

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу  
утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета  
Колыванского района Новосибирской области

Новосибирская область, Колыванский район,  
Соколовский сельсовет, с.Соколово, ул.Советская, 43

10.04.2017

10-00 ч.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, а так же обращением министерства строительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 354/45 и постановлением главы Колыванского района Новосибирской области от 07.02.2017 № 30 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Колыванского района Новосибирской области от 07.02.2017 № 30 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» было опубликовано в периодическом печатном издании «Колыванский Вестник» № 5 от 08.02.2017, «Бюллетень органов местного самоуправления Соколовского сельсовета» от 09.02.2017 № 3, а также размещено на официальном сайте Колыванского района Новосибирской области [kolivan.nso.ru](http://kolivan.nso.ru) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальном сайте администрации Соколовского сельсовета [sokolovsk.ru](http://sokolovsk.ru) в разделе «Землепользование».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области проведены 10 апреля 2017 года в 10-00ч., по адресу Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, с. Соколово, ул.Советская, 43.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

**По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления

Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Соколовского сельсовета Кольванского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Соколовского сельсовета Кольванского района Новосибирской области, утвержденным решением 10 сессии Совета депутатов Соколовского сельсовета Кольванского района Новосибирской области от 11.11.2005 № 1.48.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Кольванского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
1	ООО «ИНД-СИБИРЬ»	отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:10:028211:1396, 54:10:028211:1395, 54:10:028211:1394 к территориальной зоне «Зона животноводства» с одним из видов разрешённого использования «Птицеводство 2» (1.10)	Рекомендовать принять.
2	Антонова Е.Н. – Глава Соколовского сельсовета	1.отнести земельный участок с кадастровым номером 54:10:028211:1271 к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 2. отнести всю территорию в границах населённого пункта с. Соколово к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин), за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:022401:480, 54:10:022401:481, 54:10:022401:478 отнесённых к «Зоне сельскохозяйственного использования» (Си); 3.отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:10:028211:1328, 54:10:028211:1331к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 4. продлить до границ населённого пункта с.Соколово следующую зону «Зона особой охраны и изучения природы» (ООип).	Рекомендовать принять все предложения.
	ООО «Соколово»	1. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:10:022401:480, 54:10:022401:481, 54:10:022401:478 (принадлежащие на праве собственности ООО «Соколово»)	Рекомендовать принять все предложения.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
		<p>к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p>2. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:10:028211:1271(принадлежащий Администрации муниципального образования Соколовского сельсовета, вне границ населённого пункта с.Соколово) к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p>3. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:10:028211:415 (общей долевой собственности, ранее учтённый) к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» (Си);</p> <p>4. отнести всю территорию в границах населённого пункта с. Соколово к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин), за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:022401:480, 54:10:022401:481, 54:10:022401:478;</p> <p>5. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:10:028211:1316, 54:10:028211:1317, 54:10:028211:1324 (принадлежащие на праве собственности ООО «Соколово») к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин);</p> <p>6. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:10:028211:1328, 54:10:028211:1331 (принадлежащие Администрации муниципального образования Соколовского сельсовета, вне границ населённого пункта с.Соколово) к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин);</p> <p>7. продлить до границ населённого</p>	

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
		пункта с.Соколово территориальную зону «Зона особой охраны и изучения природы» (ООиП).	
3	Управление архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	1. Приложение 1 к проекту ПЗЗ (текстовую часть принять в редакции приложения №2 к протоколу публичных слушаний) 2. Приложение 2, 3 (карты) к проекту ПЗЗ принять в редакции приложения № 3 к протоколу публичных слушаний	Рекомендовать принять все уточнения по предложениям.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Кольванского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний



С.В.Быкова

Секретарь публичных слушаний



А.А.Мигусова