

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по проекту правил  
землепользования и застройки Раздольненского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

07.12.2020 г.

№ 187

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Гусиный Брод, ул. Центральная, 40а.

**Организатор публичных слушаний:** администрация Новосибирского района Новосибирской области.

**Разработчик проекта правил землепользования и застройки:** общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» № 16А от 04.11.2020 г., на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде, оборудованном около здания администрации Новосибирского района Новосибирской области, а также на территории, в отношении которой подготовлен проект правил землепользования и застройки.

Оповещение о начале публичных слушаний содержало:

- 1) информацию о проекте правил землепользования и застройки и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции проекта правил землепользования и застройки, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки;
- 5) информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект правил землепользования и застройки, и информационные материалы к нему;
- 6) информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

**ПОВЕСТКА**

1. Представление доклада по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Учет предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Ознакомление с предложениями и замечаниями, поступившими после подготовки проекта правил землепользования и застройки Раздольненского

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до момента проведения публичных слушаний.

4. Учет предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

## **ПРИСУТСТВОВАЛИ**

<b>Ходов Константин Андреевич</b> председатель	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области
<b>Порхачева Елена Александровна</b> секретарь	начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области
<b>Иные участники публичных слушаний</b>	согласно листов регистрации участников публичных слушаний, являющихся приложением к протоколу проведения публичных слушаний от 07.12.2020 г.

## **СЛУШАЛИ**

Ходов К.А. — публичные слушания проводятся в соответствии: со статьями 31 и 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.11.2020 г. № 149 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район — территория развития» № 17 от 11.11.2020 г., а также размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ходов К.А. — огласил повестку и регламент проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Ходов К.А. — представил проект правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Ходов К.А. — предоставил участникам публичных слушаний возможность подать предложения и замечания по представленному проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района



Новосибирской области.

Предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не поступило.

Ходов К.А. — представил предложения и замечания, поступившие после подготовки проекта правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до момента проведения публичных слушаний:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:986, 54:19:133701:981, 54:19:133701:984 к территориальной зоне «Зона лесов», а также рассмотреть возможность осуществления раздела земельных участков с выделением отдельных, покрытых лесами, земельных участков, для последующего перевода их в земли лесного фонда
2	Савельева Раиса Яковлевна	2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130202:148 к территориальной зоне, предусматривающей размещение индивидуального жилого дома
3	Кийко Юрий Викторович, Кийко Анна Владимировна, Котенёва Оксана Ивановна, Володькина Светлана Владимировна	<p>3.1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешенное использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) из производственной зоны (П) и перевести данный земельный участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного использования (Си)</p> <p>3.2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 перевести из зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) в зону сельскохозяйственного использования (Си)</p> <p>3.3. Перевести земельный участок с кадастровым номером: 54:19:133701:821 из коммунально-складской зоны (К) в зону сельскохозяйственного использования (Си)</p>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания
		<p>3.4. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:986, 54:19:133701:1897, 54:19:133701:984, 54:19:133701:985, 54:19:133701:693, 54:19:133701:698, 54:19:133701:699, 54:19:133701:982, 54:19:133701:1078, 54:19:133701:690, 54:19:133701:123, 54:19:133701:1841, 54:19:130202:604, 54:19:133701:667, 54:19:133701:983, 54:19:133701:995, 54:19:133701:1756, 54:19:133701:1078, 54:19:133701:1897, 54:19:133701:1895, 54:19:133701:942, 54:19:133701:941, 54:19:133701:697 в зону лесов (Л) – на всех данных земельных участках произрастает коренной лес. Поскольку не все эти земельные участки целиком покрыты лесом, для этого необходимо провести зонирование территории с выделением земельных участков, покрытых лесом и перевести их в зону лесов с последующим переводом в лесной фонд</p> <p>3.5. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 и 54:19:133701:692 в зону лесов (Л)</p>
		<p>3.6. Включить территорию для создания кластерного памятника природы в бассейне реки Издревая, частично расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:691 и 54:19:133701:664 в зону лесов (Л) (документы приложены)</p> <p>3.7. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1934 из зоны складирования и захоронения отходов (ДСп) и перевести данный земельный участок в зону лесов (Л)</p> <p>3.8. Нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования зоны всех водотоков</p>
4	Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	<p>4.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1803, площадью 3030 кв.м, расположенный в зоне ЛП, к территориальной зоне ОМ (многофункциональная общественно-деловая зона) с целью размещения модульного дома культуры</p> <p>4.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1827, площадью 1048 кв.м, расположенный в зоне УДС, к территориальной зоне РС (зона объектов спорта) с целью размещения объекта спортивного назначения</p>



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания
5	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»	Образуемый земельный участок отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (схема прилагается)
6	Министерство строительства Новосибирской области	Границы населенных пунктов Раздольненского сельсовета привести в соответствие с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. № 556
7	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Установить территориальное зонирование в соответствии с картой функционального зонирования генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в действующей редакции, утвержденной приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. № 556, земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:916 (кадастровые номера образованных земельных участков приложены в таблице № 1)

Ходов К.А. — предоставил участникам публичных слушаний возможность подать предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Участники публичных слушаний предоставили следующие предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения или замечания
1	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»	Образуемый земельный участок отнести к территориальной зоне «Зона дошкольных образовательных организаций» (ОсДс) (схема прилагается)

## РЕШИЛИ

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в газете «Новосибирский район – территория развития», а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области (<http://nsr.nso.ru>).

Приложение: 1. Листы регистрации участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;  
2. Копия предложения МАУ ДО г. Новосибирска на 2 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

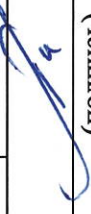
Е.А. Порхачева

Ауылный Биреу

Приложение № 1  
к протоколу проведения публичных слушаний  
по проекту правил землепользования и застройки  
Раздольненского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 07.12.2020 г.

ЛИСТ  
регистрации граждан, постоянно проживающих на территории  
Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, контактный телефон	Адрес места жительства (регистрации)	Подпись

Секретарь публичных слушаний Борисова СВ (ФИО) 07.12.2020 (дата)  (подпись)



ЛИСТ

регистрации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,  
а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,  
находящихся в границах Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения - для физических лиц Наименование, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации), контактный телефон - для физических лиц Место нахождения, адрес и контактный телефон - для юридических лиц	Подпись
1	Иванов Григорий Ильич представитель администрации Раздольненского с/с	г. Новосибирск, ул. Кедровая д. 8, кв. 24	
2	Савинова Раиса Яковлевна 10.02.1935г. 8-923-124 80 94	с. Бараново ул. Комарова д. 58 кв. 22	
3	Итонова Татьяна Сергеевна 8-923 180 23 44	г. Новосибирск ул. Т. Сметанной д. 29/1 кв. 44	

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Горкаева  
(ФИО)

04.12.2020  
(дата)

(подпись)  
Лист 1



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
«ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И УЧАЩЕЙСЯ МОЛОДЕЖИ  
«ЮНИОР»

630102, г. Новосибирск, ул. Кирова 44/1  
ИНН 5405125529 КПП 540501001

Тел. (8-383) 217-86-87  
Факс (8-383) 217-91-30

№ 01-32-02/296  
от 02. 12 .2020г.

от муниципального автономного учреждения дополнительного  
образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся  
молодежи «Юниор»

ИНН 5405125529/ КПП 540501001

ОГРН 1025401911732

630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/1

Эл. почта 2178683@mail.ru

Телефон 217-86-83

Предложение

Для включения в протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Просим установить территориальную зону дошкольных образовательных организаций (ОсДс) в границах образуемого земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Гусиный Брод, ул. Центральная, 4 согласно прилагаемой схемы.

Территориальную зону дошкольных образовательных организаций с основным видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. Код 3.5.1

Ответ просим направить по электронной почте 2178683@mail.ru

Приложение:

- Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Директор МАУ ДО ДТД УМ «Юниор»

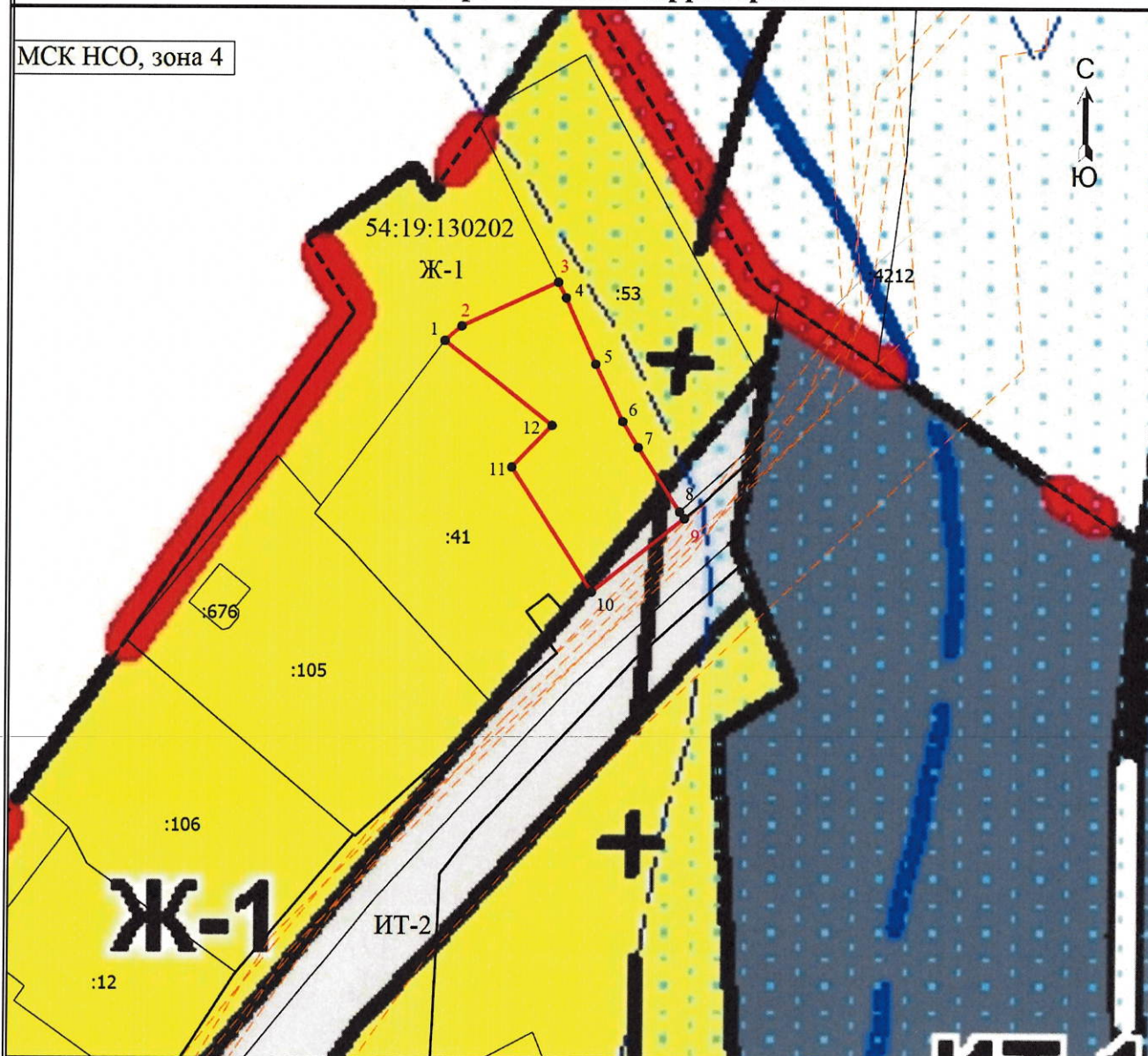
Антонова 217-86-83, 223-00-11



А.В. Вострокнутов

# **Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

МСК НСО, зона 4



Масштаб 1:1300

## **Условные обозначения**

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение новой характерной точки
- :41 - Смежный земельный участок
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 54:19:130202 - Номер кадастрового квартала
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ИТ-2 - Зона улично-дорожной сети