



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03 СЕН 2015

№ 108

Об утверждении формы соглашения  
о взаимодействии при предоставлении молодым  
учителям кредитов (займов) на приобретение  
жилых помещений

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области  
от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям при  
ипотечном жилищном кредитовании» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую форму соглашения о взаимодействии при  
предоставлении молодым учителям кредитов (займов) на приобретение жилых  
помещений.

2. Отделу жилищных программ министерства строительства Новосибирской  
области (Игонина Н.А.) заключать с кредитными организациями и  
организациями, осуществляющими предоставление займов по договорам займа,  
исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, осуществляющими  
свою деятельность на территории Новосибирской области и реализующими  
специальные программы ипотечного жилищного кредитования на льготных  
условиях для молодых учителей, соглашения о взаимодействии при  
предоставлении молодым учителям кредитов согласно форме, утвержденной  
настоящим приказом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра  
строительства Новосибирской области Бондаренко Е.А.

Министр

С.В. Боярский

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о взаимодействии при предоставлении молодым учителям**  
**кредитов (займов) на приобретение жилых помещений**

г. Новосибирск

«\_\_\_\_\_» 201\_\_\_\_ г.

**Министерство строительства Новосибирской области**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(полное наименование кредитной организации (организации, осуществляющей предоставление займов по договорам займа. исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой))  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы соглашения», постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании» (далее – постановление № 368-п), заключили настояще соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Исполнитель обязуется оказывать финансовые услуги по предоставлению ипотечных жилищных кредитов (займов) молодым учителям, проживающим на территории Новосибирской области, в рамках реализации постановления № 368-п, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги.

1.2. Место оказания услуг – в пределах территорий всех муниципальных образований Новосибирской области.

1.3. Сроки оказания услуг: со дня, следующего за днем заключения соглашения, до момента прекращения возникших обязательств в течение срока действия кредитного договора (договора займа) между гражданином-заемщиком и отделением Исполнителя, но не дольше срока предоставления Заказчиком субсидии гражданину.

1.4. Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем в рамках настоящего соглашения осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с Порядком взаимодействия между Заказчиком и Исполнителем в рамках реализации постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании» согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

## **2. Обязательства Сторон**

**2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:**

2.1.1. Принимать в своих подразделениях документы молодых учителей для рассмотрения возможности предоставления ипотечного жилищного кредита (займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой).

2.1.2. Принимать свидетельства о праве на получение субсидий при ипотечном жилищном кредитовании (далее – свидетельства), выданные молодым учителям Заказчиком, в течение срока их действия (6 месяцев со дня выдачи, указанной в свидетельстве). Отслеживать срок действия свидетельств.

2.1.3. Осуществлять ипотечное жилищное кредитование (предоставление займов) для учителей государственных образовательных организаций Новосибирской области и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Новосибирской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, являющихся гражданами Российской Федерации, проживающих на территории Новосибирской области, в возрасте до 35 лет, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее – молодые учителя), при наличии положительного кредитного решения (решения о предоставлении займа) Исполнителя, в течение срока действия свидетельств, выданных молодым учителям Заказчиком, в соответствии со специальной программой Исполнителя ипотечного жилищного кредитования на льготных условиях для молодых учителей, являющейся приложением к настоящему соглашению и его неотъемлемой частью.

2.1.4. Принимать в качестве подтверждения частичной оплаты первоначального взноса свидетельства, выданные молодым учителям Заказчиком.

2.1.5. Информировать Заказчика о предоставленных молодым учителям ипотечных кредитах (займах) на приобретение жилых помещений, а также, об оплате молодыми учителями процентов по данным кредитам (займам), в случае если молодые учителя имеют право согласно требованиям постановления № 368-п на предоставление субсидий для компенсации части процентной ставки по оформленным кредитам или займам, в соответствии с настоящим соглашением.

2.1.6. Открывать владельцам свидетельств банковские счета, предназначенные для зачисления средств субсидий, в случае если Исполнитель является кредитной организацией.

2.1.7. Отслеживать целевое использование молодыми учителями бюджетных ассигнований. Незамедлительно извещать Заказчика о фактах нецелевого использования молодыми учителями бюджетных средств.

**2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:**

2.2.1. Информировать (в том числе, в случае внесения каких-либо изменений), давать разъяснения Исполнителю по вопросам реализации постановления № 368-п.

2.2.2. Выдавать молодым учителям свидетельства согласно требованиям постановления № 368-п.

2.2.3. Перечислять средства субсидий на счета молодых учителей после предоставления Исполнителем информации об оформленных жилищных кредитах (займах) и оплаченных по ним процентах в соответствии с настоящим

соглашением.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за нарушение принятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Исполнитель не несет ответственности перед распорядителем счета за несвоевременное перечисление средств Заказчиком, а также за ненадлежащее исполнение обязательств иными лицами (юридическими и физическими).

### **4. Форс-мажор**

4.1. Если в ходе исполнения соглашения обнаруживается невозможность исполнения Сторонами своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, массовые беспорядки и военные действия, а также запретительные меры государства и др.), которые Стороны не могли предвидеть и неблагоприятные последствия которых не могут предотвратить, Стороны обязаны немедленно (в течение одного рабочего дня) письменно известить друг друга о наступлении таких обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего соглашения между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

5.2. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения своих обязательств обеими Сторонами в рамках реализации постановления № 368-п.

6.2. При исполнении настоящего соглашения не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему соглашению вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

6.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

6.4. Любые изменения, дополнения к настоящему соглашению вносятся по согласованию сторон и считаются действительными, если они составлены в письменной форме в двух экземплярах и подписаны уполномоченными

представителями обеих Сторон, после чего такие изменения и дополнения становятся неотъемлемыми частями настоящего соглашения.

6.5. Расторжение настоящего соглашения допускается исключительно по согласованию Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

## **7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

**Министерство строительства  
Новосибирской области**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. М.П.

Приложение № 1  
к соглашению о взаимодействии  
при предоставлении молодым  
учителям кредитов (займов)  
на приобретение жилых  
помещений  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Порядок взаимодействия между Заказчиком и Исполнителем  
в рамках реализации постановления Правительства Новосибирской области  
от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям  
при ипотечном жилищном кредитовании»**

1. В рамках реализации постановления Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании» Исполнитель обязуется безвозмездно оказывать услуги по предоставлению учителям государственных образовательных организаций Новосибирской области и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Новосибирской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, являющимся гражданами Российской Федерации, проживающим на территории Новосибирской области, в возрасте до 35 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее – молодые учителя) ипотечных жилищных кредитов (займов). Молодым учителям предоставляются субсидии:

1) на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере до 300 000 рублей включительно;

2) на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) до уровня 8,5 процента годовых в течение срока действия кредитного договора (договора займа), но не более 3 лет, – в случае обращения в установленном порядке за предоставлением субсидии при ипотечном жилищном кредитовании в срок до 01.10.2015.

Молодой учитель обращается к Исполнителю для предварительной оценки возможности предоставления ему ипотечного жилищного кредита либо займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой (оценки платежеспособности) и получения предварительного решения о возможности предоставления ипотечного жилищного кредита либо займа.

2. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Губернатором Новосибирской области сводного списка молодых учителей – получателей субсидий при ипотечном жилищном кредитовании Заказчик направляет Исполнителю экземпляр данного сводного списка (далее – список).

3. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения списка Губернатором Новосибирской области Заказчик направляет уведомления молодым учителям об утверждении их права на предоставление субсидий при ипотечном жилищном кредитовании.

4. После утверждения Губернатором Новосибирской области списка Заказчик выдает молодому учителю, включенному в список, свидетельство о праве на получение субсидии при ипотечном жилищном кредитовании (далее – свидетельство). Форма свидетельства утверждается Заказчиком. Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев со дня выдачи, указанной в свидетельстве. Выдачу свидетельств Заказчик осуществляет в срок до 30 календарных дней со дня направления уведомления о предоставлении субсидии.

5. Молодой учитель предъявляет полученное свидетельство в течение срока его действия в кредитную организацию (организацию, предоставляющую займы, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой), с которой министерством строительства Новосибирской области заключено соглашение о взаимодействии при предоставлении молодым учителям кредитов (займов) на приобретение жилых помещений, и которая приняла положительное кредитное решение (решение о предоставление займа) о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа).

6. Исполнитель открывает на имя молодого учителя банковский счет, предназначенный для зачисления средств субсидии (в случае если Исполнитель является кредитной организацией).

7. Исполнитель, в течение срока действия свидетельства, выданного молодому учителю Заказчиком, организует работу по предоставлению молодому учителю ипотечного жилищного кредита (займа), учитывая свидетельство в качестве части оплаты первоначального взноса.

8. После подписания с молодым учителем кредитного договора (договора займа) Исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет Заказчику список молодых учителей на перечисление субсидий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

9. После получения информации от Исполнителя по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку Заказчик в течение 10 рабочих дней перечисляет субсидию на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на счет молодого учителя. Средства субсидии направляются молодому учителю, получившему свидетельство при соблюдении следующих условий:

1) оформление ипотечного жилищного кредита (займа) в кредитной организации (организации, предоставляющей займы, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой), заключившей с министерством строительства Новосибирской области соглашение о взаимодействии при предоставлении молодым учителям кредитов (займов) на приобретение жилых помещений;

2) приобретение жилого помещения и оформление ипотечного жилищного кредита (займа) в течение срока действия свидетельства, подтверждающего право молодого учителя на получение субсидий при ипотечном жилищном кредитовании;

3) в случае приобретения жилого помещения в строящемся жилом доме срок ввода дома в эксплуатацию не должен превышать одного года со дня заключения договора участия в долевом строительстве дома.

10. При предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) с процентной ставкой более 8,5% годовых, Исполнитель ежемесячно в течение срока действия кредитного договора (договора займа), но не более 3 лет, не

позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором молодым учителем произведен платеж в уплату процентов по кредиту (займу), предоставляет Заказчику информацию по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку, в случае если молодой учитель имеет право в соответствии с требованиями постановления № 368-п на компенсацию части процентной ставки по оформленному кредиту (займу).

11. Заказчик после получения информации от Исполнителя по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку осуществляет предоставление молодому учителю ежемесячной субсидии на компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту (займу) до уровня 8,5 процентов годовых на счет молодого учителя.

12. В рамках настоящего соглашения Исполнитель, при принятии положительного решения о выдаче кредита (займа), осуществляет кредитование (предоставление займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой) молодым учителям с процентной ставкой не более 13,25% годовых и минимальным первоначальным взносом не более 20% от суммы кредита (займа), в соответствии со своими внутренними положениями и правилами.

Исполнитель вправе изменять условия кредитования в одностороннем порядке, но не чаще одного раза за календарный год, с письменным уведомлением Заказчика не менее чем за три месяца до предполагаемого изменения.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Порядку взаимодействия между Заказчиком  
и Исполнителем в рамках реализации  
постановления Правительства Новосибирской области  
от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидии  
молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании»

**Список молодых учителей на перечисление субсидий на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному  
кредиту (займу)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество получателя субсидии	Дата, номер выдачи свидетельства субсидии	Дата окончания действия свидетельства	Паспортные данные получателя субсидии	Стоимость приобретаемого жилого помещения	Размер оформленного о крецита (займа), руб.	Размер первоначаль- ного взноса (без учета субсидии), руб.	Дата, номер подписания кредитного договора (договора займа)	Адрес приобретаемо- го жилого помещения	Номер счета гражданина для зачисления субсидии	Если жилое помещение приобретается получателем субсидии в строящемся доме - срок ввода дома в эксплуатацию	
1												

Уполномоченный представитель кредитной организации  
(организации, осуществляющей предоставление займов по договорам займа,  
исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой).

(подпись, расшифровка подписи, дата)

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку взаимодействия между Заказчиком  
и Исполнителем в рамках реализации  
постановления Правительства Новосибирской области  
от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидии  
молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании»

**Информация об оплате молодыми учителями процентов по оформленным ипотечным кредитам (займам)  
за \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года и размере причитающейся молодому учителю ежемесячной субсидии на  
компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному кредиту (займу)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество получателя субсидии	Паспортные данные получателя субсидии	№, дата подписания кредитного договора (договора займа)	Процентная ставка по оформленному кредиту (займу)	Оплачено процентов за месяц	Размер ежемесячной субсидии (до уровня 8,5 % годовых), руб.	Номер счета гражданина для зачисления субсидии
1	2	3	4	5	6	7	8

Уполномоченный представитель кредитной организации  
(организации, осуществляющей предоставление займов по договорам займа,  
исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой)  
\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи, дата)