

**План мероприятий по жилищному строительству
на земельном участке, переданном для совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации, на основании протокола заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от 20.12.2013 №18**

земельном участке из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения.

с кадастровым номером 54:11:040129:4

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Лермонтова, 62.

площадью – 6,8988 га.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке земельного участка, в схеме расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданного для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|--|--|---------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| | | | планируемый | фактический | |
| I. Оформление земельного участка Фонда и объектов недвижимого имущества | | | | | |
| 1 | Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства | | Не требуются | | |

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|-----------|---|--|-----------------------------|----------------|-------------------------------------|
| | | | планируемый | фактический | |
| 2 | Регистрация права собственности Российской Федерации и ограничения права собственности Российской Федерации в связи с передачей земельного участка Фонду «РЖС» для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации | Фонд «РЖС»/ Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ТО Росреестра) | январь 2015 г. | январь 2015 г. | Бюджет Фонда «РЖС» |
| 3 | Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости | Не требуется | | | |
| 4 | Обеспечение изменения категории и вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель | Фонд «РЖС»/ Уполномоченный орган Новосибирской области/ Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области /ТО Росреестра | июль 2014 г. | июль 2014 г. | Не требуется |

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|--|--|------------------------------|-----------------------------|-------------|---|
| | | | планируемый | фактический | |
| II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование | | | | | |
| 5 | Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения) | | Не требуется | | |
| 6 | Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему | | Не требуется | | |
| 7 | Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему | | Не требуется | | |
| 8 | Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему | | Не требуется | | |

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|-----------|--|------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| | | | планируемый | фактический | |
| 9 | Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района | | | Не требуется | |
| 10 | Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план | | | Не требуется | |
| 11 | Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план | | | Не требуется | |
| 12 | Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план | | | Не требуется | |
| 13 | Утверждение программ реализации генерального плана поселения (городского округа) | | | Не требуется | |
| 14 | Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила | | | Не требуется | |
| 15 | Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила | | | Не требуется | |

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|--|---|---|-----------------------------|----------------|--|
| | | | планируемый | фактический | |
| III. Подготовка и проведение аукциона | | | | | |
| 16 | Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона) | Фонд «РЖС» | февраль 2015г. | февраль 2015г. | Не требуется |
| 17 | Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка | Фонд «РЖС» | февраль 2015г. | февраль 2015г. | Бюджет Фонда «РЖС» |
| 18 | Принятие решения о проведении аукциона | Фонд «РЖС» | февраль 2015г. | февраль 2015г. | Не требуется |
| 19 | Публикация извещения о проведении аукциона | Фонд «РЖС» | февраль 2015г. | февраль 2015г. | Бюджет Фонда «РЖС» |
| 20 | Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона) | Фонд «РЖС» | март 2015 г. | март 2015 г. | Не требуется |
| 21 | Подписание договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона | Фонд «РЖС» | апрель 2015 г. | | Не требуется |
| IV. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети | | | | | |
| 22 | Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям | Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация | 2 кв. 2015 г. | | Организация-победитель аукциона (плата за технологическое присоединение) |

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|-----------|--|---|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| | | | планируемый | фактический | |
| 23 | Заключение договора о подключении к сетям газоснабжения | Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация | 2 кв. 2015 г. | | Не требуется |
| 24 | Заключение договора о подключении к сетям водоснабжения и договора о подключении к сетям водоотведения | Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация | 2 кв. 2015 г. | | Не требуется |
| 25 | Заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения/согласование размещения нового теплоисточника и заключение договора подряда на строительство нового теплоисточника и тепловых сетей | | Не требуется | | |
| 26 | Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог | Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области | 2 кв.2015 г. | | Не требуется |

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|---|--|---|-----------------------------|-------------|--|
| | | | планируемый | фактический | |
| V. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка) | | | | | |
| 27 | Корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры и утверждение платы за подключение (техническое присоединение) к инженерным сетям | Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области / Эксплуатирующая организация | 2016 г. | | Не требуется |
| 28 | Исполнение взаимных обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям | Эксплуатирующая организация / Организация – победитель аукциона / Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области | 2016-2018 гг. | | Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение) |
| 29 | Исполнение взаимных обязательств по договору о подключении к сетям газоснабжения | Эксплуатирующая организация / Организация – победитель аукциона / Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области | 2016-2018 гг. | | Организация-победитель аукциона |

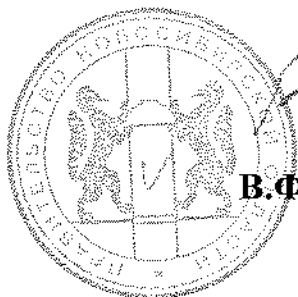
| № № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|------------|--|---|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| | | | планируемый | фактический | |
| 30 | Исполнение взаимных обязательств по договору о подключении к сетям водоснабжения и договору о подключении к сетям водоотведения | Эксплуатирующая организация/ Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области / Организация – победитель аукциона/ | 2016-2018 гг. | | Организация-победитель аукциона |
| 31 | Подключение к централизованным системам водоотведения | Организация-победитель аукциона | 2016-2018 гг. | | Организация-победитель аукциона |
| 32 | Исполнение взаимных обязательств по договору о подключении к сетям теплоснабжения/ Исполнение взаимных обязательств по договору подряда на строительство нового источника теплоснабжения и тепловых сетей | Эксплуатирующая организация/ Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области / Организация – победитель аукциона/ | 2016-2018 гг. | | Организация-победитель аукциона |

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|--|--|---|--|-------------|--|
| | | | планируемый | фактический | |
| 33 | Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка | Организация-победитель аукциона/ Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области | 2016 г. | | Бюджет рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области |
| VI. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства | | | | | |
| 34 | Получение градостроительного плана земельного участка | Организация-победитель аукциона/ Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области | 2 кв. 2015 г. | | Не требуется |
| 35 | Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации | Организация-победитель аукциона | Первой очереди – 3 кв. 2015 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства) | | Организация-победитель аукциона |
| 36 | Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР)) | Организация-победитель аукциона | Первой очереди – 4 кв. 2015 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства) | | Организация-победитель аукциона |

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|---|--|---|--|-------------|-------------------------------------|
| | | | планируемый | фактический | |
| 37 | Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Уполномоченная организация/ Организация-победитель аукциона | Первой очереди – 1 кв. 2016 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства) | | Организация-победитель аукциона |
| 38 | Выдача разрешения на строительство | Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области | Первой очереди – 2 кв. 2016 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства) | | Не требуется |
| VII. Завершение строительства объектов жилищного строительства | | | | | |
| 39 | Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.) | Организация-победитель аукциона | Первой очереди – 2 кв. 2016 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства) | | Организация-победитель аукциона |
| 40 | Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию) | Организация-победитель аукциона | 2016-2018 гг. | | Организация-победитель аукциона |
| 41 | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области | 2017-2018 гг. | | Не требуется |

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации мероприятия | | Источник финансирования мероприятия |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------|-------------|---|
| | | | планируемый | фактический | |
| VIII. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства | | | | | |
| 42 | Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения | Организация-победитель аукциона | 2017-2018 гг. | | Организация-победитель аукциона |
| IX. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства | | | | | |
| 43 | Продажа объекта строительства | Организация-победитель аукциона | 2017-2018 гг. | | По согласованию сторон |
| 44 | Оформление имущественных прав | Организация-победитель аукциона | 2017-2018 гг. | | По согласованию сторон |

Губернатор
Новосибирской области



В.Ф. Городецкий
В.Ф. Городецкий
20.03.2015



Генеральный директор
Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства

А.А. Браверман
А.А. Браверман

Организация – победитель аукциона