



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 35 кВ: «ВЛ 35 кВ 35337, 35338 ПС Толмачево – ПС Верх-Тула» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 35 кВ: «ВЛ 35 кВ 35337, 35338 ПС Толмачево – ПС Верх-Тула» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте

муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от _____ № _____

Проект планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 35 кВ: «ВЛ 35 кВ 35337, 35338 ПС Толмачево – ПС Верх-Тула» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положение о размещении линейных объектов.

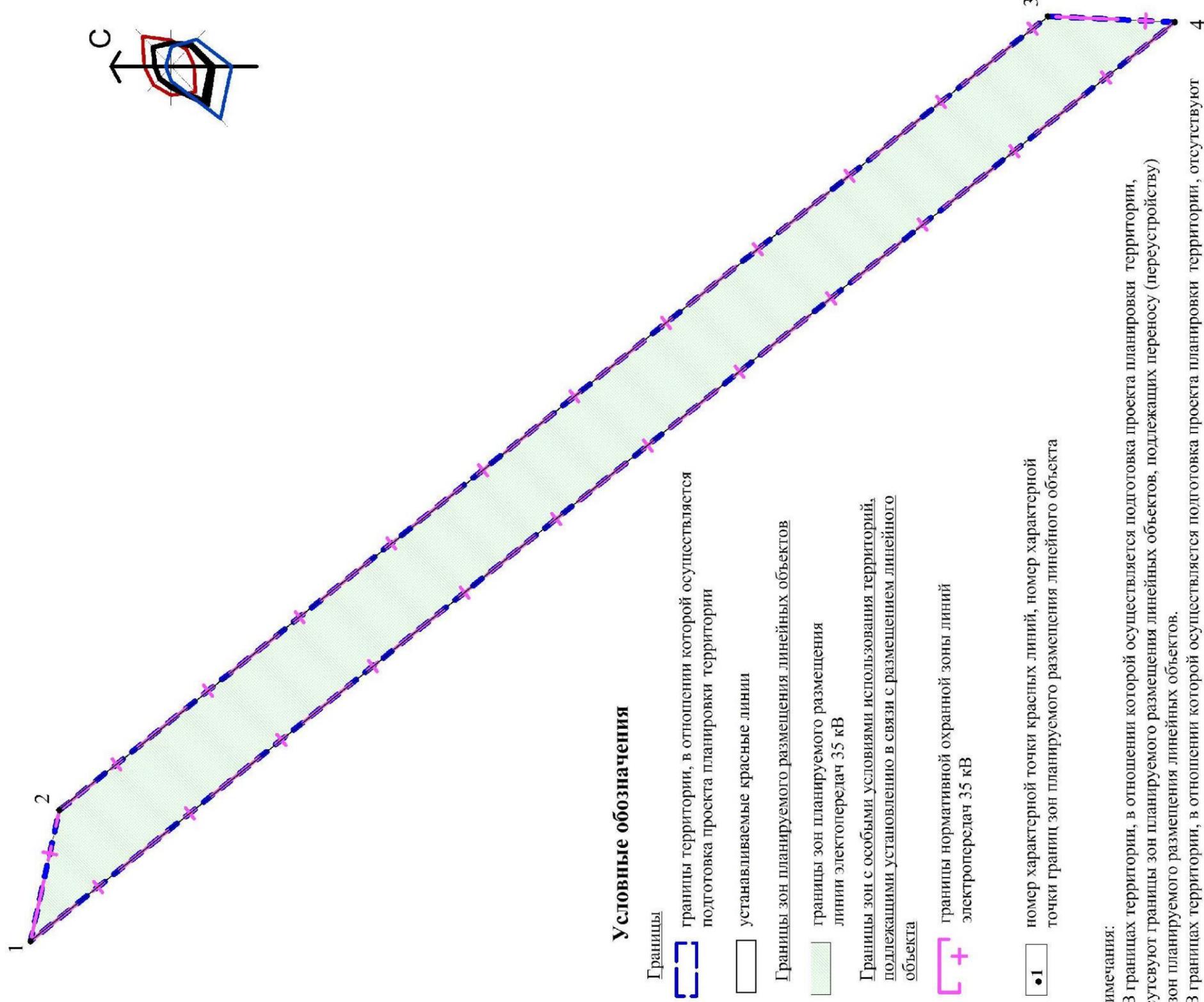
III. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.

2. Текстовая часть.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Примечания:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

3. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ВЛ 35 кВ приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

0 м 20 м 40 м 60 м

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
2	1	473592.920	4187972.370
3	2	473580.220	4188030.000
4	3	473144.160	4188379.880
5	4	473088.150	4188377.380

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 35 кВ: «ВЛ 35 кВ 35337, 35338 ПС Толмачево – ПС Верх-Тула» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – проект планировки территории) разработан на основании приказа акционерного общества «Региональные Электрические Сети» от 20.07.2018 № 892 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 35 кВ».

Проект планировки территории предусматривает реконструкцию линии электропередач 35 кВ (далее – ВЛ 35 кВ) в части замены опор:

промежуточные – железобетонные;
анкерно-угловые – металлические.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения ВЛ 35 кВ.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона ВЛ 35 кВ установлена по 15 м в обе стороны от крайнего провода ВЛ 35 кВ.

Зона планируемого размещения ВЛ 35 кВ расположена на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ВЛ 35 кВ приведен в Таблице № 1.

Характерные точки границ зон планируемого размещения ВЛ 35 кВ приведены на чертеже красных линий, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ВЛ 35 кВ (система координат – МСК НСО)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
2	1	473592.920	4187972.370
3	2	473580.220	4188030.000
4	3	473144.160	4188379.880
5	4	473088.150	4188377.380

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

линии связи.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, запланировано размещение следующих объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск-Кочки-Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р (далее - автомобильная дорога К-17р).

Реконструкция автомобильной дороги К-17р предусмотрена проектом планировки территории и проектом межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар» (в пределах Российской Федерации) на участке Новосибирск - Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденными постановлением администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от

30.12.2014 № 533 «Об утверждении проекта планировки межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар» (в пределах Российской Федерации) на участке Новосибирск – Ярково в Новосибирском районе Новосибирской области (Верх-Тулинский сельсовет)».

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, на основании письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 04.04.2017 № 645-04/44 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды:

применение материалов, не оказывающих вредного влияния на окружающую среду;

запрещение проезда транспорта вне построенных дорог;

слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;

соблюдение требований местных органов охраны природы;

техническое обслуживание машин и механизмов, заправка топливом машин только на специально отведенных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;

стоянка машин должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, а именно ящиками с песком, асбестовым полотном, огнетушителями.

Чтобы выбросы вредных веществ от работающих машин и механизмов не превышали допустимых концентраций, необходимо своевременно проводить их техническое обслуживание. Заправки колесной строительной техники необходимо производить на местных автозаправочных. При стоянке машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания работа двигателя вхолостую не допускается.

Твердые бытовые отходы предусматривается собирать в специальные емкости для последующей вывозки и захоронения в согласованных санитарно-эпидемиологической службой местах.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;
пожар;
аварии на инженерных и транспортных сетях.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Установление охранных зон является одним из мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

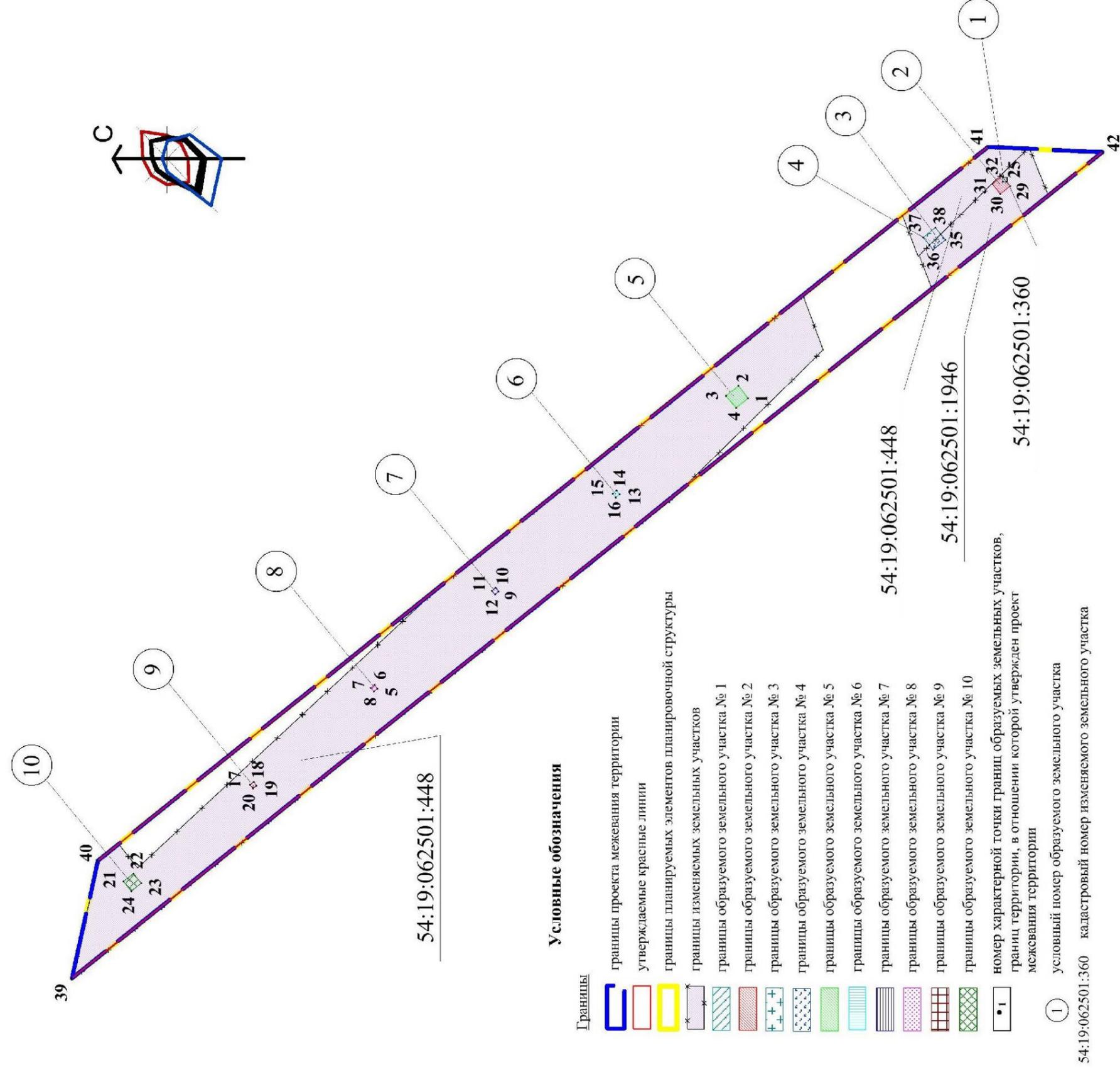
Охранная зона линии электропередач 35 кВ установлена по 15 м в обе стороны от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

9. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2019 год	Расчетный срок 2033 год
1	2	3	4	5
1	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	га	2,232	2,232
2	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	Линия электропередач 35 кВ	км	0,115	0,603
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильная дорога регионального значения	км	-	0,039

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Границы**
- границы проекта межевания территории
 - утверждаемые красные линии
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы образуемого земельного участка № 1
 - границы образуемого земельного участка № 2
 - границы образуемого земельного участка № 3
 - границы образуемого земельного участка № 4
 - границы образуемого земельного участка № 5
 - границы образуемого земельного участка № 6
 - границы образуемого земельного участка № 7
 - границы образуемого земельного участка № 8
 - границы образуемого земельного участка № 9
 - границы образуемого земельного участка № 10
 - номер характерной точки границ образуемых земельных участков, границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - условный номер образуемого земельного участка

54:19:062501:360 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области (МСК НСО).
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Проектом межевания территории не предусматривается установления линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

2. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 35 кВ: «ВЛ 35 кВ 35337, 35338 ПС Толмачево – ПС Верх-Тула» в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа акционерного общества «Региональные Электрические Сети» от 20.07.2018 № 892 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 35 кВ».

Проектом межевания территории предусматривается образование десяти земельных участков. Образуемые земельные участки предназначены для размещения опор линии электропередач 35 кВ в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены по границам планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, а также границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Возможный способ образования	Изменяемый земельный участок
1	2	3	4	5	6
1	1	Коммунальное обслуживание (3.1)	2	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:360
2	2	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	Раздел земельного участка	54:19:062501:1946
3	3	Коммунальное обслуживание (3.1)	34	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:448
4	4	Коммунальное обслуживание (3.1)	25	Раздел земельного участка	54:19:062501:1946
5	5	Коммунальное обслуживание (3.1)	59	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:448

6	6	Коммунальное обслуживание (3.1)	6	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:448
7	7	Коммунальное обслуживание (3.1)	6	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:448
8	8	Коммунальное обслуживание (3.1)	6	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:448
9	9	Коммунальное обслуживание (3.1)	6	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:448
10	10	Коммунальное обслуживание (3.1)	38	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	54:19:062501:448

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв. м	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	54:19:062501:360	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	1	460	Данные отсутствуют
2	54:19:062501:1946	Для сельскохозяйственного производства; для ведения сельскохозяйственного производства	2, 4	367682	Камбаров Владимир Алексеевич
3	54:19:062501:448	Для сельскохозяйственного использования	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10	391316	Новосибирский район Новосибирской области

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 5			
1	1	473261.710	4188256.910
2	2	473266.520	4188262.920
3	3	473272.530	4188258.100
4	4	473267.710	4188252.090
Образуемый земельный участок № 8			
5	5	473443.330	4188114.680
6	6	473444.800	4188116.510
7	7	473446.630	4188115.040
8	8	473445.160	4188113.200
Образуемый земельный участок № 7			
9	9	473384.040	4188162.220
10	10	473385.510	4188164.050
11	11	473387.340	4188162.580
12	12	473385.870	4188160.750
Образуемый земельный участок № 6			
13	13	473324.750	4188209.770
14	14	473326.220	4188211.600
15	15	473328.060	4188210.130
16	16	473326.580	4188208.300
Образуемый земельный участок № 9			
17	17	473505.910	4188067.470
18	18	473504.080	4188068.940
19	19	473502.600	4188067.110
20	20	473504.440	4188065.640
Образуемый земельный участок № 10			
21	21	473567.870	4188020.170
22	22	473563.030	4188024.050
23	23	473559.150	4188019.220
24	24	473563.980	4188015.340
Образуемый земельный участок № 2			
25	25	473136.910	4188365.290
26	26	473136.990	4188365.290
27	27	473136.990	4188363.100
28	28	473135.150	4188363.100
29	29	473133.330	4188360.840
30	30	473138.160	4188356.960

31	31	473142.050	4188361.790
32	32	473137.210	4188365.670
Образуемый земельный участок № 1			
33	28	473135.150	4188363.100
34	27	473136.990	4188363.100
35	26	473136.990	4188365.290
36	25	473136.910	4188365.290
Образуемый земельный участок № 4			
37	33	473172.820	4188331.830
38	34	473167.310	4188337.260
39	35	473165.040	4188334.440
40	36	473171.050	4188329.620
Образуемый земельный участок № 3			
41	34	473167.310	4188337.260
42	33	473172.820	4188331.830
43	37	473175.870	4188335.630
44	38	473169.860	4188340.440

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	39	473593.140	4187972.700
2	40	473580.390	4188030.340
3	41	473144.190	4188379.900
4	42	473088.150	4188377.380