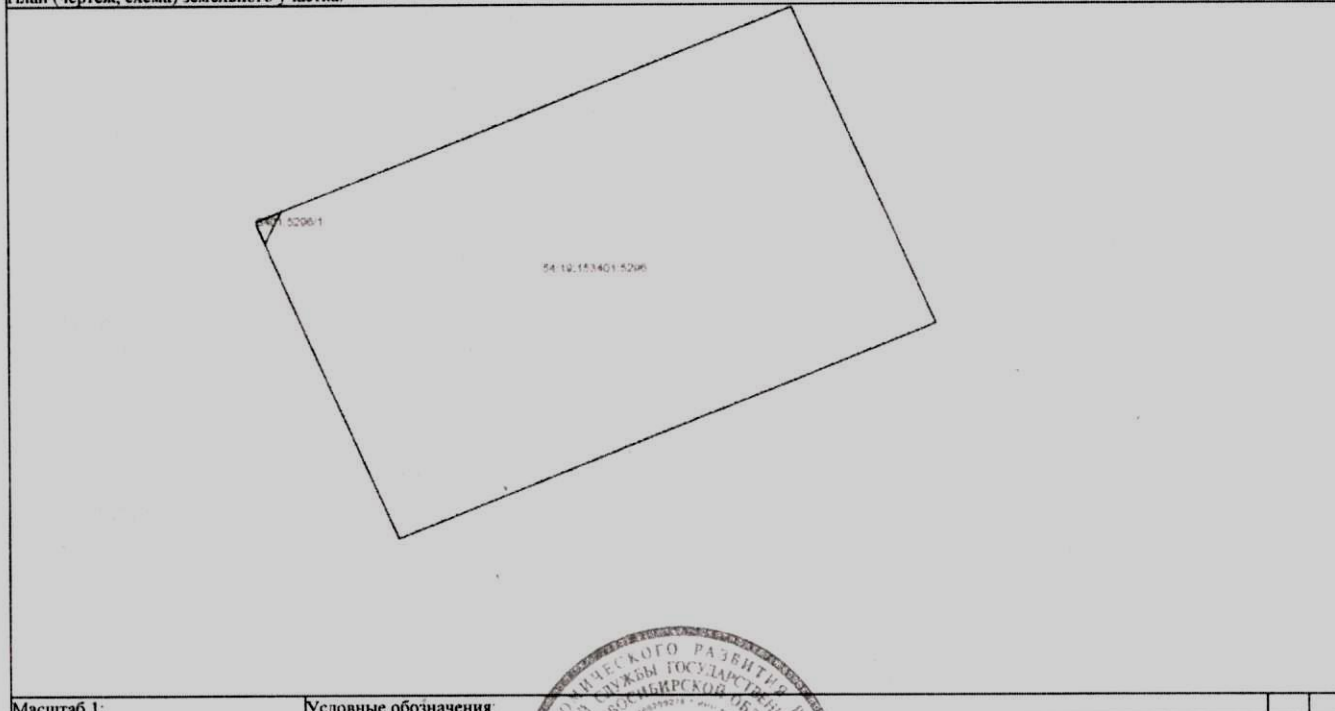
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5296
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капшиников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5296-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

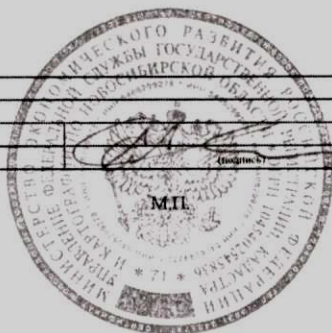
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____
16.02.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:19:153401:5296	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5293	

Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Лавровый
Площадь:	1001 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50750.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219.
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич

Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

ельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов	Всего листов выписки
16.02.2017					
Кадастровый номер:				54:19:153401:5293	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капшиников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5293-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

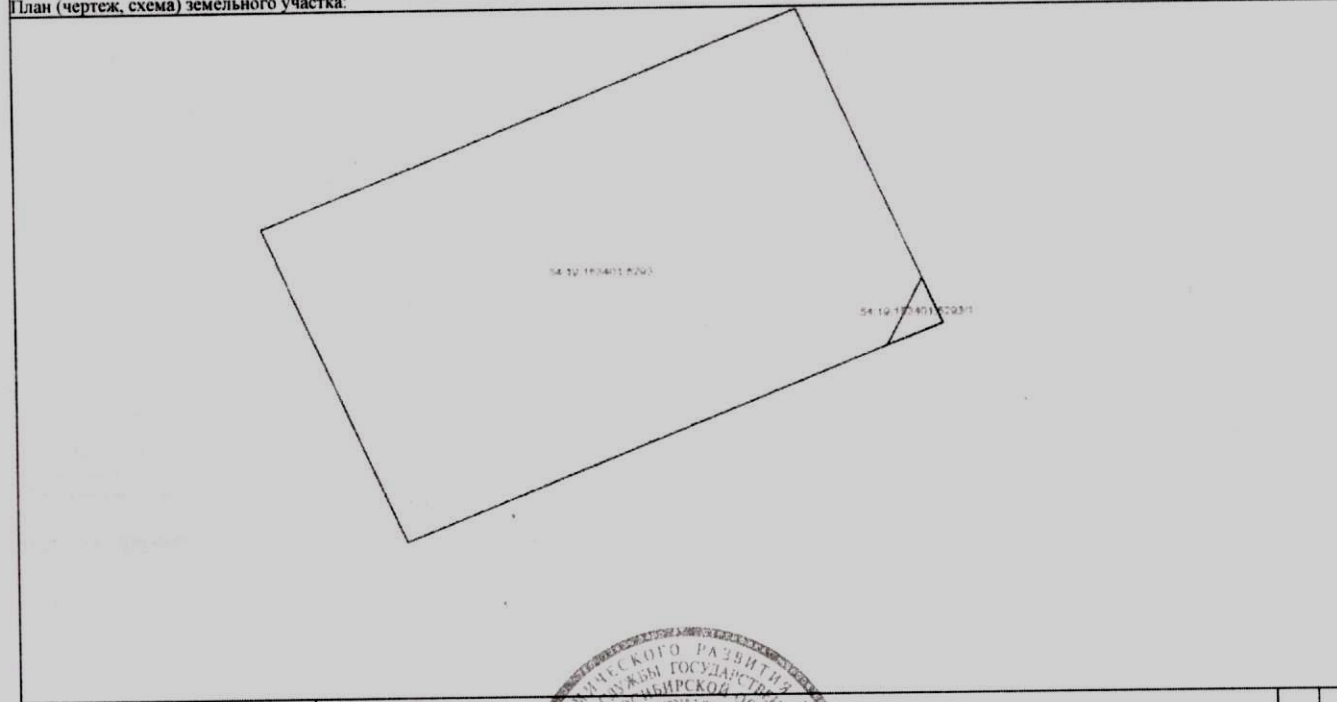
Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5293	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

(подпись, наименование должности)

А.А.Емельянов

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер	54:19:153401:5294
Номер кадастрового квартала	54 19 153401
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	54.19.153401.517
Адрес	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Рассветный
Площадь	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	50700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54 19 153401 517 3У219
Получатель выписки	Капущников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(полное наименование органа регистрации прав)	(подпись, печать)



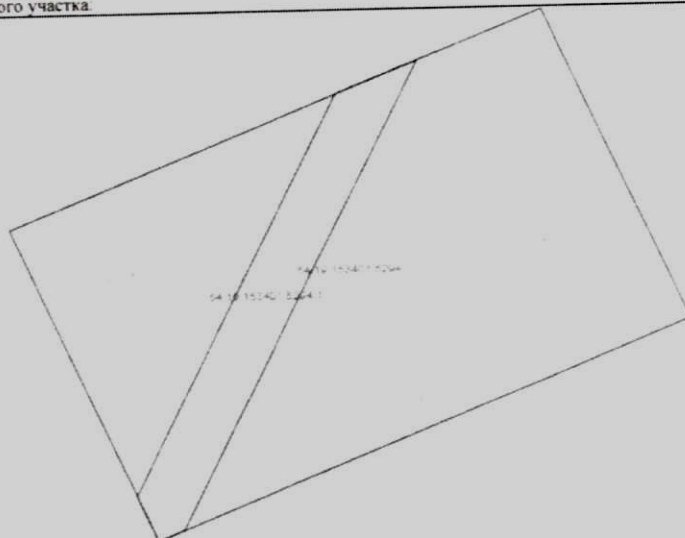
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5294	
1	Правообладатель (правообладатели)	1 1	Калишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519-20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2 1	собственность, 54:19:153401:5294-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3	Документы-основания	3 1	Договор дарения от 03.02.2017 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт		А.А. Емельянов	



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5294	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1

Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

А.А.Емельянов

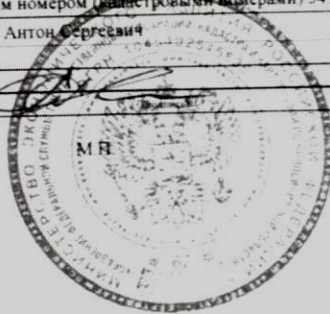
Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____
Всего листов раздела _____	Всего разделов _____
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5295
Номер кадастрового квартала	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Лавровый
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



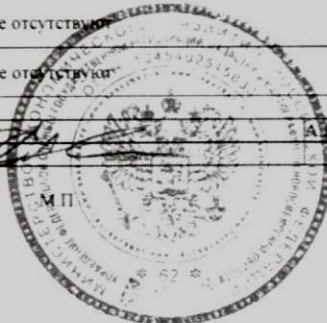
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов	Всего листов выписки
16.02.2017					
Кадастровый номер				54:19:153401:5295	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Капишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519-20. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 54:19:153401:5295-54:001/2017-2, 16.02.2017 г.
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения от 03.02.2017 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт		А.А. Емельянов	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела _____

Всего листов раздела _____

Всего разделов _____

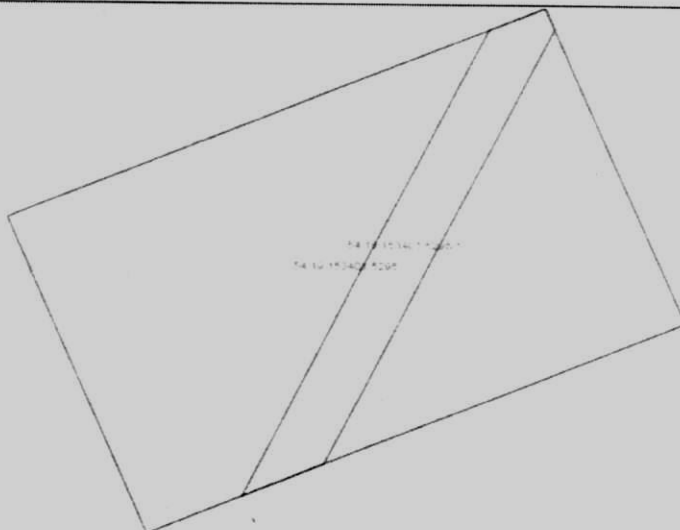
Всего листов выписки _____

16.02.2017

Кадастровый номер

54:19:153401:5295

План (чертеж, схема) земельного участка.



Масштаб 1:

Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

А.А. Емельянов

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
16.02.2017	Всего разделов _____
Кадастровый номер:	54:19:153401:5297
Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Лавровый
Площадь:	1001 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50750.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219.
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А. А. Емельянов
(подпись главного специалиста)	(подпись, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5297	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капишиков Антон Сергеевич, 19.03.1987 года рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5297-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица - органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5297	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

(подпись, наименование должности)



А.А. Емельянов

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5285	
Номер кадастрового квартала:		54:19:153401	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.06.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		54:19:153401:517	
Адрес:		Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Лавровый	
Площадь:		1000 +/- 11 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		50700	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 21.06.2018	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219.	
Получатель выписки:		Капишников Антон Сергеевич	

Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

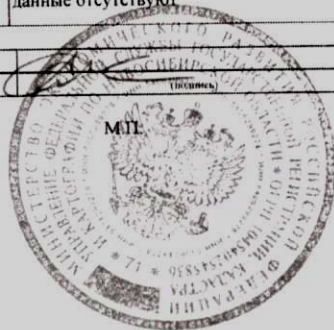


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5285	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капишкинов Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5285-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

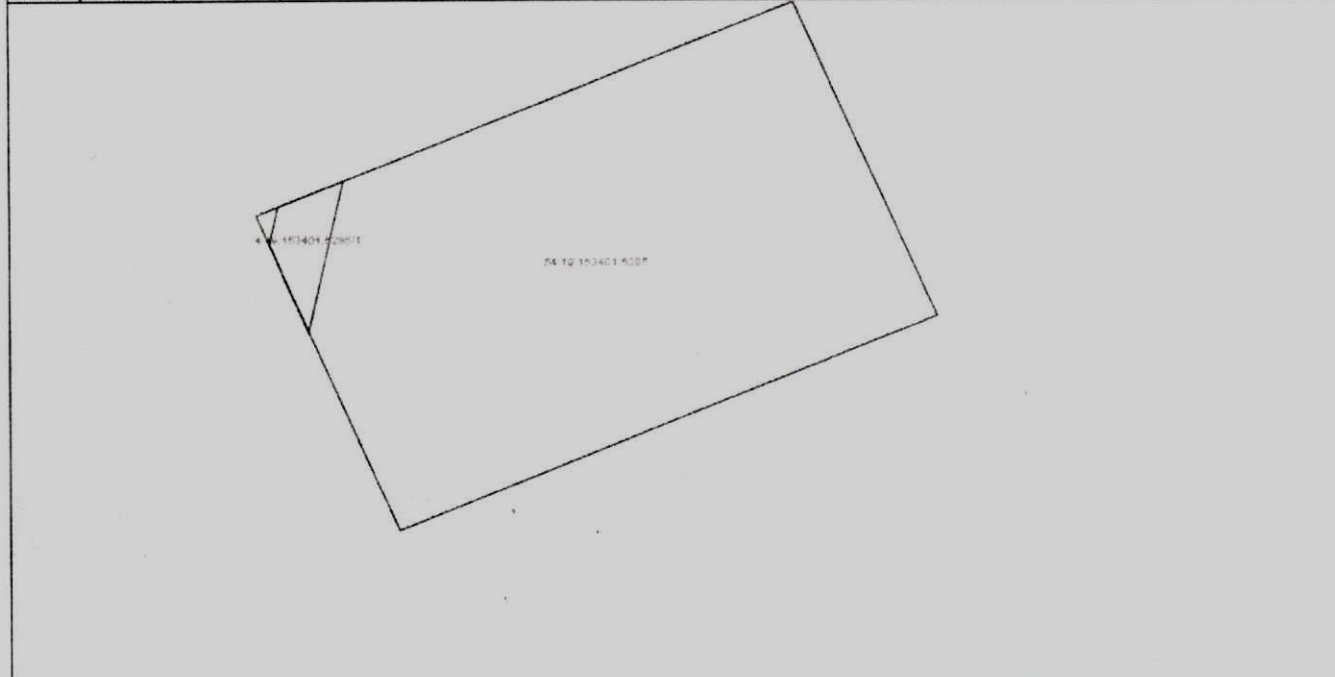
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5285	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5283
Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Лавровый
Площадь:	1199 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	60789.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219
Получатель выписки:	Капишиников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ : _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____

16.02.2017

Кадастровый номер:

54:19:153401:5283

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капищевых Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.г. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5283-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

(подпись, наименование должности)

А.А.Емельянов

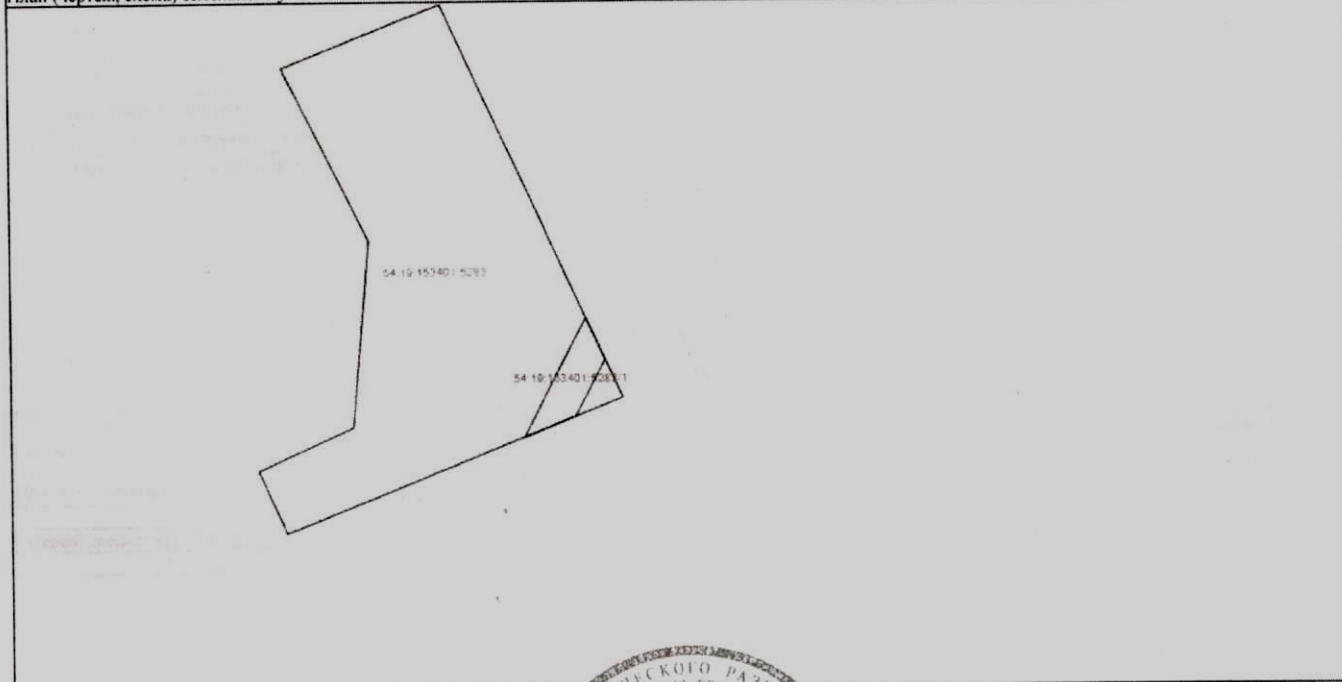
(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
1	02.2017		
Кадастровый номер:		54:19:153401:5283	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5276	
Номер кадастрового квартала:		54:19:153401	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.06.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		54:19:153401:517	
Адрес:		Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Рублевская	
Площадь:		996 +/- 11 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		50497.20	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219	
Получатель выписки:		Капишников Антон Сергеевич	
Главный специалист - эксперт		А. А. Емельянов	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела _____ : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

16.02.2017

Кадастровый номер:

54:19:153401:5276

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Калининков Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5276-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

А.А.Емельянов

(подпись)

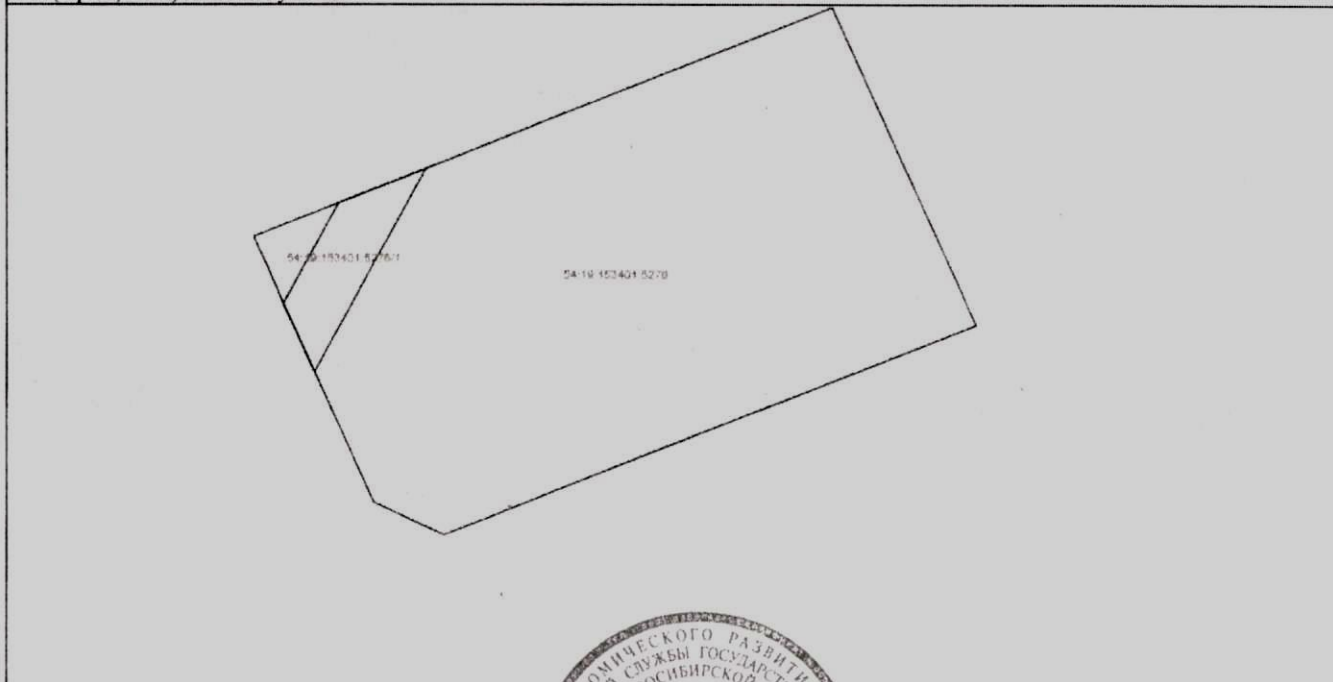
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5276	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	А.А.Емельянов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер:	54:19:153401:5275
Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:19:153401:517
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, пер. Рублевский
Площадь:	1058 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53640.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219.
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5275	

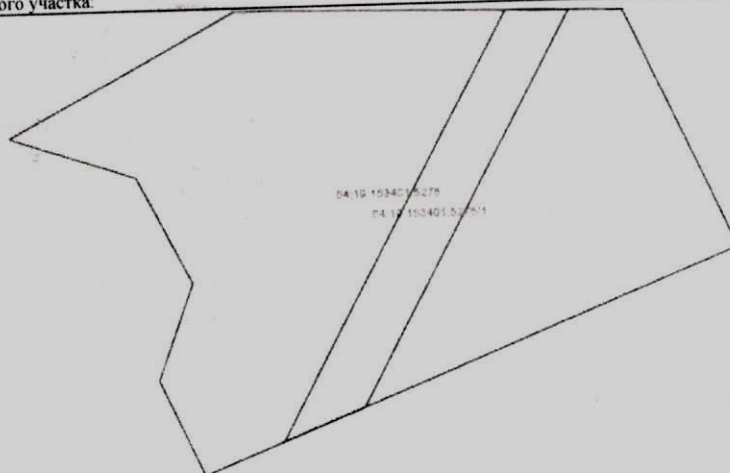
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капшиников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5275-54/001/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
А.А.Емельянов	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
16.02.2017			
Кадастровый номер:		54:19:153401:5275	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:

Условные обозначения.

Главный специалист - эксперт

(подпись, наименование должности)

А.А. Емельянов

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок

Объект недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
16.02.2017			
Кадастровый номер		54:19:153401:5292	
Номер кадастрового квартала		54:19:153401	
Дата присвоения кадастрового номера		20.06.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		54:19:153401:517	
Адрес		Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Рублевская	
Площадь		945 +/- 11 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		47911 50	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости		данные отсутствуют	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования		индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219	
Получатель выписки		Капишников Антон Сергеевич	
Главный специалист - эксперт		А.А. Емельянов	



Земельный участок	
Вид объекта недвижимости:	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
16.02.2017	
Кадастровый номер	54:19:153401:5292
1. Правообладатель (правообладатели)	1. 1. Катишников Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел У ФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2. 1. собственность, 54:19:153401:5292-54:001:2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания	3. 1. Договор дарения от 03.02.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.А. Емельянов
Подпись, подтверждающая подлинность:	Подпись, подтверждающая подлинность:



Земельный участок

Описание местоположения земельного участка

Лист № _____ Раздела _____

Лист объекта недвижимости

Всего листов раздела : _____

Всего разделов _____

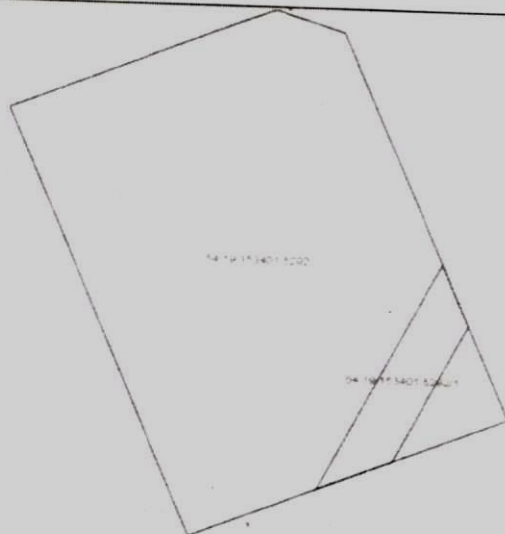
Всего листов выписки _____

16.02.2017

Кадастровый номер

54:19:153401:5292

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1

Условные обозначения

Главный специалист - эксперт

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

А.А. Емельянов

Подпись, Фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего листов выписки: ____	
24.04.2019	
Кадастровый номер: 54:19:153401:5378	

Номер кадастрового квартала:	54:19:153401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, микрорайон Южный, ул. Курортная
Площадь:	1002 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50801.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:19:153401:517:3У219.
Получатель выписки:	Капишников Антон Сергеевич

Специалист -эксперт	В.И.Плотников
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
24.04.2019		
Кадастровый номер:		54:19:153401:5378

1. Правообладатель (правообладатели):	Капишинов Антон Сергеевич, 19.03.1987 год рождения. Место рождения: гор. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 135-033-519 20. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 06 № 112174, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:19:153401:5378-54/001/2019-2, 24.04.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения от 19.04.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист -эксперт	В.И.Плютников	(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)
---------------------	---------------	---------------------------------	--------------------



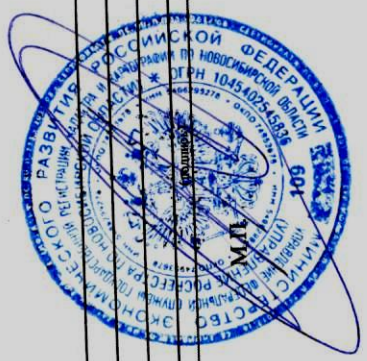
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(инд. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
24.04.2019		54:19:153401:5378	
Кадастровый номер:			



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Специалист -эксперт	В.И.Плютников
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ОУФМС России по Новосибирской области
в Дзержинском районе
гор. Новосибирска

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. Королёва
дом № 74/2 корп. 10
03 февраля 2009
подпись [подпись]

ОУФМС России по Новосибирской области
в Дзержинском районе гор. Новосибирска

СНЯТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

08 декабря 2011
подпись [подпись]

ОУФМС России по Новосибирской области
в Дзержинском районе
гор. Новосибирска

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. 1-ая Юргинская
дом № 64 корп. 13 кв. 201
13 декабря 2011
подпись [подпись]

50 06 112174

50 06 112174

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан
ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ

Дата выдачи 25.04.2007 Код подразделения 540-003



Личный код

Личная подпись

[подпись]

50 06 112174

КАЛИШНИКОВ

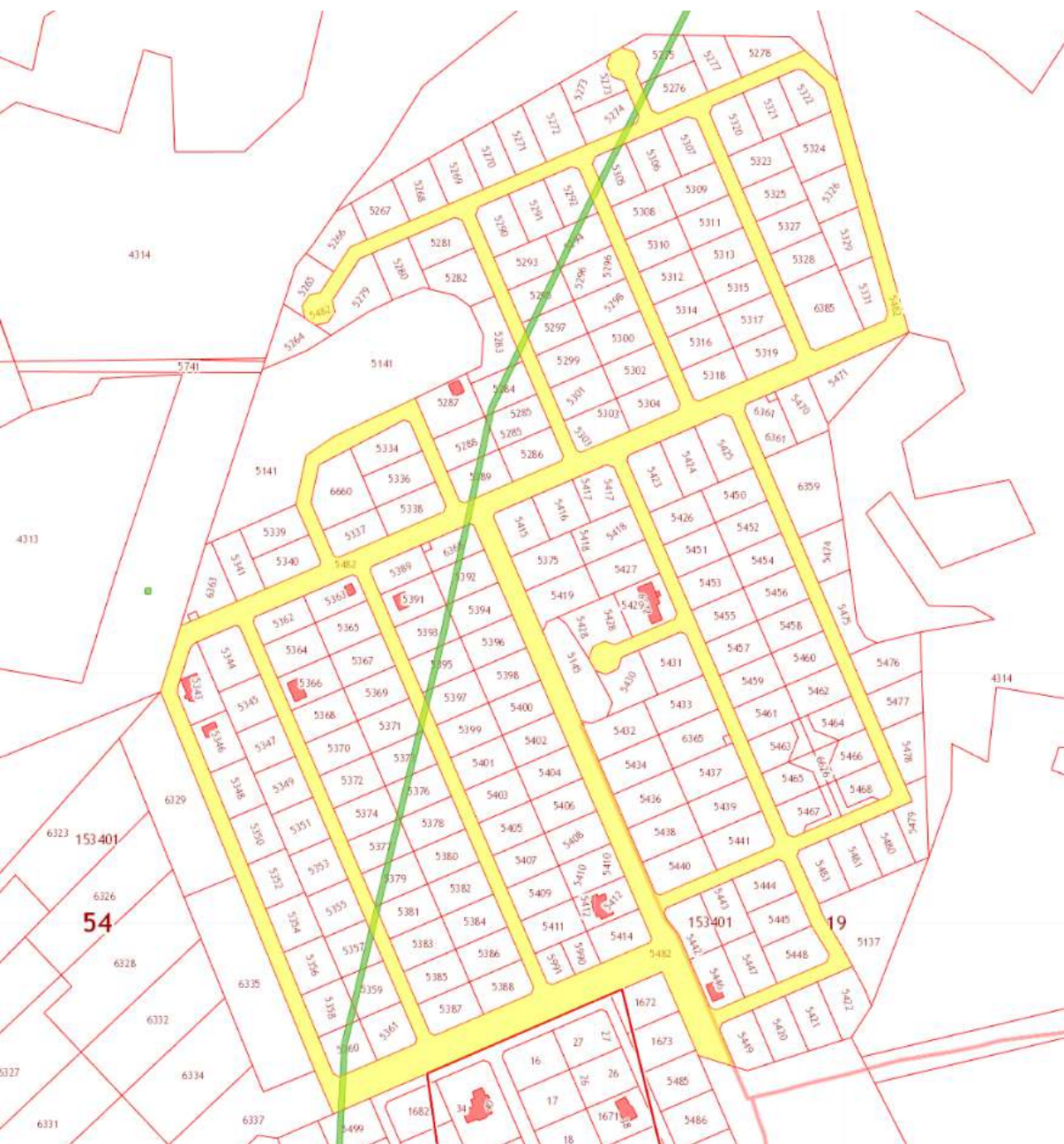
АНТОН

СЕРГЕЕВИЧ

Муж. Дата рождения 19.03.1987

Место рождения ГОР. НОВОСИБИРСК





РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17 декабря 2014 г.

г. Новосибирск

Новосибирский районный суд Новосибирской области

в составе:

Председательствующего
При секретаре

Сафроновой Е. Н.
Шевцовой Л. Ю.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Яровиковой Нины Федоровны к Открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» об устранении препятствий в пользовании земельным участком, взыскании убытков,

установил:

Яровикова Н. Ф. с учетом уточнения исковых требований (л.д. 158 т. 2) обратилась в суд с иском к ОАО «Ростелеком» об устранении препятствий в пользовании земельным участком. Просила суд обязать ответчика устранить препятствия в пользовании земельными участками, образованными в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:517, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, в южной части кадастрового квартала 54:19:153401, путем демонтажа волоконно-оптической линии связи за переделы земельных участков с кадастровыми номерами:

54:19:153401:5359, 54:19:153401:5360, 54:19:153401:5379, 54:19:153401:5377, 54:19:153401:5376, 54:19:153401:5373, 54:19:153401:5390, 54:19:153401:5392, 54:19:153401:5393, 54:19:153401:5395, 54:19:153401:5288, 54:19:153401:5289, 54:19:153401:5275, 54:19:153401:5292, 54:19:153401:5294, 54:19:153401:5284, 54:19:153401:5297, 54:19:153401:5295, 54:19:153401:5305, 54:19:153401:5357, 54:19:153401:5358.

В обоснование своего требования истица указала, что ей на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 54:19:153401:517.

При проведении межевых работ по разделу земельного участка ей стало известно о том, что по участку ответчик проложил волоконно-оптические линии связи. На территории её участка установлена охранный зона линии связи.

Полагает, что действия ответчика являются незаконными, так как согласия на прокладку линий связи по своему земельному участку она не давала.

Учитывая, что нарушены её права, как собственника земельного участка, обратилась в суд с требованием об устранении препятствий в пользовании земельным участком.

С марта по июнь 2013 г. истица заключила с третьими лицами восемь договоров купли-продажи образуемых в будущем земельных участков. По условиям договоров, истица должна была передать в собственность покупателей сформированные земельные участки в срок до конца 2013 г. Условиями договора также была предусмотрена обязанность истицы передать земельные участки, свободные от любых правопритязаний третьих лиц. Покупатели внесли задатки за земельные участки.

С учетом того, что при формировании земельных участков было установлено наличие линий связи на участках, покупатели отказались от заключения договоров и потребовали с истицы возврат задатка в двойном размере. В связи с чем, истицей понесены убытки в сумме 3 000 000 руб., которые она просит взыскать с ответчика.

В судебном заседании представитель истца Кирикович В. С., действующий на основании доверенности, доводы, изложенные в иске, и заявленные истицей исковые требования поддержал. Представил суду письменные пояснения по иску, которые оглашены в судебном заседании и приобщены к материалам дела.

Представители ответчика Калачев М. Ю. и Шпигунова Ю. М., действующие на основании доверенностей, в судебном заседании возражали против иска, поддержали доводы, изложенные в письменных возражениях на иск.

Выслушав участников процесса, исследовав доказательства по делу в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается в обоснование своих требований или возражений.

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу положений пункта 1 статьи 43 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункта 3 статьи 261 ГК РФ, граждане осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено настоящим Кодексом, федеральными законами.

Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

Согласно п. 2 ст. 264 ГК РФ лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

По смыслу указанных норм, обязанность терпеть воздействие третьих лиц на его имущество, допускать пользование и владение таковым, совершение иных действий, препятствующих осуществлению принадлежащих ему прав, у собственника земельного участка возникает по его воле либо в других случаях, прямо установленных федеральным законом.

Иное противоречило бы требованиям части 1 статьи 35 Конституции Российской Федерации, основным началам гражданского законодательства о неприкосновенности собственности, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, ограничения гражданских прав только федеральным законом (пункт 1 - 2 статьи 1 ГК РФ).

Согласно статье 6 Федерального закона N 126-ФЗ "О связи", организации связи по договору с собственником или иным владельцем зданий, опор линий электропередачи, контактных сетей железных дорог, столбовых опор, мостов, коллекторов, туннелей, в том числе туннелей метрополитена, железных и автомобильных дорог и других инженерных объектов и технологических площадок, а также полос отвода, в том числе полос отвода железных дорог и автомобильных дорог, могут осуществлять на них строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи (пункт 3).

В соответствии с ч. 2 статьи 10 Закона о связи, предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установление охранных зон сетей связи и сооружений связи и создание просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством РФ.

Так, частью 2 статьи 91 ЗК РФ предусмотрено, что в целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи.

Таким образом, наличие охранной зоны подземной линии связи является следствием предоставления организации связи земельного участка его собственником на одном из оснований, установленных земельным законодательством, к которым в соответствии со статьями 22 - 23 ЗК РФ относятся аренда и право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Доказательств того, что ответчик правомерно пользуется спорным земельным участком, на одном из указанных в законе оснований, не представлено.

В судебном заседании установлено, что истце на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 54:19:153401:517, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, в южной части кадастрового квартала 54:19:153401.

Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке, сведения о наличии обременений в пользовании земельным участком как в свидетельстве о регистрации права собственности, так и в кадастровом паспорте на земельный участок отсутствуют.

В результате раздела данного земельного участка образованы участки с кадастровыми номерами: 54:19:153401:5359, 54:19:153401:5360, 54:19:153401:5379, 54:19:153401:5377, 54:19:153401:5376, 54:19:153401:5373, 54:19:153401:5390, 54:19:153401:5392, 54:19:153401:5393, 54:19:153401:5395, 54:19:153401:5288, 54:19:153401:5289, 54:19:153401:5275, 54:19:153401:5292, 54:19:153401:5294, 54:19:153401:5284, 54:19:153401:5297, 54:19:153401:5295, 54:19:153401:5305, 54:19:153401:5357, 54:19:153401:5358.

Все вновь образованные земельные участки поставлены на кадастровый учет, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками.

Таким образом, разрешенное использование земельного участка предполагает возможность возводить строения и сооружения на данном участке.

Предоставленными в материалы дела выписками из кадастровых паспортов на данные земельные участки подтверждается нахождение в границах данных участков линий связи ответчика.

Данное обстоятельство не оспаривает ответчик. Согласно письму от 21.10.2014 г., ответчик признает, что волоконно-оптический кабель, расположенный на указанных земельных участках, принадлежит ОАО "Ростелеком".

Обращаясь за судебной защитой в порядке статьи 304 ГК РФ, истец ссылается на то, что принадлежащее ответчику имущество располагается на его земельном участке в отсутствие законных оснований, а также на то, что такое расположение ограничивает его право в полном объеме пользоваться принадлежащим ему имуществом, в том числе, препятствует возможности отчуждения земельного участка.

Кроме того, наличие на земельном участке, принадлежащем истцу, линии связи, создает для него публично-правовые ограничения, связанные с использованием, а также с охраной линий и сооружений связи.

Согласно подпункту "а" пункта 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В силу пункта 18 Правил на производство всех видов работ, связанных со вскрытием грунта в охранной зоне линий связи или линий радиодиффузии (за исключением вспашки на глубину не более 0,30 м), на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке заказчиком

(застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Пунктом 48 Правил предусмотрено, что в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м).

Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов (п. 30 Правил).

При таких обстоятельствах, учитывая, что действиями ответчика нарушены права истца как собственника земельного участка, истцу созданы препятствия в использовании земельного участка по его целевому назначению, суд полагает, что исковые требования в части устранения препятствий в пользовании земельным участком путем выноса линии связи за пределы участка, являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Доводы ответчика о правомерности его действий по прокладке линии связи по участку истца суд находит несостоятельными.

Как установлено в судебном заседании, 26 июня 2009 года ОАО "Сибирьтелеком" (после реорганизации ОАО «Ростелеком») утверждено Техническое задание на разработку рабочего проекта "Строительство ВОЛП г. Новосибирск - АТС5 г. Бердск (резервирование центра обработки данных (РЦОД)) ОАО "Сибирьтелеком" (л.д.227 т. 1).

В соответствии с договором подряда №22/СМР-09 от 19.05.2009 года на выполнение работ по строительству объектов связи ОАО "Сибирьтелеком" (л.д.70), Генподрядчик - ООО "Алтайтелефонстрой" выполнил для Заказчика - ОАО "Сибирьтелеком" работы по строительству ВОЛП ВЗПс Новосибирск-Бердск (резервирование ЦОД-РЦОД) Новосибирского филиала ОАО "Сибирьтелеком".

Указанная линия связи принята Заказчиком 31 августа 2010 года, что подтверждается предоставленным ответчиком в материалы дела Актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, утвержденным 31 августа 2010 года со стороны ОАО "Сибирьтелеком".

Доказательств того, что земельные участки ОАО "Сибирьтелеком" либо ООО "Алтайтелефонстрой" для строительства и эксплуатации волоконно-оптической линии передач предоставлялись в установленном законом порядке, суду не представлено.

Ответчиком в подтверждение правомерности строительства волоконно-оптической линии передач на земельном участке с кадастровым номером 54:19:153401:517 предоставлен Акт выбора земельных участков ООО "СибДальРегион" для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Новосибирск-Плотниково-Искитим" по территории Новосибирского района Новосибирской области", утвержденный Постановлением Главы

Новосибирского района Новосибирской области №3003-Па от 12 сентября 2012 года (л.д. 61 т. 1).

Данный Акт выбора земельного участка для строительства не является документом, подтверждающим факт предоставления спорного земельного участка обществу для прокладки подземной кабельной линии связи.

Предварительное согласование места размещения объекта строительства с утверждением акта выбора земельных участков для строительства, согласно требованиям пункта 5 статьи 31 Земельного кодекса РФ, не является окончательным актом по распоряжению земельным участком, и не означает, что данный земельный участок в обязательном порядке будет предоставлен заявителю.

В соответствии с пунктом 8 статьи 31 Земельного кодекса РФ решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства в аренду согласно требованиям пункта 3 статьи 30 Земельного кодекса РФ, и действует в течение трех лет.

На основании изложенного, предоставленный Акт выбора земельных участков ООО "СибДальРегион" для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Новосибирск-Плотниково-Искитим" не является документом, подтверждающим предоставление земельных участков для строительства указанной линии связи в соответствии с действующим земельным законодательством.

Кроме того, названный акт не содержит указания на выбор для строительства линии связи спорного земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:517, на котором осуществлены работы по строительству линии связи. Данный акт содержит указание на выбор для строительства иных земельных участков, не выступающих предметом настоящего спора. Таким образом, предоставленный ответчиком акт выбора не подтверждает также предварительный выбор спорного участка для строительства линий связи.

Более того, как следует из содержания указанного акта и Постановления №3003-па от 12.09.2012 года, выбор земельного участка был осуществлен не для ОАО "Сибирьтелеком" либо ООО "Алтайтелефонстрой", а для третьего лица - ООО "СибДальРегион", не являющегося Заказчиком строительства.

Ответчиком не предоставлены также доказательства соблюдения установленного ст. 51 Градостроительного кодекса РФ порядка получения разрешительной документации на строительство.

С учетом изложенного следует, что прокладка линии связи на земельном участке истца без согласия последнего является самовольным занятием земельного участка.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Гражданского кодекса РФ гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения нарушенных прав и судебной защиты.

Статьей ст. 10 ГК РФ не допускается недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Как установлено судом, ответчик выступил заказчиком строительства волоконно-оптической линии связи "Новосибирск-Плотниково-Искитим". Ответчик обязан был знать порядок предоставления земельных участков организациям связи для строительства сооружений. В нарушение земельного и гражданского законодательства ответчик начал строительство линии связи в 2009 г., а принял законченное строительство 31 августа 2010 года, при этом у него отсутствовало какое-либо право на земельный участок, занятый под строительством линии связи.

Истцом также заявлены требования о взыскании убытков в сумме 3 000 000 руб.

Судом установлено, что в соответствии с договорами №18/05 от 18.05.2013 г., №21/05 от 21.05.2013 г., №18/05/2 от 18.05.2013 г. истица приняла обязательство передать покупателям четыре земельных участка, сформированных из земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:517, принадлежащего ей на праве собственности, свободными от какого-либо имущества и каких-либо прав третьих лиц.

В обоснование требований о взыскании убытков истица указала, что в связи с тем, что на вновь образованных земельных участках, являющихся предметами вышеуказанных договоров, после постановки их на кадастровый учет были выявлены ограничения в пользовании в виде линии связи, Покупатели отказались принимать земельные участки, отказались от исполнения договора купли-продажи и потребовали возврата суммы задатка в двойном размере.

Согласно статье 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Суд не находит оснований для возмещения понесенных истцом убытков, так как наличие причинно-следственной связи между действиями ответчика и понесенными истцом убытками не установлено. Участки не были из владения истицы, в связи с чем, она не лишена возможности распорядиться ими вновь, после устранения препятствий, послуживших основанием для расторжения договоров купли-продажи земельных участков, которые будут сформированы в будущем.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ, действуя разумно и добросовестно, истица должна была предпринять меры по формированию земельных участков, убедиться в том, что участки свободны от прав третьих лиц, и только после этого заключать сделки по продаже участков.

В соответствии со ст. 206 ГПК РФ при принятии решения суда, обязывающего ответчика совершить определенные действия, не связанные с передачей имущества или денежных сумм, суд устанавливает в решении срок, в течение которого решение суда должно быть исполнено.

С учетом мнения участников процесса, суд полагает возможным установить ответчику срок для исполнения решения суда в части выноса линии за пределы участков истца, с учетом климатических условий данного региона, - четыре месяца с даты вступления решения суда в законную силу.

руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Яровиковой Нины Федоровны к Открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» об устранении препятствий в пользовании земельным участком, взыскании убытков – удовлетворить частично.

Обязать Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» в течение четырех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу, устранить препятствия в пользовании земельными участками, образованными в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:517, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, в южной части кадастрового квартала 54:19:153401, путем демонтажа волоконно-оптической линии связи за пределы земельных участков с кадастровыми номерами:

54:19:153401:5359, 54:19:153401:5360, 54:19:153401:5379,
54:19:153401:5377, 54:19:153401:5376, 54:19:153401:5373, 54:19:153401:5390,
54:19:153401:5392, 54:19:153401:5393, 54:19:153401:5395, 54:19:153401:5288,
54:19:153401:5289, 54:19:153401:5275, 54:19:153401:5292, 54:19:153401:5294,
54:19:153401:5284, 54:19:153401:5297, 54:19:153401:5295, 54:19:153401:5305,
54:19:153401:5357, 54:19:153401:5358.

В удовлетворении остальной части исковых требований Яровиковой Нины Федоровны – отказать.

Решение может быть обжаловано в Новосибирский областной суд через Новосибирский районный суд в течение месяца с даты изготовления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 26 декабря 2014 г.

Судья подпись

