



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07 СЕН 2016

№ 323

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки
Шагаловского сельсовета Коченевского района
Новосибирской области**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55-п «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, (Лукьяненко И.И.) организовать подготовку проекта правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – проект правил).

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил (приложение № 2).

4. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по проекту правил (приложение № 3).

5. Управлению архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (Лукьяненко И.И.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г. Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Коченевского района Новосибирской области.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области –
министр



С. В. Боярский

Этапы градостроительного зонирования территории
Шагаловского сельсовета Коченевского района
Новосибирской области

1. Сбор и анализ исходной информации. Определение ограничивающих факторов градостроительного зонирования:

- 1) сбор и анализ градостроительных и нормативных документов;
- 2) изучение сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 3) изучение проблемных и прогнозных параметров развития территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Разработка проекта правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – проект правил):

- 1) уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории;
- 2) разработка предварительного зонирования территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (эскизы зонирования по каждому виду зон и подзон, градостроительные требования по каждому виду зон и подзон);
- 3) определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 4) установление взаимосвязей планировки территорий и градостроительного зонирования.

3. Согласование и утверждение проекта правил:

- 1) проведение предварительных согласований;
- 2) проведение публичных слушаний;
- 3) доработка с учетом результатов публичных слушаний;
- 4) утверждение;
- 5) опубликование в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
приказом
министерства строительства
Новосибирской области
от 07 СЕН 2016 № 323

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил
землепользования и застройки Шагаловского сельсовета
Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – проект правил)	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил	управление архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области, отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области
2	Направление решения о подготовке проекта правил в администрацию Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил	управление архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области
3	Сбор и обработка исходной информации для подготовки проекта правил	в течение 90 (девяносто) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)
4	Разработка проекта правил	в течение 90	комиссия

		(девятисто) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил	
5	Представление заместителю Председателя Правительства Новосибирской области - министру строительства Новосибирской области проекта правил	по окончании разработки проекта правил	комиссия
6	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	в течение 30 (тридцати) дней со дня получения проекта правил	управление архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области
7	Направление проекта правил в администрацию Коченевского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования, в комиссию и на доработку	по окончании проверки	управление архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области
8	Направление в администрацию Коченевского района Новосибирской области письма о необходимости проведения публичных слушаний по проекту правил, с указанием сроков проведения публичных слушаний и приложением проекта правил	по окончании проверки	комиссия

9	Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил	в течение не менее 2 (двух) и не более 4 (четырёх) месяцев со дня опубликования проекта правил	администрация Коченевского района Новосибирской области
10	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил	в срок, определенный в соответствии с частью 7 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	администрация Коченевского района Новосибирской области
11	Направление протокола публичных слушаний по проекту правил и заключения о результатах публичных слушаний в комиссию	в течение 5(пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний	администрация Коченевского района Новосибирской области
12	Внесение изменений в проект правил с учетом результатов публичных слушаний	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	комиссия
13	Представление проекта правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний заместителю Председателя Правительства Новосибирской области - министру строительства Новосибирской области	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, проект правил с включенными	комиссия

		изменениями	
14	Принятие решения об утверждении Правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области или об отклонении проекта правил (далее – Правила) и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления проекта правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	заместитель Председателя Правительства Новосибирской области - министр строительства Новосибирской области
15	Опубликование решения об утверждении Правил или решения об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения	управление архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области, отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области
16	Направление решения об утверждении Правил или решения об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку в администрацию Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения	управление архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

1. С момента размещения проекта правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – проект правил) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, (далее – комиссия) предложения по проекту правил.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 5 (пяти) дней до дня проведения слушаний по проекту правил.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 404 (4 этаж), кабинет № 12.

Почтовый адрес комиссии:

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48.

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адреса электронной почты:

секретарь комиссии – col@nso.ru.

Справочные телефоны:

секретарь комиссии: 8(383) 319-64-73.

4. Предложения по проекту правил должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение
к Порядку направления
в комиссию по подготовке
проектов правил землепользования
и застройки поселений, входящих в
состав Новосибирской агломерации
Новосибирской области предложений
заинтересованных лиц по проекту
правил землепользования и застройки
Шагаловского сельсовета
Коченевского района
Новосибирской области

Предложения
по проекту правил землепользования и застройки
Шагаловского сельсовета Коченевского района
Новосибирской области

№ п/п	Глава, статья, пункт, абзац	Текст проекта правил	Содержание предложения	Текст проекта правил с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.					
2.					
3.					

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)