

**Исполнение плана
мероприятий министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области по
реализации ДЦП «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011-2015
годы» за январь-февраль 2013 года**

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
Нормативно-правовая база для реализации Программы, в том числе:		
Постановления Правительства:		
Об утверждении Порядка и условиях реализации долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011-2015 годы» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»	Март 2013	На согласовании в минюсте
О внесении изменений в Постановление Правительства НСО от 14.09.2011 № 406 ««О предоставлении субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме»	Февраль 2013	Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2013 № 33-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 14.09.2011 № 406-п»
Постановление Правительства Новосибирской области «Об утверждении региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 год»	Апрель 2013	Региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в стадии формирования.
Постановление Правительства Новосибирской области «Об утверждении региональной адресной программы Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год»	Апрель 2013	Региональная адресная программа по проведению капитального ремонта МКД в стадии формирования.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
О мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Новосибирской области (об увеличении уставного капитала ОАО «Агентство развития жилищного строительства»)	Апрель 2013	Иголина Н.А.
Приказы МС и ЖКХ НСО:		
О проведении конкурсного отбора на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Февраль 2013	<p>Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 07.09.2012 № 309-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области».</p> <p>Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 01.02.2013 № 15-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области»</p>
О проведение аукционов в целях организации строительства объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области	Март 2013	Осуществляется размещение аукциона на разработку проектно-сметной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры в п. Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
О проведении открытых конкурсов на определение исполнителя работ по описанию границ зон с особым условием использования	Март 2013	Не проводилось
Подпрограмма «Территориальное планирование Новосибирской области»		
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями на государственную поддержку муниципальных образований на разработку градостроительной документации	Февраль 2013 года	По состоянию на 01.03.2013 с муниципальными районами заключено 6 соглашений.
Государственная поддержка муниципальных образований на разработку градостроительной документации	I полугодие 2013	В муниципальные районы Новосибирской области по состоянию на 01.03.2013 из областного бюджета Новосибирской области перечислено 18907,3 тыс.руб. (Болотнинский, Мошковский и Чулымский районы).
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями средств на разработку градостроительной документации	В течение года	Постоянно
Мероприятия по описанию границ муниципальных образований. Разработка схем территориального планирования планировочных районов	I полугодие 2013	Осуществляется в соответствии с графиком
Контроль за реализацией мероприятий по описанию границ муниципальных образований, разработкой схем территориального планирования планировочных районов	В течение года	подписано 3 акта выполненных работ
Подпрограмма «Инженерное обеспечение площадок комплексной застройки Новосибирской области»		
Подготовка приказа о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Февраль 2013	Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 07.09.2012 №

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
		<p>309-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области».</p> <p>Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 01.02.2013 № 15-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области»</p>
Проведение конкурсного отбора на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Март 2013	<p>В соответствии с приказом МС и ЖКХ НСО от 07.09.2012 № 309-в «О проведении конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» распределены лимиты 2013 года. Всего на конкурсный отбор поступило 7 заявок. В соответствии с критериями конкурсного все 7 заявок были удовлетворены. (Протокол от 29 ноября 2012)</p>

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями на государственную поддержку муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Апрель 2013	Заключены соглашения с 6-ю муниципальными образованиями.
Государственная поддержка муниципальных образований на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	В течение года	Финансирование не осуществлялось.
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями средств на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	В течение года	Постоянно
Приказ о проведение аукционов в целях организации строительства объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области	Март 2013	Осуществляется подготовка конкурсной документации на проведение торгов.
Контроль за целевым расходованием средств, направляемых на строительство объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области	В течение года	Не проводился
О проведении открытых конкурсов на определение исполнителя работ по описанию границ зон с особым условием использования	Март 2013	Не проводилось
Контроль за целевым расходованием средств, направляемых на описание границ зон с особым условием использования	В течение года	Не проводилось
Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья»;		
Формирование реестров граждан на оказание государственной поддержки в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 14.09.2011 № 406-п «О предоставлении субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме»	В течение года	С начала 2013 года утверждены 3 реестра граждан (реестры 35-37), в которых утверждены 146 граждан на сумму субсидий 43,8 млн. руб.
Формирование реестров граждан на оказание государственной поддержки в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 20.12.2010 № 396 «О внесении изменений в постановление Губернатора Новосибирской области от 01.04.2010 № 102»	В течение года	С начала 2013 года утверждены 2 реестра граждан (реестры 32-33), в которых утверждены 396 граждан на сумму субсидий 93,65 млн. руб.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Предоставление субсидий гражданам в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 09.03.2010 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области»	В течение года	С начала 2013 года утверждены 2 реестра граждан (реестры 34-35), в которых утверждены 17 граждан на сумму субсидий 3,326 млн. руб.
Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»		
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области	Февраль 2013	Заключены
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями средств на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области	В течение года	
Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»		
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области	Февраль 2013	Заключено 23 соглашения
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями Новосибирской области субсидий на строительство или приобретение жилых помещений для предоставления многодетным малообеспеченным семьям по договорам социального найма	В течение года	Средства из областного бюджета в 2013 году не выделялись
Подпрограмма «Обеспечение жилищных гарантий для создания предпосылок к улучшению демографической ситуации»		
предоставление семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, бесплатных земельных участков на территории Новосибирской области	В течение года	Мониторинг предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, будет проводиться ежеквартально. Информация за I квартал – к 10 апреля.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
обеспечение жильем инвалидов	В течение года	В феврале 2013 года органами местного самоуправления выдавались уведомления гражданам, для которых в январе 2013 года в Новосибирскую область поступили субвенции из федерального бюджета в сумме 38,8 млн.руб., в том числе: для обеспечения жильем 63 ветеранов боевых действий и инвалидов.
Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы, проживающих на территории Новосибирской области и нуждающихся в улучшении жилищных условий»;		
Формирование реестров граждан на оказание государственной поддержки в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании»	В течение года	С начала 2013 года сформированы 2 реестра граждан (реестры 5-6), в которых утверждены 11 молодых учителей
Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого найма»		
Формирование реестров граждан на оказание государственной поддержки в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.07.2012 № 366-п "О государственной поддержке отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений"		С начала 2013 года утверждено в списках получателей ежемесячных субсидий на компенсацию части расходов по оплате коммерческого найма жилого помещения 9 граждан (2 списка)
Повышение энергоэффективности строящегося жилого фонда		
Контроль за строительством новых жилых домов по СНиП «Тепловая защита зданий»	В течение года	Постоянно
<i>В рамках реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на период до 2015 года»</i>		

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области на энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Март 2013	В стадии приемки заявок от МО и заключения соглашений
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам Программы на софинансирование программ муниципальных образований по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	В течение года	С 01.07.2013
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	В течение года	Предоставление еженедельного отчета со стороны МО
Водоснабжение		
Реализация долгосрочной целевой программы «Чистая вода Новосибирской области на 2012-2017 годы»	В течение года	Архипов Д.Н.
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации долгосрочной целевой программы «Чистая вода Новосибирской области на 2012-2017 годы»	Март 2012	Архипов Д.Н.
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам долгосрочной целевой программы «Чистая вода Новосибирской области на 2012-2017 годы»	В течение года	По состоянию на 01.03.2013 субсидий предоставлено не было
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование долгосрочной целевой программы «Чистая вода Новосибирской области на 2012-2017 годы»	В течение года	Архипов Д.Н.
Экологическая и энергетическая эффективность в жилищно-коммунальном комплексе		
<i>Реализация долгосрочной целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы»</i>	В течение года	Архипов Д.Н.
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации долгосрочной целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы»	Март 2013	После внесения поправок в постановление Правительства Новосибирской области от 02.05.2012 № 219-п «О субсидиях местным бюджетам и порядке финансирования

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
		мероприятий, предусмотренных ДЦП «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012 – 2016 годы», проект в Минюсте 06.02.2013
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам долгосрочной целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование долгосрочной целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	Архипов Д.Н.
Реализация ведомственной целевой программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по защите территорий населенных пунктов Новосибирской области от подтопления и затопления на 2011-2013 годы» (на 2014-2016 годы)	В течение года	Архипов Д.Н., Бондаренко Е.А.
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации ведомственной целевой программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по защите территорий населенных пунктов Новосибирской области от подтопления и затопления на 2011-2013 годы» (на 2014-2016 годы)	Март 2013	После внесения изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.03.2012 № 123-п «Об установлении критериев отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области, условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам и утверждении порядка финансирования мероприятий, предусмотренных ВЦП МС и ЖКХ НСО в сфере коммунального хозяйства», проект в Минюсте с 06.02.2013

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам Программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по защите территорий населенных пунктов Новосибирской области от подтопления и затопления на 2011-2013 годы» (на 2014-2016 годы)	В течение года	Архипов Д.Н., Бондаренко Е.А.
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по защите территорий населенных пунктов Новосибирской области от подтопления и затопления на 2011-2013 годы» (на 2014-2016 годы)	В течение года	Архипов Д.Н.
Формирование и представление заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на получение в 2013 году финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	I квартал 2013	<p>Формирование и предоставление заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства планируется в апреле-мае 2013</p> <p>Лимиты финансовой поддержки за счет средств Фонда распределены между субъектами РФ. 28.02.2013.</p> <p>Финансовая поддержка за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новосибирской области, всего- 2236802,940 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2013 – 946562,973 тыс.руб.,</p> <p>2014 – 952231,799 тыс.руб.,</p> <p>2015 – 338008,168 тыс.руб.</p>
Заключение соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	I квартал 2013	Заключение соглашений с муниципальными образованиями после одобрения Фондом заявки Новосибирской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Реализация региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	В течение года	Программа не утверждена.
Контроль за реализацией муниципальными образованиями Новосибирской области региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	В течение года	Программа не утверждена.
Формирование и представление заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на получение в 2012 году финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов	I квартал 2013	Формирование и предоставление заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства планируется в апреле-мае 2013. Лимиты финансовой поддержки за счет средств Фонда распределены между субъектами РФ. 28.02.2013. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта МКД Новосибирской области, всего- 329206,471 тыс.руб., в том числе: 2013 – 128024,739 тыс.руб., 2014 – 128024,739 тыс.руб., 2015 – 73156,993 тыс.руб.
Заключение соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов	I квартал 2013	Заключение соглашений с муниципальными образованиями после одобрения Фондом заявки Новосибирской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Реализация региональной адресной программы Новосибирской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на основе адресных программ капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области	В течение года	Программа не утверждена.
Контроль за реализацией муниципальными образованиями Новосибирской области региональной адресной программы Новосибирской области по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов	В течение года	Программа не утверждена.
Развитие общественной инфраструктуры		
Контроль за полным оснащением существующих объектов социальной сферы приборами учета потребления энергоресурсов	В течение года	Данный контроль осуществляет МПиРП в соответствии с действующим законодательством
Контроль за полным оснащением строящихся объектов социальной сферы приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов	В течение года	Данный контроль осуществляет МПиРП в соответствии с действующим законодательством
Разработка и реализация механизмов создания и развития рынка найма (арендного) жилья		
Разработка механизмов создания рынка арендного жилья	Апрель 2013	Бокова И.В.
Методическое сопровождение формирования муниципальных маневренных фондов, в том числе для предоставления жилых помещений в результате расторжения договоров ипотечного займа	Апрель 2013	Бокова И.В.
Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков в Новосибирской области		
Проверка отчетностей застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, подготовка аналитических материалов.	ежеквартально	За 3 квартал 2012 года (последний отчетный период) в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		представили отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, 166 застройщиков. По состоянию на 01.10.2013 года заключено 33352 договора участия в долевом строительстве на сумму 73175 млн. руб., в том числе в 3 квартале 2012 года заключено 6510 договоров. Сумма денежных средств, привлеченных застройщиками по договорам участия в долевом строительстве в 3 квартале 2012 года- 107858 млн. руб.
Системная работа с «проблемными» объектами путем: проведения совещаний, в том числе выездных, в соответствии с утвержденными графиками; оказания информационной и организационной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков; взаимодействия с органами местного самоуправления, правоохранительными органами и т.п.	В течение года	Ведется системная работа по «проблемным» объектам. За 2 месяца 2013 года по вопросам завершения строительства жилых домов и защиты прав и законных интересов граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, проведено 20 совещаний, в том числе у Губернатора Новосибирской области – 1 совещание. Осуществляется работа по выполнению мероприятий в соответствии с Соглашением от 01.07.2011 о взаимодействии по оказанию помощи гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, и об организации строительства

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		<p>многоквартирных жилых домов в г. Обь Новосибирской области и Соглашением от 12.11.2011 о взаимодействии по завершению строительства многоквартирного жилого дома по ул. ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска.</p> <p>В связи с тем, что часть «проблемных» объектов будут достраиваться после передачи объекта незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", который Федеральным законом от 12.07.2011 № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекающих денежные средства участников строительства» дополнен параграфом 7, устанавливающим особенности банкротства застройщиков, привлечших средства граждан для финансирования строительства многоквартирных домов Министерством проводится активная работа, направленная на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взаимодействие с арбитражными

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		<p>управляющими и саморегулируемыми организациями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение участникам долевого строительства норм федерального законодательства применительно к банкротству застройщиков, в том числе путем участия в общих собраниях участников долевого строительства, личного контакта с ними, а также с помощью средств массовой информации; - представление в арбитражный суд Новосибирской области информации, способствующей более быстрому и объективному рассмотрению судами дел, связанных с банкротством застройщиков; - участие в судебных заседаниях по делам о банкротстве. <p>По 4 объектам привлечены инвесторы для завершения строительства жилых домов. В настоящее время застройщик ООО «Баутехник – Сибирь» достраивает «проблемные» жилые дома по ул. Некрасова в Центральном районе города Новосибирска. СП ОАО «Сибкадемстрой» взяло на себя обязательства по строительству жилых домов на жилмассиве Береговой. Привлечены инвесторы для завершения строительства жилого дома по ул. Б. Богаткова, 165/4 (ООО «ИГ-Капитал», ул.</p>

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
		<p>Клиническая,1 (ООО «Форест»).</p> <p>С гражданами на постоянной основе проводится консультационная работа. Так, за 2 месяца 2013 года оказано 330 консультаций гражданам. Специалисты юридического отдела принимают участие в собраниях инвесторов строительства «проблемных» объектов, а также в собраниях кредиторов по «проблемным» объектам, в отношении застройщиков которых введена процедура банкротства.</p>
<p>Проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства, в том числе проверок целевого использования денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиками.</p>	<p>Ежемесячно (в соответствии с утвержденным планом и по мере возникновения оснований для проведения проверки)</p>	<p>За 2 месяца 2013 года проведено 5 проверок в отношении застройщиков на предмет соблюдения ими законодательства о долевом строительстве, в том числе 1- плановая, 1- по требованию прокуратуры НСО, 3- внеплановых.</p>
<p>Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер административного воздействия на застройщиков при выявлении нарушений законодательства о долевом строительстве.</p>	<p>по мере выявления правонарушений</p>	<p>За 2 месяца 2013 года вынесено 56 постановлений по делам об административных правонарушениях с наложением взыскания в виде административных штрафов на сумму</p>

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
		640,0 тыс. руб., в том числе по результатам проверок – 7 постановлений, по результатам работы с отчетностью застройщика и информацией Управления Росреестра по НСО - 41 постановление. Уплачено административных штрафов в сумме 136,0 тыс. руб. Вынесено 5 предписаний об устранении нарушений законодательства о долевом строительстве, 3 из которых исполнено.
Внедрение новых инновационных механизмов стимулирования жилищного строительства в Новосибирской области		
<p align="center">План мероприятий на 2013 год по реализации ОАО «Агентством развития жилищного строительства Новосибирской области» Проектов комплексного малоэтажного жилищного строительства в Новосибирской области</p> <p>Земельные участки:</p> <p>1. п. Ложки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, площадь участка 68,7 га. Общий объем жилых помещений – 111 000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 4100 человек.</p>		<p>1. Реализованы права аренды на 3 земельных участка 1-го микрорайона общей площадью 5,2 га. Сумма всех контрактов составляет 73,06 млн. руб.</p> <p>2. Закончены работы по монтажу внутриплощадочных коммуникаций микрорайона № 1 (водопровод, хозяйственная и дождевая канализация)</p> <p>3. Выполнена магистральная телефонная канализация</p> <p>4. Выполнена телефонная канализация к арендным домам</p>

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
<p>2. ЗАО «Приобское» Новосибирского района Новосибирской области, площадь участка 62 га. Общий объем жилых помещений – 100000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 3700 человек.</p> <p>3. п. Садовый, Новосибирского района Новосибирской области, площадь участка 43 га. Общий объем жилых помещений – 63 000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 2700 человек.</p>		<p>5. Смонтирована вышка сотовой связи</p> <p>6. Проведен конкурс по выбору проектной организации для разработки проекта газификации микрорайона № 2, ТП 1,3,4 с КЛ-10 кВ и заключены договоры</p> <p>7. Проведен конкурс по выбору проектной организации для разработки проекта водозаборных сооружений № 1, объявлен конкурс по выбору проектной организации для разработки проекта водозаборных сооружений № 2</p> <p>8. Проект на ВОС прошел государственную экспертизу и передан в Барышевский с/с</p> <p>9. Объявлен конкурс по выбору подрядчика на устройство проездов 5000 м. кв.</p> <p>Переговоры приостановлены</p> <p>Приобретены права аренды на земельный участок площадью 42,95 га. Стоимость приобретения 23,8 млн. руб.</p> <p>1. Объявлен конкурс по выбору проектной организации для разработки проекта газоснабжения и водоснабжения</p> <p>2. Подана заявка на технологическое присоединение к электросетям</p> <p>3. Выполнен расчет тепла и топлива для жилой застройки</p> <p>4. Выполнены гидрогеологические</p>

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
<p>4 Р.п. Кольцово, Новосибирского района Новосибирской области, площадь участка 25 га. Общий объем жилых помещений – 30 000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 1300 человек.</p> <p>5.п. Красномайский, Новосибирского района Новосибирской области, площадь участка 40 га. Общий объем жилых помещений – 48 000 кв. метров. Ориентировочное количество жителей - 2000 человек.</p>		<p>изыскания</p> <p>Переговоры по приобретению земельного участка в 2013 году</p>
Модернизация жилищно-коммунального комплекса		
<p><i>Реализации ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2011-2013 годы», ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2014-2016 годы»</i></p>	В течение года	Архипов Д.Н.
<p>Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2011-2013 годы», ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2014-2016 годы»</p>	Апрель 2012	Архипов Д.Н.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам Программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2011-2013 годы», ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2014-2016 годы»	В течение года	Архипов Д.Н., Бондаренко Е.А.
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2011-2013 годы», ведомственной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям Новосибирской области в реализации программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на 2014-2016 годы»	В течение года	Архипов Д.Н.
Методическое сопровождение разработки муниципальных программ комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	В течение года	Архипов Д.Н.
Рассмотрение попечительским советом Фонда модернизации реестров объектов жилищно-коммунального хозяйства для оказания финансовой поддержки	В течение года	По состоянию на 01.03.2013г. проведено 2 заседания Попечительского совета. Рассмотрено 9 вопросов, в частности: - приняты решения о выделении средств на капитальный ремонт 19 многоквартирных жилых домов на общую сумму 102,7 млн. рублей, - приняты решения о финансировании 21 объектов коммунальной инфраструктуры на сумму более 199,8 млн. рублей.

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Предоставление имущественного вноса некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»	В течение года	Архипов Д.Н., Бондаренко Е.А.
Разработка ведомственной целевой программы «Реконструкция и модернизация жилищного фонда»	II полугодие 2013	Бокова И.В.
Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	В 2013 году на газификацию области планируется направить 4 382,19 млн. руб.: федерального бюджета – 50,8 млн. руб., областного бюджета – 1 302,79 млн. руб., бюджетов муниципальных образований – 172,45 млн. руб., внебюджетных источников (ОАО "Газпром", и прочие) – 2 856,15 млн. руб. По состоянию на 01.03.2013 газифицировано 749 домовладений.
Заключение Соглашений с муниципальными образованиями Новосибирской области по реализации долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012-2016 годы»	Март 2013	В настоящее время в постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2012 N 137-п «Об утверждении Порядка финансирования мероприятий, предусмотренных долгосрочной целевой программой «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012 - 2016 годы», и установлении Условий расходования субсидий местными бюджетами на реализацию мероприятий долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
		области на 2012 - 2016 годы» вносятся изменения по положениям, которые должны содержать Соглашения. После рассмотрения данного проекта на заседании Правительства НСО, будет подготовлен проект соглашения и передан на согласование в юротдел МС и ЖКХ НСО
Предоставление субсидий муниципальным образованиям – участникам долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	На 01.03.2013 Предоставление субсидий муниципальным образованиям не осуществлялось
Контроль за целевым расходованием муниципальными образованиями субсидий на софинансирование долгосрочной целевой программы «Развитие газификации территорий населенных пунктов Новосибирской области на 2012-2016 годы»	В течение года	Архипов Д.Н.
Снижение административных барьеров		
Разработка административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг в соответствии с утвержденными регламентами	В течение года	По предоставлению государственных услуг в соответствии с п. 9 постановления Губернатора Новосибирской области от 04.05.2010 N 144 «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области» (далее - министерство) : 1) выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства областного значения независимо от источников финансирования и формы собственности этих объектов; 2) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства областного значения

Мероприятие	Срок исполнен ия	Исполнение
		<p>независимо от источников финансирования и формы собственности этих объектов;</p> <p>3) предоставление отдельным категориям граждан субсидии для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области;</p> <p>4) предоставление мер государственной поддержки гражданам при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области;</p> <p>5) выдача решения об установлении видов топлива для расположенных на территории Новосибирской области действующих, строящихся, расширяемых и реконструируемых предприятий (объединений), других хозяйствующих субъектов и топливopotребляющих установок, независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности;</p> <p>6) предоставление субсидии застройщикам, осуществляющим строительство индивидуального жилья в сельских поселениях Новосибирской области разработаны и утверждены приказами министерства соответствующие административные регламенты.</p>

Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
Осуществление контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами	В течение года	Контроль за предоставлением государственных услуг осуществляется должностными лицами министерства в порядке, установленном административными регламентами.
Предоставление в электронном виде услуг на стадиях экспертизы проектной документации	В течение года	Не осуществляется
Предоставление в электронном виде услуг на стадиях получения разрешения на строительство объектов	В течение года	Не осуществляется в виду малого количества заявлений
Предоставление в электронном виде услуг на стадиях получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	В течение года	Не осуществляется в виду малого количества заявлений
Разработка и внедрение информационной системы данных градостроительной деятельности Новосибирской области	В течение года	Осуществляется внесение данных во ФГИС
Контроль за опережающей подготовкой градостроительной документации, необходимой для формирования земельных участков для жилищного строительства	В течение года	Постоянно
Разработка мероприятий по снятию избыточных административных барьеров при подключении объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения	В течение года	Выполняются работы по контракту