

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

«29» мая 2020 года

п.Мичуринский  
Искитимского района  
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 30.04.2020 № 12-ПП «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- п.Мичуринский–29.05.2020 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Мичуринский, ул.Солнечная, 2а (здание клуба).

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 29.05.2020 № 3, п.Мичуринский.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний заместителем главы администрации Искитимского района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубаревой С.С. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении № 2 к протоколу публичных слушаний от 29.05.2020 № 3, п.Мичуринский.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Направить заключение по результатам публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний

Секретарь



С.С.Зубарева

А.Е.Вторушина



Приложение к заключению  
по результатам публичных  
слушаний от 29.05.2020,  
п.Мичуринский

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту  
правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1.	Администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирско й области	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменить зону территории общего пользования (ТОП) на зону улично-дорожной сети (УДС).</li> <li>- изменить зону земельного участка с кадастровым номером 54:07:050301:269 с зоны сельскохозяйственного использования (Си) на зону объектов коммунального обслуживания (ИК).</li> <li>- изменить зону земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3597 с зоны объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ) на зону объектов культуры и искусства (ОсКи).</li> <li>- изменить зону земельного участка с кадастровым номером 54:07:050301:642 с зоны объектов торговли (ОмТ) на зону улично-дорожной сети (УДС).</li> </ul>	Рекомендовать принять
2.	Администрация Искитимского района Новосибирско й области	<p>Минимальный процент застройки в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) сократить до 5%.</p> <p>Минимальный процент застройки для зоны застройки объектами здравоохранения (ОсЗ) сократить до 10%.</p>	Рекомендовать принять