

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Раздольненского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

07.12.2020 г.

№ 188

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, поселок Комаровка, площадка у здания железнодорожной кассы.

Организатор публичных слушаний: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Разработчик проекта правил землепользования и застройки: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» № 16А от 04.11.2020 г., на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде, оборудованном около здания администрации Новосибирского района Новосибирской области, а также на территории, в отношении которой подготовлен проект правил землепользования и застройки.

Оповещение о начале публичных слушаний содержало:

- 1) информацию о проекте правил землепользования и застройки и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции проекта правил землепользования и застройки, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки;
- 5) информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект правил землепользования и застройки, и информационные материалы к нему;
- 6) информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

ПОВЕСТКА

1. Представление доклада по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Учет предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Ознакомление с предложениями и замечаниями, поступившими после подготовки проекта правил землепользования и застройки Раздольненского

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до момента проведения публичных слушаний.

4. Учет предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Ходов Константин Андреевич
председатель

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области

Порхачева Елена Александровна
секретарь

начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области

Иные участники публичных слушаний

согласно листов регистрации участников публичных слушаний, являющихся приложением к протоколу проведения публичных слушаний от 07.12.2020 г.

СЛУШАЛИ

Ходов К.А. — публичные слушания проводятся в соответствии: со статьями 31 и 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.11.2020 г. № 149 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» № 17 от 11.11.2020 г., а также размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ходов К.А. — огласил повестку и регламент проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Ходов К.А. — представил проект правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Ходов К.А. — предоставил участникам публичных слушаний возможность подать предложения и замечания по представленному проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области.

Предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не поступило.

Ходов К.А. — представил предложения и замечания, поступившие после подготовки проекта правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до момента проведения публичных слушаний:

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения или замечания |
|----------|---|--|
| 1 | Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области | 1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:986, 54:19:133701:981, 54:19:133701:984 к территориальной зоне «Зона лесов», а также рассмотреть возможность осуществления раздела земельных участков с выделением отдельных, покрытых лесами, земельных участков, для последующего перевода их в земли лесного фонда |
| 2 | Савельева Раиса Яковлевна | 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130202:148 к территориальной зоне, предусматривающей размещение индивидуального жилого дома |
| 3 | Кийко Юрий Викторович, Кийко Анна Владимировна, Котенёва Оксана Ивановна, Володькина Светлана Владимировна | <p>3.1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешенное использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) из производственной зоны (П) и перевести данный земельный участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного использования (Си)</p> <p>3.2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 перевести из зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) в зону сельскохозяйственного использования (Си)</p> <p>3.3. Перевести земельный участок с кадастровым номером: 54:19:133701:821 из коммунально-складской зоны (К) в зону сельскохозяйственного использования (Си)</p> |

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения или замечания |
|----------|---|--|
| | | <p>3.4. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:986, 54:19:133701:1897, 54:19:133701:984, 54:19:133701:985, 54:19:133701:693, 54:19:133701:698, 54:19:133701:699, 54:19:133701:982, 54:19:133701:1078, 54:19:133701:690, 54:19:133701:123, 54:19:133701:1841, 54:19:130202:604, 54:19:133701:667, 54:19:133701:983, 54:19:133701:995, 54:19:133701:1756, 54:19:133701:1078, 54:19:133701:1897, 54:19:133701:1895, 54:19:133701:942, 54:19:133701:941, 54:19:133701:697 в зону лесов (Л) – на всех данных земельных участках произрастает коренной лес. Поскольку не все эти земельные участки целиком покрыты лесом, для этого необходимо провести зонирование территории с выделением земельных участков, покрытых лесом и перевести их в зону лесов с последующим переводом в лесной фонд</p> <p>3.5. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 и 54:19:133701:692 в зону лесов (Л)</p> <p>3.6. Включить территорию для создания кластерного памятника природы в бассейне реки Издревая, частично расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:691 и 54:19:133701:664 в зону лесов (Л) (документы приложены)</p> <p>3.7. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1934 из зоны складирования и захоронения отходов (ДСп) и перевести данный земельный участок в зону лесов (Л)</p> <p>3.8. Нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования зоны всех водотоков</p> |
| 4 | Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области | <p>4.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1803, площадью 3030 кв.м, расположенный в зоне ЛП, к территориальной зоне ОМ (многофункциональная общественно-деловая зона) с целью размещения модульного дома культуры</p> <p>4.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1827, площадью 1048 кв.м, расположенный в зоне УДС, к территориальной зоне РС (зона объектов спорта) с целью размещения объекта спортивного назначения</p> |

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения или замечания |
|----------|--|---|
| 5 | Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор» | Образуемый земельный участок отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (схема прилагается) |
| 6 | Министерство строительства Новосибирской области | Границы населенных пунктов Раздольненского сельсовета привести в соответствие с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. № 556 |
| 7 | Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области | Установить территориальное зонирование в соответствии с картой функционального зонирования генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в действующей редакции, утвержденной приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. № 556, земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:916 (кадастровые номера образованных земельных участков приложены в таблице № 1) |

Ходов К.А. — предоставил участникам публичных слушаний возможность подать предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Предложений не поступило.

РЕШИЛИ

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в газете «Новосибирский район – территория развития», а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области (<http://nsr.nso.ru>).

Приложение: 1. Листы регистрации участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева

Копировать

Приложение № 1
к протоколу проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки
Раздольненского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 07.12.2020 г.

ЛИСТ
регистрации граждан, постоянно проживающих на территории
Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, контактный телефон | Адрес места жительства (регистрации) | Подпись |
|----------|--|--------------------------------------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Портанова СВ

(ФИО)

07.12.2020

(дата)



(подпись)

Секретарь публичных слушаний

[illegible]

Е.А. Полякова

07.12.2020
(дата)

Лист
(подпись)