

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и**  
**застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской**  
**области**

«29» мая 2020 года

п.Агролес  
Искитимского района  
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 30.04.2020 № 12-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- п.Агролес – 29.05.2020 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 2 (здание дома культуры).

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 29.05.2020 № 1, п.Агролес.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний заместителем главы администрации Искитимского района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубаревой С.С. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении № 2 к протоколу публичных слушаний от 29.05.2020 № 1, п.Агролес.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Направить заключение по результатам публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний

Секретарь

 С.С.Зубарева  
 А.Е.Вторушина



Приложение к заключению  
по результатам публичных  
слушаний от 29.05.2020,  
п.Агролес

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту  
правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1.	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирско й области	Выдела 10, 11 квартала 1 Бердского лесохозяйственного участка Искитимского лесничества обозначены на карте градостроительного зонирования как «зона объектов отдыха» и «зона сельскохозяйственного использования». Выдела 1, 7, 6, 14, 18, 19 квартала 56 Бердского лесохозяйственного участка Искитимского лесничества обозначены на карте градостроительного зонирования как «зона ведения садового хозяйства» и «зона сельскохозяйственного использования».	Рекомендовать принять
2.	Администрац ия Искитимского района Новосибирско й области	Минимальный процент застройки в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета для зоны индивидуальной жилой застройки (Жин) сократить до 5%. Минимальный процент застройки для зоны застройки объектов здравоохранения (ОсЗ) сократить до 10%.	Рекомендовать принять

3.	Администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменить зону озелененных территорий общего общего пользования (Ртоп) между улицами Медовая и Звездная на зону территории общего пользования (ТОП).</li> <li>- изменить зону земельному участку с кадастровым номером 54:07:050201:1530 с производственной зоны (П) на зону сельскохозяйственного использования (Си) – фактически используется для сельскохозяйственного производства.</li> <li>- изменить зону сельскохозяйственному участку с кадастровым номером 54:07:050201:1542 на зону объектов коммунального обслуживания (ИК).</li> <li>- изменить зону земельному участку с кадастровым номером 54:07:050201:279 на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).</li> <li>- выровнять границу между зонами застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) и застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) между улицами Тимирязева и Мичурина.</li> <li>- земельный участок под клубом изменить на зону ОсКи.</li> </ul>	Рекомендовать принять
----	---	--	-----------------------