

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

30.06.2017

№ 9

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – Знатков В.М.

### ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.

заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр экономического развития Новосибирской области – Молчанова О.В.

### СЕКРЕТАРЬ:

заместитель министра – начальник управления инвестиционной политики и территориального развития экономики министерства экономического развития Новосибирской области – Решетников Л.Н.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам – Агеенко В.А.

руководитель департамента спорта и физической культуры Новосибирской области – Ахапов С.А.

и.о. министра социального развития Новосибирской области – Бахарева Е.В.

и.о. начальника управления государственной культурной политики министерства культуры Новосибирской области – Васин А.А.

министр здравоохранения Новосибирской области – Иванинский О.И.

заместитель мэра – начальник департамента – Кондратьев А.В.

строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска начальник управления архитектуры и строительства – главный архитектор министерства строительства Новосибирской области	–	Лукьяненко И.И.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно- коммунальному комплексу и тарифам	–	Мочалин Н.А.
министр образования, науки и инновационной политики Новосибирской области	–	Нелюбов С.А.
заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области	–	Омелёхина Н.В.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно- коммунальному комплексу и тарифам	–	Рафаелян А.В.
заместитель Губернатора Новосибирской области	–	Сёмка С.Н.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**I. О возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Энергомонтаж» (ИНН 5410112902) по строительству Многоквартирных многоэтажных жилых домов, трансформаторной подстанции по ул. Мясниковой в Калининском районе города Новосибирска**

#### **СЛУШАЛИ:**

Боярского Сергея Владимировича – заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Знатков В.М., Рафаелян А.В.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Единогласно одобрить масштабный инвестиционный проект ООО «Энергомонтаж» (ИНН 5410112902) по строительству Многоквартирных многоэтажных жилых домов, трансформаторной подстанции по ул. Мясниковой в Калининском районе города Новосибирска» (далее – проект), соответствующий критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О реализации масштабного инвестиционного проекта Общества с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (ИНН 5410112902) по строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов, трансформаторной подстанции по ул. Мясниковой в Калининском районе г. Новосибирска» (далее – проект распоряжения);

2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) условия передачи не менее 642,97 квадратных метров жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условия внесения ООО «Энергомонтаж» (ИНН 5410112902) денежных средств в размере не менее 60 млн рублей на завершение строительства многоквартирного дома со следующим местоположением: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Тульская, 80, 82 стр. (по ГП), застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанного многоквартирного дома.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить ООО «Энергомонтаж» (ИНН 5410112902) земельный участок с предполагаемым адресом: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, улица Тюленина, 8/1, ориентировочной площадью 24 359 квадратных метров в аренду без проведения торгов ООО «Энергомонтаж» (ИНН 5410112902), для реализации проекта.

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

Л.Н. Решетников