

Исполнение Плана

действий министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области по решению приоритетных задач в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области в целях обеспечения эффективного развития Новосибирской области за 5 месяцев 2013 года

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
I. Повышение уровня обеспеченности населения Новосибирской области жильем				
1.1	Содействие органам местного самоуправления в подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий (в том числе оказание государственной поддержки)	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	По состоянию на 31.05.2013 с муниципальными районами заключено 29 соглашений на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования и 12 дополнительных соглашений. В муниципальные районы Новосибирской области по состоянию на 31.05.2013 из областного бюджета Новосибирской области перечислено 81613,068 тыс. руб.
1.2	Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования	Апрель 2013	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	Совещание в министерстве по обсуждению проекта региональных нормативов градостроительного проектирования НСО перенесено на июнь (ориентировочно 13-14.06.13). После обсуждения проекта и урегулирования всех вопросов будет подготовлен проект постановления Правительства НСО об их утверждении
1.3.	Стимулирование увеличения объемов жилищного строительства, в том числе малоэтажного, и ввода его в эксплуатацию, в том числе за счет упрощения процедуры выдачи разрешения на строительство индивидуального жилья, а также за счет проведения инженерного обустройства площадок комплексной застройки под жилищное	В течение года	МС и ЖКХ, ИГСН во взаимодействии с ОМС	Подготовлена Аукционная документация на выполнение функций технического заказчика и проектирование инженерных сетей в п.Садовый Новосибирского района. Повторный конкурс планируется провести в мае 2013г. Проведены 2 конкурсных отбора муниципальных образований на предоставление субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки. 1-й конкурсный отбор по распределению лимитов 2013

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
	строительство			года проведен 29.11.2012. Всего на конкурсный отбор поступило 7 заявок. В соответствии с критериями конкурсного все 7 заявок были удовлетворены. (Протокол от 29 ноября 2012) 2-й конкурсный отбор проведен 12.04.2013. Всего на конкурсный отбор поступило 7 заявок. В соответствии с критериями конкурсного отбора 4 заявки были удовлетворены. (Протокол от 12 апреля 2013)
1.4	Взаимодействие с Федеральным фондом «РЖС» по вовлечению в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с Фондом «РЖС», ОМС	В Фонд «РЖС» направлено письмо о подготовке документов для принятия решения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства о передаче Новосибирской области федерального земельного участка площадью 224 га, расположенного вблизи п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района в целях последующего предоставления многодетным семьям и строительства малоэтажного жилья экономического класса. Министерством строительства согласована схема расположения земельных участков площадью около 309 га, которые могут быть образованы в целях жилищного строительства из федерального земельного участка, расположенного вблизи села Новолуговое Новосибирского района. Один из таких участков площадью 23,6 га может быть передан для строительства жилья многодетным семьям
1.5	Обеспечение перевода земельных участков из федеральных земель и земель ФРЖС в категорию земель населенных пунктов для подготовки и предоставления их в целях комплексного освоения, в том числе жилищного строительства	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	В соответствии с ходатайством Фонда «РЖС» осуществлялось взаимодействие по подготовке материалов для включения двух земельных участков общей площадью около 202,8 га, переданных в собственность Фонда «РЖС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья, в границы п.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района.</p> <p>В апреле 2013 года подготовлен и направлен на согласование в структурные подразделения Правительства Новосибирской области проект постановления Правительства Новосибирской области о включении в границу поселка Элитный земельного участка площадью 52,8 га в Мичуринском сельсовете Новосибирского района. По состоянию на 31.05.2013 находится на согласовании у Первого заместителя Губернатора НСО.</p> <p>На совещании в министерстве совместно с администрациями Новосибирского района, Барышевского сельсовета, города Бердска, при участии представителя Фонда «РЖС» рассмотрен вопрос о необходимости принятия решений по изменению границ муниципальных образований в целях жилищного строительства на земельных участках Фонда общей площадью около 27,8 га. В июне 2013 года указанные муниципальные образования планируют получить соответствующие решения Советов депутатов</p>
1.6	<p>Осуществление комплекса мер, направленных на завершение строительства «проблемных» жилых домов в Новосибирской области, в том числе исполнение Перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве, от 18.10.2012 № Пр-2820, а именно:</p> <p>а) проведение инвентаризации</p>	<p>В течение 2-х месяцев после утверждения Правительство м Российской Федерации единых для всех субъектов Российской Федерации</p>	МС и ЖКХ	<p>В целях исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве, от 18.10.2012 № Пр-2820 (далее – Перечень поручений), подготовлен план мероприятий по исполнению Перечня поручений и 06.02.2013 утвержден заместителем Губернатора Новосибирской области Ксензовым А.Е.</p> <p>По исполнению п.2 Перечня поручений (проведение инвентаризации всех «проблемных» объектов с учетом утвержденных критериев отнесения граждан к числу пострадавших, и утверждения планов-графиков</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
	<p>всех «проблемных» объектов с учетом утвержденных критериев отнесения граждан к числу пострадавших;</p> <p>б) утверждение планов-графиков проведения мероприятий по решению проблем пострадавших граждан с определением объемов и источников финансирования;</p>	<p>правил ведения реестров граждан, участвующих в долевом строительстве, чьи права были нарушены, а также критериев отнесения граждан к числу пострадавших с учетом положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>		<p>проведения мероприятий по решению проблем пострадавших граждан с определением объемов и источников финансирования) направлено письмо за подписью первого заместителя Губернатора Новосибирской области А.К. Соболева с просьбой о корректировке срока исполнения данного пункта.</p> <p>В настоящее время во исполнение поручения Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И. Шувалова от 27.02.2013 № ИШ–П9-1246 направлены предложения по критериям отнесения граждан к числу пострадавших с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также по правилам ведения реестров таких граждан, в Министерство финансов РФ, в Министерство регионального развития РФ, в ФСРФ России.</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
		Российской Федерации» будет проведена инвентаризация всех «проблемных» объектов и утверждены планы – графики проведения мероприятий по решению проблем пострадавших граждан с определением объемов и источников финансирования.		
	в) принятие мер по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства.	В течение года	МС и ЖКХ	Указанные меры принимаются. Информирование граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства осуществляется посредством участия в телеинтервью передач «Прецедент», «ГТРК», радиоинтервью (радио «Слово», ГТРК), участия в «круглом» столе, проведенном газетой «АиФ на Оби», размещения информации (комментариев) в газетах областного и федерального значения. За 5 месяцев 2013 было дано 13 теле-, радио-интервью, проведен семинар с

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				застройщиками, принято участие в круглом столе редакции газеты «АиФ на Оби», на тему обманутых дольщиков. На постоянной основе проводится консультационная работа с гражданами – потенциальными (настоящими) участниками долевого строительства. За 5 месяцев 2013 года оказано 838 консультаций
1.7	<p>Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <p>1) проверка и анализ ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – отчетность), представляемой в Министерство застройщиками, осуществляющими деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства на территории Новосибирской области.</p> <p>2) усиление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за целевым использованием застройщиками денежных средств участников долевого строительства; - за устранением выявленных 	<p>Ежеквартально</p> <p>В течение года</p> <p>по мере поступления информации</p>	МС и ЖКХ, ИГСН	<p>1) За I квартал 2013 года в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области представили отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, 169 застройщиков. После их проверки будут обобщены данные по количеству и сумме заключенных договоров, сумме привлеченных денежных средств. По состоянию на 01.10.2013 года заключено 33352 договора участия в долевом строительстве на сумму 73175 млн. руб., в том числе в 3 квартале 2012 года заключено 6510 договоров. Сумма денежных средств, привлеченных застройщиками по договорам участия в долевом строительстве в 3 квартале 2012 года- 107858 млн. руб.</p> <p>2) За 5 месяца 2013 года проведено 15 проверок в отношении застройщиков на предмет соблюдения ими законодательства о долевом строительстве, в том числе 3- плановых, 1- по требованию прокуратуры НСО, 11 – внеплановых, из них 6- целевого использования денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>За 5 месяцев 2013 года вынесено 98 постановлений по делам об административных правонарушениях с наложением взыскания в виде административных</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
	<p>нарушений законодательства о долевом строительстве;</p> <p>- за взысканием административных штрафов по делам об административных правонарушениях, вынесенных в отношении юридических и физических лиц</p> <p>3) осуществление контроля за организациями, осуществляющими деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства путём выявления новых застройщиков в результате взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и иными способами получения информации</p>			<p>штрафов на сумму 1620,0 тыс. руб., в том числе по результатам проверок – 23 постановления, по результатам работы с отчетностью застройщика и информацией Управления Росреестра по НСО - 52 постановлений. Уплачено административных штрафов в сумме 557,0 тыс. руб. Из 98 постановлений - 14 постановлений - по малозначительности. Вынесено 18 предписаний об устранении нарушений законодательства о долевом строительстве, 13 из которых исполнено.</p>
1.8	<p>Активизация работы по профилактике совершения правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости путем</p> <p>1) постоянного информирования населения Новосибирской области путём размещения информации на официальном сайте Министерства в сети Интернет, в СМИ, публичных выступлений об основных принципах участия граждан в долевом</p>	В течение года	МСиЖКХ НСО	<p>Работа по профилактике совершения правонарушений в области долевого строительства осуществляется на постоянной основе. Информирование граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства осуществляется посредством участия в телеинтервью передач «Прецедент», «ГТРК», радиointerview (радио «Слово», ГТРК), участия в «круглом» столе, проведенном газетой «АиФ на Оби», размещения информации (комментариев) в газетах областного и федерального значения. На постоянной основе проводится консультационная работа с потенциальными</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
	<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и рисков им сопутствующих, проведения профилактических бесед;</p> <p>2) совершенствования деятельности Министерства в сфере осуществления государственного контроля, в том числе с учётом правоприменительной практики субъектов Российской Федерации.</p> <p>3) проведения семинаров и круглых столов с застройщиками с разъяснением норм законодательства о долевом строительстве и мер административного воздействия, применяемых за его несоблюдение.</p>			<p>(настоящими) участниками долевого строительства. За 5 месяцев 2013 года оказано 838 консультаций.</p> <p>Во исполнение плана мероприятий по исполнению Перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве, от 18.10.2012 № Пр-2820, юридическим отделом 25.03.2012 проведен семинар с застройщиками по вопросам соблюдения требований законодательства о долевом строительстве и последствиях их несоблюдения.</p> <p>Осуществляется обмен опытом с исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации по контролю и надзору в области долевого строительства.</p>
1.9	Государственная поддержка застройщикам (физические лица), осуществляющим строительство индивидуального жилья в муниципальных районах Новосибирской области	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	С начала 2013 года утверждены 5 реестров граждан (реестры 32-36), в которых утверждены 1318 граждан на сумму субсидий 236,9 млн. руб. Финансирование составило 485,45 млн. руб.
1.10	Оказание государственной поддержки педагогическим работникам общеобразовательных учреждений при приобретении или строительстве жилья	В течение года	МСиЖКХ	С начала 2013 года сформировано 6 реестров граждан (реестры 6-11), в которых утверждено 33 молодых учителя. Финансирование составило 5,223 млн. руб.
1.11	Государственная поддержка строительства служебного жилья на территории Новосибирской области	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	На строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан предусмотрено 224,24 млн. руб. (181 квартира). За 5 мес. 2013 года финансирование составило 16,11 млн. руб., в

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				том числе 14,83 млн. руб. за счет бюджета области. Государственную поддержку получили Барабинский, Венгеровский, Кочковский, Ордынский, Сузунский районы. Выполнение составило 9,59 млн. руб.
1.12	Государственная поддержка в обеспечении жилыми помещениями по договорам социального найма многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	В бюджете Новосибирской области утверждено 202,0 млн. руб. На 01.06.2013 года финансирование составило 4893,26 тыс. руб. для обеспечения жильем 2 многодетных семей (Чулымский и Ордынский районы)
1.13	Государственная поддержка граждан на приобретение (строительство) жилья в многоквартирных жилых домах эконом-класса	В течение года	МС и ЖКХ, ОАО «НОАИК»	По постановлению № 406-п с начала 2013 года утверждено 7 реестров граждан (35-41), в которых числится 301 заявитель на общую сумму субсидий 90,3 млн. руб.
1.14	Обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов Великой Отечественной войны	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	За счет полученных в январе - феврале 2013 года субвенции из федерального бюджета в сумме 364,15 млн.руб. для обеспечения жильем 296 ветеранов Великой Отечественной войны, из них обеспечены жильем 218 ветеранов Великой Отечественной войны.
1.15	Государственная поддержка ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет средств федерального бюджета	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	В марте 2013 года органами местного самоуправления выдавались уведомления гражданам, для которых в январе 2013 года в Новосибирскую область поступили субвенции из федерального бюджета в сумме 38,8 млн. руб., в том числе: для обеспечения жильем 63 ветеранов боевых действий и инвалидов. На 01.06.2013 года обеспечены жильем 3 инвалида.
1.16	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем молодых семей в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011-2015	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	Согласно распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 мая 2013 г. № 873-р утверждена сумма средств федерального бюджета, выделяемая Новосибирской области на реализацию Подпрограммы в 2013 году, в объеме 33 662,22 тыс. рублей. В настоящее время информация по подготовке

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
	годы»			соглашения о предоставлении в 2013 году субсидии из федерального бюджета бюджету Новосибирской области на реализацию Подпрограммы из Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству не поступала. За январь-май 2013 года молодыми семьями реализовано 15 свидетельств (предварительно) на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья по соглашению 2012 года
1.17	Государственная поддержка граждан в Новосибирской области, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (предоставление субсидий для оплаты расходов на завершение строительства многоквартирных домов)	В течение года	МС и ЖКХ	С начала 2013 года утверждены 5 реестров граждан (реестры 34-38), в которых утверждены 46 граждан на сумму субсидий 7,126 млн. руб.
1.18	Осуществление контроля за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности	В течение года	МС и ЖКХ	Проведено 8 плановых проверок ОМС и 3 внеплановые проверки. Выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности
II. Снижение стоимости 1 квадратного метра жилья				
2.1	Государственная поддержка инженерного обеспечения площадок комплексной застройки	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	В 2013 году на предоставление субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки (строительство магистральных сетей) на территории Новосибирской области, в рамках подпрограммы «Инженерное обеспечение площадок комплексной застройки Новосибирской области» долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011-2015 годы», предусмотрено 290 млн. руб.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>В соответствии с приказом МС и ЖКХ НСО от 07.09.2012 № 309-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» распределены лимиты 2013 года.</p> <p>По результатам конкурсного отбора государственную поддержку на инженерное обустройство планируется предоставить Чистоозерному, Искитимскому, Краснозерскому, Новосибирскому, Сузунскому, Чановскому, Куйбышевскому районам.</p> <p>В соответствии с приказом МС и ЖКХ НСО от 01.02.2013 № 15-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» проведен конкурсный отбор по распределению лимитов 2013 года.</p> <p>Всего на конкурсный отбор поступило 7 заявок. В соответствии с критериями конкурсного отбора 4 заявки были удовлетворены. (Протокол от 12 апреля 2013)</p> <p>Государственную поддержку планируется предоставить Купинскому, Тогучинскому и Куйбышевскому районам</p> <p>На инженерное обеспечение предусмотрено 290,0 млн. руб. Выполнение составило 3,052 млн. руб. Финансирование составило 3,052 млн. руб. Государственную поддержку получил Новосибирский район.</p> <p>Кроме того 54,38 млн. руб. предусмотрено на инженерное обеспечение площадки МЖК в г. Обь.</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				Финансирование составило 27,24 млн. руб.
2.2	Привлечение инвестиционных ресурсов, направленных на развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Новосибирской области	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	<p>Инвестиционные проекты, направленные на развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения, освоение которых планируется инвесторами на территории Новосибирской области, для внесения на рассмотрение Инвестиционным Советом Новосибирской области получают заключение МСиЖКХ НСО.</p> <p>В настоящее время подготовлены положительные заключения и одобрены инвестиционным Советом Новосибирской области следующие инвестиционные проекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Модернизация Завода КПД-Газстрой»; - «Завод теплоизоляционных материалов на основе штапельного базальтового волокна»; - «Строительство комплекса низкотемпературных складов в Новосибирской области». <p>Поддержаны, но в настоящий момент еще не одобрены инвестиционным Советом Новосибирской области следующие инвестиционные проекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Строительство жилого микрорайона «Радужный» в селе Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области» (находится на доработке); - «Строительство малоэтажного поселка «Новомарусино» в Ленинском районе города Новосибирска».
2.3	Реализация Региональной программы «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Новосибирской области на 2012 - 2020	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	<p>В соответствии с Региональной программой «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Новосибирской области на 2012 - 2020 годы» в настоящее время реализуются следующие проекты:</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
	годы»			1) ЗАО фирма «Кирпичный завод» - строительство второй линии по производству кирпича; 2) ООО «Сибирский строитель» - строительство второй очереди завода - строительство цеха обжига извести и линии по производству сухих строительных смесей; 3) ЗАО «Искитимцемент» - строительство второй линии по производству цемента «сухим способом»; 4) ООО «Каинский кирпичный завод» - организация производства строительного кирпича из золошлаковых отходов Барабинской ТЭЦ; 5) ОАО «Главновосибирскстрой» - строительство завода по производству теплоизоляционных материалов (на основе стекловолокна) – 1 этап.
2.4	Взаимодействие с сетевыми компаниями по вопросам обеспечения инженерной инфраструктурой объектов строительства, в том числе завершения строительства жилых домов, строящихся за счет средств дольщиков	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	Министерством строительства по мере поступления обращений от компаний застройщиков, осуществляется подготовка обращений в сетевые организации по оптимизации и ускорению выдачи технических условий технологического присоединения к сетям инженерно-технической инфраструктуры.
2.5	Мониторинг производства инновационной продукции, внедрения новых технологий, технологического оборудования на предприятиях по производству строительных материалов и конструкций.	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	За 5 месяцев 2013г. в МСиЖКХ НСО обратился ООО «Новосибирский завод тепловой изоляции» который инициировал проект строительства завода по производству минеральной (базальтовой) ваты на территории Новосибирской области производственной мощностью первой очереди 350 тыс. куб. м. готовой продукции. Одновременно с этим, предложения по внедрению инновационной продукции в отрасли рассматриваются на научно-техническом Совете МС и ЖКХ НСО. За отчетный период проведено 1 заседание Совета

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
2.6	Проведение проверки правильности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из средств областного бюджета	В течение года	МС и ЖКХ, ГБУ «ГВЭ», во взаимодействии с ОМС	За 5 кв. 2013 года заказчиками направлено на экспертизу 910 комплектов документации.
2.7	Организация работы по оптимизации сметной стоимости строительства	В течение года	МС и ЖКХ	<p>Подготовлены изменения и дополнения к территориальной сметно-нормативной базе (ТСНБ) Новосибирской области и направлены на согласование в Госстрой.</p> <p>Принято Распоряжение Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 204-рп «О предельном размере (лимите) капитальных вложений, на проектирование и строительство объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области»</p> <p>Проведено 2 совещания комиссии по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Новосибирской области. Приняты решения по 7 вопросам.</p> <p>Разработаны и рекомендованы к применению с 01.06.2013 индексы на строительные-монтажные работы по видам строительства.</p>
2.8.	Организация работ по инженерному обеспечению площадок комплексной застройки на земельных участках областной собственности	В течение года	МСиЖКХ, во взаимодействии с АРЖС	<p>Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области на территории п. Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района сформирован земельный участок из состава земель государственной собственности Новосибирской области, для бесплатного предоставления многодетным семьям.</p> <p>В целях обеспечения данного земельного</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				инженерной и транспортной инфраструктурой, разработан и утвержден Губернатором Новосибирской области план мероприятий (дорожная карта) создания инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, дороги) микрорайонов «Центральный» и «Северный» в п. Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района. В настоящее время осуществляется заключение государственного контракта с ОАО «АРЖС» на осуществление функций технического заказчика, а также разработку проектно-сметной документации в п. Садовый.
III. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан				
3.1	Разработка мер государственной поддержки муниципальных образований Новосибирской области на осуществление реконструкции, модернизации жилищного фонда (включая пятиэтажные дома) на 2013-2015 годы	1 полугодие	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	Проводится мониторинг ситуации, планируемый срок для внесения предложений-июнь 2013
3.2	Стимулирование применения инновационных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства в целях повышения устойчивости систем жизнеобеспечения	В течение года	ГЖИ, МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	МСиЖКХ НСО установлены требования к технической составляющей проектов, претендующих на государственную поддержку в рамках действующих целевых программ. В настоящее время поддержку получают проекты, предусматривающие в своем составе: - частное регулирование электроприводов насосов; - бестраншейную прокладку трубопроводов с использованием полимерных материалов; - типовые решения модульных тепловых генерирующих установок, работающих в автономном режиме

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				и пр.
3.3	<p>Реализация региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в редакции Федерального закона от 25.12.2012 № 270-ФЗ</p>	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	<p>Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ на территории Новосибирской области в 2013 году осуществляется по двум программам..</p> <p>Региональная адресная программа Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы утверждена постановлением Правительства НСО от 15.04.2013 № 160-п (далее - программа ПС).</p> <p>В реализации мероприятий программы ПС принимают участие 2 муниципальных образования.</p> <p>В 2013 году планируется приобрести у застройщиков МКД 707 жилых помещений для переселения 1903 человек с 24603,1 кв.м аварийных жилых помещений.</p> <p>Планируемый объем финансирования на 2013 год всего – 1131203,041 тыс.руб., в том числе: объем на условиях долевого финансирования - 840195,865 тыс. руб., в том числе: средства Фонда – 414919,273 тыс.руб. ; средства областного бюджета– 193712,4 тыс. руб. ; средства местных бюджетов – 231564,192 тыс.руб. ; средства местных бюджетов на приобретение дополнительной площади – 291007,176 тыс. руб.</p> <p>В бюджет Новосибирской области за чет средств Фонда поступило 124475,781 тыс.руб., 30% от заявленных в соответствии с порядком перечисления, утвержденным правлением Фонда.</p> <p>Региональная адресная программа Новосибирской</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы утверждена постановлением Правительства НСО от 15.04.2013 № 161-п (далее - программа МС).</p> <p>В реализации мероприятий программы МС принимают участие 21 муниципальное образование.</p> <p>В 2013 году планируется приобрести у застройщиков МКД 895 жилых помещений для переселения 2218 человек с 31221,02 кв.м аварийных жилых помещений.</p> <p>Планируемый объем финансирования на 2013 год всего – 1074120,293 тыс.руб., в том числе: объем на условиях долевого финансирования - 1066197,833 тыс. руб., в том числе: средства Фонда – 531643,7 тыс.руб. ; средства областного бюджета– 416843,7 тыс. руб. ; средства местных бюджетов – 117710,433 тыс.руб. ; средства местных бюджетов на приобретение дополнительной площади – 7922,460 тыс. руб.</p> <p>В бюджет Новосибирской области за чет средств Фонда поступило 159493,110 тыс.руб., 30% от заявленных в соответствии с порядком перечисления, утвержденным правлением Фонда.</p> <p>В настоящее время заключены соглашения между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований о финансировании мероприятий программ. Муниципальными образованиями начата работа по размещению заказа на приобретение жилых помещений</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				у застройщиков МКД
3.4	Реализация региональной адресной программы Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в редакции Федерального закона от 25.12.2012 № 270-ФЗ	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	<p>Региональная адресная программа Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 15.04.2013 № 159-п</p> <p>В результате реализации Программы планируется отремонтировать 61 МКД общей площадью жилых помещений 94,3 тыс.кв.м.</p> <p>Планируемый объем финансирования Программы - 289822,882 тыс. руб., в том числе: средства Фонда – 128024,7 тыс. руб., областной бюджет– 84374,8 тыс. руб., местные бюджеты– 31868,788 тыс. руб., внебюджетные средства (средства населения) – 45554,594 тыс. руб.</p> <p>В бюджет Новосибирской области за чет средств Фонда поступило 128024,7 тыс.руб.(100%).</p> <p>В настоящее время заключены соглашения между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований о финансировании мероприятий программ. Муниципальными образованиями начата работа по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД</p>
3.5	Разработка модели региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального	Проводится работа по внедрению системы, предварительное согласование проекта закона, регламентирующего создание системы на территории субъекта; разработка ТЗ по внедрению автоматизированной системы учета объектов ж/ф, подлежащих капитальному ремонту

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
			хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и ОМС	
3.6	Реализация долгосрочной целевой программы «Чистая вода» на 2012-2017 годы	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	В 2013 году на обеспечение населения области питьевой водой планируется направить 974 638,00 тыс. руб.: областного бюджета – 588 340,00 тыс. руб., бюджетов муниципальных образований – 41 739,00 тыс. руб., внебюджетных источников (МУП г. Новосибирска «Горводоканал», и прочие) – 344 559,00 тыс. руб. По состоянию на 01.06.2013 в рамках ДЦП «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы» в 2013 году заключены соглашения с 25-ю районами и городскими округами Новосибирской области. Всего в ДЦП в 2013 году участвуют 26 районов и городских округов. Соглашение не заключено только с г. Новосибирском.
3.7	Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012- 2016 годы»	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	В 2013 году на газификацию области планируется направить 4 292,579 млн. руб.: федерального бюджета – 50,9 млн. руб., областного бюджета – 1 221,393 млн. руб., бюджетов муниципальных образований – 164,135 млн. руб., внебюджетных источников (ОАО "Газпром", и прочие) – 2 856,15 млн. руб.. По состоянию на 03.06.2013 газифицировано 2 298 домовладений. На 03.06.2013 профинансировано из областного бюджета НСО: на компенсацию процентной ставки – 499,1 тыс. руб., субсидии МО НСО – 36 118,30 тыс.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				руб.; из бюджетов МО НСО – 2 962,40 тыс. руб.
3.8	Реализация мероприятий по подготовке жилищного фонда и инженерной инфраструктуры к отопительному сезону 2013/2014 года	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	Проведена защита планов подготовки объектов ЖКХ муниципальных районов и городских округов Новосибирской области к отопительному сезону 2013/2014 года. На заседании Правительства Новосибирской области рассмотрен проект постановления «О мероприятиях по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы в Новосибирской области к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года» и подписан Губернатором Новосибирской области от 29.04.2013 г. № 190-п.
3.9	Реализация ведомственной целевой программы «Государственная поддержка муниципальных образований по благоустройству территорий населенных пунктов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области к работе в осенне-зимний период на 2013-2015 годы»	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	Приказом МС и ЖКХ НСО от 09.04.2013 №32 утверждена ВЦП «Государственная поддержка муниципальных образований по благоустройству территорий населенных пунктов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области к работе в осенне-зимний период на 2013-2015 годы». В 2013 году предоставление субсидии из ОБ – 34 МО в размере – 161049,0 тыс. рублей, софинансирование МБ – 8476,62 тыс. рублей. Соглашение заключены с 34 МО. Профинансировано на 01.06.2013 из ОБ — 1794,0 тыс. рублей.
3.10	Реализация мер государственной поддержки муниципальных образований Новосибирской области при реализации программ, направленных на развитие жилищно-коммунального комплекса Новосибирской области	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	Реализуется через Фонд модернизации. Имущественный взнос Фонда модернизации запланированный на 2013 год – 600 млн. рублей, В Т.Ч. ВЦП «Содействие МО НСО в реализации программ комплексного развития» - 360 млн. рублей, ДЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности до 2015 года» - 240 млн. рублей. Получено из ОБ по состоянию на 01.06.2013 – 186 000 тыс. рублей.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
3.11	Осуществление взаимодействия с Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, направленного на выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры	В течение года	МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	По состоянию на 01.06.2013г. проведено 6 заседаний Попечительского совета. Рассмотрено 10 наиболее крупных вопросов, в частности: -изменение организационной структуры Фонда; - приняты решения о выделении средств на капитальный ремонт 43 многоквартирных жилых домов на общую сумму 287,7 млн. рублей, - приняты решения о финансировании 50 объектов коммунальной инфраструктуры на сумму более 435 млн. рублей.
IV.Совершенствование системы управления в жилищно-коммунальной сфере				
4.1	Разработка стратегии развития жилищно-коммунального комплекса Новосибирской области	III квартал	МС и ЖКХ	В ходе разработки стратегии был проведен анализ текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, анализ законодательной базы, анализ зарубежного опыта, определены стратегическая цель и задачи совершенствования жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, рассмотрен вопрос привлечения частных инвестиций, а именно модели государственно-частного партнерства в сфере коммунального хозяйства. На данном этапе формируются данные о деятельности предприятий с целью их дальнейшей классификации в зависимости от задач модернизации для дальнейшей разработки концепции демонополизации жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.
4.2	Осуществление контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, за качеством и полнотой объема проведения капитального ремонта	В течение года	ГЖИ, МС и ЖКХ во взаимодействии с ОМС	В период января-мая 2013 ГЖИ НСО проведены мероприятия по контролю в 66 муниципальных образованиях Новосибирской области. В течение отчетного периода обследовано 9745,6 тыс. м ² (на 63,1% больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года) общей

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
	многоквартирных жилых домов			<p>площади жилищного фонда различной формы собственности, при проведении мероприятий по контролю выявлено 4315 нарушений (на 7,8% меньше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года) требований действующих нормативных правовых актов, из них: 1889 нарушений правил содержания и ремонта жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах; 51 нарушение правил пользования жилыми помещениями; 149 нарушений в обеспечении населения нормативным уровнем коммунальных услуг, 43 нарушения в части порядка расчетов оплаты коммунальных услуг; 170 нарушений в части неисполнения предписаний; 41 нарушение требований законодательства по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; 64 нарушения законодательства в части раскрытия информации управляющими организациями; 1521 нарушение требований законодательства в части правомерности принятия решений о создании ТСЖ, соответствия уставов ТСЖ, внесенных в уставы изменений требованиям законодательства, правомерности избрания членов правления и председателя правления ТСЖ; 340 нарушений в части правомерности выбора управляющей организации многоквартирными домами, утверждения и заключения условий договора управления многоквартирным домом; 47 нарушений требований законодательства в части</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>предоставления сведений в государственный орган, предусмотренных законодательством (копий реестров членов ТСЖ)</p> <p>Всего проведено 2266 проверки (на 41,4% больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года), подготовлено 3148 ответов заявителям (на 346,2% больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года). За истекший период составлено 4144 исполнительных документов (на 36,2% больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года), в том числе: 2332 акта, 885 предписаний, 927 административных протоколов (в том числе прокуратурой – 67 протоколов).</p> <p>В ходе проведения проверок в отчетном периоде инспекцией осуществлены следующие контрольные функции, предусмотренные ст. 20 ЖК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за выполнением мероприятий по подготовке жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сооружений и элементов инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации на территории Новосибирской области; - за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами; - за соблюдением правил пользования жилыми помещениями на территории Новосибирской области;

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<ul style="list-style-type: none"> - за организацией управления многоквартирным домом на территории Новосибирской области; - за использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сооружений и элементов инженерной инфраструктуры и придомовых территорий на территории Новосибирской области; - за реализацией в рамках договорных отношений между подрядчиками и заказчиками прав и обязанностей сторон и их направленности на защиту интересов потребителей на территории Новосибирской области; - за обоснованностью устанавливаемых нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг на территории Новосибирской области; - за соответствием жилых домов требованиям оснащенности приборами учета. <p>По итогам проведенных мероприятий по контролю возбуждено 927 дел об административных правонарушениях, связанных с нарушением обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и с порядком использования жилищного фонда, рассмотрено 676 дел (с учетом составленных ранее) об административных правонарушениях по ст. 7.21 - 7.23; ст. 9.16; ч.1 ст.20.25; ст. 7.23.1 КоАП РФ; ст.3.4 Закона НСО №99-ОЗ. По 241 делу административное производство прекращено в</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>связи с малозначительностью совершённого административного правонарушения, отсутствием состава административного правонарушения.</p> <p>Направлено материалов на рассмотрение мировым судьям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по 131 делу об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ (неисполнение в установленный срок законного предписания); - по 17 делам об административном правонарушении, ответственность за которые предусмотрена ч. 1, 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ (воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок); - по 150 делам об административном правонарушении, ответственность за которые предусмотрена ст. 19.7 КоАП РФ (непредставление или несвоевременное представление в государственный орган сведений, представление которых предусмотрено законом); - по 13 делам об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (уклонение от исполнения административного наказания – неуплата штрафа в срок). <p>По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях в отчетном</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>периоде инспекцией предъявлено штрафных санкций на общую сумму 8387,5 тыс. рублей. Взыскано штрафных санкций с начала года – 5338,8 тыс. рублей.</p> <p>Инспекторский контроль осуществлялся по следующим направлениям:</p> <p>1. Техническое состояние жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, своевременное выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Из общего числа нарушений, выявленных при проведении проверок 43,8% приходится на нарушения правил технической эксплуатации жилищного фонда в части не соблюдения требований нормативно-правовых актов по выполнению необходимых и обязательных мероприятий и работ по содержанию и ремонту жилых зданий. К должностным и юридическим лицам, являющимся ответственными за содержание и ремонт жилых домов и не обеспечившим своевременное устранение повреждений, неисправностей и дефектов строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий, приводящих к снижению характеристик надёжности, безопасности и сохранности многоквартирных домов, приняты меры административного воздействия. По каждому</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>случаю выявленных нарушений требований нормативных правовых актов выданы и взяты на контроль предписания на их устранение. За отчетный период по ст.7.22 КоАП РФ возбуждено 355 и рассмотрено, с учетом предыдущего отчетного периода, 386 дел об административных правонарушениях в отношении юридических и должностных лиц, с предъявлением штрафных санкций на сумму 6620,0 тыс. рублей.</p> <p>2. Соблюдение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.</p> <p>Нарушения в предоставлении населению отдельных видов коммунальных услуг в общем объеме нарушений, выявленных в отчетном периоде составили 3,5% от общего числа нарушений, установленных при проведении мероприятий по контролю, из них:</p> <p>75 нарушений – по теплоснабжению, 66 – по ГВС, 6 – ХВС, 2 – по электроснабжению.</p> <p>Кроме того, зафиксировано 43 нарушения в части порядка расчетов оплаты коммунальных услуг.</p> <p>По фактам выявленных нарушений в отношении должностных и юридических лиц возбуждено 138 дел об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ, рассмотрено 156 дел, предъявлено штрафных санкций на сумму 463,5 тыс. рублей.</p> <p>3. Использование и сохранность</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>жилищного фонда, соблюдение правил пользования жилыми помещениями.</p> <p>Нарушения правил пользования жилыми помещениями, в части использования жилых помещений не по назначению, их самовольной перепланировки и переустройства, установленные в ходе мероприятий по контролю, составили 1,2% в общем объеме нарушений, выявленных в отчетном периоде. Информация о случаях нарушения требований жилищного законодательства в части использования жилых помещений не по назначению, их самовольной перепланировки и переустройства направляется в органы местного самоуправления для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>В отчетном периоде возбуждено 67, рассмотрено 64 административных дел по ч. 1, 2 ст. 7.21 КоАП РФ, предъявлено штрафных санкций на сумму 68,0 тыс. рублей.</p> <p>4. Контроль исполнения предписаний по устранению выявленных нарушений.</p> <p>В течение отчетного периода проведено 553 контрольные проверки исполнения предписаний об устранении нарушений законодательства, установленных при проведении мероприятий по контролю. В ходе контрольных проверок подтверждено устранение 1836 нарушений требований нормативных правовых актов из 2449 подлежащих устранению (75,0%). Зафиксировано</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>170 фактов неисполнения предписания.</p> <p>В отчетном периоде за неисполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства в отношении лиц, ответственных за исполнение предписания, возбуждено 131 дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.</p> <p>5. Контроль за организацией управления многоквартирными домами.</p> <p>В рамках исполнения статьи 8 Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», инспекцией проведены проверки правомерности принятия решений о создании товариществ собственников жилья, соответствия Уставов товариществ, внесенных в Уставы изменений требованиям законодательств – выявлено 1520 нарушений требований законодательства. Установлено 340 фактов неправомерности выбора организации по управлению многоквартирным домом или заключения договора управления многоквартирным домом. В целом нарушения в части организации управления многоквартирными домами составили 43,1% от общего количества выявленных нарушений в отчетный период.</p> <p>По итогам проверок выданы предписания об устранении нарушений.</p> <p>5.1. Соблюдение требований</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.</p> <p>В результате проведения проверок в отношении организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, выявлено 33 факта несоблюдения требований жилищного законодательства по раскрытию информации, установленных постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».</p> <p>По выявленным фактам выданы предписания на устранение выявленных нарушений, возбуждено 21 дело об административном правонарушении по ст. 7.23.1 КоАП РФ, рассмотрено 26 дела, предъявлено штрафных санкций на сумму 430,0 тыс. рублей.</p> <p>6. Соблюдение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.</p> <p>По фактам выявленных в ходе проверок нарушений требований, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>Федерации» и постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 № 285-п «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области», выданы предписания и возбуждено 35 административных дел по ст. 9.16 КоАП РФ, рассмотрено 44 дела, предъявлено штрафных санкций на сумму 535,0 тыс. рублей.</p> <p>7. Контроль за проведением капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>В соответствии с п. 2 постановления администрации Новосибирской области от 04.08.2008 № 213-па «О мониторинге реализации адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета Новосибирской области» в отчетном периоде специалистами ГЖИ НСО проведены мероприятия по контролю за организацией работ по капитальному ремонту управляющими организациями:</p> <p>- в г. Новосибирске: ЗАО «МКС-Новосибирск», ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ООО «Петер Дуссманн-</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>Восток», ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев, 13», ТСЖ «Свердловский»;</p> <p>- в с. Верх-Ирмень Ордынского района: ТСЖ «Ирмень»;</p> <p>- в с. Усть-Тарке: ТСЖ «Темп».</p> <p>По результатам проведения мероприятий по контролю выдано положительное заключение ГЖИ НСО по всем осмотренным объектам.</p> <p>8. Контроль за заключением договоров на техническое обслуживание ВДГО.</p> <p>В ходе проведения мероприятий по контролю исполнения предписания в январе выявлено, что в МКД № 57, 59, 61, 63, 63а по ул. Солидарности; № 53, 69, 73, 75, 77 по ул. Л.Амосова не проведена диагностика ВДГО. По результатам проверки возбуждено дело об административном правонарушении по статье 19.5 КоАП РФ (неисполнение предписания) в отношении ОАО «Славянка» (г. Новосибирск).</p> <p>В феврале в ходе проведения мероприятий по контролю исполнения предписания, выданного ООО УК «Жилстройсервис», по МКД № 1 по ул. Кирова в г. Бердске проведена контрольная проверка устранения нарушений в части не проведения диагностика технического состояния ВДГО. Нарушения устранены, диагностика проведена.</p> <p>В рамках проведения мониторинга исполнения обязательных требований жилищного законодательства и мероприятий по контролю в</p>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<p>марте инспекцией выявлено отсутствие действующих договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в ЗАО «МКС-Новосибирск», ООО «ДОСТ-Н», ООО УК «Союз+», ООО УК «Колывань-ЖилТехСервис». По факту выявленного нарушения выданы предписания, в отношении управляющих организаций открыто административное делопроизводство по ст.7.22 КоАП РФ.</p> <p>Информация о проведенных мероприятиях по контролю за заключением договоров на техническое обслуживание ВДГО направлена в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области, ГУ МЧС России по Новосибирской области, прокуратуру Новосибирской области.</p> <p>Пропаганда норм жилищного законодательства.</p> <p>В целях повышения информированности населения Новосибирской области по вопросам, связанным с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений, предоставлением коммунальных услуг гражданам, с деятельностью управляющих организаций в отчетном периоде специалистами инспекции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дано интервью телеканалу ОТС по вопросам использования общего имущества собственников в многоквартирных домах;

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				<ul style="list-style-type: none"> - проведена пресс-конференция на тему: «Управление МКД: итоги прошедшего года, перспективы»; - на официальном сайте инспекции размещено информационное сообщение об изменении официального сайта, определяемого приказом министерства регионального развития РФ, предназначенного для раскрытия «стандарта информации» организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; - в газете «Советская Сибирь» размещено информационное сообщение о необходимости ежегодного предоставления в ГЖИ НСО реестра членов товариществ собственников жилья в течение первого квартала; - принято участие в совещании по вопросам начисления оплаты за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, организованном прокуратурой Калининского района, с участием потребителей коммунальных услуг; - в рамках общероссийской образовательной программы «Управдом», принято участие в семинаре-совещании на тему: «Правовые аспекты управления многоквартирным домом»; - в рамках программы повышения квалификации «Строительство и ЖКХ на территории муниципального образования» прочтена лекция главам муниципальных образований на темы: защита прав потребителей на

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок исполнения</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Ожидаемые результаты реализации мероприятий</i>
				получение ЖКУ, ответственность управляющих организаций, осуществление муниципального жилищного контроля; - в период проведения информационно-просветительских мероприятий, приуроченных к Всемирному дню защиты прав потребителей, принято участие в расширенном приеме граждан, организованном Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области и посвященном вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам
4.3	Оказание методической поддержки органам местного самоуправления в разработке планов мероприятий по оптимизации и сокращению издержек предприятий коммунального комплекса	В течение года	МС и ЖКХ, ДТ во взаимодействии с ОМС	Ежемесячно проводится информационная и методическая поддержка специалистов жилищно-коммунального хозяйства. Созданы системы сбора экономических показателей и анализа финансово – хозяйственной деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса.
4.4	Разработка и внедрение единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР) жилищно-коммунального комплекса	В течение года	МС и ЖКХ, ДИ и РГТ во взаимодействии с ОМС	В настоящее время проводятся работы по выбору оператора, осуществляющего сопровождение ЕМБИР