

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу
утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета
Колыванского района Новосибирской области

Новосибирская область, Колыванский район,
Соколовский сельсовет, д.Малый Оёш, ул. Октябрьская, 11

10.04.2017

14-00 ч.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, а так же обращением министерства строительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 354/45 и постановлением главы Колыванского района Новосибирской области от 07.02.2017 № 30 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Колыванского района Новосибирской области от 07.02.2017 № 30 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» было опубликовано в периодическом печатном издании «Колыванский Вестник» № 5 от 08.02.2017, «Бюллетень органов местного самоуправления Соколовского сельсовета» от 09.02.2017 № 3, а также размещено на официальном сайте Колыванского района Новосибирской области kolivan.nso.ru в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальном сайте администрации Соколовского сельсовета sokolovsk.ru в разделе «Землепользование».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области проведены 10 апреля 2017 года в 14-00ч., по адресу Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, д.Малый Оёш, ул.Октябрьская, 11.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления

Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденным решением 10 сессии Совета депутатов Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 11.11.2005 № 1.48.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
1	Антонова Е.Н. – Глава Соколовского сельсовета	1. отнести всю территорию в границах населённого пункта д.Малый Оёш к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 2.земельные участки с кадастровыми номерами 54:10:028211:1304, 54:10:028211:1305, 54:10:028211:1306, включённые в границы земель населённого пункта д. Малый Оёш оставить в территориальной зоне «Зона жилой застройки специального вида» (Жсп).	1.Рекомендовать принять предложение. 2.Отклонить предложения в связи с поступлением предложения от собственников земельных участков 54:10:028211:1304, 54:10:028211:1305, 54:10:028211:1306 о включении в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин)
2	ООО «Соколово»	отнести всю территорию в границах населённого пункта д.Малый Оёш (за исключением земельных участков, включённых в границы земель населённого пункта в южной части д.Малый Оёш с кадастровыми номерами 54:10:028211:1304, 54:10:028211:1305, 54:10:028211:1306) к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).	Рекомендовать принять предложение с учетом поступивших предложений собственников земельных участков 54:10:028211:1304, 54:10:028211:1305, 54:10:028211:1306 и установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин), в границах д.Малый Оёш
3	Чайко Н.Н.,	отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:10:028211:1304 54:10:028211:1305	Рекомендовать принять предложение

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
		54:10:028211:1306 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).	

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний

 С.В.Быкова

Секретарь публичных слушаний

 А.А.Мигусова