



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

31 МАР 2017

№ 127

**Об утверждении формы соглашения  
о взаимодействии при предоставлении отдельным категориям работников  
бюджетной сферы кредитов (займов) на приобретение жилых помещений**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»  
**приказываю:**

1. Приказ министерства строительства Новосибирской области от 01.09.2015 № 208 «Об утверждении формы соглашения о взаимодействии при предоставлении молодым учителям кредитов (займов) на приобретение жилых помещений» признать утратившим силу.

2. Утвердить прилагаемую форму соглашения о взаимодействии при предоставлении отдельным категориям работников бюджетной сферы кредитов (займов) на приобретение жилых помещений.

3. Отделу жилищных программ министерства строительства Новосибирской области (Игонина Н.А.) заключать с кредитными организациями и организациями, осуществляющими предоставление займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, осуществляющими свою деятельность на территории Новосибирской области и реализующими специальные программы ипотечного жилищного кредитования на льготных условиях для отдельных категорий работников бюджетной сферы, соглашения о взаимодействии при предоставлении отдельным категориям работников бюджетной сферы кредитов, согласно форме, утвержденной настоящим приказом.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра строительства Новосибирской области Бондаренко Е.А.

Заместитель председателя Правительства  
Новосибирской области – министр

А.И. Ядыкина  
319 64 40

С.В. Боярский

УТВЕРЖДЕНО  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 31 МАР 2017 № 122

**СОГЛАШЕНИЕ  
о взаимодействии при предоставлении отдельным категориям работников  
бюджетной сферы кредитов (займов) на приобретение жилых помещений**

г. Новосибирск

«      »              201   г.

**Министерство строительства Новосибирской области**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(полное наименование кредитной организации (организации, осуществляющей предоставление займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой))  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы соглашения о взаимодействии при предоставлении отдельным категориям работников бюджетной сферы кредитов (займов) на приобретение жилых помещений», постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании» (далее – постановление № 368-п), заключили настояще соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Исполнитель обязуется оказывать финансовые услуги по предоставлению ипотечных жилищных кредитов (займов) отдельным категориям работников бюджетной сферы, проживающим на территории Новосибирской области, в рамках реализации постановления № 368-п, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги.

1.2. Место оказания услуг – в пределах территорий всех муниципальных образований Новосибирской области.

1.3. Сроки оказания услуг: со дня, следующего за днем заключения соглашения, до момента прекращения возникших обязательств в течение срока действия кредитного договора (договора займа) между гражданином-заемщиком и отделением Исполнителя, но не дольше срока предоставления Заказчиком субсидии

гражданину.

1.4. Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем в рамках настоящего соглашения осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с Порядком взаимодействия между Заказчиком и Исполнителем в рамках реализации постановления № 368-п, согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Принимать в своих подразделениях документы отдельных категорий работников бюджетной сферы, обозначенных в пункте 1 Положения о предоставлении субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании, утвержденного постановлением № 368-п, для рассмотрения возможности предоставления ипотечного жилищного кредита (займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой).

2.1.2. Принимать свидетельства о праве на получение субсидий при ипотечном жилищном кредитовании (далее – свидетельства), выданные отдельным категориям работников бюджетной сферы Заказчиком, в течение срока их действия (6 месяцев со дня выдачи, указанной в свидетельстве). Отслеживать срок действия свидетельств.

2.1.3. Осуществлять ипотечное жилищное кредитование (предоставление займов) для отдельных категорий работников бюджетной сферы, являющихся гражданами Российской Федерации, проживающих на территории Новосибирской области, в возрасте до 35 лет, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее – отдельные категории работников бюджетной сферы), при наличии положительного кредитного решения (решения о предоставлении займа) Исполнителя, в течение срока действия свидетельств, выданных Заказчиком, в соответствии со специальной программой Исполнителя ипотечного жилищного кредитования на льготных условиях для отдельных категорий работников бюджетной сферы, являющейся приложением к настоящему соглашению и его неотъемлемой частью.

2.1.4. Принимать в качестве подтверждения частичной оплаты первоначального взноса свидетельства, выданные отдельным категориям работников бюджетной сферы Заказчиком.

2.1.5. Информировать Заказчика о предоставленных отдельным категориям работников бюджетной сферы ипотечных кредитах (займах) на приобретение жилых помещений, в соответствии с настоящим соглашением.

2.1.6. Открывать владельцам свидетельств банковские счета, предназначенные для зачисления средств субсидий, в случае если Исполнитель является кредитной организацией.

2.1.7. Отслеживать целевое использование отдельными категориями работников бюджетной сферы бюджетных ассигнований. Незамедлительно извещать Заказчика о фактах нецелевого использования бюджетных средств.

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Информировать (в том числе, в случае внесения каких-либо изменений), давать разъяснения Исполнителю по вопросам реализации постановления № 368-п.

2.2.2. Выдавать отдельным категориям работников бюджетной сферы

свидетельства согласно требованиям постановления № 368-п.

2.2.3. Перечислять средства субсидий на счета отдельных категорий работников бюджетной сферы после предоставления Исполнителем информации об оформленных жилищных кредитах (займах), в соответствии с настоящим соглашением.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за нарушение принятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Исполнитель не несет ответственности перед распорядителем счета за несвоевременное перечисление средств Заказчиком, а также за ненадлежащее исполнение обязательств иными лицами (юридическими и физическими).

### **4. Форс-мажор**

4.1. Если в ходе исполнения соглашения обнаруживается невозможность исполнения Сторонами своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, массовые беспорядки и военные действия, а также запретительные меры государства и др.), которые Стороны не могли предвидеть и неблагоприятные последствия которых не могут предотвратить, Стороны обязаны немедленно (в течение одного рабочего дня) письменно известить друг друга о наступлении таких обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего соглашения между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

5.2. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения своих обязательств обеими Сторонами в рамках реализации постановления № 368-п.

6.2. При исполнении настоящего соглашения не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему соглашению вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

6.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

6.4. Любые изменения, дополнения к настоящему соглашению вносятся по согласованию сторон и считаются действительными, если они составлены в письменной форме в двух экземплярах и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, после чего такие изменения и дополнения становятся неотъемлемыми частями настоящего соглашения.

6.5. Расторжение настоящего соглашения допускается исключительно по согласованию Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:**

**Министерство строительства  
Новосибирской области**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. М.П.

Приложение № 1  
к соглашению о взаимодействии  
при предоставлении отдельным  
категориям работников бюджетной  
сферы кредитов (займов)  
на приобретение жилых помещений  
от « \_\_\_\_\_ » 201\_ г.

**Порядок взаимодействия между Заказчиком и Исполнителем  
в рамках реализации постановления Правительства Новосибирской области  
от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий отдельным категориям  
работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»**

1. В рамках реализации постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании» (далее - постановление № 368-п) Исполнитель обязуется оказывать услуги по предоставлению ипотечных жилищных кредитов (займов) отдельным категориям работников бюджетной сферы, обозначенным в пункте 1 Положения о предоставлении субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании, утвержденного постановлением № 368-п, являющимся гражданами Российской Федерации, проживающим на территории Новосибирской области, в возрасте до 35 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее – отдельные категории работников бюджетной сферы).

Отдельным категориям работников бюджетной сферы предоставляются субсидии:

- на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере до 150 000 рублей включительно.

Гражданин обращается к Исполнителю для предварительной оценки возможности предоставления ему ипотечного жилищного кредита либо займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой (оценки платежеспособности) и получения предварительного решения о возможности предоставления ипотечного жилищного кредита либо займа.

2. После утверждения Губернатором Новосибирской области сводного списка получателей субсидий при ипотечном жилищном кредитовании Заказчик выдает гражданам, включенным в список, свидетельство о праве на получение субсидии при ипотечном жилищном кредитовании (далее – свидетельство). Форма свидетельства утверждается Заказчиком. Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи, указанного в свидетельстве.

3. Гражданин предъявляет полученное свидетельство в течение срока его действия в кредитную организацию (организацию, предоставляющую займы, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой), с которой министерством строительства Новосибирской области заключено соглашение о взаимодействии при предоставлении отдельным категориям работников бюджетной сферы кредитов (займов) на приобретение жилых помещений, и которая приняла положительное кредитное решение (решение о предоставление займа) о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа).

4. Исполнитель открывает на имя гражданина, предъявившего свидетельство, банковский счет, предназначенный для зачисления средств субсидии (в случае если Исполнитель является кредитной организацией).

5. Исполнитель, в течение срока действия свидетельства организует работу по предоставлению гражданину ипотечного жилищного кредита (займа), учитывая свидетельство в качестве части оплаты первоначального взноса.

6. После подписания с гражданином кредитного договора (договора займа) Исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет Заказчику список на перечисление субсидий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. После получения информации от Исполнителя по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку Заказчик в течение 10 рабочих дней перечисляет субсидию на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на счет гражданина. Средства субсидии направляются гражданину, получившему свидетельство, при соблюдении следующих условий:

1) оформление ипотечного жилищного кредита (займа) в кредитной организации (организации, предоставляющей займы, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой), заключившей с министерством строительства Новосибирской области соглашение о взаимодействии при предоставлении отдельным категориям работников бюджетной сферы кредитов (займов) на приобретение жилых помещений;

2) приобретение жилого помещения и оформление ипотечного жилищного кредита (займа) в течение срока действия свидетельства, подтверждающего право гражданина на получение субсидии при ипотечном жилищном кредитовании;

3) в случае приобретения жилого помещения в строящемся жилом доме срок ввода дома в эксплуатацию не должен превышать одного года с даты заключения договора участия в долевом строительстве дома.

8. В рамках настоящего соглашения Исполнитель, при принятии положительного решения о выдаче кредита (займа), осуществляет кредитование (предоставление займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой) с процентной ставкой не более 13,25% годовых и минимальным первоначальным взносом не более 20% от суммы кредита (займа), в соответствии со своими внутренними положениями и правилами.

Исполнитель вправе изменять условия кредитования в одностороннем порядке, но не чаще одного раза за календарный год, с письменным уведомлением Заказчика не менее чем за три месяца до предполагаемого изменения.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Порядку взаимодействия между Заказчиком  
и Исполнителем в рамках реализации  
постановления Правительства Новосибирской области  
от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий  
отдельным категориям работников бюджетной сферы  
при ипотечном жилищном кредитовании»

**Список граждан, относящихся к отдельным категориям работников бюджетной сферы, на перечисление субсидий на  
оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество получателя субсидии	Дата, номер выдачи свидетельства	Дата окончания действия свидетельства	Паспортные данные получателя субсидии	Стоймость приобретаемого жилого помещения	Размер первоначаль- ного взноса (без учета субсидии), руб.	Размер оформленог о кредита (займа), руб.	Дата, номер подписания кредитного договора (договора займа)	Адрес приобретаем ого жилого помещения	Номер счета гражданина для зачисления субсидии	Если жилое помещение приобретается получателем субсидии в строящемся доме - срок ввода дома в эксплуатацию
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
											13

Уполномоченный представитель кредитной организации  
(организации, осуществляющей предоставление займов по договорам займа,  
исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой)

(подпись, расшифровка подписи, дата)