

**Исполнение плана  
мероприятий министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области  
по реализации ДЦП «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на  
2011-2015 годы» за 5 месяцев 2013 года**

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
<b>Нормативно-правовая база для реализации Программы, в том числе:</b>		
<b>Постановления Правительства:</b>		
Об утверждении Порядка и условиях реализации долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011-2015 годы» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»	Март 2013	Постановление Правительства Новосибирской области от 15.04.2013 № 167-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 25.04.2011 № 172-п»
О внесении изменений в Постановление Правительства НСО от 14.09.2011 № 406 ««О предоставлении субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме»	Февраль 2013	Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2013 № 33-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 14.09.2011 № 406-п»
Постановление Правительства Новосибирской области «Об утверждении региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 год»	Апрель 2013	Региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 утверждены постановлениями Правительства Новосибирской области от 15.04.2013 № 160-п, № 161-п

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
Постановление Правительства Новосибирской области «Об утверждении региональной адресной программы Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год»	Апрель 2013	Региональная адресная программа по проведению капитального ремонта МКД утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 15.04.2013 № 159-п
О мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Новосибирской области (об увеличении уставного капитала ОАО «Агентство развития жилищного строительства»)	Апрель 2013	Распоряжение правительства Новосибирской области от 21.05.2013 № 216-рп
<b>Приказы МС и ЖКХ НСО:</b>		
О проведении конкурсного отбора на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Февраль 2013	Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 07.09.2012 № 309-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области». Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 01.02.2013 № 15-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области»

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
О проведение аукционов в целях организации строительства объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области	Март 2013	Подготовлена конкурсная документация на проведение торгов на проектирование инженерных сетей в п.Садовый. Конкурс проведённый в декабре 2012 года состоялся, но контракт расторгнут по инициативе победителя. Повторный конкурс будет проведён в мае 2013г
О проведении открытых конкурсов на определение исполнителя работ по описанию границ зон с особым условием использования	Март 2013	Формируется техническое задание, планируемый срок проведения аукционов июль-август 2013 года.
<b>Подпрограмма «Территориальное планирование Новосибирской области»</b>		
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями на государственную поддержку муниципальных образований на разработку градостроительной документации	Февраль 2013 года	По состоянию на 31.05.2013 с муниципальными районами заключено 29 соглашений на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования и 12 дополнительных соглашений.
Государственная поддержка муниципальных образований на разработку градостроительной документации	I полугод е 2013	В муниципальные районы Новосибирской области по состоянию на 31.05.2013 из областного бюджета Новосибирской области перечислено 81613,068 тыс. руб. Выполнение составило 94,2 млн. руб.
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями средств на разработку градостроительной документации	В течение года	Постоянно
Мероприятия по описанию границ муниципальных образований. Разработка схем территориального планирования планировочных районов	I полугод е 2013	По состоянию на 31.05.2013 на финансирование мероприятий по описанию границ МО и разработку СТП Новосибирской агломерации направлено

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		25,59 тыс.руб., выполнение 13,69 млн. руб.
Контроль за реализацией мероприятий по описанию границ муниципальных образований, разработкой схем территориального планирования планировочных районов	В течение года	Подписано 3 акта выполненных работ с СГГА (работы по описанию границ МО) и 2 акта с ОАО ГИПРОГОР (разработка СТП Новосибирской агломерации).
<b>Подпрограмма «Инженерное обеспечение площадок комплексной застройки Новосибирской области»</b>		
Подготовка приказа о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Февраль 2013	Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 07.09.2012 № 309-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области». Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 01.02.2013 № 15-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области»

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
Проведение конкурсного отбора на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Март 2013	<p>В соответствии с приказом МС и ЖКХ НСО от 07.09.2012 № 309-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» распределены лимиты 2013 года.</p> <p>Всего на конкурсный отбор поступило 7 заявок. В соответствии с критериями конкурсного все 7 заявок были удовлетворены. (Протокол от 29 ноября 2012)</p> <p>В соответствии с приказом МС и ЖКХ НСО от 01.02.2013 № 15-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» проведен конкурсный отбор по распределению лимитов 2013 года. Государственную поддержку планируется предоставить Чистоозерному, Искитимскому, Краснозерскому, Новосибирскому, Сузунскому, Чановскому, Куйбышевскому районам.</p> <p>Всего на конкурсный отбор поступило 7 заявок. В соответствии с критериями конкурсного отбора 4 заявки</p>

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
		<p>были удовлетворены. (Протокол от 12 апреля 2013)</p> <p>Государственную поддержку планируется предоставить Купинскому, Тогучинскому и Куйбышевскому районам. С муниципальными образованиями заключены соглашения о финансировании. Конкурсные отборы подрядчиков ОМС проводят в соответствии с 94ФЗ</p>
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями на государственную поддержку муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Апрель 2013	Заключены соглашения с 7-ю муниципальными образованиями по первому конкурсному отбору. Соглашения по второму конкурсному отбору (Протокол от 12 апреля 2013) будут заключены после внесения изменений в закон о бюджете НСО.
Государственная поддержка муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	В течение года	<p>На инженерное обеспечение предусмотрено 290,0 млн. руб. Выполнение составило 3,052 млн. руб. Финансирование составило 3,052 млн. руб. Государственную поддержку получил Новосибирский район.</p> <p>Кроме того 54,38 млн. руб. предусмотрено на инженерное обеспечение площадки МЖК в г. Обь. Финансирование составило 27,24 млн. руб.</p>
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями средств на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	В течение года	Постоянно

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
Приказ о проведение аукционов в целях организации строительства объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области	Март 2013	Проведена подготовка конкурсной документации на проведение торгов на проектирование инженерных сетей в п.Садовый. Конкурс, проведённый в марте 2013 года состоялся, но контракт расторгнут по инициативе победителя. Повторный конкурс проведён - В настоящее время осуществляется заключение государственного контракта с ОАО «АРЖС» на осуществление функций технического заказчика, а также разработку проектно-сметной документации в п. Садовый.
Контроль за целевым расходованием средств, направляемых на строительство объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области	В течение года	Финансирование не проводилось
О проведении открытых конкурсов на определение исполнителя работ по описанию границ зон с особым условием использования	Март 2013	Не проводилось
Контроль за целевым расходованием средств, направляемых на описание границ зон с особым условием использования	В течение года	Не проводилось
<b>Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья»;</b>		
Формирование реестров граждан на оказание государственной поддержки в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 14.09.2011 № 406-п «О предоставлении субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме»	В течение года	По постановлению № 406-п с начала 2013 года утверждено 7 реестров граждан (35-41), в которых числится 301 заявитель на общую сумму субсидий 90,3 млн. руб.

Мероприятие	Срок исполне ния	Исполнение
Формирование реестров граждан на оказание государственной поддержки в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 20.12.2010 № 396 «О внесении изменений в постановление Губернатора Новосибирской области от 01.04.2010 № 102»	В течение года	С начала 2013 года утверждены 5 реестров граждан (реестры 32-36), в которых утверждены 1318 граждан на сумму субсидий 236,9 млн. руб. Финансирование составило 485,45 млн. руб.
Предоставление субсидий гражданам в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 09.03.2010 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области»	В течение года	С начала 2013 года утверждены 5 реестров граждан (реестры 34-38), в которых утверждены 46 граждан на сумму субсидий 7,126 млн. руб.
<b>Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»</b>		
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области	Февраль 2013	заключены
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями средств на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области	В течение года	На строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан предусмотрено 224,24 млн. руб. (181 квартира). За 5 мес. 2013 года финансирование составило 16,11 млн. руб., в том числе 14,83 млн. руб. за счет бюджета области. Государственную поддержку получили Барабинский, Венгеровский, Кочковский, Ордынский, Сузунский районы. Выполнение составило 9,59 млн. руб.
<b>Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»</b>		



Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области	Февраль 2013	Заключено 32 соглашения
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями Новосибирской области субсидий на строительство или приобретение жилых помещений для предоставления многодетным малообеспеченным семьям по договорам социального найма	В течение года	В бюджете Новосибирской области утверждено 202,0 млн. руб. На 01.06.2013 года финансирование составило 4893,26 тыс. руб. для обеспечения жильем 2 многодетных семей (Чулымский и Ордынский районы)
<b>Подпрограмма «Обеспечение жилищных гарантий для создания предпосылок к улучшению демографической ситуации»</b>		
предоставление семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, бесплатных земельных участков на территории Новосибирской области	В течение года	Мониторинг предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, проводится ежеквартально. В I квартале 2013 года указанной категории граждан выделено 95 земельных участков, за II квартал информация ожидается в июле.
обеспечение жильем инвалидов	В течение года	В марте 2013 года органами местного самоуправления выдавались уведомления гражданам, для которых в январе 2013 года в Новосибирскую область поступили субвенции из федерального бюджета в сумме 38,8 млн. руб., в том числе: для обеспечения жильем 63 ветеранов боевых действий и инвалидов. На 01.06.2013 года обеспечены жильем 3 инвалида.
<b>Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы, проживающих на территории Новосибирской области и нуждающихся в улучшении жилищных условий»;</b>		

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Формирование реестров граждан на оказание государственной поддержки в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании»	В течение года	С начала 2013 года сформировано 6 реестров граждан (реестры 6-11), в которых утверждено 33 молодых учителя. Финансирование составило 5,223 млн. руб.
<b>Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого найма»</b>		
Формирование реестров граждан на оказание государственной поддержки в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.07.2012 № 366-п "О государственной поддержке отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений"		С начала 2013 года утверждено в списках получателей ежемесячных субсидий на компенсацию части расходов по оплате коммерческого найма жилого помещения 33 гражданина (5 списков). Профинансировано из областного бюджета в 2013 году 257,0 тыс. руб.
<b>Повышение энергоэффективности строящегося жилого фонда</b>		
Контроль за строительством новых жилых домов по СНиП «Тепловая защита зданий»	В течение года	<p>Вся представляемая на экспертизу проектная документация проходит проверку на соответствие её требованиям СНиП «Тепловая защита зданий».</p> <p>Осуществляется постоянный контроль за исполнением заявителями норм и требований законодательства в области повышения энергоэффективности.</p>
<i>В рамках реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на период до 2015 года»</i>		

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области на энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Март 2013	Соглашения в стадии заключения.
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам Программы на софинансирование программ муниципальных образований по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	В течение года	После внесения изменений в закон об областном бюджете.
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	В течение года	После заключения соглашений.
<b>Водоснабжение</b>		
Реализация долгосрочной целевой программы «Чистая вода Новосибирской области на 2012-2017 годы»	В течение года	В 2013 году на обеспечение населения области питьевой водой планируется направить 974 638,00 тыс. руб., из них: областного бюджета – 588 340,00 тыс. руб., бюджетов муниципальных образований – 41 739,00 тыс. руб., внебюджетных источников (МУП г. Новосибирска «Горводоканал», и прочие) – 344 559,00 тыс. руб.
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации долгосрочной целевой программы «Чистая вода Новосибирской области на 2012-2017 годы»	Март 2012	По состоянию на 01.06.2013 соглашения заключены с 25-ю районами и городскими округами Новосибирской области. Всего в ДЦП в 2013 году участвуют 26 районов и городских округов. Соглашение не заключено только с г. Новосибирском.
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам долгосрочной целевой программы «Чистая вода Новосибирской области на 2012-2017 годы»	В течение года	По состоянию на 01.06.2013 субсидий предоставлено не было.

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование долгосрочной целевой программы «Чистая вода Новосибирской области на 2012-2017 годы»	В течение года	Финансирование не осуществлялось
<b>Экологическая и энергетическая эффективность в жилищно-коммунальном комплексе</b>		
<i><b>Реализация долгосрочной целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы»</b></i>	В течение года	
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации долгосрочной целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы»	Март 2013	Из 9 МО участвующих в реализации программы, в части строительства полигонов ТБО в 2013 году заключены соглашения с 9 МО, в части приобретения техники из 26 МО, заключены соглашения с 26 МО.
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам долгосрочной целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	По состоянию на 01.06.2013 г. финансирование мероприятий по строительству полигонов твердых бытовых отходов из областного бюджета – составляет – 1451,0 тыс.рублей. На мероприятия по приобретению транспортных средств по сбору и вывозу отходов финансирование из областного бюджета не осуществлялось не предъявлена исполнительная документация, т.к. осуществляется процедура проведения аукционов и заключения муниципальных контрактов..
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование долгосрочной целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	Финансирование не осуществлялось

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
<i>Реализация ведомственной целевой программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по защите территорий населенных пунктов Новосибирской области от подтопления и затопления на 2011-2013 годы» (на 2014-2016 годы)</i>	В течение года	
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации ведомственной целевой программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по защите территорий населенных пунктов Новосибирской области от подтопления и затопления на 2011-2013 годы» (на 2014-2016 годы)	Март 2013	Постановлением Правительства НСО от 09.04.2013 №136-п внесены изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.03.2012 № 123-п «Об установлении критериев отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области, условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам и утверждении порядка финансирования мероприятий, предусмотренных ВЦП МС и ЖКХ НСО в сфере коммунального хозяйства», Из 9-ти МО участвующих в реализации Программы в 2013 году заключено соглашений с 9 –ю МО.
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам Программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по защите территорий населенных пунктов Новосибирской области от подтопления и затопления на 2011-2013 годы» (на 2014-2016 годы)	В течение года	Профинансировано на 1.06.2013 – 14 753,8 тыс.рублей.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по защите территорий населенных пунктов Новосибирской области от подтопления и затопления на 2011-2013 годы» (на 2014-2016 годы)	В течение года	Осуществляется постоянно.
Формирование и представление заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на получение в 2013 году финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	I квартал 2013	Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда одобрена Фондом 17.05.2013. Объем средств за счет средств Фонда на 2013 год – 946562,973 тыс.руб.
Заключение соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	I квартал 2013	Соглашения между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований заключены
Реализация региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	В течение года	Муниципальными образованиями начата работа по размещению заказа на приобретение жилых помещений у застройщиков МКД
Контроль за реализацией муниципальными образованиями Новосибирской области региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	В течение года	30 мая 2013 проведено совещание рабочей группы по реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ по вопросу реализации программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году с участием глав муниципальных образований, участников программ.

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
Формирование и представление заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на получение в 2012 году финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов	I квартал 2013	Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда одобрена Фондом 17.05.2013. Объем средств за счет средств Фонда на 2013 год – 128024,739 тыс.руб
Заключение соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов	I квартал 2013	Соглашения между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований заключены
Реализация региональной адресной программы Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на основе адресных программ капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области	В течение года	Муниципальными образованиями начата работа по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД
Контроль за реализацией муниципальными образованиями Новосибирской области региональной адресной программы Новосибирской области по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов	В течение года	30 мая 2013 проведено совещание рабочей группы по реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ по вопросу реализации программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году с участием глав муниципальных образований, участников программ.
<b>Развитие общественной инфраструктуры</b>		
Контроль за полным оснащением существующих объектов социальной сферы приборами учета потребления энергоресурсов	В течение года	Данный контроль осуществляет МПиРП в соответствии с действующим

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
		законодательством
Контроль за полным оснащением строящихся объектов социальной сферы приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов	В течение года	Данный контроль осуществляет МПиРП в соответствии с действующим законодательством
<b>Разработка и реализация механизмов создания и развития рынка найма (арендного) жилья</b>		
Разработка механизмов создания рынка арендного жилья	Апрель 2013	Механизмы создания рынка арендного жилья отрабатываются в ходе реализации пилотного проекта по строительству арендных (доходных) домов на площадке ОАО «АРЖС» в п.Ложок. После принятия поправок в НПА на федеральном уровне в том числе в Жилищный кодекс, в отработанные механизмы могут быть внесены корректировки и проведено тиражирование опыта, в том числе использования арендного жилья как маневренный жилой фонд.
Методическое сопровождение формирования муниципальных маневренных фондов, в том числе для предоставления жилых помещений в результате расторжения договоров ипотечного займа	Апрель 2013	Проводится рассмотрение решения вопроса во взаимодействии с УЭ и юридическим отделом министерства.
<b>Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков в Новосибирской области</b>		
Проверка отчетностей застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, подготовка аналитических материалов.	ежеквартально	За 1 квартал 2013 года в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области представили отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, 169 застройщиков. После



Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		их проверки будут обобщены данные по количеству и сумме заключенных договоров, сумме привлеченных денежных средств. По состоянию на 01.10.2013 года заключено 33352 договора участия в долевом строительстве на сумму 73175 млн. руб., в том числе в 3 квартале 2012 года заключено 6510 договоров. Сумма денежных средств, привлеченных застройщиками по договорам участия в долевом строительстве в 3 квартале 2012 года- 107858 млн. руб.
Системная работа с «проблемными» объектами путем: проведения совещаний, в том числе выездных, в соответствии с утвержденными графиками; оказания информационной и организационной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков; взаимодействия с органами местного самоуправления, правоохранительными органами и т.п.	В течение года	<p>Ведется системная работа по «проблемным» объектам. За 5 месяцев 2013 года по вопросам завершения строительства жилых домов и защиты прав и законных интересов граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, проведено 37 совещания, в том числе у Губернатора Новосибирской области – 2 совещание, у первого заместителя Губернатора Новосибирской области – 1 совещание.</p> <p>Осуществляется работа по выполнению мероприятий в соответствии с Соглашением от 01.07.2011 о взаимодействии по оказанию помощи гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, и об</p>

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		<p>организации строительства многоквартирных жилых домов в г. Обь Новосибирской области и Соглашением от 12.11.2011 о взаимодействии по завершению строительства многоквартирного жилого дома по ул. ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска.</p> <p>В связи с тем, что часть «проблемных» объектов будут достраиваться после передачи объекта незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", который Федеральным законом от 12.07.2011 № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекающих денежные средства участников строительства» дополнен параграфом 7, устанавливающим особенности банкротства застройщиков, привлечших средства граждан для финансирования строительства многоквартирных домов Министерством проводится активная работа, направленная на:</p>

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- взаимодействие с арбитражными управляющими и саморегулируемыми организациями;</li> <li>- разъяснение участникам долевого строительства норм федерального законодательства применительно к банкротству застройщиков, в том числе путем участия в общих собраниях участников долевого строительства, личного контакта с ними, а также с помощью средств массовой информации;</li> <li>- представление в арбитражный суд Новосибирской области информации, способствующей более быстрому и объективному рассмотрению судами дел, связанных с банкротством застройщиков;</li> <li>- участие в судебных заседаниях по делам о банкротстве.</li> </ul> <p>по 4 объектам привлечены инвесторы для завершения строительства жилых домов. В настоящее время застройщик ООО «Баутехник – Сибирь» достраивает «проблемные» жилой дом по ул. Некрасова в Центральном районе города Новосибирска. СП ОАО «Сибкадемстрой» взяло на себя обязательства по строительству жилых домов на жилмассиве Береговой. Привлечены инвесторы для завершения строительства жилого дома по ул. Б.</p>

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
		<p>Богаткова, 165/4 (ООО «ИГ-Капитал», ул. Клиническая,1 (ООО «Форест»). По жилому дому по ул. Кирова-Автогенная ведется работа по заключению и регистрации соглашения по переуступке земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома, новому застройщику – ООО ПК фирма «НОВА-1».</p> <p>С гражданами на постоянной основе проводится консультационная работа. Так, за 5 месяцев 2013 года оказано 838 консультаций гражданам. Специалисты юридического отдела принимают участие в собраниях инвесторов строительства «проблемных» объектов, а также в собраниях кредиторов по «проблемным» объектам, в отношении застройщиков которых введена процедура банкротства.</p>
<p>Проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства, в том числе проверок целевого использования денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиками.</p>	<p>Ежемесячно (в соответствии с утвержденным планом и по мере возникновения оснований для проведения</p>	<p>За 5 месяцев 2013 года проведено 15 проверок в отношении застройщиков на предмет соблюдения ими законодательства о долевом строительстве, в том числе 3-плановых, 1- по требованию прокуратуры НСО, 11 – внеплановых, из них 6 - целевого использования денежных средств участников долевого строительства.</p>

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
	ия проверки)	
Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер административного воздействия на застройщиков при выявлении нарушений законодательства о долевом строительстве.	по мере выявлени я правонар ушений	За 5 месяцев 2013 года вынесено 98 постановлений по делам об административных правонарушениях с наложением взыскания в виде административных штрафов на сумму 1620,0 тыс. руб., в том числе по результатам проверок – 23 постановления, по результатам работы с отчетностью застройщика и информацией Управления Росреестра по НСО - 52 постановлений. Уплачено административных штрафов в сумме 557,0 тыс. руб. Из 98 постановлений - 14 постановлений - по малозначительности. Вынесено 18 предписаний об устранении нарушений законодательства о долевом строительстве, 13 из которых исполнено.
<b>Внедрение новых инновационных механизмов стимулирования жилищного строительства в Новосибирской области</b>		
<b>План мероприятий на 2013 год по реализации ОАО «Агентством развития жилищного строительства Новосибирской области» Проектов комплексного малоэтажного жилищного строительства в Новосибирской области</b>  Земельные участки: 1. п. Ложки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, площадь участка 68,7 га. Общий объем жилых		1. Реализованы права аренды на 3 земельных участка 1-го микрорайона общей площадью 5,2 га. Сумма всех

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
<p>помещений – 111 000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 4100 человек.</p> <p>2. ЗАО «Приобское» Новосибирского района Новосибирской области, площадь участка 62 га. Общий объем жилых помещений – 100000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 3700 человек.</p> <p>3. п. Садовый, Новосибирского района Новосибирской области, площадь</p>		<p>контрактов составляет 73,06 млн. руб.</p> <p>2. Закончены работы по монтажу внутриплощадочных коммуникаций микрорайона № 1 (водопровод, хозяйственная и дождевая канализация)</p> <p>3. Выполнена магистральная телефонная канализация</p> <p>4. Выполнена телефонная канализация к арендным домам</p> <p>5. Смонтирована вышка сотовой связи</p> <p>6. Выполнены проекты газификации микрорайона № 2</p> <p>7. Проведен конкурс по выбору проектной организации для разработки проекта водозаборных сооружений № 1,</p> <p>8. Выбран подрядчик на разработку проекта водозаборных сооружений № 2</p> <p>9. Проект на ВОС прошел государственную экспертизу и передан в Барышевский с/с</p> <p>10. Выбран подрядчик на устройство проездов 5000 м. кв.</p> <p>11. Выполнен проект на электроснабжение микрорайона № 2 и КОС (ТП-3)</p> <p>Переговоры приостановлены</p> <p>Приобретены права аренды на земельный</p>

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
<p>участка 43 га. Общий объем жилых помещений – 63 000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 2700 человек.</p> <p>4 Р.п. Кольцово, Новосибирского района Новосибирской области, площадь участка 25 га. Общий объем жилых помещений – 30 000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 1300 человек.</p> <p>5.п. Красномайский, Новосибирского района Новосибирской области, площадь участка 40 га. Общий объем жилых помещений – 48 000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 2000 человек.</p>		<p>участок площадью 42,95 га. Стоимость приобретения 23,8 млн. руб.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выбран подрядчик на разработку проектов газоснабжения и водоснабжения</li> <li>2. Поданы заявки на технологическое присоединение по электроснабжению и водоотведению</li> <li>3. Выполнен расчет тепла и топлива для жилой застройки</li> <li>4. Выполнены гидрогеологические изыскания</li> </ol> <p>Переговоры по приобретению земельного участка в 2013 году</p>
<b>Модернизация жилищно-коммунального комплекса</b>		
<i>Реализации ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2011-2013 годы», ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2014-2016 годы»</i>	В течение года	

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2011-2013 годы», ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2014-2016 годы»	Апрель 2012	Соглашение между МС и ЖКХ НСО и Фондом модернизации заключено 7 февраля 2013 года. По состоянию на 01.05.2013 Фондом модернизации заключено 41 соглашение с 17 районами Новосибирской области.
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам Программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2011-2013 годы», ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2014-2016 годы»	В течение года	По состоянию на 01.06.2013 Фондом модернизации заключено 41 соглашение с 17 районами Новосибирской области на общую сумму 303,8 млн. рублей.
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2011-2013 годы», ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2014-2016 годы»	В течение года	Осуществляется постоянно Фондом модернизации.
Методическое сопровождение разработки муниципальных программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	В течение года	Работа ведется постоянно.



Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Рассмотрение попечительским советом Фонда модернизации реестров объектов жилищно-коммунального хозяйства для оказания финансовой поддержки	В течение года	По состоянию на 01.06.2013г. проведено 6 заседания Попечительского совета. Рассмотрено 10 наиболее крупных вопросов, в частности: -изменение организационной структуры Фонда; - приняты решения о выделении средств на капитальный ремонт 43 многоквартирных жилых домов на общую сумму 287,7 млн. рублей, - приняты решения о финансировании 50 объектов коммунальной инфраструктуры на сумму более 435 млн. рублей.
Предоставление имущественного взноса некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»	В течение года	По состоянию на 01.06.2013 на предоставление имущественного взноса Фонду модернизации ЖКХ НСО направлено из ОБ – 186 000 тыс. рублей
Разработка ведомственной целевой программы «Реконструкция и модернизация жилищного фонда»	II полугодие 2013	Бокова И.В.
Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	В 2013 году на газификацию области планируется направить 4 292,579 млн. руб.: федерального бюджета – 50,9 млн. руб., областного бюджета – 1 221,393 млн. руб., бюджетов муниципальных образований – 164,135 млн. руб., внебюджетных источников (ОАО "Газпром", и прочие) – 2 856,15 млн. руб.. По состоянию на 03.06.2013 газифицировано 2 298 домовладений.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012-2016 годы»	Март 2013	В соответствии с Распоряжением Правительства Новосибирской области от 20.03.2013 N 141-рп (в ред. от 21.05.2013) "Об утверждении перечней объектов газификации (газоснабжения), финансируемых в рамках долгосрочной целевой программы "Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012 - 2016 годы" в 2013 году" 17 муниципальных образований (13 муниципальных районов и 4 городских округа) являются получателями субсидий. Соглашения заключены со всеми муниципальными районами и ГО НСО
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	На 03.06.2013 профинансировано из областного бюджета НСО: на компенсацию процентной ставки – 499,1 тыс. руб., субсидии МО НСО – 36 118,30 тыс. руб.; из бюджета МО НСО – 2 962,40 тыс. руб.
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	В соответствии со статьей 6 Закона Новосибирской области от 07.10.2011 N 112-ОЗ и Постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2012 N 137-п (ред. от 12.03.2013) "Об утверждении Порядка финансирования мероприятий, предусмотренных долгосрочной целевой программой "Развитие газификации территорий

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
		населенных пунктов Новосибирской области на 2012 - 2016 годы", и установлении Условий расходования субсидий местными бюджетами на реализацию мероприятий долгосрочной целевой программы "Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012 - 2016 годы" контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется министерством строительства при несоблюдении администрациями муниципальных образований условий предоставления субсидий, установленных в пункте 13 приложения N 4 к программе. Предоставление субсидий местным бюджетам приостанавливается.
<b>Снижение административных барьеров</b>		
Разработка административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг в соответствии с утвержденными регламентами	В течение года	По предоставлению государственных услуг в соответствии с п. 9 постановления Губернатора Новосибирской области от 04.05.2010 N 144 «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области» (далее - министерство) : 1) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства;

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		<p>2) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;</p> <p>3) предоставление отдельным категориям граждан субсидии для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области;</p> <p>4) предоставление мер государственной поддержки гражданам при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области;</p> <p>5) выдача решения об установлении видов топлива для расположенных на территории Новосибирской области действующих, строящихся, расширяемых и реконструируемых предприятий (объединений), других хозяйствующих субъектов и топливopotребляющих установок, независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности;</p> <p>6) предоставление субсидии застройщикам, осуществляющим строительство индивидуального жилья в сельских поселениях Новосибирской области разработаны и утверждены приказами министерства соответствующие административные регламенты.</p>

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Осуществление контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами	В течение года	Контроль за предоставлением государственных услуг осуществляется должностными лицами министерства в порядке, установленном административными регламентами.
Предоставление в электронном виде услуг на стадиях экспертизы проектной документации	В течение года	Не осуществляется
Предоставление в электронном виде услуг на стадиях получения разрешения на строительство объектов	В течение года	Не осуществляется в виду малого количества заявлений
Предоставление в электронном виде услуг на стадиях получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	В течение года	Не осуществляется в виду малого количества заявлений
Разработка и внедрение информационной системы данных градостроительной деятельности Новосибирской области	В течение года	В соответствии с ДЦП «Развитие геоинформационного обеспечения и навигационной инфраструктуры с использованием системы ГЛОНАСС и других результатов космической деятельности в интересах социально-экономического и инновационного развития Новосибирской области в 2012-2016 годах» предусмотрено создание геоинформационной системы Новосибирской области (далее – ГИС ТП). Целью ГИС НСО является создание базовых условий, обеспечивающих свободный доступ ОИОВ, ОМС, организаций и граждан к пространственным данным и их эффективное использование на базе геоинформационных технологий. Одним

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		из ожидаемых результатов программы является сокращение времени оформления гражданами и инвесторами землеустроительной и градостроительной документации, что по своей сути совпадает с целями ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а именно, обеспечение органов государственной власти, ОМС, физ.и юр.лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства. Согласно срокам реализации вышеуказанной ДЦП, к 2013 году департаментом информатизации и развития телекоммуникационных технологий НСО будет создано ядро ГИС НСО. В 2013 году для ГИС НСО планируется создание проектов наполнения пространственных данных базы, в т.ч. мероприятия по разработке проекта наполнения базы данных отраслевыми слоями пространственных данных МСиЖКХ НСО.
Контроль за опережающей подготовкой градостроительной документации, необходимой для формирования земельных участков для жилищного строительства	В течение года	постоянно

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
Разработка мероприятий по снятию избыточных административных барьеров при подключении объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения	В течение года	Выполняются работы по контракту